

COMUNE DI FELTRE

P.P.A.

DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE:

- **Relazione Tecnica**
- **Rilevazioni Volumetriche**
- **Analisi quantitativa zone edificabili**
- **Schede analitiche di ambito**

--	--	--

Scala:

Collaboratori:

Geom. Giovanni Bella

Geom. Marino Lusa

Geom. Gianluca Da Rin De Monego

Geom. Stefano Paludetto

Geom. M. Grazia Boscaruolo

IL RESPONSABILE
DELL'U.O. URBANISTICA

Arch. Oliviero Dall'Asèn

Adottato con delibera

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

RELAZIONE TECNICA

1. Premessa

Il Comune di Feltre ritiene opportuno dotarsi del Programma Pluriennale di Attuazione, pur non essendone ad oggi obbligato in quanto l'art. 116 della L.R. 27 Giugno 1985 n. 61 è stato modificato dall'art. 11 della L.R. 13 settembre 2001, n. 27 che ha sospeso l'obbligo di dotarsi appunto di questo strumento.

Il previsto Programma Pluriennale di Attuazione si configura principalmente quale strumento di raccordo tra strumenti privati e le necessarie opere pubbliche che ad essi devono fare da supporto. Pertanto, nel suo ruolo programmatico, il P.P.A. è una immediata conseguenza delle scelte contenute nel programma triennale delle opere pubbliche.

La sfasatura temporale che tuttora sussiste tra gli strumenti della programmazione comunale aventi ricadute sull'assetto del territorio, comporta, in questa fase, l'esigenza di anticipare ipotesi di intervento che si spingono ad investire aree per le quali ancora non sussistono previsioni operative nel campo delle opere pubbliche.

Il nuovo Programma Pluriennale di Attuazione subentrerà al P.P.A. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 139 del 15 novembre 1991, valido per il triennio 1992-1995 la cui efficacia è stata prorogata l'efficacia portandola a cinque anni e cioè fino al 1998 con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del P.P.A. in data 8 marzo 1996.

In data 29 novembre 1996 con delibera di Consiglio Comunale n. 173 sono stati confermati gli indirizzi di programmazione e le normative al fine di consentire una corretta programmazione sulle aree residue non ancora attuate.

Tutte le quantità indicate nella relazione, nelle tabelle allegate, all'interno delle singole schede e nelle tavole sono state ricavate da analisi cartografiche e possono quindi venire corrette mediante analisi e rilievi specifici dei siti interessati.

2. Stato d'attuazione del Programma Pluriennale di Attuazione 1992-1998

L'Amministrazione, visto che il comune di Feltre era già dotato di P.P.A. fin dal 1978, in sede di redazione del piano valido per il quinquennio 1992-1998 piuttosto che pubblicare un bando per l'inserimento delle aree ha preferito, me-

diante un documento programmatico, raccogliere suggerimenti, proposte e richieste da parte dei cittadini da inserire nello strumento medesimo in coerenza con le scelte del P.R.G..

In sintesi, lo strumento prevedeva l'inserimento di circa 86.300 mc annui da realizzare nel triennio, così suddivisi:

- 30.000 mc di edilizia economico-popolare;
- 18.700 mc di edilizia libera in zona di completamento;
- 37.600 mc di edilizia libera in zone di espansione.

Ad una attenta verifica dello stato di attuazione delle aree programmate sono da evidenziare le ridotte quantità effettivamente realizzate rispetto a quelle previste.

In conseguenza a quanto sopra ed a seguito dell'analisi quantitativa allegata al presente progetto è doveroso esprimere alcune importanti considerazioni prima di ipotizzare una qualsiasi scelta progettuale:

- Nonostante che il precedente P.P.A. limitasse l'urbanizzazione di nuove aree assegnando solo una percentuale di volume ad una parte delle aree l'espansione edilizia è avvenuta in modo disorganico e parziale (un esempio per tutti la Z.T.O. "C4" di Lamén);
- L'occupazione del territorio è avvenuta con bassa densità edificatoria per cui a molto terreno edificato corrisponde bassa densità abitativa ed industriale. La bassa densità abitativa fa in modo che a fronte di un grande potenziale edificatorio (volume e superficie) corrisponda effettivamente una bassa disponibilità di aree edificabili. Sono infatti state occupate moltissime delle aree a disposizione utilizzando circa la metà del volume (o della superficie coperta) edificabile e avendo quindi molto volume che, se pur indicato nel piano, non potrà mai essere utilizzato. E' da tenere presente che questo calcolo è stato fatto, per le zone produttive, detraendo anche le aree a viabilità introdotte dalla variante del 1998 che andavano a ridurre l'indice.
- L'attuazione, mediante applicazione del combinato degli artt. 9 e 109 della L.R. 61/85 ha portato ancora ad una edificazione lungo le strade esistenti come avveniva un tempo, prima della programmazione urbanistica, senza creare nuovi quartieri di forma compiuta.
- Nei 30 anni di attuazione del P.R.G. attualmente vigente le amministrazioni che si sono succedute hanno realizzato pochissime nuove infrastrutture di

servizio (viabilità, di quartiere e urbana) che abbiano un senso compiuto, ma l'iniziativa è stata lasciata ai privati che si sono limitati, anche perché non possiedono lo strumento dell'esproprio, alla realizzazione degli spazi a loro strettamente necessari.

- L'applicazione del P.P.A. non ha prodotto alcuna nuova opera strutturale di urbanizzazione di pubblica utilità per aree che non ne fossero dotate.
- Il sistema di assegnare una parte di cubatura ad un'area soggetta a piano attuativo ha dimostrato di non funzionare se non si individuano anche dei subcomparti e si stabilisce una successione temporale per la loro attuazione.
- Il piano vigente, visto il periodo in cui è stato redatto, è stato disegnato su base catastale, ma non è possibile, e la realtà lo dimostra, definire i piani attuativi tenendo conto delle proprietà. È necessario, come stabilito dalla legge, progettare la nuova area con finalità funzionali ed assegnare ad ogni cittadino quanto gli appartiene mediante costituzione di un consorzio.
- Le Z.T.O. C1 di prima espansione che dovevano essere saturate per prime dall'espansione della città, sono attualmente le meno edificate.
- L'area industriale di Villapaiera per cui erano state previste tutte le aree edificabili di Anzù, Nemezzano e Cellarda non ha favorito il previsto insediamento di nuovi abitanti visto l'esiguo numero di addetti richiesti, a fronte della grande superficie occupata, e per il fatto che gli addetti vengono raccolti dai bacini limitrofi (Lentiai, Quero, S. Gregorio e naturalmente Feltre).
- Con l'approvazione della variante al P.R.G. di Farra-Boscariz è stato deciso che le aree di naturale espansione intensa della città venissero trasformate in zone rade (indice medio 0,95 mc/mq contro 1,8 mc/mq di piano) all'interno delle SUR occupando una marea di territorio per l'insediamento di pochi abitanti, rendendo molto onerose le opere di urbanizzazione e creando delle disparità con le aree non ricadenti nelle SUR.
- A fronte della realizzazione nelle sole aree di espansione di 1.128.844,23 mc (tabella 1) corrispondenti a circa 7520 abitanti potenziali la popolazione totale del comune è diminuita.

La sostanziale stabilità dello sviluppo, sia in periodo di applicazione che di non applicazione del P.P.A. porta quindi a concludere che non è ponendo un limite alla volumetria realizzabile che si migliorano le modalità di sviluppo del Comune ma lo si ottiene piuttosto definendo l'assetto urbanistico delle aree che natu-

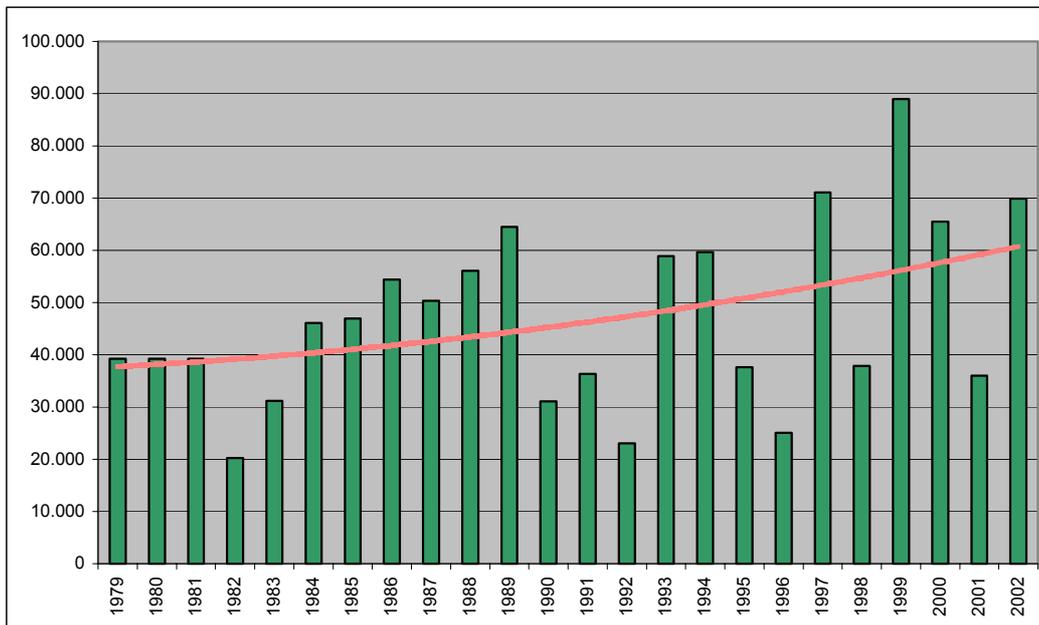
ralmente saranno occupate.

Un argomento su cui riflettere è in particolare il fatto che la vigenza del P.P.A. con limitazione della cubatura realizzabile non ha, di fatto, ridotto in maniera sensibile la nuova edificazione che ha continuato a riferirsi al mercato immobiliare.

TABELLA 1 – Dati statistici sul volume realizzato

Anno	Volume Residenziale	Volume Produttivo	Previsioni P.P.A.	Differenza	P.P.A. vigente
1979	39.250,00		73.375,00		*
1980	39.250,00		73.375,00		*
1981	39.250,00		73.375,00		*
1982	20.290,00				
1983	31.162,00				
1984	46.141,00				
1985	46.957,00				
1986	54.431,00				
1987	50.333,00				
1988	56.141,00				
1989	64.476,00				
1990	31.068,00				
1991	36.321,00				
1992	23.078,00	93.615,00	56.300,00	33.222,00	*
1993	58.916,00	7.047,00	56.300,00	-2.616,00	*
1994	59.663,00	34.319,00	56.300,00	-3.363,00	*
1995 ⁽¹⁾	37.595,00	226.505,00			*
1996 ⁽²⁾	25.086,00	41.540,00			*
1997 ⁽³⁾	71.140,00	5.217,00			
1998 ⁽⁴⁾	37.845,00	15.480,00			
1999 ⁽⁵⁾	88.977,00	113.006,00			
2000	65.508,00	23.219,00			
2001	36.010,99	50.476,17			
2002	69.955,24				
Totali	1.128.844,23	610.424,17	501.625,00		

- (1) – entrata in vigore della variante Farra-Boscariz
 (2) – entrata in vigore del Piano d'Area del Massiccio del Grappa
 (3) – edificazione comparto n. 15 dell'Altanon per 32.267 mc ed entrata in vigore del vincolo ambientale
 (4) – entrata in vigore della variante alle zone produttive e aree di contorno.
 (5) – 25.544 mc in 3 interventi di ditte di costruzione (Pasquer, Peschiera e Monumento)



3. Contenuti del P.P.A. 2002-2004

Metodologia di lavoro e indirizzi di programmazione

In previsione della realizzazione di un nuovo P.R.G., l'Amministrazione comunale ha ritenuto di conferire al P.P.A. una validità triennale

La scelta dell'inserimento nella presente analisi tutte le aree di espansione e le aree produttive, evitando di pubblicare di un bando preventivo, è dovuta fondamentalmente alla volontà dell'amministrazione di coinvolgere la cittadinanza su una valutazione a tutto campo.

Alla luce delle considerazioni, valutazioni ed interventi dei cittadini che scaturiranno, l'amministrazione inserirà nel P.P.A. quelle aree che riterrà maggiormente rispondenti al proprio programma di ampliamento urbano ed alle necessità dei cittadini.

Il principio fondante del P.P.A. non sarà quello di limitare l'edificazione riducendo il volume edificabile ma, alla luce delle considerazioni fatte sopra, di subordinare ogni nuova area di espansione alla realizzazione di tutte le opere infrastrutturali che si ritengono opportune favorendo la saturazione degli ambiti già urbanizzati e rimandando il più possibile l'utilizzo di nuove aree.

Il perimetro e la specifica destinazione delle aree per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio, di cui si prevede la realizzazione, saranno definiti di volta in volta in base alle opere necessarie per la preventiva urbanizzazione di un'area di intervento.

Le aree prese in considerazione per la redazione del P.P.A. sono state individuate evidenziando, tra tutte le Z.T.O. di espansione "C" e tutte le aree produttive "D", quelle aree che avessero un indice di saturazione inferiore al 75% come evidenziato dall'analisi statistica allegata e dalla tavola 3 di analisi.

I dati riportati negli allegati e nelle tavole grafiche contenenti sia l'individuazione cartografica sia gli elementi ritenuti essenziali per un'approfondita conoscenza delle aree sono da ritenersi indicativi e riguardano:

- Incidenza percentuale del volume edificato nelle aree di espansione;
- Incidenza percentuale del volume edificato nelle aree produttive.
- individuazione dell'area con numerazione progressiva;
- destinazione di P.R.G. ed indici di edificazione;
- quantità potenziali ed insediate;

Successivamente è stata verificata la presenza e la rilevanza dei vincoli derivanti dal P.R.G. vigente o da strumenti sovraordinati.

Le indicazioni puntuali allegate al presente documento programmatico preliminare sono invece esplicitate mediante schede come precisato nelle Norme Tecniche d'Attuazione che fanno sempre parte degli allegati alla presente relazione.

Tali schede rispondono soprattutto all'esigenza di fornire agli attuatori un quadro informativo utile sulle opere di urbanizzazione oggettivamente necessarie per l'attuabilità e la progettazione degli interventi.

Il P.P.A. non definisce le aree nelle quali il rilascio della concessione a edificare è subordinato alla preventiva approvazione di uno strumento urbanistico attuativo e/o alla costituzione di un Consorzio di Comparto o di Piano di Recupero o di Piano di Lottizzazione rifacendosi alle normative del Piano Regolatore Generale vigente.

Per quanto riguarda le condizioni attuative delle diverse aree sono stati riportati i pareri espressi dal Settore Viabilità e Ambiente e dall'Ufficio Urbanistica, ognuno per le proprie competenze.

In particolare è stata operata la verifica circa il livello di accessibilità delle aree, e circa il grado di infrastrutturazione del loro intorno, per individuare, qualora necessarie, le eventuali ulteriori opere di urbanizzazione da realizzare.

L 'Ufficio Ambiente ha verificato lo stato d'efficienza del sistema delle reti fognarie in relazione ai nuovi insediamenti previsti ed ha espresso un parere in merito agli impianti di smaltimento delle acque bianche e delle acque nere ritenuti necessari in base al programma di adeguamento delle reti fognarie.

L 'Ufficio Urbanistica ha infine operato le verifiche relative ai vincoli di natura urbanistica imposti, nelle singole aree, dal P.R.G., dai piani sovraordinati e dalle previsioni urbanistiche complessive del territorio comunale.

La sintesi dei pareri è riportata nelle "Condizioni per l'attuazione" che è possibile modificare solo nel caso in cui le esigenze che le hanno indotte possano essere soddisfatte in altro modo, garantendo pari livello di funzionalità.

Non viene quantificata in questa fase la spesa per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, per l'espropriazione delle aree e per l'eventuale progettazione dei Piani Particolareggiati. La somma prevista sarà definita all'atto della redazione del PPA definitivo quando saranno definite anche le aree da inserire.

4. Lo sviluppo programmato

Le quantità inserite nel documento programmatico preliminare sono la semplice trasposizione delle previsioni di P.R.G. e non sono perciò il frutto di un calcolo teorico, o di una valutazione circa le esigenze d'immissione sul mercato di immobili.

Il presente documento è invece la traduzione della volontà espressa dall'Amministrazione di razionalizzare, mediante imposizione di oneri necessari, alcune delle trasformazioni territoriali previste dal P.R.G. vigente in funzione del completamento ordinato del tessuto urbano e di salvaguardia delle emergenze ambientali in attesa della redazione di un nuovo strumento urbanistico.

La quantificazione della capacità edificatorie del piano, riconducibile a volume urbanistico per la residenza e superficie per le attività produttive, è stata espressa utilizzando diversi metodi di calcolo che hanno tenuto conto del tipo di strumento urbanistico previsto per le singole aree:

- per quanto riguarda le aree sottoposte a Scheda i quantitativi espressi sono ricavati mediante semplice applicazione matematica dell'indice alla superficie della Z.T.O., come definita dal P.R.G. vigente, dell'indice previsto dal piano. Nelle aree individuate dal piano del Boscariz la potenzialità è ottenuta invece sommando i volumi delle SUR ai volumi delle aree libere.
- La potenzialità residua è stata calcolata mediante differenza tra la potenzialità totale e il volume presunto è stato quantificato considerando la superficie coperta degli edifici (ricavati dalla C.T.R. aggiornata al 2000) per l'altezza massima consentita nella zona. Fatte alcune verifiche a campione si è verificato che questo metodo ha un margine di errore di $\pm 10\%$.

