



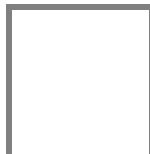
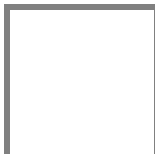
CITTÀ DI FELTRE

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

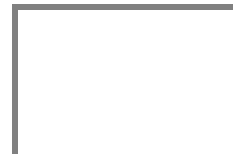
P.A.T.

Variante n. 2

Elaborato

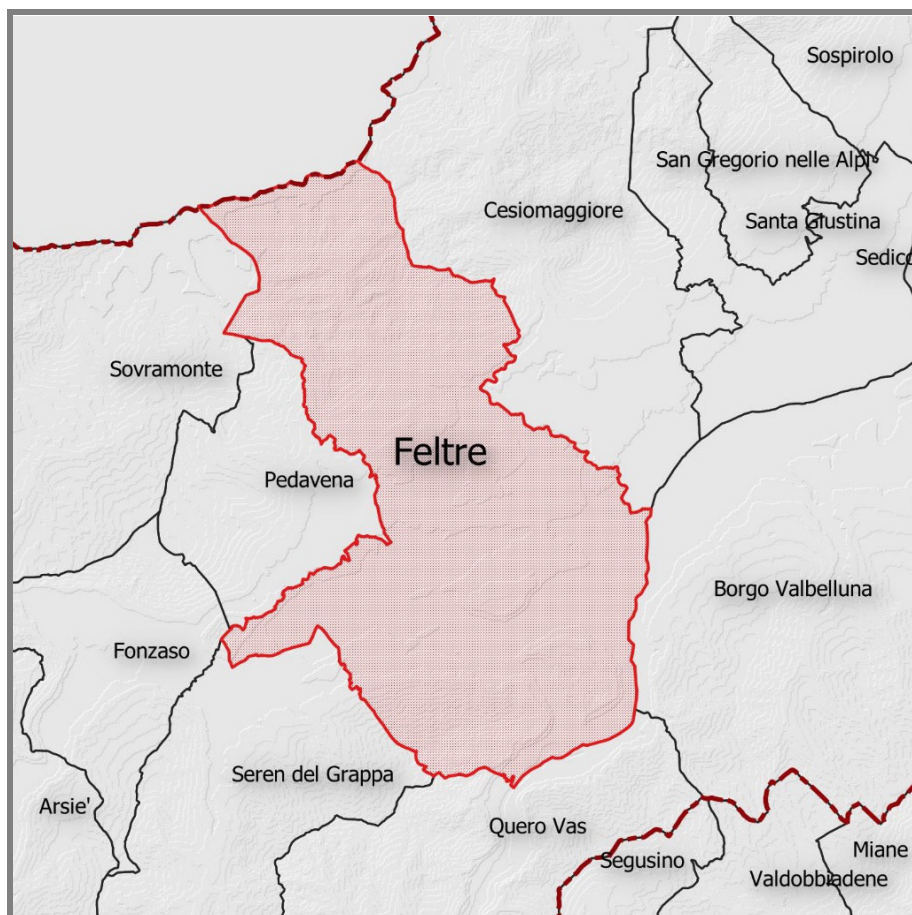


Scala



RELAZIONE DI PROGETTO (estratto)

**Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)
per modifica del perimetro degli Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.) n. 7 e 9**



Dirigente

Settore Pianificazione del Territorio
Arch. Enrica De Paulis

Ufficio di Piano

Pian. Terr. Erica Fogliata
Geom. Gianluca Da Rin De Monego
Pian. Terr. Alberto Grava
Pian. Terr. Matteo Tres
Dott.ssa Silvia Zannin

Sindaco

Dott. Paolo Perenzin

Assessore all'Urbanistica

Arch. Irma visalli

Segretario Comunale

Dott.ssa Emanuela Bassani

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29 marzo 2021

Settembre 2021

(omissis)

2.4 IL DIMENSIONAMENTO DEL P.A.T.

(omissis)

2.4.2 Il dimensionamento del Piano

(omissis)

4. L'APPARATO NORMATIVO

(omissis)

4.1.2 Definizione degli ATO e loro contenuti

Ambiti n. 5, n. 7, n. 10 - Il sistema dei versanti collinari che si affacciano verso il capoluogo

(omissis)

Criteria per il dimensionamento dei carichi insediativi e dei servizi

(omissis)

	Kmq Superficie totale	Residenti abitanti (2001)	Volume esistente	ab. teorici insediabili su vol esistente	volume esistente ab. ancora insediabili sul volume esistente	Nuovo volume assegnato all'ATO mc	ab/mc	totale abitanti su nuovo volume	mc\volume per commercio servizi e turismo	Superficie produttiva mq	Standards urbanistici primari mq	Standards urbanistici secondari mq	Nuova edificazione da credito (all.H)
ATO 5	2,85	133	52.072	248	115	0	0	0	0	0	0	P.I.	SI
ATO 7	0,88*	47	12.909	61	14	0	0	0	0	0	0	P.I.	NO
ATO 10	2,31	179	213.137	1.015	836	12600	180	70	1000	0	1.050	P.I.	SI

* nella Relazione di Progetto vigente la superficie indicata in tabella era pari a 0,98 kmq. In sede della presente variante è stato rilevato un errore materiale nel riporto di tale superficie, che nella realtà è pari a 0,95 kmq.

(omissis)

Ambito n. 9 - La città

(omissis)

Criteria per il dimensionamento dei carichi insediativi e dei servizi

	KmqSuperficie totale	Residenti abitanti (2001)	Volume esistente	ab. teorici insediabili su vol esistente	ab. ancora insediabili sul volume esistente	Nuovo volume assegnato all'ATO mc	ab/mc	volumetotale abitanti su nuovo	Volume per commercio servizi e turismo mc	Superficie produttiva mq	Standards urbanistici primari mq	secondari mqStandards urbanistici	(all.H)Nuova edificazione da credito
ATO 9	5,76	10.509	4.994.303	16.648	6.139	300000	150	2000	84000	48.594	30.000	P.I.	SI