



CITTÀ DI FELTRE

Verbale di Deliberazione di Consiglio comunale

Adunanza straordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica

Numero 61 del 06-11-2023

OGGETTO: LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO AI SENSI ART. 16 COMMA 4 LETT. D-TER) DEL D.P.R. 380/2001 NEI PROVVEDIMENTI IN DEROGA O IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO - APPROVAZIONE

Nell'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di Novembre, dalle ore 18:34, nella sede municipale, convocato dal Presidente del Consiglio comunale, mediante le modalità previste dal vigente regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza TRENTO ENNIO nella sua qualità di presidente.

Assiste alla seduta il Segretario generale BASSANI MANUELA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti:

Componente	Presente	Assente
FUSARO VIVIANA	X	
BALDISSERA ILENIA	X	
BEE MARIA MERY	X	
CASSOL CARLA	X	
COSSALTER MATTIA	X	
DEL BIANCO ALESSANDRO	X	
MENEGUZ PRIMO	X	
PELOSIO GIOVANNI	X	
PERENZIN PAOLO		X

Componente	Presente	Assente
SLONGO SEBASTIANO	X	
SPADA SAMUELE	X	
TATTO CRISTIAN		X
TITTON MATTEO	X	
VETTORETTO ALBERTO	X	
TRENTO ENNIO	X	
ZATTA ADIS	X	
ZATTA DENIS	X	

Totale presenti: **15**

Totale assenti: **2**

Sono presenti gli assessori:

BONA ANDREA, CURTO ALBERTO, DALLA PALMA CLAUDIO, ZATTA MAURIZIO, COLLE FLAVIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

Il D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160 ha stabilito un "Regolamento per la semplificazione e il riordino della disciplina sullo sportello unico".

L'art. 16, comma 4 lettera d-ter) del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, così come modificato dalla Legge 11 novembre 2014 n. 164, stabilisce che tra gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sia previsto un contributo straordinario derivante dalla valutazione di maggiore valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso.

Il Comune di Feltre è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale numero 2404 in data 31/07/2007, adeguato alla legge regionale 14/2017.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 5 della L.R. n. 11/2004 il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio.

Il Comune di Feltre ha quindi approvato i Piani degli Interventi relativi al territorio comunale.

La Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55 prevede, agli articoli 3 e 4 la possibilità di attivare procedure di S.U.A.P. in deroga o in variante allo strumento urbanistico vigente.

Motivazioni

L'istanza di S.U.A.P. in deroga o in variante viene attivata dal privato al fine di beneficiare, in prossimità di un'attività già in essere, di ulteriori possibilità di sviluppo o di adeguamenti/adattamento dell'attività esistente e pertanto da tale procedura deriva uno specifico incremento di valore sia ai beni di proprietà, sia di tipo economico.

Le istanze in deroga o variante, nei limiti consentiti dalla normativa vigente, possono essere attivate da un soggetto privato e da tali procedure deriva uno specifico incremento di valore dei beni di proprietà e di carattere economico conseguenti alla trasformazione.

Per il principio perequativo i beneficiari dell'incremento di valore dei propri beni sono chiamati a condividere i vantaggi con la collettività che rende possibili le scelte urbanistiche.

I beneficiari di tali vantaggi devono pertanto partecipare alla crescita e al miglioramento della città attraverso il riutilizzo di parte del plusvalore derivante dall'attivazione del S.U.A.P. in deroga o in variante allo strumento urbanistico vigente, ovvero derivante da ogni altra istanza in deroga o in variante urbanistica.

Il riutilizzo della quota parte di plusvalore è finalizzato alla realizzazione di dotazioni territoriali o per l'attuazione di interventi di interesse generale.

Per fissare in modo oggettivo il metodo per il calcolo del contributo straordinario sono state predisposte dall'Ufficio Pianificazione, anche sulla base di confronti con altre realtà comunali, delle linee guida da applicare in qualsiasi procedimento in deroga o in variante allo strumento urbanistico vigente, allegate al presente provvedimento.

Si ritiene il metodo oggettivo in quanto basato su parametri previsti per il calcolo di tributi.

Normativa e ulteriori atti di riferimento

- D.P.R. 7 settembre 2010 n. 160
- Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.;
- Legge Regionale 31 dicembre 2012 n. 55
- delibera del Consiglio comunale n. 18 del 27 marzo 2023 avente per oggetto: "Approvazione documento unico di programmazione 2023/2025, bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 e allegati - redatti ai sensi del d. Lgs. 118/2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili. Approvazione programma triennale dei lavori pubblici (2023/2025) ed elenco annualità 2023. Approvazione programma biennale degli acquisti di forniture e servizi biennio 2023/2024" e successive modificazioni;
- delibera di Giunta comunale n. 100 del 02 maggio 2023 avente per oggetto: "Approvazione piano esecutivo di gestione anno 2023" e successive modificazioni;
- Regolamento vigente sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- decreto sindacale n. 30 del 15/12/2022 con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali per l'anno 2023;
- Statuto comunale.

Pareri

Ai sensi degli articoli 49 e 147bis del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione da parte del competente Dirigente.

E' stata sentita la 2^a Commissione consiliare nella seduta del 26/10/2023.

DELIBERA

1. Le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare le linee guida allegate al presente provvedimento per stabilire, in modo oggettivo, il contributo straordinario, attestante l'interesse pubblico, derivante dal plusvalore generato da interventi su immobili in procedura di S.U.A.P. in deroga o variante urbanistica, ovvero generato da interventi in deroga o variante urbanistica ai sensi della normativa vigente;
3. di dare atto che al Consiglio comunale compete, in fase di approvazione della deroga ovvero della variante urbanistica, anche la determinazione della modalità di assolvimento del beneficio medesimo;
4. di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza di procedere con i procedimenti che sono in corso di attivazione, immediatamente eseguibile, con separata votazione palese, ai sensi art. 134, 4° comma, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Aperta la discussione intervengono:

Consiglieri: Trento, Del Bianco, Zatta Adis, Meneguz.

Assessori: Bona

Segretario Generale Bassani

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà allegato alla delibera di approvazione della seduta del 06/11/2023.

Si dà atto che l'Amministrazione ha depositato un emendamento alla proposta di deliberazione che in corso di discussione ha ritirato (Allegato A).

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15
Votanti	N.	10
Favorevoli	N.	10
Astenuti	N.	5 (Cassol, Cossalter, Del Bianco, Pelosio, Zatta Adis)

A P P R O V A

Quindi il **Presidente** pone in votazione l'immediata eseguibilità della delibera:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione unanime e palese mediante dispositivo di voto elettronico:

A P P R O V A

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
TRENTO ENNIO

Il Segretario generale
BASSANI MANUELA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Il Segretario generale
BASSANI MANUELA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.