Tutte le quantità dovranno essere comunque verificate e confermate nelle analisi allegate ai piani attuativi o ai progetti edilizi.

Nel complesso, quindi, si prevedono le seguenti trasformazioni urbanistiche:

- a) Nel confronto con i P.P.A. precedenti c'è un sostanziale cambio di modalità attuativa: invece di ridurre preventivamente la capacità edificatoria si ritiene opportuno favorire gli interventi di riutilizzazione del patrimonio edilizio esistente e di edificazione delle aree dotate di opere di urbanizzazione

non completamente usufruite, e comunque, le aree nelle quali i costi di insediamento sono relativamente più contenuti e cioè in sintonia con l'art. 20 U.C. della L.R. 61/85. Questo non impedisce l'utilizzo delle nuove aree, qualora ce ne fosse la necessità, ma dovrebbe fare in modo che comunque vengano utilizzate per prime le aree più vicine e che l'intervento preveda il completamento dell'area interessata per poter ammortizzare i costi delle infrastrutture.

- b) In questo programma, a differenza dal precedente, non è stata prevista alcuna quota destinata ad edilizia sovvenzionata, convenzionata e agevolata pur consentendone la realizzazione qualora lo si ritenesse opportuno fino al massimo del 40% della potenzialità edificatoria come previsto dalla legge. Tale rapporto, definito dalla legge 10 del 1977, fissa una percentuale che varia tra il 40% e il 70%, quota che non risulta esplicitamente indicata dal P.R.G. vigente, antecedente al 1977, ma che risulta eseguibile qualora richiesta.

RILEVAZIONI VOLUMETRICHE

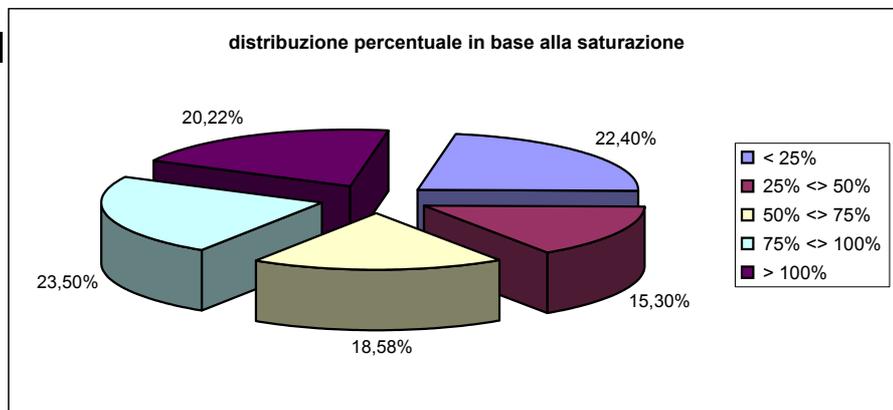
Zona Urbanistica						Edificazione			%	residuo mc	Obbligo
num.	tipo	PPA	sup. mq	mc/mq	pot. mc	sup. mq	h m	vol. mc	saturaz.		P.D.L.
10	C1	42	2.052,33	1,80	3.200,00	0,00	10,50	0,00	0,00%	3.200,00	
11	C1		2.313,91	1,80	4.165,04	554,69	10,50	5.824,25	139,84%	-1.659,20	
12	C1	39	2.324,85	1,80	4.800,00	0,00	10,50	0,00	0,00%	4.800,00	
13	C1	33	3.459,12	1,80	3.000,00	0,00	10,50	0,00	0,00%	3.000,00	
14	C1	27	3.600,09	1,80	6.480,16	0,00	10,50	0,00	0,00%	6.480,16	
15	C1		3.632,47	1,80	6.538,44	690,63	10,50	7.251,62	110,91%	-713,17	
16	C1		3.706,85	1,80	6.672,33	482,74	10,50	5.068,77	75,97%	1.603,56	
17	C1		3.837,72	1,80	6.907,89	977,64	10,50	10.265,22	148,60%	-3.357,33	
18	C1	37	971,59	1,80	8.148,86	114,15	10,50	1.198,58	14,71%	6.950,29	
19	C1	30	1.793,42	1,80	5.228,16	128,00	10,50	1.344,00	25,71%	3.884,16	
20	C1		5.053,00	1,80	9.095,40	799,69	10,50	8.396,75	92,32%	698,65	
21	C1		5.373,56	1,80	9.672,41	812,91	10,50	8.535,56	88,25%	1.136,86	
22	C1	44	5.902,76	1,80	10.624,97	385,91	10,50	4.052,06	38,14%	6.572,91	
23	C1	43	4.693,32	1,80	11.647,97	205,83	10,50	2.161,22	18,55%	9.486,75	
24	C1	34	1.130,49	1,80	8.434,88	163,43	10,50	1.716,02	20,34%	6.718,87	
25	C1		7.072,83	1,80	12.731,10	910,47	10,50	9.559,94	75,09%	3.171,17	
26	C1	40	3.007,59	1,80	12.813,66	491,88	10,50	5.164,74	40,31%	7.648,92	
27	C1		8.309,14	1,80	14.956,45	1.140,74	10,50	11.977,77	80,08%	2.978,68	
28	C1	89	8.626,26	1,80	15.527,26	588,56	10,50	6.179,88	39,80%	9.347,38	SI
29	C1	19	2.760,63	1,80	15.333,13	195,39	10,50	2.051,60	13,38%	13.281,54	
30	C1		9.260,46	1,80	16.668,83	0,00	10,50	0,00	0,00%	16.668,83	SI
31	C1		9.440,35	1,80	16.992,63	1.734,52	10,50	18.212,46	107,18%	-1.219,83	
32	C1		9.815,56	1,80	17.668,01	1.770,34	10,50	18.588,57	105,21%	-920,56	
33	C1		10.122,66	1,80	18.220,79	2.347,13	10,50	24.644,87	135,26%	-6.424,08	
34	C1		10.221,69	1,80	18.399,04	1.587,17	10,50	16.665,29	90,58%	1.733,75	
35	C1	67	10.326,38	1,80	18.587,48	1.358,40	10,50	14.263,20	76,74%	4.324,28	SI
36	C1		11.211,38	1,80	20.180,48	1.660,22	10,50	17.432,31	86,38%	2.748,17	
37	C1	52	11.939,90	1,80	21.491,82	456,63	10,50	4.794,62	22,31%	16.697,20	SI
38	C1		12.013,47	1,80	21.624,24	0,00	10,50	0,00	0,00%	21.624,24	
39	C1	35	6.242,75	1,80	20.148,95	482,14	10,50	5.062,47	25,13%	15.086,48	
40	C1		12.345,15	1,80	22.221,27	2.151,20	10,50	22.587,60	101,65%	-366,33	
41	C1		12.855,84	1,80	23.140,51	1.864,14	10,50	19.573,47	84,59%	3.567,04	
42	C1	63-64	12.879,97	1,80	23.183,94	1.508,35	10,50	15.837,68	68,31%	7.346,26	SI
43	C1		13.063,28	1,80	23.513,91	1.696,90	10,50	17.817,45	75,77%	5.696,46	
44	C1		13.979,78	1,80	25.163,61	55,00	10,50	577,50	2,29%	24.586,11	
45	C1	29	14.068,05	1,80	14.600,00	407,38	10,50	4.277,49	29,30%	10.322,51	
46	C1		15.173,26	1,80	27.311,87	3.096,63	10,50	32.514,62	119,05%	-5.202,75	
47	C1		16.341,76	1,80	29.415,17	3.112,60	10,50	32.682,30	111,11%	-3.267,13	
48	C1	53	16.959,61	1,80	30.527,30	2.002,49	10,50	21.026,15	68,88%	9.501,15	SI
49	C1	78	17.312,78	1,80	31.163,00	551,44	10,50	5.790,12	18,58%	25.372,88	SI
50	C1		17.797,92	1,80	32.036,26	4.075,02	10,50	42.787,71	133,56%	-10.751,45	
51	C1	41	15.968,79	1,80	31.943,82	2.814,46	10,50	29.551,83	92,51%	2.391,99	
52	C1	85	19.234,47	1,80	34.622,05	631,43	10,50	6.630,02	19,15%	27.992,04	SI
53	C1	84	19.463,25	1,80	35.033,85	186,73	10,50	1.960,67	5,60%	33.073,19	SI
54	C1	32	2.852,80	1,80	18.135,04	654,66	10,50	6.873,93	37,90%	11.261,11	
55	C1	82	19.725,84	1,80	35.506,51	162,53	10,50	1.706,57	4,81%	33.799,94	SI
56	C1	28	19.956,04	1,80	14.000,00	0,00	10,50	0,00	0,00%	14.000,00	
57	C1	54	23.099,31	1,80	41.578,75	1.453,43	10,50	15.261,02	36,70%	26.317,74	SI
58	C1		23.887,60	1,80	42.997,68	3.207,63	10,50	33.680,12	78,33%	9.317,57	
59	C1	30	7.874,16	1,80	29.553,49	918,47	10,50	9.643,94	32,63%	19.909,55	
60	C1		25.045,96	1,80	45.082,72	4.298,47	10,50	45.133,94	100,11%	-51,21	
61	C1		23.138,30	1,80	41.648,93	4.255,13	10,50	44.678,87	107,27%	-3.029,93	
62	C1		27.934,43	1,80	50.281,98	2.502,75	10,50	26.278,88	52,26%	24.003,11	SI
63	C1	36	14.720,66	1,80	31.497,19	1.113,12	10,50	11.687,76	37,11%	19.809,43	
64	C1	83	30.516,38	1,80	54.929,49	864,31	10,50	9.075,26	16,52%	45.854,23	SI
65	C1		35.706,42	1,80	64.271,56	5.974,04	10,50	62.727,42	97,60%	1.544,14	
66	C1	65-66	46.217,23	1,80	83.191,01	5.420,14	10,50	56.911,47	68,41%	26.279,54	SI
1	C2		3.805,07	1,20	4.566,08	175,66	8,50	1.493,11	32,70%	3.072,97	
2	C2	105	5.337,79	1,20	6.405,35	44,02	8,50	374,17	5,84%	6.031,18	SI
3	C2	106	5.366,96	1,20	6.440,35	740,53	8,50	6.294,51	97,74%	145,85	
4	C2	107	10.646,31	1,20	12.775,57	14,93	8,50	126,91	0,99%	12.648,66	SI
5	C2	104	13.497,01	1,20	16.196,41	882,15	8,50	7.498,28	46,30%	8.698,13	SI
6	C2		13.640,34	1,20	16.368,41	1.495,18	8,50	12.709,03	77,64%	3.659,38	
7	C2	107	21.818,61	1,20	26.182,33	1.803,74	8,50	15.331,79	58,56%	10.850,54	
8	C2	102	22.007,80	1,20	26.409,36	552,94	8,50	4.699,99	17,80%	21.709,37	SI
9	C2	103	32.371,21	1,20	38.845,45	2.792,12	8,50	23.733,02	61,10%	15.112,43	SI

67	C2		181,56	1,20	217,87	0,00	8,50	0,00	0,00%	217,87	
68	C2		325,75	1,20	390,90	126,52	8,50	1.075,42	275,12%	-684,52	
69	C2		788,62	1,20	946,35	209,68	8,50	1.782,28	188,33%	-835,93	
70	C2		1.115,12	1,20	1.338,14	182,71	8,50	1.553,04	116,06%	-214,89	
71	C2		2.473,63	1,20	2.968,36	311,15	8,50	2.644,78	89,10%	323,58	
72	C2		2.992,41	1,20	3.590,89	429,73	8,50	3.652,71	101,72%	-61,82	
73	C2		3.663,21	1,20	4.395,85	392,28	8,50	3.334,38	75,85%	1.061,47	
74	C2		3.744,11	1,20	4.492,93	484,74	8,50	4.120,29	91,71%	372,64	
75	C2	74	3.788,05	1,20	4.545,67	433,64	8,50	3.685,94	81,09%	859,73	
76	C2		4.060,29	1,20	4.872,35	726,93	8,50	3.587,17	73,62%	1.285,18	
77	C2	38	4.478,03	1,20	5.373,63	422,02	8,50	3.587,17	66,76%	1.786,46	
78	C2		4.599,05	1,20	5.518,85	895,56	8,50	7.612,26	137,93%	-2.093,41	
79	C2		5.265,10	1,20	6.318,12	1.033,34	8,50	8.783,39	139,02%	-2.465,27	
80	C2		5.357,54	1,20	6.429,05	616,61	8,50	5.241,19	81,52%	1.187,86	
81	C2		5.915,45	1,20	7.098,54	1.456,13	8,50	12.377,11	174,36%	-5.278,57	
82	C2		6.406,01	1,20	7.687,21	1.796,60	8,50	15.271,10	198,66%	-7.583,89	
83	C2		7.500,94	1,20	9.001,13	1.076,86	8,50	9.153,31	101,69%	-152,18	
84	C2	88	8.651,10	1,20	10.381,32	180,00	8,50	1.530,00	14,74%	8.851,32	SI
85	C2	60	8.698,13	1,20	10.437,75	100,00	8,50	850,00	8,14%	9.587,75	SI
86	C2		8.728,61	1,20	10.474,33	1.776,38	8,50	15.099,23	144,15%	-4.624,90	
87	C2	50	8.796,17	1,20	10.555,41	689,89	8,50	5.864,07	55,56%	4.691,34	
88	C2	4	8.895,95	1,20	10.675,14	435,87	8,50	3.704,90	34,71%	6.970,24	SI
89	C2		9.297,79	1,20	11.157,35	1.053,75	8,50	8.956,88	80,28%	2.200,47	
90	C2		9.842,43	1,20	11.810,92	1.459,26	8,50	12.403,71	105,02%	-592,79	
91	C2	7	10.368,72	1,20	12.442,46	961,16	8,50	8.169,86	65,66%	4.272,60	
92	C2		10.797,39	1,20	12.956,86	1.300,21	8,50	11.051,79	85,30%	1.905,08	
93	C2	62	10.856,40	1,20	13.027,68	609,77	8,50	5.183,05	39,78%	7.844,63	
94	C2		11.921,85	1,20	14.306,22	624,15	8,50	5.305,28	37,08%	9.000,94	SI
95	C2		12.610,12	1,20	15.132,14	1.578,42	8,50	13.416,57	88,66%	1.715,57	
96	C2	118	12.875,51	1,20	15.450,61	983,60	8,50	8.360,60	54,11%	7.090,01	SI
97	C2	3	13.019,82	1,20	15.623,78	969,22	8,50	8.238,37	52,73%	7.385,41	SI
98	C2	81	13.382,93	1,20	16.059,51	520,30	8,50	4.422,55	27,54%	11.636,96	SI
99	C2		13.859,81	1,20	16.631,78	2.181,74	8,50	18.544,79	111,50%	-1.913,02	
100	C2	49	13.916,30	1,20	16.699,56	2.211,17	8,50	18.794,95	112,55%	-2.095,38	
101	C2		13.923,57	1,20	16.708,28	2.544,08	8,50	21.624,68	129,42%	-4.916,40	
102	C2		14.308,35	1,20	17.170,02	2.636,92	8,50	22.413,82	130,54%	-5.243,80	
103	C2		14.757,60	1,20	17.709,12	1.456,93	8,50	12.383,91	69,93%	5.325,21	SI
104	C2	58	15.335,55	1,20	18.402,66	1.562,78	8,50	13.283,63	72,18%	5.119,03	SI
105	C2		15.421,69	1,20	18.506,02	2.851,05	8,50	24.233,93	130,95%	-5.727,90	
106	C2	10	15.669,77	1,20	18.803,72	0,00	8,50	0,00	0,00%	18.803,72	SI
107	C2	56	15.723,42	1,20	18.868,10	1.592,20	8,50	13.533,70	71,73%	5.334,40	
108	C2		16.368,21	1,20	19.641,86	1.935,76	8,50	16.453,96	83,77%	3.187,90	
109	C2	119	16.791,25	1,20	20.149,50	1.398,53	8,50	15.004,73	74,47%	5.144,78	
110	C2		17.390,50	1,20	20.868,60	2304,3	8,50	19.586,55	93,86%	1.282,05	
111	C2	80	18.447,87	1,20	22.137,44	1.754,97	8,50	14.917,25	67,38%	7.220,20	
112	C2		19.146,36	1,20	22.975,63	2.251,32	8,50	19.136,22	83,29%	3.839,41	
113	C2		19.855,06	1,20	23.826,07	2.410,28	8,50	20.487,38	85,99%	3.338,69	
114	C2	57	19.918,51	1,20	23.902,21	1.395,43	8,50	11.861,16	49,62%	12.041,06	SI
115	C2		20.301,58	1,20	24.361,90	3.030,04	8,50	25.755,34	105,72%	-1.393,44	
116	C2		20.455,67	1,20	24.546,80	1.331,60	8,50	11.318,60	46,11%	13.228,20	
117	C2		20.577,21	1,20	24.692,65	2.414,94	8,50	20.526,99	83,13%	4.165,66	
118	C2	115	21.807,98	1,20	26.169,58	1.464,21	8,50	12.445,79	47,56%	13.723,79	
119	C2	2	22.391,26	1,20	26.869,51	2.135,99	8,50	18.155,92	67,57%	8.713,60	SI
120	C2		22.744,26	1,20	27.293,11	4.033,39	8,50	34.283,82	125,61%	-6.990,71	SI
121	C2		22.989,79	1,20	27.587,75	3.507,12	8,50	29.810,52	108,06%	-2.222,77	
122	C2		23.003,89	1,20	27.604,67	3.573,50	8,50	30.374,75	110,03%	-2.770,08	SI
123	C2		23.486,85	1,20	28.184,22	3.044,44	8,50	25.877,74	91,82%	2.306,48	
124	C2		24.762,07	1,20	29.714,48	3.329,40	8,50	28.299,90	95,24%	1.414,58	SI
125	C2	79	26.429,06	1,20	31.714,87	3.089,76	8,50	26.262,96	82,81%	5.451,91	
126	C2	59	26.642,97	1,20	31.971,56	0,00	8,50	0,00	0,00%	31.971,56	SI
127	C2		26.686,23	1,20	32.023,47	3.137,71	8,50	26.670,54	83,28%	5.352,94	
128	C2	9	26.984,35	1,20	32.381,22	2.228,93	8,50	18.945,91	58,51%	13.435,32	
129	C2		26.993,11	1,20	32.391,73	3.392,45	8,50	28.835,83	89,02%	3.555,90	
130	C2		28.058,62	1,20	33.670,34	5.160,34	8,50	43.862,89	130,27%	-10.192,55	
131	C2		28.521,67	1,20	34.226,01	4.927,03	8,50	41.879,76	122,36%	-7.653,75	
132	C2	5-6	34.723,54	1,20	41.668,25	3.182,25	8,50	27.049,13	64,92%	14.619,13	SI
133	C2	86-87	37.401,94	1,20	44.882,33	1.052,01	8,50	8.942,09	19,92%	35.940,24	SI
134	C2	8	39.065,36	1,20	46.878,43	3.362,03	8,50	28.577,26	60,96%	18.301,18	SI
135	C2	62	40.106,34	1,20	48.127,61	4.414,59	8,50	37.524,02	77,97%	10.603,60	

136	C2		50.142,11	1,20	60.170,53	5.529,29	8,50	46.998,97	78,11%	13.171,56	SI
137	C2	11	51.048,15	1,20	61.257,78	1.275,94	8,50	10.845,49	17,70%	50.412,29	SI
138	C2	61	52.978,44	1,20	63.574,13	3.533,48	8,50	30.034,58	47,24%	33.539,55	SI
139	C2		63.460,24	1,20	76.152,29	8.431,45	8,50	71.667,33	94,11%	4.484,96	
140	C2		84.813,23	1,20	101.775,87	10.985,08	8,50	93.373,18	91,74%	8.402,69	
183	C2	51	8.445,10	1,20	10.134,12	640,93	8,50	5.447,91	53,76%	4.686,22	
141	C3	15	5.352,63	0,60	3.211,58	0,00	5,50	0,00	0,00%	3.211,58	SI
142	C3		6.111,96	0,60	3.667,18	1.241,44	5,50	6.827,92	186,19%	-3.160,74	
143	C3	14	6.297,67	0,60	3.778,60	0,00	5,50	0,00	0,00%	3.778,60	SI
144	C3	114	6.527,21	0,60	3.916,33	342,40	5,50	1.883,20	48,09%	2.033,13	SI
145	C3	116	7.029,43	0,60	4.217,66	357,39	5,50	1.965,65	46,61%	2.252,02	
146	C3	12	7.191,62	0,60	4.314,97	525,61	5,50	2.890,86	67,00%	1.424,12	SI
147	C3	18	8.475,90	0,60	5.085,54	193,47	5,50	1.064,09	20,92%	4.021,45	SI
148	C3	21	9.498,57	0,60	5.699,14	713,97	5,50	3.926,84	68,90%	1.772,31	

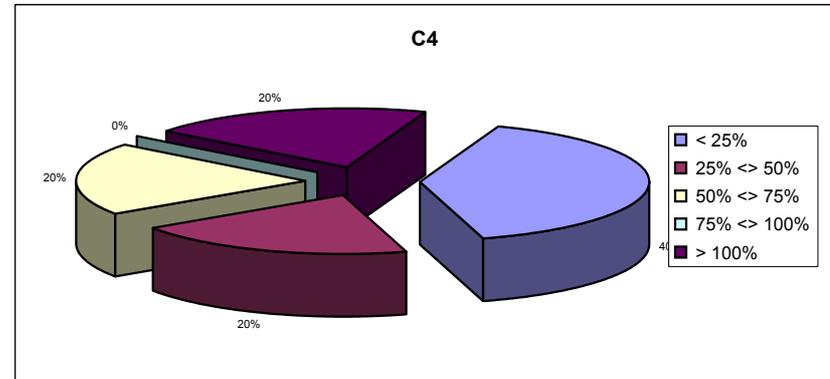
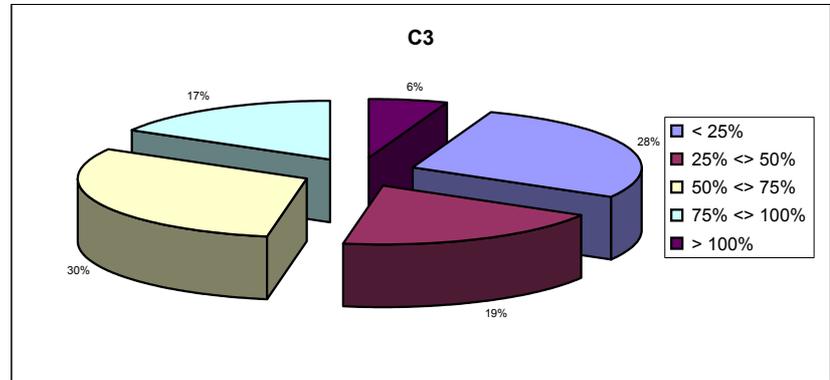
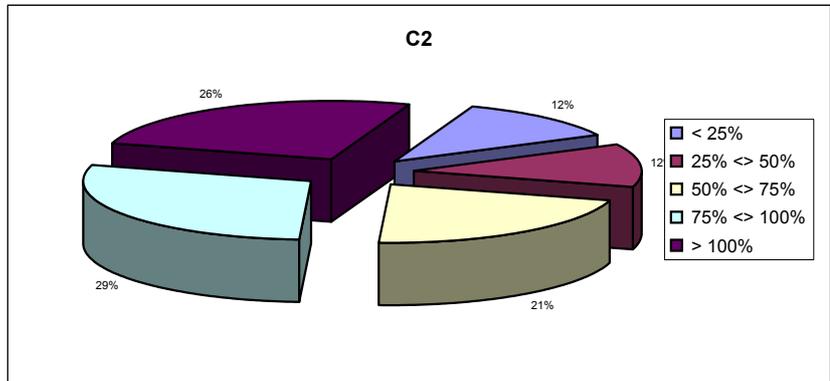
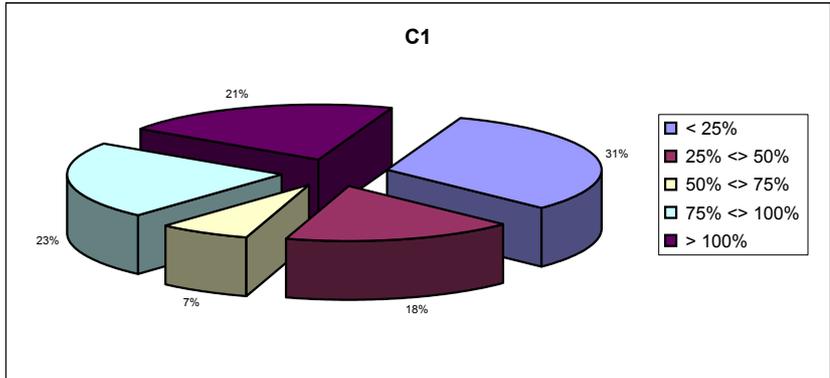
149	C3		10.833,05	0,60	6.499,83	1.116,80	5,50	6.142,40	94,50%	357,43	
150	C3	13	11.057,44	0,60	6.634,46	0,00	5,50	0,00	0,00%	6.634,46	SI
151	C3	16	11.087,75	0,60	6.652,65	511,02	5,50	2.810,61	42,25%	3.842,04	SI
152	C3		11.444,91	0,60	6.866,94	989,58	5,50	5.442,69	79,26%	1.424,25	
153	C3	112	11.718,62	0,60	7.031,17	1019,43	5,50	4.909,96	69,83%	2.121,21	
154	C3	25-26	12.093,48	0,60	7.256,09	892,72	5,50	1.259,17	17,35%	5.996,92	
155	C3	47	12.740,48	0,60	7.644,29	228,94	5,50	1.259,17	16,47%	6.385,12	SI
156	C3	20	14.280,34	0,60	8.568,20	285,88	5,50	1.572,34	18,35%	6.995,86	SI
157	C3	117	15.374,63	0,60	9.224,78	1.209,89	5,50	6.654,40	72,14%	2.570,38	SI
158	C3		16.473,94	0,60	9.884,36	990,40	5,50	5.447,20	55,11%	4.437,16	SI
159	C3	17	16.847,98	0,60	10.108,79	1.011,21	5,50	5.561,66	55,02%	4.547,13	SI
160	C3	55	20.440,70	0,60	12.264,42	1.096,34	5,50	6.029,87	49,17%	6.234,55	
161	C3	45	21.054,35	0,60	12.632,61	1.157,99	5,50	6.368,95	50,42%	6.263,66	SI
162	C3		21.221,24	0,60	12.732,74	2.268,41	5,50	12.476,26	97,99%	256,49	
163	C3	19	21.551,00	0,60	12.930,60	2.414,53	5,50	13.279,92	102,70%	-349,32	SI
164	C3		22.413,04	0,60	13.447,82	2.057,56	5,50	11.316,58	84,15%	2.131,24	
165	C3	109	23.150,66	0,60	13.890,39	1.948,72	5,50	10.717,96	77,16%	3.172,43	
166	C3	46	25.364,12	0,60	15.218,47	1.417,99	5,50	7.798,95	51,25%	7.419,53	SI
167	C3	48	36.807,60	0,60	22.084,56	1.506,95	5,50	8.288,23	37,53%	13.796,33	SI
168	C3		37.830,02	0,60	22.698,01	3.453,54	5,50	18.994,47	83,68%	3.703,54	SI
169	C3	113	38.557,33	0,60	23.134,40	3.141,38	5,50	17.277,59	74,68%	5.856,81	
170	C3	24	49.743,23	0,60	29.845,94	3.446,00	5,50	18.953,00	63,50%	10.892,94	SI
171	C3	110	55.685,05	0,60	33.411,03	3.632,94	5,50	19.981,17	59,80%	13.429,86	SI
178	C3	94	8.179,49	0,60	4.907,69	253,42	5,50	1.393,81	28,40%	3.513,88	SI
179	C3	91	11.737,71	0,60	7.042,63	225,89	5,50	1.242,40	17,64%	5.800,23	SI
180	C3	90	15.888,36	0,60	9.533,02	478,76	5,50	2.633,18	27,62%	6.899,84	SI
181	C3	93	44.366,16	0,60	26.619,70	857,12	5,50	4.714,16	17,71%	21.905,54	SI
182	C3	92	48.020,72	0,60	28.812,43	965,82	5,50	5.312,01	18,44%	23.500,42	SI
173	C4		20.798,03	0,40	8.319,21	2.953,36	5,50	16.243,48	195,25%	-7.924,27	
174	C4	23	61.401,00	0,40	24.560,40	380,12	5,50	2.090,66	8,51%	22.469,74	SI
175	C4	22	71.014,43	0,40	28.405,77	2.964,73	5,50	16.306,02	57,40%	12.099,76	
176	C4		128.345,95	0,40	51.338,38	2.727,30	5,50	15.000,15	29,22%	36.338,23	
177	C4	1	139.284,72	0,40	55.713,89	2.243,61	5,50	12.339,86	22,15%	43.374,03	SI
172	C5		8.967,08	0,40	3.586,83	0,00	5,50	0,00	0,00%	3.586,83	SI
			3.316.338,80		3.678.797,18	283.273,40		2.394.369,12	65,09%	1.408.533,34	

num.	fascia
41	< 25%
28	25% <= 50%
34	50% <= 75%
43	75% <= 100%
37	> 100%
183	

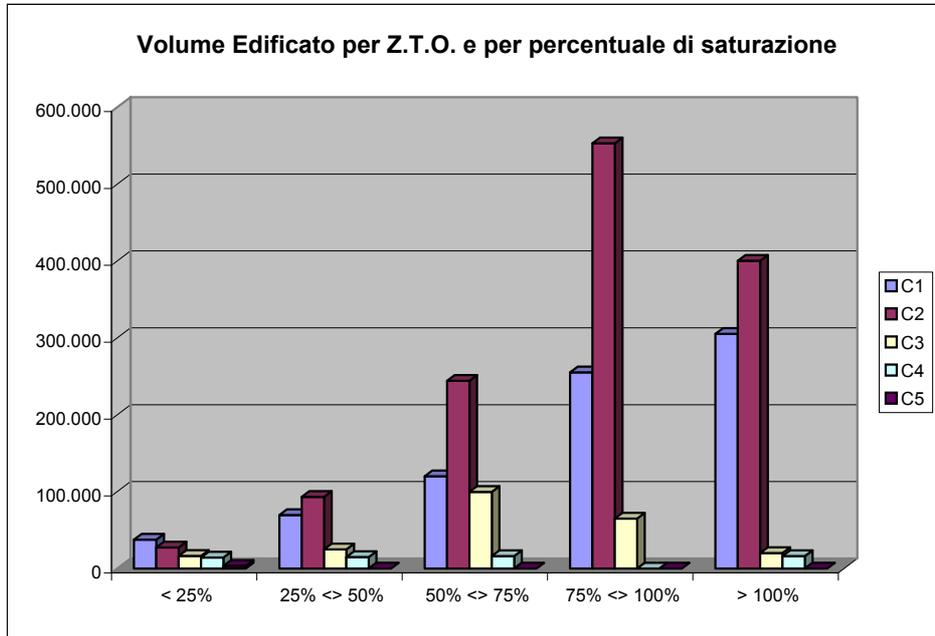


< 25%
 25% <> 50%
 50% <> 75%
 75% <> 100%
 > 100%

	C1	C2	C3	C4	C5
< 25%	18	10	10	2	1
25% <> 50%	10	10	7	1	0
50% <> 75%	4	18	11	1	0
75% <> 100%	13	24	6	0	0
> 100%	12	22	2	1	0
Total	57	84	36	5	1

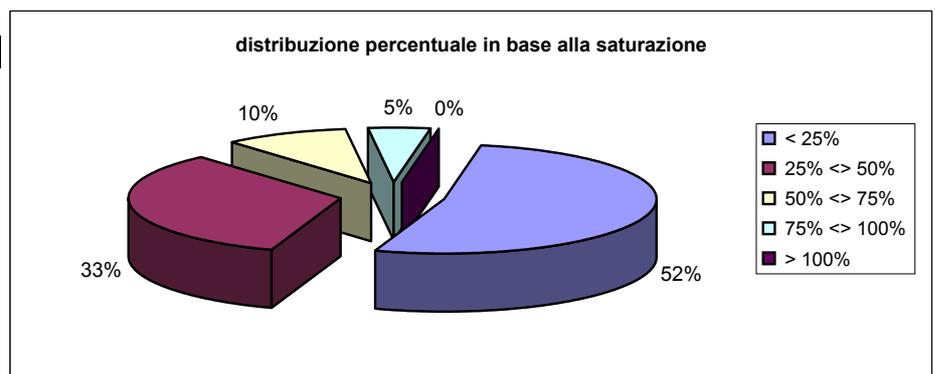


	C1	C2	C3	C4	C5
< 25%	37.662,14	27.368,64	16.423,33	14.430,52	3.586,83
25% <> 50%	69.547,28	93.267,27	25.004,54	15.000,15	0,00
50% <> 75%	120.054,17	244.171,36	99.770,55	16.306,02	0,00
75% <> 100%	255.249,86	553.156,88	65.090,36	0,00	0,00
> 100%	305.172,00	400.342,78	20.107,84	16.243,48	1,17
	787.685,43	1.318.306,92	226.396,61	61.980,16	3.588,00



Zona Urbanistica						Edificazione	% saturaz.	residuo mq	Obbligo P.D.L.
num.	tipo	PPA	sup. mq	mq/mq	pot. Mq	sup. mq			
1	D1	98	50.088,29	45%	22.539,73	1.308,27	5,80%	21.231,46	
2	D1		52.681,77	45%	23.706,80	17.078,88	72,04%	6.627,92	
3	D1	99	102.071,43	45%	45.932,14	0,00	0,00%	45.932,14	
4	D1		110.197,19	45%	49.588,74	21.001,05	42,35%	28.587,69	
5	D1	95	144.417,56	45%	64.987,90	21.639,70	33,30%	43.348,20	
6	D1	97	176.685,22	45%	79.508,35	38.940,95	48,98%	40.567,40	
7	D2		45.745,75	45%	20.585,59	0,00	0,00%	20.585,59	SI
8	D2	73	70.660,54	45%	31.797,24	14.601,94	45,92%	17.195,30	
9	D2	100	86.735,83	45%	39.031,12	0,00	0,00%	39.031,12	SI
10	D2	71	92.189,71	45%	41.485,37	21.727,75	52,37%	19.757,62	
11	D2		31.971,99	45%	14.387,40	0,00	0,00%	14.387,40	SI
13	D2		72.155,68	45%	32.470,05	3.275,48	10,09%	29.194,57	
20	D2	70	35.507,75	45%	15.978,49	7.181,38	44,94%	8.797,11	
21	D2	72	18.380,23	45%	8.271,10	0,00	0,00%	8.271,10	
12	D3	77	6.547,33	45%	2.946,30	965,13	32,76%	1.981,17	
14	D3		102.670,65	45%	46.201,79	36.894,12	79,85%	9.307,67	
15	D4	76	2.084,34	50%	1.042,17	372,20	35,71%	669,97	
16	D4	75	33.109,35	50%	16.554,68	2.324,06	14,04%	14.230,62	SI
17	D5	101	7.871,52	45%	3.542,18	0,00	0,00%	3.542,18	SI
18	D5	69	16.212,89	45%	7.295,80	0,00	0,00%	7.295,80	SI
19	D5	68	17.892,05	45%	8.051,42	0,00	0,00%	8.051,42	SI
			1.275.877,08		567.852,94	187.310,91	24,67%	380.542,03	

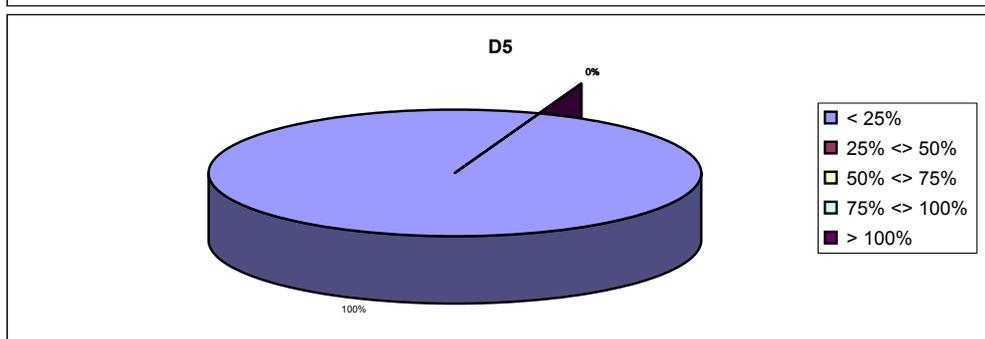
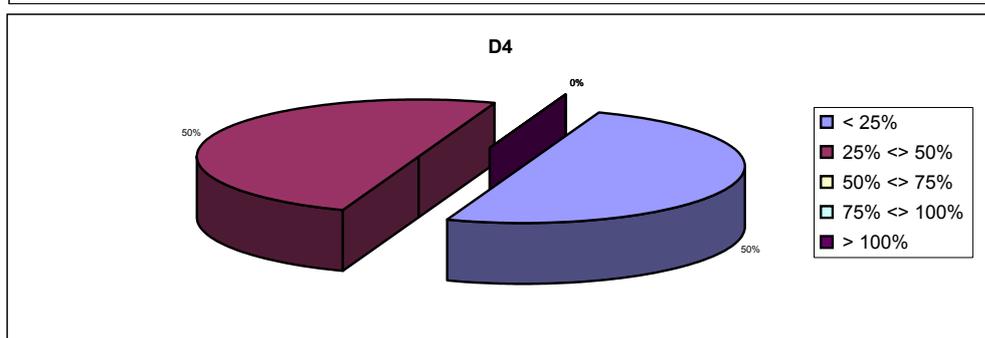
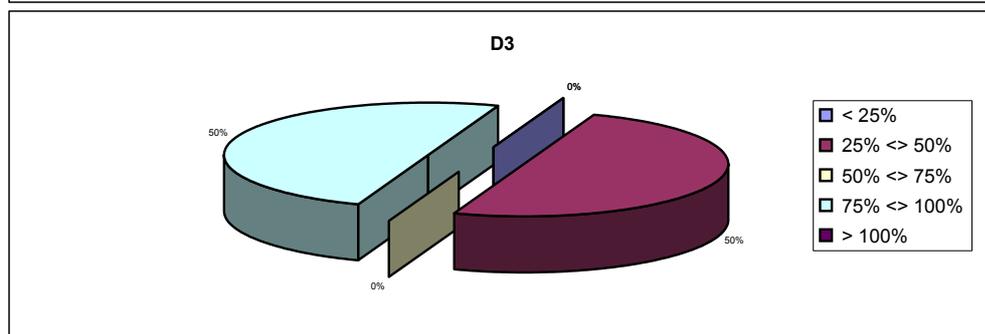
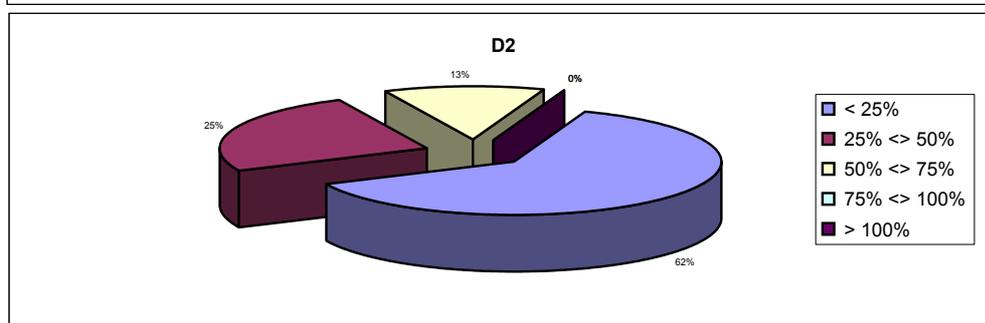
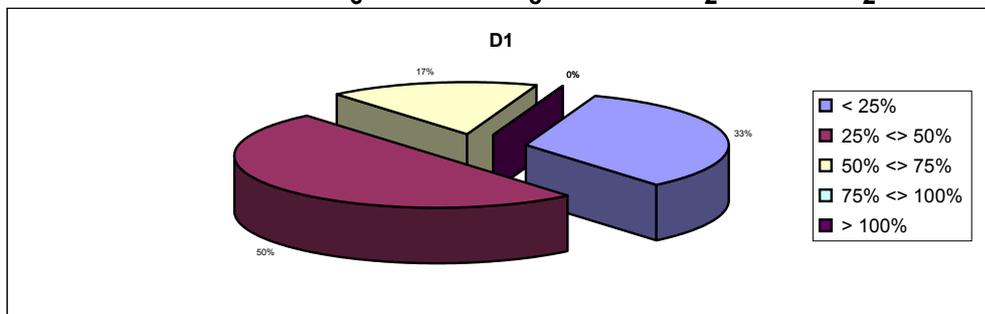
num.	fascia
11	< 25%
7	25% <= 50%
2	50% <= 75%
1	75% <= 100%
0	> 100%
21	



DISTRIBUZIONE PERCENTUALE DELLA SATURAZIONE PER Z.T.O.

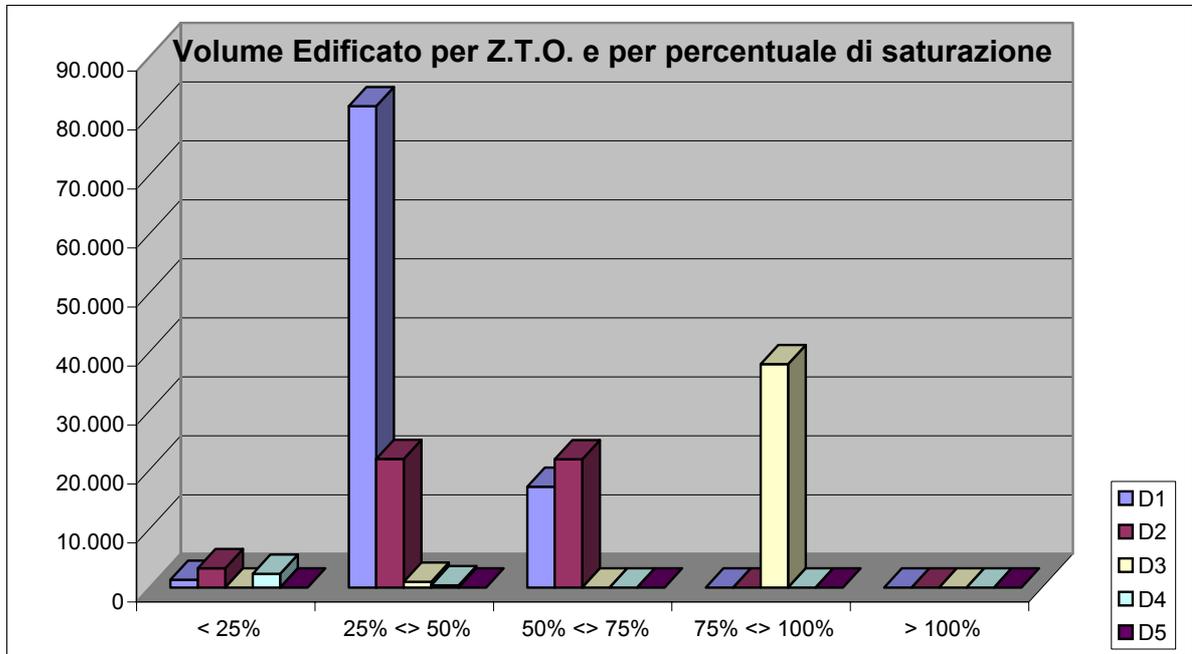
< 25%
 25% <> 50%
 50% <> 75%
 75% <> 100%
 > 100%

	D1	D2	D3	D4	D5
< 25%	2	5	0	1	3
25% <> 50%	3	2	1	1	0
50% <> 75%	1	1	0	0	0
75% <> 100%	0	0	1	0	0
> 100%	0	0	0	0	0
	6	8	2	2	3

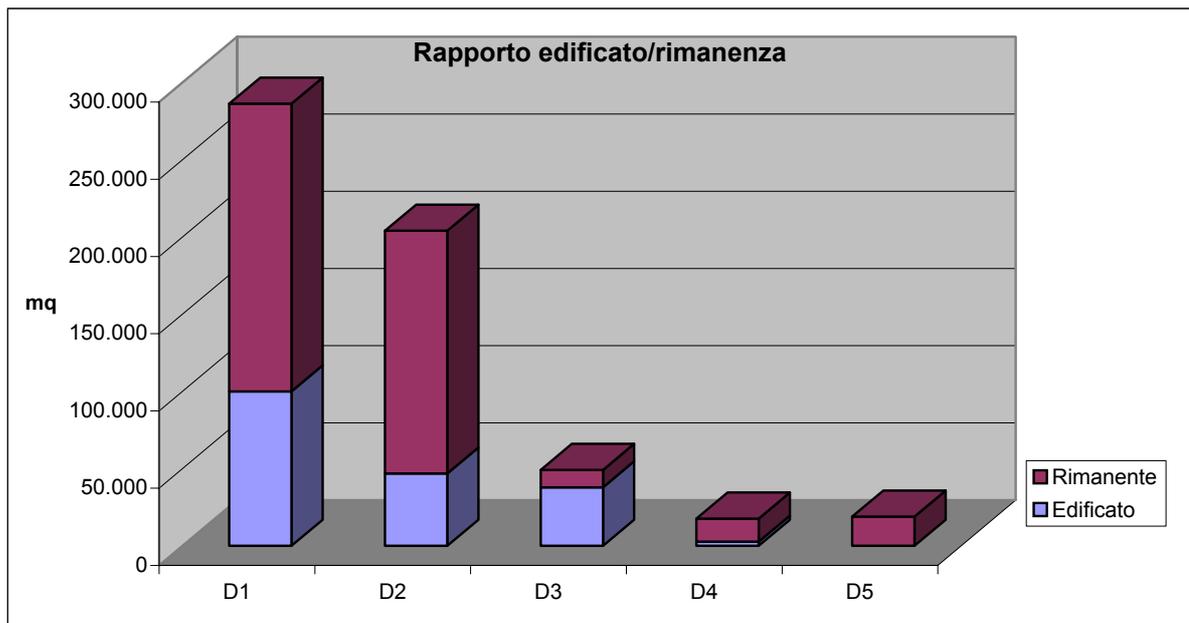


ANALISI SULLA SATURAZIONE

	D1	D2	D3	D4	D5
< 25%	1.308,27	3.275,48	0,00	2.324,06	0,00
25% <> 50%	81.581,70	21.783,32	965,13	372,20	0,00
50% <> 75%	17.078,88	21.727,75	0,00	0,00	0,00
75% <> 100%	0,00	0,00	37.859,25	0,00	0,00
> 100%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totale	99.968,85	46.786,55	38.824,38	2.696,26	0,00



	D1	D2	D3	D4	D5
Potenzialità	286.263,66	204.006,36	49.148,09	17.596,85	18.889,41
Edificato	99.968,85	46.786,55	37.859,25	2.696,26	0,00
Rimanente	186.294,81	157.219,81	11.288,84	14.900,59	18.889,41



ANALISI QUANTITATIVA ZONE EDIFICABILI

Indicazioni metodologiche

La presente è solamente una prima analisi di dati raccolti mediante elaborazione informatica, eseguita dall'ufficio cartografico del comune, della cartografia informatica del P.R.G. vigente per fare alcune considerazioni preliminari sulla situazione del territorio del Comune di Feltre.

I dati raccolti, vista l'esiguità del tempo a disposizione non sono stati rivisti per eliminare eventuali inesattezze ma, considerato il ridotto margine di errore che possono causare, sono stati presi per buoni.

L'operazione di analisi effettuata dall'ufficio può essere riassunta sostanzialmente in quattro fasi:

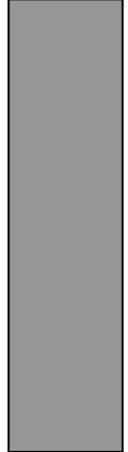
1. Individuazione e quantificazione di tutte le aree omogenee di P.R.G.;
2. Individuazione dei sedimi di tutti i fabbricati ricadenti nel territorio comunale ricavandoli dall'ultimo dato attendibile che è la carta tecnica regionale del 1985
3. Intersezione tra le aree ed i fabbricati per determinare dove ricadano.
4. Raggruppamento per dati omogenei delle informazioni così raccolte.

Per valutare correttamente i risultati raccolti nel riepilogo che segue è necessario chiarire alcune cose:

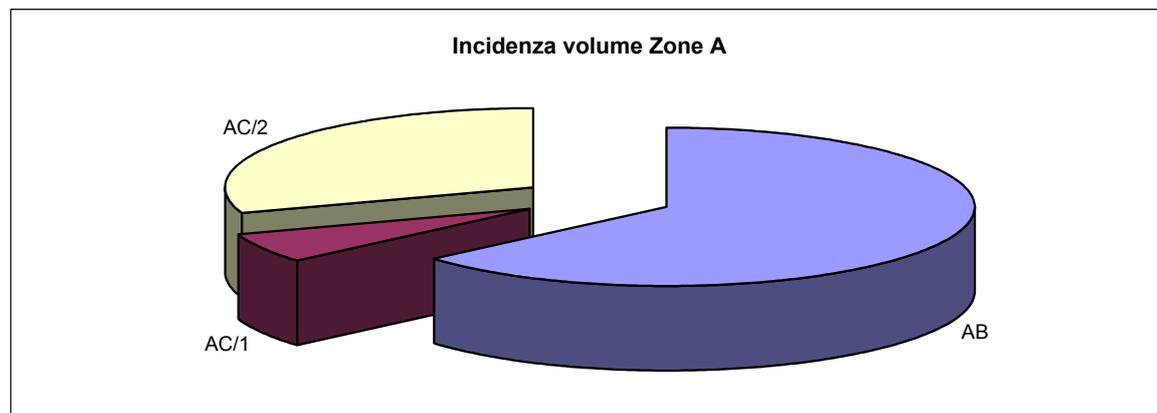
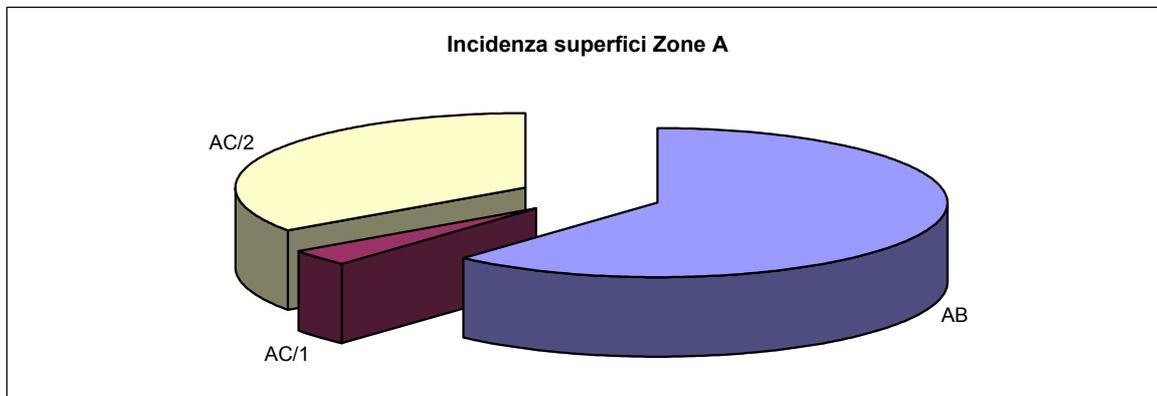
- a) Nella determinazione della potenzialità edificatoria di un'area di piano è stata semplicemente moltiplicata la superficie per l'indice senza tener presenti tutti i fattori che potrebbero in realtà rendere inutilizzabile porzioni dell'area stessa;
- b) Nel calcolare il volume edificato è stata moltiplicata la superficie coperta risultante dalla c.t.r. per un'altezza media teorica (c.a. 4 piani) nelle zone A e B, per l'altezza massima consentita dalle norme nelle zone C;
- c) Le Z.T.O. A/1 e A/2 non sono state conteggiate in quanto l'area di piano è in realtà una zona di rispetto attorno ad edifici singoli ai quali non è concesso, sempre in linea generale, nessun ampliamento significativo.

Naturalmente è stato scelto di procedere in questo modo perchè per poter quantificare quanto sopra sarebbe stato necessario procedere ad una schedatura puntuale dei fabbricati e dei terreni edificabili con tempi molto più lunghi.

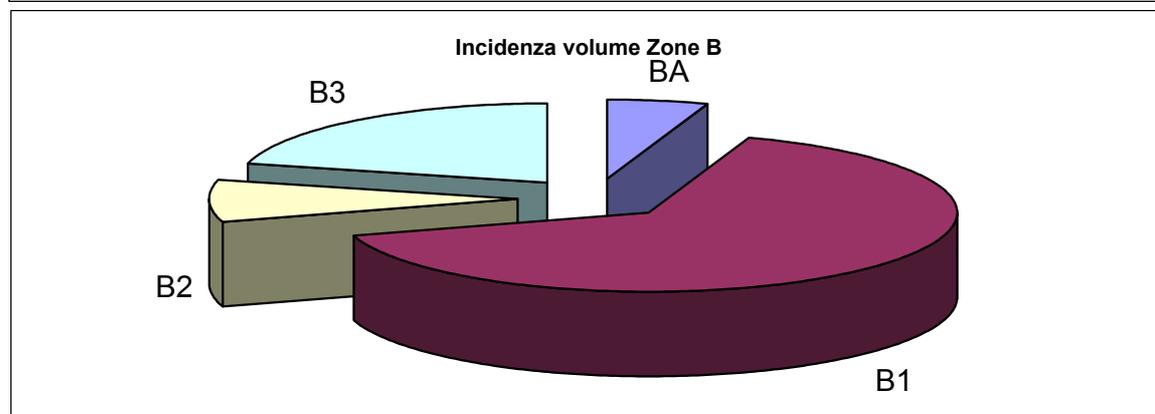
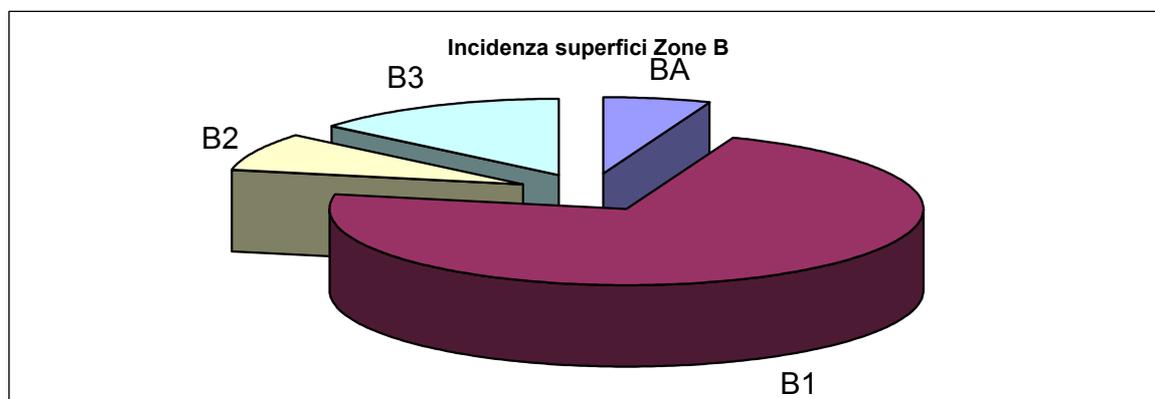
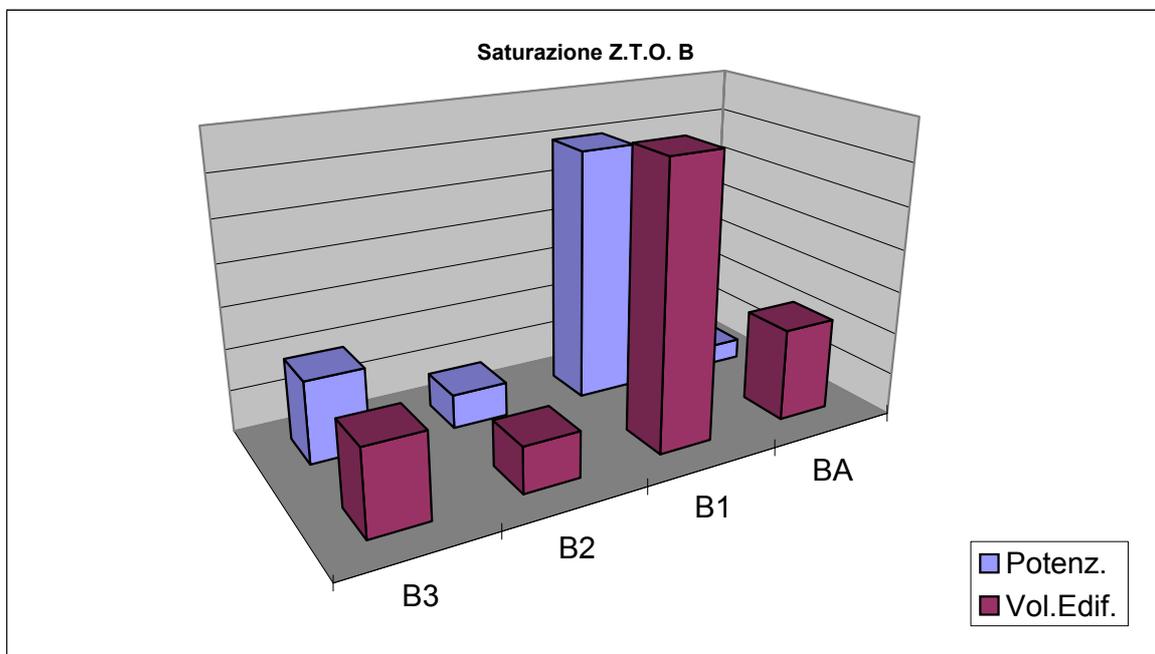
1) DATI RIASSUNTIVI



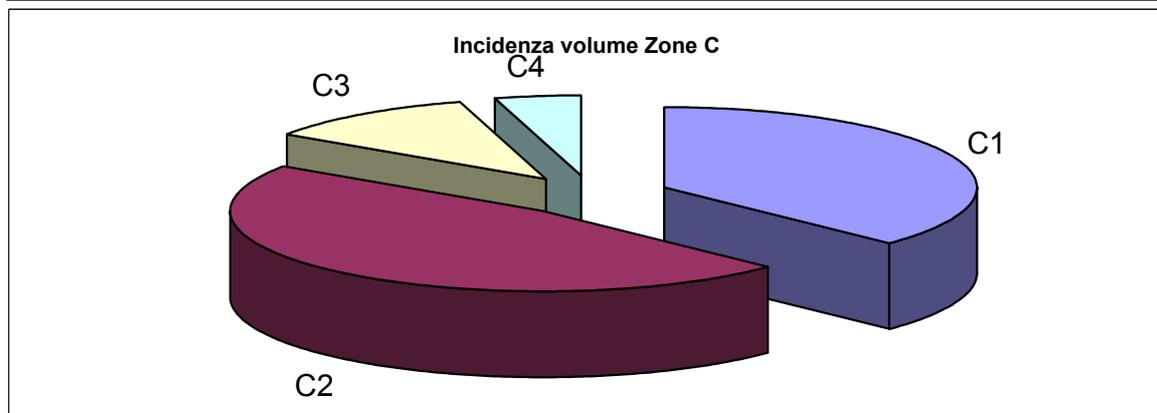
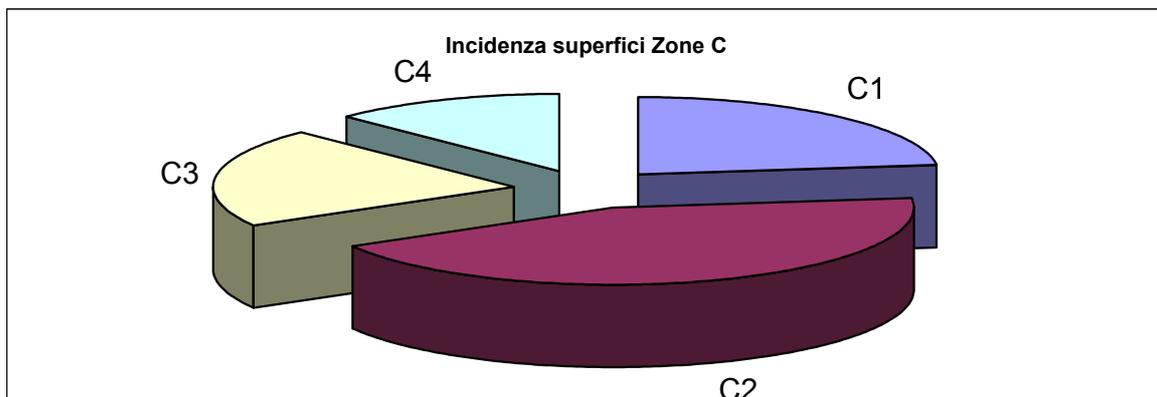
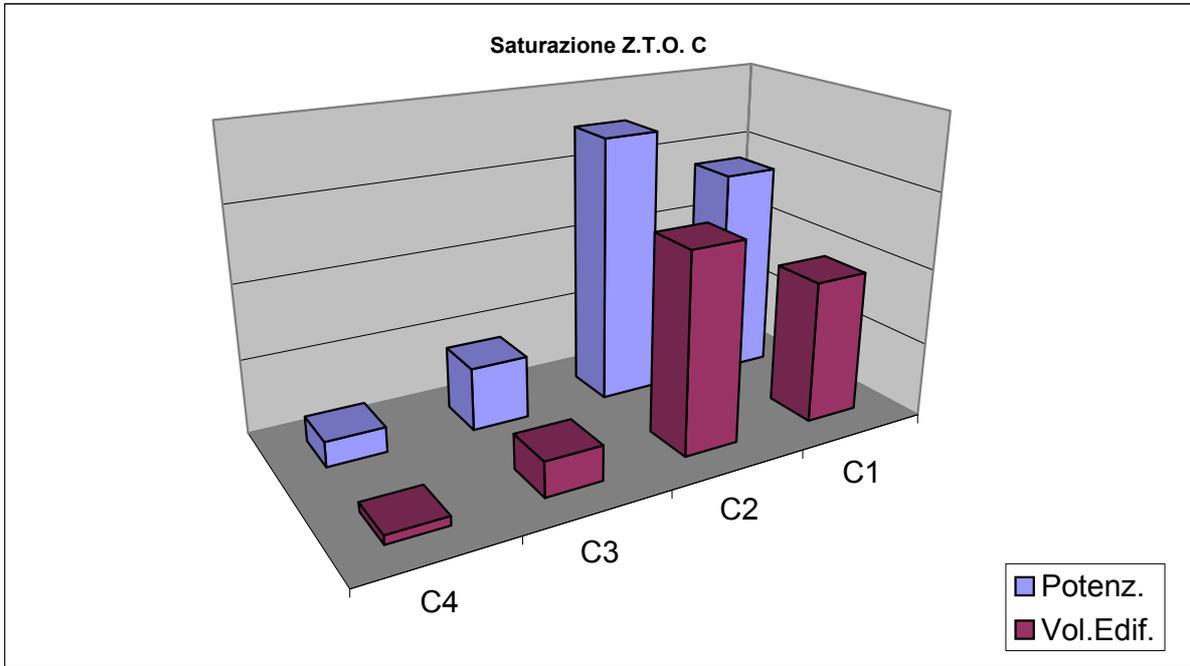
Zone A							
Z.T.O.	Sup.Zona	Indice	Potenz.	Sup.Cop.	Alt.Edif.	Vol.Edif.	Saturaz.
A/1	0,00	0,00	esist.+20%	0,00	0,00	0,00	100%
A/2	0,00	0,00	esist.+20%	0,00	0,00	0,00	100%
AB	797.315,28	0,00	esist.+15%	91.462,07	12,00	1.097.544,84	100%
AC/1	45.363,04	1,20	54.435,65	9.038,63	12,00	108.463,56	199%
AC/2	449.712,18	0,60	269.827,31	43.500,73	12,00	522.008,82	193%



Zone B							
Z.T.O.	Sup.Zona	Indice	Potenz.	Sup.Cop.	Alt.Edif.	Vol.Edif.	Saturaz.
BA	19.946,50	2,4	47.871,60	19.946,50	11,00	219.411,51	458%
B1	251.066,21	2,4	602.558,91	60.239,02	11,00	662.629,26	110%
B2	27.166,16	3	81.498,47	9.874,89	11,00	108.623,75	133%
B3	48.597,72	4	194.390,88	18.033,40	11,00	198.367,41	102%

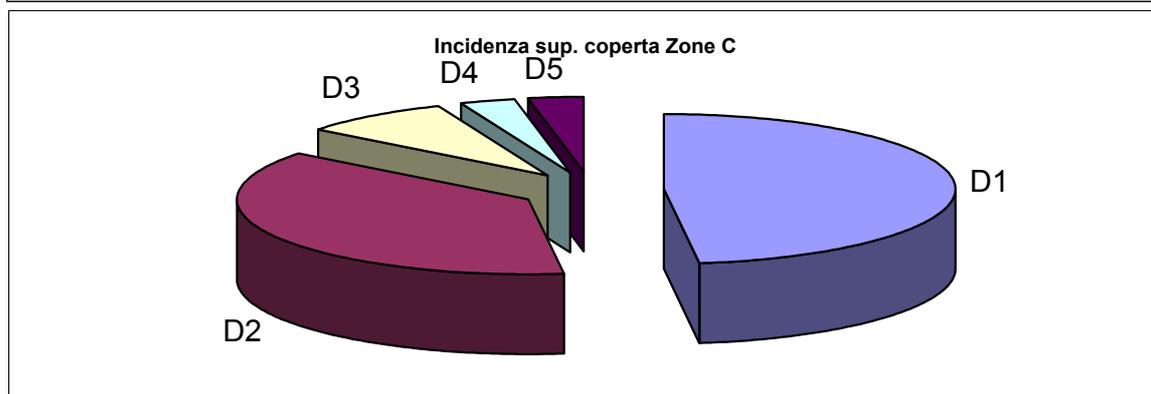
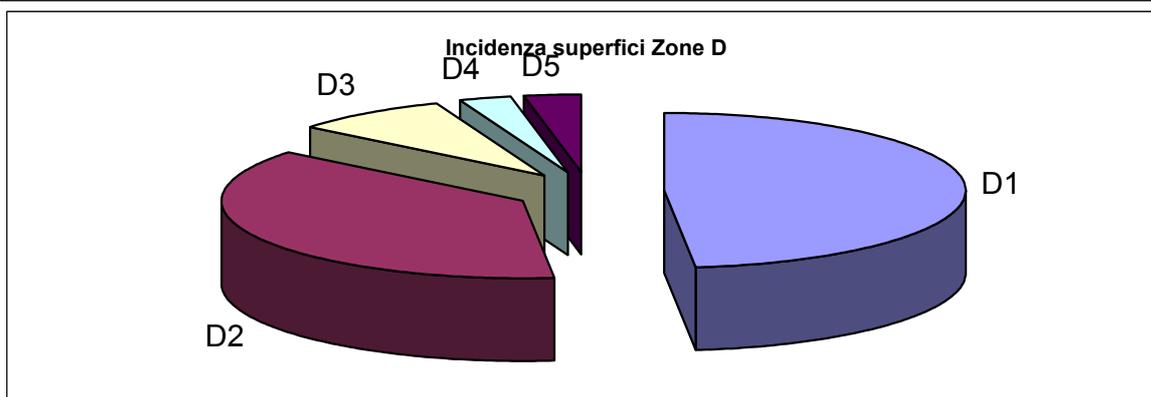
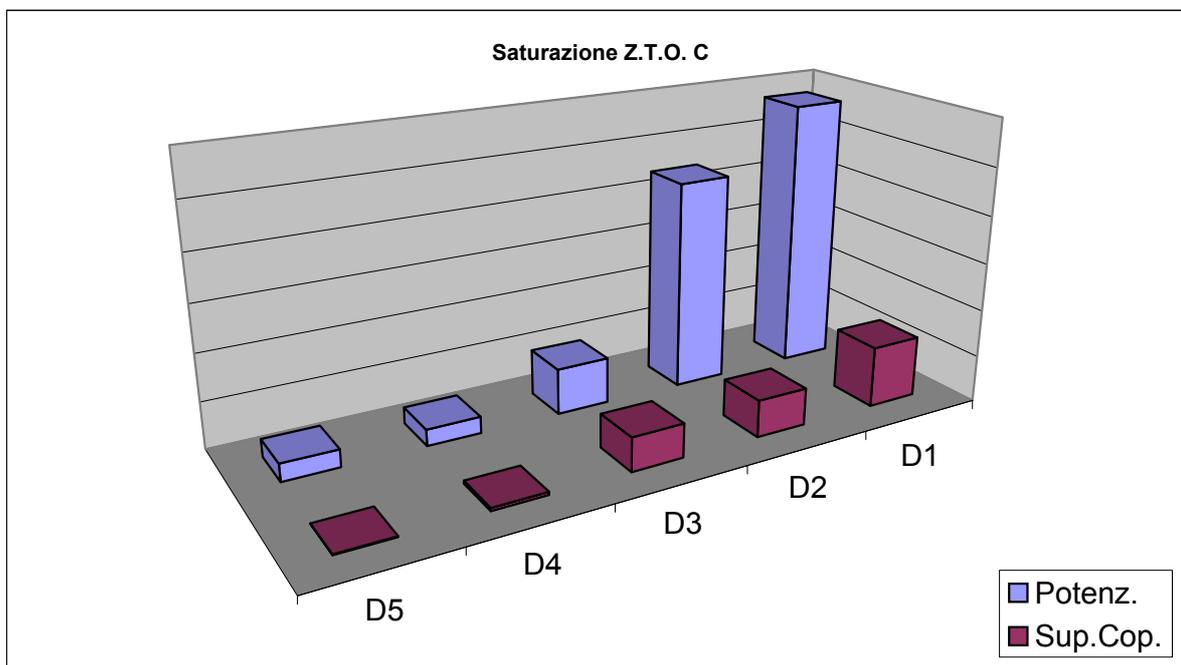


Zone C							
Z.T.O.	Sup.Zona	Indice	Potenz.	Sup.Cop.	Alt.Edif.	Vol.Edif.	Saturaz.
C1	778.919,86	1,8	1.402.055,74	89.768,96	10,50	942.574,06	67%
C2	1.477.298,56	1,2	1.772.758,27	155.463,29	8,50	1.321.437,98	75%
C3	702.448,37	0,6	421.469,02	42.352,14	5,50	232.936,78	55%
C4	420.844,34	0,4	168.337,74	10.869,34	5,50	59.781,38	36%



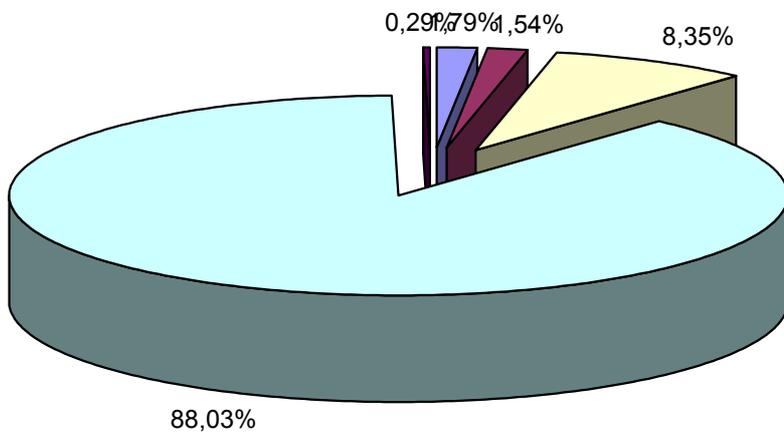
Zone D					
Z.T.O.	Sup.Zona	Indice	Potenz.	Sup.Cop.	Saturaz.
D1	636.141,46	45%	286.263,66	64.391,65	22%

D2	494.205,83	45%	222.392,63	39.234,69	18%
D3	109.217,98	45%	49.148,09	35.970,86	73%
D4	35.193,69	50%	17.596,85	3.289,83	19%
D5	41.976,47	45%	18.889,41	924,57	5%



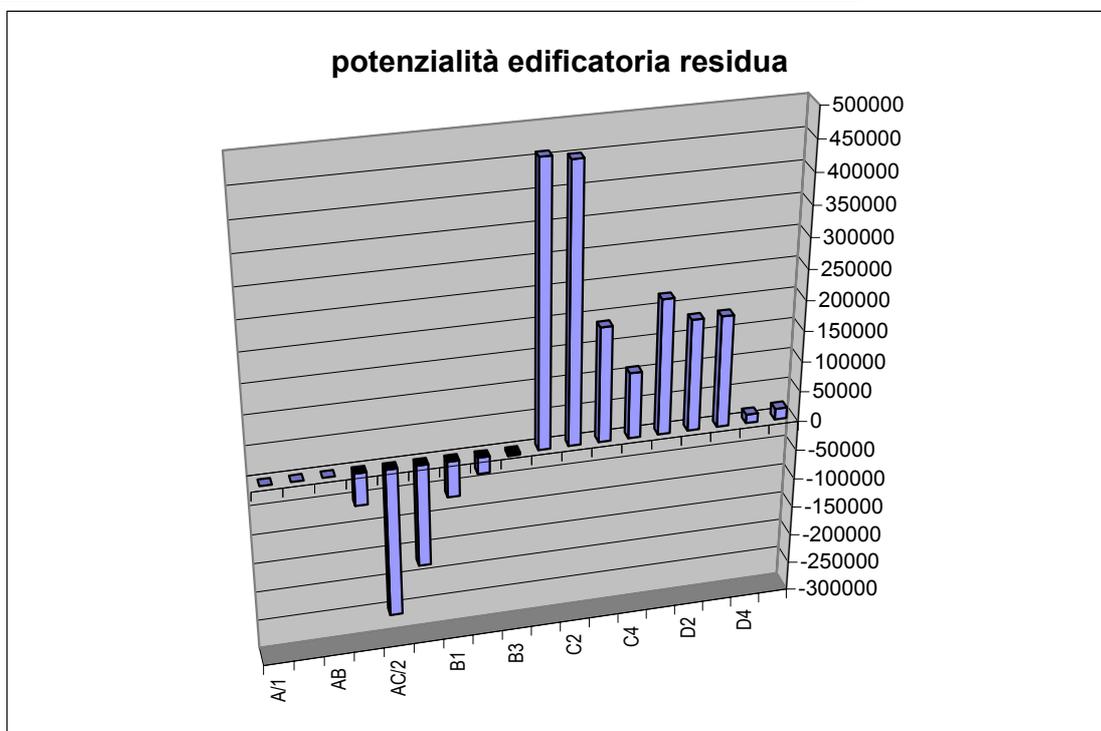
Zone F		
ZTO	superficie	Percent.
Totale F1 =	689.714,39	1,79%
Totale F2 =	591.850,34	1,54%
Totale F3 =	3.208.396,87	8,35%
Totale F4 =	33.823.886,76	88,03%
Totale F5 =	111.119,90	0,29%

ZTO F



- Totale F1 =
- Totale F2 =
- Totale F3 =
- Totale F4 =
- Totale F5 =

Potenzialità Edificatoria Residua				
A/1			0,00	
A/2			0,00	
AB	1.097.544,84	1.097.544,84	0,00	
AC/1	54.435,65	108.463,56	-54.027,91	
AC/2	269.827,31	522.008,82	-252.181,51	
BA	47.871,60	219.411,51	-171.539,91	
B1	602.558,91	662.629,26	-60.070,35	
B2	81.498,47	108.623,75	-27.125,29	
B3	194.390,88	198.367,41	-3.976,53	
C1	1.402.055,74	942.574,06	459.481,68	
C2	1.772.758,27	1.321.437,98	451.320,30	
C3	421.469,02	232.936,78	188.532,24	
C4	168.337,74	59.781,38	108.556,36	1.207.890,58 mc
D1	286.263,66	64.391,65	221.872,01	
D2	222.392,63	39.234,69	183.157,94	
D3	222.392,63	39.234,69	183.157,94	
D4	17.596,85	3.289,83	14.307,02	
D5	18.889,41	924,57	17.964,84	620.459,74 mq



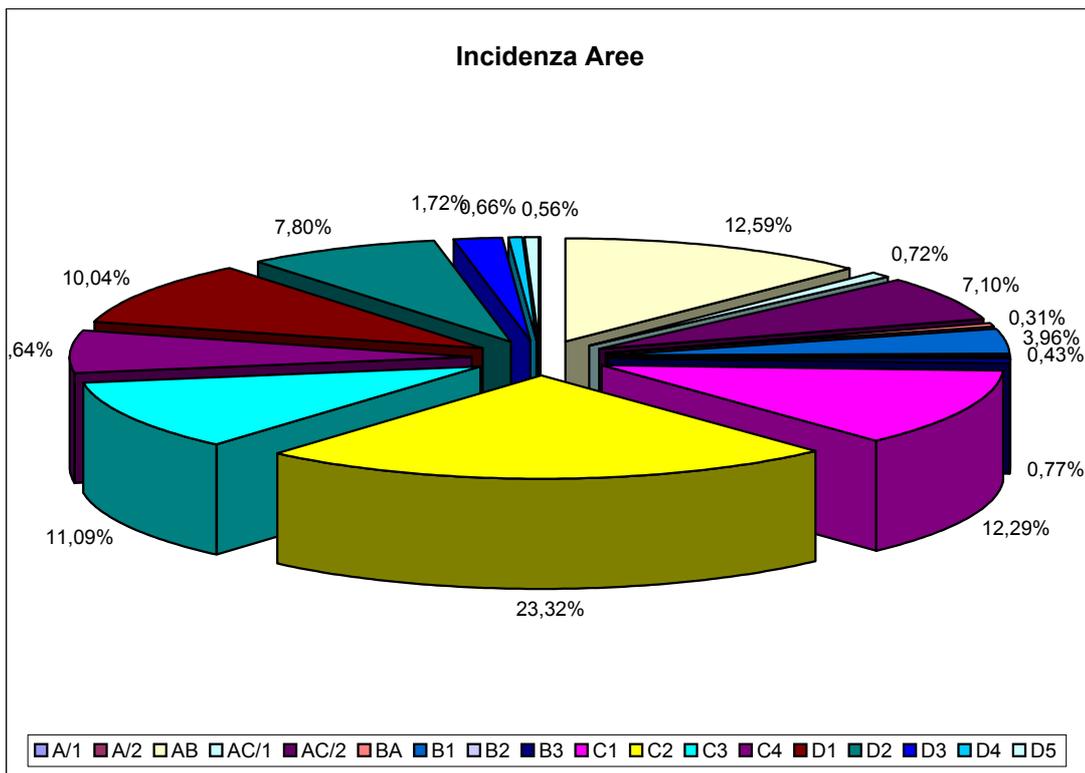
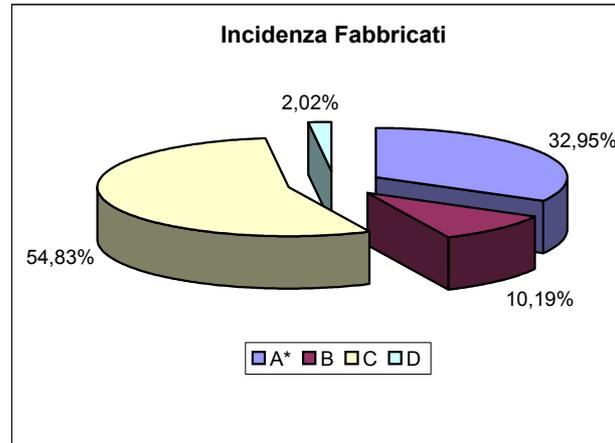
Incidenza aree sul totale

Z.T.O.	Superficie	%
A/1	0,00	0,00%
A/2	0,00	0,00%
AB	797.315,28	12,59%
AC/1	45.363,04	0,72%
AC/2	449.712,18	7,10%
BA	19.946,50	0,31%
B1	251.066,21	3,96%
B2	27.166,16	0,43%
B3	48.597,72	0,77%
C1	778.919,86	12,29%
C2	1.477.298,56	23,32%
C3	702.448,37	11,09%
C4	420.844,34	6,64%
D1	636.141,46	10,04%
D2	494.205,83	7,80%
D3	109.217,98	1,72%
D4	35.193,69	0,56%
D5	41.976,47	0,66%
	6.335.413,66	100,00%

N° Fabbricati individuati

Z.T.O.	Numero	%
A*	863	32,95%
B	267	10,19%
C	1.436	54,83%
D	53	2,02%
	2.619,00	100,00%

* escluso A/1 e A/2



2) DETTAGLIO AREE



3) DETTAGLIO EDIFICI



SCHEDE ANALITICHE D'AMBITO



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
1**

Ubicazione	Lamen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C4" D.f. max 0.40 mc/mq R.C. max 10% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 139284,72 Max mc 55713,89 Residuo mc 43374,03	Codice Analisi: C4-177
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovrà essere attentamente valutata una viabilità alternativa di accesso all'area. La nuova viabilità dovrà comprendere marciapiedi, illuminazione e sottoservizi vari. Dovrà essere allargata la viabilità per la valle di Lamen.</p> <p>Fognatura: Deve essere realizzato un nuovo collettore fognario che si allacci al collettore principale. Le acque superficiali e meteoriche dovranno essere raccolte e convogliate al recapito finale.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere attentamente valutata la portata dell'acquedotto dalla vasca di raccolta in relazione ai nuovi abitanti insediati e dovrà essere realizzata una nuova rete di distribuzione a servizio anche degli edifici esistenti.</p> <p>Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
2**

Ubicazione	Villabruna	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 22391,26 Max mc 26869,51 Residuo mc 8713,60	Codice Analisi: C2-119
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere allargate e dotate di marciapiedi ed illuminazione, laddove mancanti, le vie perimetrali all'area. Dovrà essere realizzata una pista ciclopedonale ed una fermata autobus lungo la strada provinciale.</p> <p>Fognatura: Completamento tratto di fognatura in via Solferino. L'area è soggetta ad allagamento per cui dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
3**

Ubicazione	Villabruna	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 13019,82 Max mc 15623,78 Residuo mc 7385,41	Codice Analisi: C2-97
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere allargate e dotate di marciapiedi ed illuminazione, laddove mancanti, le vie perimetrali all'area.</p> <p>Fognatura: Deve essere completata la fognatura lungo via Pontil. L'area è soggetta ad allagamento per cui dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
4**

Ubicazione	Villabruna	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 8895,95 Max mc 10675,14 Residuo mc 6970,24	Codice Analisi: C2-88
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere allargate e dotate di marciapiedi ed illuminazione, laddove mancanti, le vie perimetrali all'area (via S. Martino). Dovrà essere realizzata una pista ciclopedonale lungo la strada provinciale.</p> <p>Fognatura: Deve essere completata la fognatura lungo via Pontil. L'area è soggetta ad allagamento per cui dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie.</p> <p>Acquedotto: Deve essere realizzato un nuovo tratto di acquedotto sul confine sud-est dell'area.</p> <p>Varie: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
5**

Ubicazione	Villabruna	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 4076,66 Max mc 4891,99 Residuo mc 4891,99	Codice Analisi: C2-132(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovrà essere attentamente valutato l'impatto sulla viabilità esistente del nuovo carico veicolare al fine di valutare eventuali interventi di adeguamento anche sulla viabilità esistente (allargamento di via Villabruna).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione fino al Ligont.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
6**

Ubicazione	Villabruna	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 14545.66 Max mc 17454,79 Residuo mc 17454,79	Codice Analisi: C2-132(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovrà essere attentamente valutato l'impatto sulla viabilità esistente del nuovo carico veicolare al fine di valutare eventuali interventi di adeguamento anche sulla viabilità esistente(allargamento di via Villabruna).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione fino al Ligont.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
7**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 10368,72 Max mc 12442,46 Residuo mc 4272,60	Codice Analisi: C2-91
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere previsti accessi multipli per più abitazioni onde ridurre l'impatto sulla viabilità pubblica. Fognatura: Dovrà essere prevista idoneo sistema di raccolta di acque piovane e superficiali. Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto: devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
8**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 39065,36 Max mc 46878,43 Residuo mc 18301,18	Codice Analisi: C2-134
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovrà essere prevista una viabilità alternativa, con tutte le opere accessorie, che riduca il numero di accessi sulla strada provinciale.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista idoneo sistema di raccolta di acque piovane e superficiali.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere realizzata una nuova linea sul perimetro sud-est.</p> <p>Varie: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
9**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 26984,35 Max mc 32381,22 Residuo mc 13435,32	Codice Analisi: C2-126
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere previsti accessi multipli per più abitazioni ed utilizzare viabilità interne condominiali onde ridurre l'impatto sulla viabilità pubblica. Fognatura: Dovrà essere prevista idoneo sistema di raccolta di acque piovane e superficiali. Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
10**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 15669,77 Max mc 18803,72 Residuo mc 18803,72	Codice Analisi: C2-106
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovrà essere attentamente valutato l'impatto sulla viabilità esistente del nuovo carico veicolare al fine di valutare eventuali interventi di adeguamento anche sulla viabilità esistente. Dovrà essere realizzata la nuova viabilità di piano e tutte le opere ad essa collegate.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista idoneo sistema di raccolta di acque piovane e superficiali (verso l'ambito n. 11).</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere realizzata una nuova linea di acquedotto che si allacci alla condotta principale.</p> <p>Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
11**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 51048,15 Max mc 61257,78 Residuo mc 50412,29	Codice Analisi: C2-137
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovrà essere attentamente valutato l'impatto sulla viabilità esistente del nuovo carico veicolare al fine di valutare eventuali interventi di adeguamento anche sulla viabilità esistente. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti (illuminazione pubblica in via Vallina). Percorso pedonale lungo la strada provinciale.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista idoneo sistema di raccolta di acque piovane e superficiali.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere realizzata una nuova linea di acquedotto che si allacci alla condotta principale.</p> <p>Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
12**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 7191,62 Max mc 4314,97 Residuo mc 1424,12	Codice Analisi: C3-146
Pareri degli uffici	Viabilità: Pur con le limitazioni derivanti dagli edifici già costruiti si dovranno ricercare tutte le soluzioni possibili per spostare gli accessi sulla viabilità interna riducendoli quindi sulla provinciale. Percorso pedonale lungo la strada provinciale. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
13**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 11057,44 Max mc 6634,46 Residuo mc 6634,46	Codice Analisi: C3-150
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie di collegamento tra i vari comparti, comprensive di tutte le opere accessorie, esterne all'area ma ad essa funzionali.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione fino al Ligont. Dovrà essere realizzata arginatura ed est dell'area a protezione dal Ligont.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
14**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 6297,67 Max mc 3778,60 Residuo mc 3778,60	Codice Analisi: C3-143
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie di collegamento tra i vari comparti, comprensive di tutte le opere accessorie, esterne all'area ma ad essa funzionali.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione fino al Ligont. Dovrà essere realizzata arginatura ed est dell'area a protezione dal Ligont.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
15**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 5352,63 Max mc 3211,58 Residuo mc 3211,58	Codice Analisi: C3-141
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie di collegamento tra i vari comparti, comprensive di tutte le opere accessorie, esterne all'area ma ad essa funzionali.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione fino al Ligont. Dovrà essere realizzata arginatura ed est dell'area a protezione dal Ligont.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
16**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 11087,75 Max mc 6652,65 Residuo mc 3842,04	Codice Analisi: C3-151
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovrà essere prevista una nuova viabilità che riduca l'impatto sulla strada provinciale. Dovrà essere realizzato un percorso ciclopedonale lungo la provinciale. Fognatura: Acquedotto: Varie: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
17**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 16847,98 Max mc 10108,79 Residuo mc 4547,13	Codice Analisi: C3-159
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie di collegamento tra i vari comparti, comprensive di tutte le opere accessorie, esterne all'area ma ad essa funzionali.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione fino al Ligont. Dovrà essere realizzata arginatura ed est dell'area a protezione dal Ligont. Dovrà essere realizzato un nuovo tratto di fognatura.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere realizzato un nuovo tratto di acquedotto sul confine nord-ovest dell'area..</p> <p>Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
18**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 8475,90 Max mc 5085,54 Residuo mc 4021,45	Codice Analisi: C3 -147
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie di collegamento tra i vari comparti, comprensive di tutte le opere accessorie, esterne all'area ma ad essa funzionali.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere prevista la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione fino al Ligont. Dovrà essere realizzata arginatura ed est dell'area a protezione dal Ligont. Dovrà essere realizzato un nuovo tratto di fognatura.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere realizzato un nuovo tratto di acquedotto sul confine nord-ovest dell'area..</p> <p>Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
19**

Ubicazione	Boscariz SUR 23 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 8871,45 Max mc 15333,13 Residuo mc 13281,54	Codice Analisi: C1-29
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica. E' da prendere in considerazione anche il potenziamento di via Rodai visto il nuovo carico automobilistico e la realizzazione della viabilità a sud.</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
20**

Ubicazione	Foen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 14280,34 Max mc 8568,20 Residuo mc 6995,86	Codice Analisi: C3-156
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovrà essere allargata la viabilità tra l'ambito 19 ed il 20 e dotata delle necessarie infrastrutture.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere tenuta in particolare attenzione la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
21**

Ubicazione	S. Anna	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 9498,57 Max mc 5699,14 Residuo mc 1772,31	Codice Analisi: C3-148
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie di collegamento tra i vari comparti, comprensive di tutte le opere accessorie, esterne all'area ma ad essa funzionali. Fognatura: Dovrà essere tenuta in particolare attenzione la raccolta delle acque meteoriche e di superficie e la loro canalizzazione Acquedotto: Varie: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
22**

Ubicazione	Pederore	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C4" D.f. max 0.40 mc/mq R.C. max 10% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 71014,43 Max mc 28405,77 Residuo mc 12099,76	Codice Analisi: C4-175
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovrà essere adeguata la viabilità di accesso all'area dal lato Ovest. Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie. Dovrà essere realizzata una fognatura a servizio anche degli edifici esistenti Acquedotto: Varie: Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
23**

Ubicazione	Pederore	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C4" D.f. max 0.40 mc/mq R.C. max 10% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 61401,00 Max mc 25560,40 Residuo mc 22469,74	Codice Analisi: C4-174
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Qualsiasi intervento nell'area dovrà essere preceduto dalla realizzazione di una viabilità a nord ed ovest adeguata al nuovo carico insediativo. Il piano dovrà comprendere l'area in cui è prevista la rotatoria della circonvallazione Nord e prevedere la realizzazione delle opere che saranno richieste all'amministrazione su tale area. Dovrà essere fatta un'attenta analisi dell'impatto che il nuovo insediamento avrà sulla viabilità esistente (Feltre-Pedavena). Dovranno essere realizzate le opere sulla viabilità a Sud a completamento di quelle per gli impianti sportivi del Boscherai.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la fognatura, a servizio anche degli edifici esistenti, fino al nuovo canale in realizzazione.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere adeguata la linea di acquedotto che fornisce l'area in oggetto.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza (Farra) piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
24**

Ubicazione	Farra	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 49743,23 Max mc 29845,94 Residuo mc 429292,94	Codice Analisi: C3-170
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere sistemata via Cassie. Dovrà essere completata l'illuminazione pubblica. Fognatura: Dovrà essere realizzata la canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie. Acquedotto: Dovrà essere realizzato un nuovo acquedotto sui lati Norde e Ovest (potenziamento) dell'area. Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
25**

Ubicazione	Farra	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 9155.81 Max mc 5493,486 Residuo mc 3447,13	Codice Analisi: C3-154(parte)
Pareri degli uffici	Viabilità: Qualsiasi intervento nell'area dovrà essere preceduto dalla realizzazione di una viabilità adeguata al nuovo carico insediativo. Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
26**

Ubicazione	Farra	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 2749.46 Max mc 1649,676 Residuo mc 894,70	Codice Analisi: C3-154(parte)
Pareri degli uffici	Viabilità: Qualsiasi intervento nell'area dovrà essere preceduto dalla realizzazione di una viabilità adeguata al nuovo carico insediativo. (strada tra SUR 25-26 e 24-27) Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
27**

Ubicazione	Farra	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 3600,09 Max mc 6480,16 Residuo mc 6480,16	Codice Analisi: C1-14
Pareri degli uffici	Viabilità: Qualsiasi intervento nell'area dovrà essere preceduto dalla realizzazione di una viabilità adeguata al nuovo carico insediativo. (strada tra SUR 24-27) Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
28**

Ubicazione	Farra SUR 4	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 19956,04 Max mc 14000,00 Residuo mc 14000,00	Codice Analisi: C1-56
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area ma ad essa funzionali che non siano ancora state realizzate (Circonvallazione Nord, strade di penetrazione, ecc.).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la fognatura, a servizio anche degli edifici esistenti.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere realizzato un adeguato acquedotto a servizio dell'area.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
29**

Ubicazione	Farra SUR 7	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 14068,05 Max mc 14600,00 Residuo mc 10322,51	Codice Analisi: C1-45
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area ma ad essa funzionali che non siano ancora state realizzate (Circonvallazione Nord, strade di penetrazione, ecc.). Dovrà essere sistemata via Fusina fino a viale Pedavena</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la fognatura, a servizio anche degli edifici esistenti. Dovrà essere rifatta la fognatura lungo via Fusina.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere realizzato un adeguato acquedotto a servizio dell'area.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
30**

Ubicazione	Farra SUR 6,8,9 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 24498,07 Max mc 29533,49 Residuo mc 19909,55	Codice Analisi: C1-59
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: È necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area ma ad essa funzionali che non siano ancora state realizzate (Circonvallazione Nord, strade di penetrazione, ecc.). Dovrà essere sistemata via Fusina fino a viale Pedavena</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie e la fognatura, a servizio anche degli edifici esistenti. Dovrà essere rifatta la fognatura lungo via Fusina.</p> <p>Acquedotto: Dovrà essere realizzato un adeguato acquedotto a servizio dell'area.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
31**

Ubicazione	Boscariz SUR 17 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 3983,78 Max mc 5228,16 Residuo mc 3884,16	Codice Analisi: C1-19
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica. E' da prendere in considerazione anche il potenziamento di via Calzamatta (anche ill. pubblica) visto il nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Smaltimento delle acque superficiali anche lungo via Calzamatta</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
32**

Ubicazione	Boscariz SUR 18, 21 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 19558,87 Max mc 18135,04 Residuo mc 11261,11	Codice Analisi: C1-54
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (allargamento strada tra 32 e 34) ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica. E' da prendere in considerazione anche il potenziamento di via Calzamatta visto il nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura:</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
33**

Ubicazione	Boscariz SUR 16	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 3459,12 Max mc 3000,00 Residuo mc 3000,00	Codice Analisi: C1-13
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica. E' da prendere in considerazione anche il potenziamento di via Rodai visto il nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
34**

Ubicazione	Boscariz SUR 22 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 6658,08 Max mc 8434,88 Residuo mc 6717,87	Codice Analisi: C1-24
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (allargamento strada tra 32 e 34) ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica. E' da prendere in considerazione anche il potenziamento di via Rodai visto il nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
35**

Ubicazione	Boscariz SUR 24 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 12165,60 Max mc 20148,95 Residuo mc 15086,48	Codice Analisi: C1-39
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (allargamento strada tra 35 e 37) ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica. E' da prendere in considerazione anche il potenziamento di via Calzamatta visto il nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
36**

Ubicazione	Boscariz SUR 25 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 20464,88 Max mc 31497,19 Residuo mc 19809,43	Codice Analisi: C1-63(parte)
Pareri degli uffici	Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. E' da prendere in considerazione anche il potenziamento di via Calzamatta visto il nuovo carico automobilistico. Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
37**

Ubicazione	Boscariz SUR 26 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 3935,66 Max mc 8148,86 Residuo mc 6950,29	Codice Analisi: C1-18
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: è necessario che le opere di urbanizzazione siano realizzate su tutta l'area anche per poterne edificare una sola parte. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (allargamento strada tra 35 e 37) ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica. E' da prendere in considerazione anche il potenziamento di via Calzamatta visto il nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura:</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
38**

Ubicazione	Boscariz	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 4478,03 Max mc 573,63 Residuo mc 1786,46	Codice Analisi: C2-77
Pareri degli uffici	Viabilità: Le nuove edificazioni dovranno evitare di appesantire gli accessi sulla viabilità di scorrimento. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
39**

Ubicazione	Boscariz SUR 27	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 2324,85 Max mc 4800,00 Residuo mc 4800,00	Codice Analisi: C1-12
Pareri degli uffici	Viabilità: Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere valutata la realizzazione della viabilità di accesso alla piazza. Fognature: Acquedotto: Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
40**

Ubicazione	Boscariz SUR 29 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 8153,75 Max mc 12813,66 Residuo mc 7648,92	Codice Analisi: C1-26
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere completata via Pigaffetta (anche illuminazione). Fognatura: Dovrà essere realizzata la fognatura lungo via Pigaffetta. Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
42**

Ubicazione	Boscariz SUR 34	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 2052,33 Max mc 3200,00 Residuo mc 3200,00	Codice Analisi: C1-10
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere realizzata la strada tra le SUR 42 e 43 Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
43**

Ubicazione	Boscariz SUR 35 ed altro	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 6273,32 Max mc 11647,93 Residuo mc 9486,75	Codice Analisi: C1-23
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere realizzata la strada tra 42 e 43 ed allargata via Colombo. Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
44**

Ubicazione	Boscariz	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 5902,76 Max mc 10624,97 Residuo mc 6572,91	Codice Analisi: C1-22
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere realizzata la strada sul confine nord-est (via Colombo – via Bentivoglio) Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
45**

Ubicazione	Pederore	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 21054,35 Max mc 12632,61 Residuo mc 6263,66	Codice Analisi: C3-161
Pareri degli uffici	Viabilità: Le nuove edificazioni dovranno evitare di appesantire gli accessi sulla viabilità di scorrimento. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
46**

Ubicazione	Valentine	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 25364,12 Max mc 15218,47 Residuo mc 7419,53	Codice Analisi: C3-166
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (strada tra 46 e 47, allargamento di via Fosse) ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione (fino al Musil) delle acque meteoriche e di superficie e la fognatura, a servizio anche degli edifici esistenti. Dovrà essere fatta la fognatura lungo via Fosse.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
47**

Ubicazione	Valentine	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 12740,48 Max mc 7644,29 Residuo mc 6385,12	Codice Analisi: C3-155
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (strada tra 46 e 47, allargamento di via Fosse) ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione (fino al Musil) delle acque meteoriche e di superficie e la fognatura, a servizio anche degli edifici esistenti. Dovrà essere fatta la fognatura lungo via Fosse.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
48**

Ubicazione	Valentine	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 36807,60 Max mc 22084,56 Residuo mc 13796,33	Codice Analisi: C3-167
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (allargamento di via Fosse) ma ad essa funzionali per collegarla con la viabilità pubblica.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione (fino al Musil) delle acque meteoriche e di superficie e la fognatura, a servizio anche degli edifici esistenti. Dovrà essere fatta la fognatura lungo via Fosse.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
50**

Ubicazione	Farra	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 8796,17 Max mc 10555,41 Residuo mc 4691,34	Codice Analisi: C2-87
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto (strada tra 50 e 51, allargamento di via M. Pavione, marciapiede lungo via Fosse).</p> <p>Fognatura: Adeguamento Fognatura</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
51**

Ubicazione	Farra	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 8445,10 Max mc 10134,12 Residuo mc 4686,22	Codice Analisi: C2-183
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto (strada tra 50 e 51, allargamento di via M. Pavione, marciapiede lungo via Fosse).</p> <p>Fognatura: Linea fognaria lungo la nuova viabilità</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
52**

Ubicazione	Farra	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 11939,90 Max mc 21491,82 Residuo mc 16697,20	Codice Analisi: C1-37
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere prevista una nuova viabilità (unico ingresso) che riduca l'impatto sulla viabilità pubblica e dovrà essere completata via sanguinazzi (marciapiede ed illuminazione). Pista ciclabile lungo il colmeda e sul lato sud</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. Deve essere compresa l'area verde a sud per la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
53**

Ubicazione	Traversere	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 16959,61 Max mc 30527,30 Residuo mc 9501,15	Codice Analisi: C1-48
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (strada a sud ed ovest) ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Fognatura fino a via Catarossi (a servizio degli edifici ERP) e a sud fino al collettore.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
54**

Ubicazione	Traversere	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 23099,31 Max mc 41578,75 Residuo mc 26317,74	Codice Analisi: C1-57
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (strada a nord ed ovest) ma essenziali per il suo corretto sviluppo. Dovrà essere riservata apposita area per l'eventuale collegamento tra via Bentivoglio e via Fusinato.</p> <p>Fognatura: Fognatura a sud fino al collettore.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
55**

Ubicazione	Traversere	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 20440,70 Max mc 12264,42 Residuo mc 6234,55	Codice Analisi: C3-160
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (vicinale di Anconetta) ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate. Dovrà essere realizzata un'area parcheggio a sud.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
56**

Ubicazione	Traversere	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 15723,42 Max mc 18868,10 Residuo mc 5334,40	Codice Analisi: C2-107
Pareri degli uffici	Viabilità: Le nuove edificazioni dovranno evitare di appesantire gli accessi sulla viabilità di scorrimento. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti. Fognatura: Acquedotto: Varie: Dovrà essere realizzata un'area parcheggio a sud.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
57**

Ubicazione	Pasquer	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 19918,51 Max mc 23902,21 Residuo mc 12041,06	Codice Analisi: C2-114
Pareri degli uffici	Viabilità: Deve essere completata la viabilità dell'area già pesantemente compromessa dagli interventi già attuati. Deve essere ridotto al minimo l'impatto sulla strada statale anche realizzando una nuova viabilità a servizio degli edifici ad est. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti. Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie. Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
58**

Ubicazione	Pasquer	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 15335,55 Max mc 18402,66 Residuo mc 5119,03	Codice Analisi: C2-104
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere adeguata la strada di accesso Fognatura: Nuova linea fognaria a servizio dell'area Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
59**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 16666.22 Max mc 19999,46 Residuo mc 19999,46	Codice Analisi: C2-126(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (viabilità di piano fino all'esistente) ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie tenendo in considerazione sia il bacino di raccolta a monte che le possibilità di scolo a valle.</p> <p>Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate. È vietata la realizzazione di interrati.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
60**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 8698,13 Max mc 10437,85 Residuo mc 9587,75	Codice Analisi: C2-85
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (viabilità a sud ed ovest) ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: L'area è soggetta all'esondazione del Musil per cui dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie tenendo in considerazione sia il bacino di raccolta a monte che le possibilità di scolo a valle.</p> <p>Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. È vietata la realizzazione di interrati.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
61**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 52978,44 Max mc 63574,13 Residuo mc 33939,55	Codice Analisi: C2-138
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere previsti accessi multipli per più abitazioni ed utilizzare viabilità interne condominiali onde ridurre l'impatto sulla viabilità pubblica.</p> <p>Fognatura: L'area è soggetta all'esondazione del Musil per cui dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie tenendo in considerazione sia il bacino di raccolta a monte che le possibilità di scolo a valle. Dovrà essere adeguata la fognatura.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È vietata la realizzazione di interrati.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
62**

Ubicazione	Valentine	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 10856,40 Max mc 13027,68 Residuo mc 7844,63	Codice Analisi: C2-93
Pareri degli uffici	Viabilità: Deve essere completata la viabilità dell'area già pesantemente compromessa dagli interventi già attuati. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti (viabilità a sud, parcheggio ad est, allargamento via Valentine). Fognatura: Dovrà essere realizzata la fognatura. Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
63**

Ubicazione	Zuecca	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 8041,28 Max mc 14474,30 Residuo mc 0,00	Codice Analisi: C1-42(parte)
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere previsti accessi multipli per più abitazioni ed utilizzare viabilità interne condominiali onde ridurre l'impatto sulla viabilità pubblica. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
64**

Ubicazione	Zuecca	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 4842,37 Max mc 8716,26 Residuo mc 8716,26	Codice Analisi: C1-42(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (marciapiede lungo la statale e allargamento di via S. Spirito) ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzato un nuovo collettore fognario. Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie.</p> <p>Acquedotto: Nuova linea di acquedotto che parta dal collettore principale.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate. È necessaria la realizzazione di un'adeguata area parcheggio</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
65**

Ubicazione	Zuecca	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 11861,58 Max mc 21350,84 Residuo mc 21350,84	Codice Analisi: C1-66(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (marciapiede lungo la statale e allargamento di via S. Spirito) ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzato un nuovo collettore fognario. Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie.</p> <p>Acquedotto: Nuova linea di acquedotto che parta dal collettore principale.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate. È necessaria la realizzazione di un'adeguata area parcheggio</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
66**

Ubicazione	Zuecca	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 34357,59 Max mc 61843,66 Residuo mc 4928,70	Codice Analisi: C1-66(parte)
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere previsti accessi multipli per più abitazioni ed utilizzare viabilità interne condominiali onde ridurre l'impatto sulla viabilità pubblica. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
67**

Ubicazione	Zuecca	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 2532,76 Max mc 3039,31 Residuo mc 3039,31	Codice Analisi: C1-35(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (marciapiede lungo la statale e allargamento di via S. Spirito) ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzato un nuovo collettore fognario. Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie.</p> <p>Acquedotto: Nuova linea di acquedotto che parta dal collettore principale.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate. È necessaria la realizzazione di un'adeguata area parcheggio</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
68**

Ubicazione	Peschiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	attrezzature per il turismo, lo svago, i servizi pubblici amministrativi e direzionali "D5" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 17092,05 Max mq 8051,42 Residuo mq 8051,42	Codice Analisi: D5-19
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovrà essere completata la strada di P.R.G.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
69**

Ubicazione	Peschiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	attrezzature per il turismo, lo svago, i servizi pubblici amministrativi e direzionali "D5" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 16212,89 Max mq 7295,80 Residuo mq 7295,80	Codice Analisi: D5-18
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area ma essenziali per il suo corretto sviluppo (completamento strada di P.R.G.)</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie. Dovrà essere realizzato un nuovo collettore fognario.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. Dovranno essere realizzati parcheggi sul lato est. Arginatura del Rio Setta.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
70**

Ubicazione	Peschiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area mista artigianale e industriale "D2". Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 35507,75 Max mq 15978,48 Residuo mq 8797,11	Codice Analisi: D2-20
Pareri degli uffici	Viabilità: dovrà essere completato in maniera organica l'assetto urbanistico del lotto. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
71**

Ubicazione	Peschiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area mista artigianale e industriale "D2". Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 92189,71 Max mq 41485,37 Residuo mq 19757,62	Codice Analisi: D2-10
Pareri degli uffici	Viabilità: dovrà essere completato in maniera organica l'assetto urbanistico del lotto. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
72**

Ubicazione	Peschiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area mista artigianale e industriale "D2". Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 18380,23 Max mq 8271,10 Residuo mq 8271,10	Codice Analisi: D2-21
Pareri degli uffici	Viabilità: dovrà essere completato in maniera organica l'assetto urbanistico del lotto. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
73**

Ubicazione	Peschiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area mista artigianale e industriale "D2". Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 70660,54 Max mq 31797,24 Residuo mq 17195,30	Codice Analisi: D2-8
Pareri degli uffici	Viabilità: dovrà essere completato in maniera organica l'assetto urbanistico del lotto. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
74**

Ubicazione	Peschiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 3788,05 Max mc 4545,67 Residuo mc 859,73	Codice Analisi: C2-75
Pareri degli uffici	Viabilità: Le nuove edificazioni dovranno evitare di appesantire gli accessi sulla viabilità di scorrimento. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
75**

Ubicazione	Peschiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Zone miste artigianali-commerciali "D4" Indice di copertura max 50%	
Quantità	Sup. mq 33109,35 Max mq 16554,68 Residuo mq 14230,62	Codice Analisi: D4-16
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto(Illuminazione su via Montelungo).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie ed il convogliamento fino al Musil.</p> <p>Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
76**

Ubicazione	Zuecca	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Zone miste artigianali-commerciali "D4" Indice di copertura max 50%	
Quantità	Sup. mq 2084,34 Max mq 1042,17 Residuo mq 669,97	Codice Analisi: D4-15
Pareri degli uffici	Viabilità: dovrà essere completato in maniera organica l'assetto urbanistico del lotto. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
77**

Ubicazione	Vignigole	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Aree attualmente occupate da insediamenti industriali di notevole consistenza "D3" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 6547,33 Max mq 2946,30 Residuo mq 1981,17	Codice Analisi: D3-12
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovrà essere completato in maniera organica l'assetto urbanistico del lotto (illuminazione e marciapiede su via Vignigole) Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
78**

Ubicazione	Altanon	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 17312,78 Max mc 31163,00 Residuo mc 25372,88	Codice Analisi: C1-49
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area ma essenziali per il suo corretto sviluppo. Illuminazione su via Folli.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie. Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria.</p> <p>Acquedotto: Nuova linea di acquedotto dal collettore principale.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
80**

Ubicazione	Vigne Basse	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 18447,87 Max mc 22137,44 Residuo mc 7220,20	Codice Analisi: C2-111
Pareri degli uffici	Viabilità: Le nuove edificazioni dovranno evitare di appesantire gli accessi sulla viabilità di scorrimento. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti. Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie. Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria. Acquedotto: Varie: Dovrà essere verificata la pericolosità di caduta massi e l'eventuale realizzazione di appositi paramassi	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
81**

Ubicazione	Anzù	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 13382,93 Max mc 16059,51 Residuo mc 11636,96	Codice Analisi: C2-98
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie (complete di illuminazione e marciapiedi) esterne all'area ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Dovranno essere realizzate nuove linee di distribuzione.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
82**

Ubicazione	Anzù	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 19725,84 Max mc 35506,51 Residuo mc 33799,94	Codice Analisi: C1-55
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie (complete di illuminazione e marciapiedi) esterne all'area ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Dovranno essere realizzate nuove linee di distribuzione.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
83**

Ubicazione	Anzù	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 30516,38 Max mc 59929,49 Residuo mc 45854,23	Codice Analisi: C1-64
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie (complete di illuminazione e marciapiedi) esterne all'area ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Dovranno essere realizzate nuove linee di distribuzione.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
84**

Ubicazione	Anzù	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 19463,25 Max mc 35033,85 Residuo mc 33073,19	Codice Analisi: C1-53
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie (complete di illuminazione e marciapiedi) esterne all'area ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Dovranno essere realizzate nuove linee di distribuzione.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
85**

Ubicazione	Anzù	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 19234,47 Max mc 34662,05 Residuo mc 27992,04	Codice Analisi: C1-52
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate anche tutte le infrastrutture viarie (complete di illuminazione e marciapiedi) esterne all'area ma essenziali per il suo corretto sviluppo.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Dovranno essere realizzate nuove linee di distribuzione.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
86**

Ubicazione	Zermen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 10730,62 Max mc 12876,74 Residuo mc 7477,03	Codice Analisi: C2-133(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area collegandole con quelle già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque completate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area adeguandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
87**

Ubicazione	Zermen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 7039,61 Max mc 8447,53 Residuo mc 5012,47	Codice Analisi: C2-133(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area collegandole con quelle già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque completate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (via Faè o nuova viabilità) adeguandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale. Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: È necessaria una nuova linea di acquedotto che parta dalla linea principale. Dovranno essere riorganizzati gli allacciamenti privati esistenti.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
88**

Ubicazione	Zermen	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 8651,10 Max mc 10381,32 Residuo mc 8851,32	Codice Analisi: C2-84
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area collegandole con quelle già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque completate anche tutte le infrastrutture viarie esterne all'area (via Faè o nuova viabilità) adeguandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale. Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: È necessaria una nuova linea di acquedotto che parta dalla linea principale. Dovranno essere riorganizzati gli allacciamenti privati esistenti.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
89**

Ubicazione	Nemeggio	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C1" D.f. max 1.8 mc/mq R.C. max 25% S.P. min 18%	
Quantità	Sup. mq 8626,26 Max mc 15527,26 Residuo mc 9347,38	Codice Analisi: C1-28
Pareri degli uffici	Viabilità: Le nuove edificazioni dovranno evitare di appesantire gli accessi sulla viabilità di scorrimento. Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti (illuminazione). Fognatura: Dovrà essere adeguata la linea fognaria esistente. Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
90**

Ubicazione	Nemeggio	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 15888,36 Max mc 9533,02 Residuo mc 6899,84	Codice Analisi: C3-180
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (nuova viabilità di accesso a servizio anche del campo sportivo).</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
91**

Ubicazione	Nemeggio	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 11737,71 Max mc 7042,63 Residuo mc 5800,23	Codice Analisi: C3-179
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (illuminazione, rettifica ed allargamento provinciale).</p> <p>Fognatura: Nuova linea fognaria sul lato sud fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
92**

Ubicazione	Nemeggio	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 48020,72 Max mc 28812,43 Residuo mc 23500,42	Codice Analisi: C3-182
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (allargamento e rettifica provinciale e via Criolin, viabilità tra 92 e 94 fino alla rotatoria adeguamento strade di accesso all'area).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Realizzazione di un nuovo tratto di acquedotto a nord.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
93**

Ubicazione	Nemeggio	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 44366,16 Max mc 26619,70 Residuo mc 21905,54	Codice Analisi: C3-181
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (allargamento e rettifica di via Criolin, viabilità tra 93 e 94 fino alla rotatoria).</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
94**

Ubicazione	Nemeggio	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 8179,49 Max mc 4907,69 Residuo mc 3513,88	Codice Analisi: C3-178
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (viabilità tra 92 e 94 fino alla rotatoria).</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
95**

Ubicazione	Villapaiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area industriale attrezzata "D1" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 144417,56 Max mq 64987,90 Residuo mq 43348,20	Codice Analisi: D1-5
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (viabilità prevista dal CONIB fino alla rotatoria).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale.</p> <p>Acquedotto: Spostamento (eventuale) della linea di acquedotto.</p> <p>Varie:</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
96**

Ubicazione	Villapaiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area industriale attrezzata "D1" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 110197,19 Max mq 49588,74 Residuo mq 28587,69	Codice Analisi: D1-4
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti (viabilità prevista dal CONIB fino alla rotatoria). Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie. Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
97**

Ubicazione	Villapaiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area industriale attrezzata "D1" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 176685,22 Max mq 79508,35 Residuo mq 40567,40	Codice Analisi: D1-6
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovrà essere completato in maniera organica l'assetto urbanistico del lotto. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
98**

Ubicazione	Villapaiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area industriale attrezzata "D1" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 50088,29 Max mq 22539,73 Residuo mq 21231,46	Codice Analisi: D1-1
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere completate le infrastrutture esistenti. Fognatura: Acquedotto: Nuova linea di acquedotto. Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
99**

Ubicazione	Villapaiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area industriale attrezzata "D1" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 102071,43 Max mq 45932,14 Residuo mq 45932,14	Codice Analisi: D1-3
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale (Caoramella). Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Nuova linea di acquedotto.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
100**

Ubicazione	Villapaiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Area mista artigianale e industriale "D2". Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 86735,83 Max mq 39031,12 Residuo mq 39031,12	Codice Analisi: D2-9
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico. Illuminazione su via Cellarda.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale (Caoramella). Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Nuova linea di acquedotto.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
101**

Ubicazione	Villapaiera	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	attrezzature per il turismo, lo svago, i servizi pubblici amministrativi e direzionali "D5" Indice di copertura max 45%	
Quantità	Sup. mq 7871,52 Max mq 3542,18 Residuo mq 3542,18	Codice Analisi: D5-17
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (strada di piano anche a servizio del campo sportivo e parcheggi, illuminazione di via Cellarda).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale. Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
102**

Ubicazione	Cellarda	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 22007,80 Max mc 26409,36 Residuo mc 21709,37	Codice Analisi: C2-8
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (viabilità di servizio tra le aree e viabilità a nord).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale. Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Nuove linee di distribuzione a servizio dei nuovi edifici e degli esistenti.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
103**

Ubicazione	Cellarda	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 32371,21 Max mc 38845,45 Residuo mc 15112,43	Codice Analisi: C2-9
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (viabilità di servizio tra le aree e viabilità a nord).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale. Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Nuove linee di distribuzione a servizio dei nuovi edifici e degli esistenti.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
104**

Ubicazione	Cellarda	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 13497,01 Max mc 16196,41 Residuo mc 8698,13	Codice Analisi: C2-5
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico (viabilità di servizio tra le aree).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale. Dovrà essere realizzata adeguata linea fognaria fino al collettore principale.</p> <p>Acquedotto: Nuove linee di distribuzione a servizio dei nuovi edifici e degli esistenti.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
105**

Ubicazione	Cellarda	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 27156,40 Max mc 32587,68 Residuo mc 16881,72	Codice Analisi: C2-2 e 7
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto (nuova viabilità interna di accesso e migliorata la viabilità a sud).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale.</p> <p>Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
107**

Ubicazione	Cellarda	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 10646,31 Max mc 12775,57 Residuo mc 12648,66	Codice Analisi: C2-4
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto (nuova viabilità interna di accesso e migliorata la viabilità a sud).</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata apposita canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie che le convogli al recapito finale.</p> <p>Acquedotto: Nuove linee di distribuzione a servizio dei nuovi edifici e degli esistenti.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
110**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 51223,58 Max mc 30734,14 Residuo mc 10752,97	Codice Analisi: C3-171(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. L'area dovrà essere dotata di adeguata viabilità di accesso.</p> <p>Fognatura: Dovrà essere realizzata canalizzazione delle acque meteoriche e di superficie tenendo in considerazione sia il bacino di raccolta a monte che le possibilità di scolo a valle. Completamento fognatura esistente.</p> <p>Acquedotto: Nuova linea di acquedotto sul lato ovest.</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate. È vietata la realizzazione di interrati.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
111**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 6987,10 Max mc 4192,26 Residuo mc 3201,86	Codice Analisi: C3-158(parte)
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Nuova linea di fognatura fino al collettore principale</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
112**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 11718,62 Max mc 7031,43 Residuo mc 5788,77	Codice Analisi: C3-153
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Nuova linea di fognatura fino al collettore principale</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
113**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 38557,33 Max mc 23134,40 Residuo mc 5856,81	Codice Analisi: C3-169
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Nuova linea di fognatura fino al collettore principale</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
114**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 6527,21 Max mc 3916,33 Residuo mc 2033,13	Codice Analisi: C3-144
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto.</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
115**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 21807,98 Max mc 26169,58 Residuo mc 13723,79	Codice Analisi: C2-118
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Nuova linea di fognatura fino al collettore principale</p> <p>Acquedotto:</p> <p>Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
116**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 7029,43 Max mc 4217,66 Residuo mc 2252,02	Codice Analisi: C3-145
Pareri degli uffici	Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
117**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C3" D.f. max 0.60 mc/mq R.C. max 12% S.P. min 10%	
Quantità	Sup. mq 15374,63 Max mc 9224,78 Residuo mc 2570,38	Codice Analisi: C3-157
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area anche a servizio dei fabbricati già esistenti al fine di completare organicamente il comparto.</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
118**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 12875,51 Max mc 15450,61 Residuo mc 9935,41	Codice Analisi: C2-96
Pareri degli uffici	<p>Viabilità: Dovranno essere realizzate le opere di urbanizzazione interne all'area adattandole agli edifici esistenti al fine di completare organicamente il comparto. Dovranno essere comunque realizzate tutte le infrastrutture viarie esterne all'area dimensionandole al nuovo carico automobilistico.</p> <p>Fognatura: Acquedotto: Varie: È opportuno prevedere la metanizzazione. I parcheggi dovranno essere dimensionati all'ambito di influenza piuttosto che all'ambito di intervento. L'amministrazione, se lo riterrà opportuno, si riserva di chiedere la realizzazione di un parco urbano di dimensioni adeguate.</p>	
Condizioni per l'attuazione	Progetto che comprenda anche opere esterne all'ambito di PdL	



**CITTÀ
DI
FELTRE**

**PPA 2003-2006
SCHEDE ANALITICHE**

**N.
119**

Ubicazione	Mugnai	
Destinazione P.R.G. e indici di edificazione	Completamento "C2" D.f. max 1.2 mc/mq R.C. max 20% S.P. min 12%	
Quantità	Sup. mq 16791,25 Max mc 20149,50 Residuo mc 5144,78	Codice Analisi: C2-109
Pareri degli uffici	Viabilità: Devono essere ridotti, nel limite del possibile, gli accessi sulla statale prevedendo di utilizzare la strada di P.R.G. a nord dell'area. Fognatura: Acquedotto: Varie:	
Condizioni per l'attuazione	Nel progetto devono essere attuate le condizioni poste dagli uffici.	