



# CITTA' DI FELTRE

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Deliberazione n. 52 - in data 09/09/2021

**Oggetto: Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) per modifica del perimetro degli Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.) n. 7 e n. 9. Approvazione ai sensi dell'art. 14 bis della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..**

L'anno **2021**, il giorno **nove** del mese di **settembre** alle ore 18.45, nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor SACCHET Manuel, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta la Signora Bassani Manuela Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 PERENZIN Paolo
- 2 BALEN Michele
- 3 BELLUMAT Angelo
- 4 CAMPIGOTTO Cesare
- 5 CAPUANO Gianfilippo
- 6 CASSOL Carla
- 7 DEBORTOLI Franco
- 8 FANTINEL Mauro
- 9 FORLIN Nadia
- 10 HOXHA Damigela
- 11 PELOSIO Giovanni
- 12 PERCO Daniela
- 13 POLESANA Andrea
- 14 POSSIEDI Maria Cristina
- 15 SACCHET Manuel
- 16 TRENTO Ennio
- 17 VETTORETTO Alberto

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
<b>16</b>	<b>1</b>

Sono presenti gli assessori :

LI CASTRI Giorgia ZATTA Adis .

Si dà atto che è presente il Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio arch. Enrica De Paulis.

**Il Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di deliberazione, come in atti:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesse e motivazioni**

Il Comune di Feltre è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007. In tale strumento pianificatorio l'Amministrazione ha espresso tra gli obiettivi dell'azione amministrativa la volontà di riduzione del consumo di suolo e il ridimensionamento di piano, al fine di promuovere la rigenerazione del tessuto urbano, partendo dal recupero degli spazi degradati e inutilizzati.

Nei 14 anni trascorsi dall'approvazione del P.A.T. sono mutati in modo sostanziale sia il contesto sociale ed economico, che il quadro complessivo della pianificazione sovraordinata (approvazione di PTCP, variante al PRTC, PAI), che gli indirizzi normativi di riferimento (L.R. n. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 «Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio»"; L.R. n. 14/2019 "Veneto 2050").

In particolare, le nuove politiche regionali appaiono sempre più volte alla difesa dell'integrità del territorio mediante il contenimento del consumo di suolo, nonché alla riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, da attuarsi anche attraverso l'attivazione di interventi sugli spazi aperti e collettivi e con il recupero delle aree caratterizzate da condizioni di degrado edilizio, urbanistico e socio-economico, o in stato di abbandono, sotto utilizzate o utilizzate impropriamente.

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28/10/2019 il Comune di Feltre ha approvato la "Variante n. 1 al Piano di Assetto del Territorio. Adeguamento alla L.R. 4 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche alla L.R. 23 aprile 2004, n.11", al fine di recepire la nuova disciplina regionale sul contenimento del consumo di suolo nello strumento urbanistico comunale.

Sulla base di tali obiettivi, tesi al contenimento del consumo di suolo, nonché alla riqualificazione e rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, l'Amministrazione sta redigendo la variante al Piano degli Interventi relativa alla "Città di Feltre", una variante che interessa l'intero ambito urbano del centro cittadino e che ridefinisce lo sviluppo futuro del tessuto edificato, dei servizi, della mobilità e della rete verde ed ecologica.

Dalle analisi svolte è emersa la necessità di prevedere alcuni interventi significativi di rigenerazione urbana e di riqualificazione di complessi edilizi dismessi ed in stato di degrado, che generano impatto negativo sia dal punto di vista ambientale e paesaggistico, sia dal punto sociale in quanto costituiscono un contesto che alimenta il degrado sociale.

Uno di tali ambiti risulta il complesso edilizio denominato "Stella Maris" che, inserito dal P.A.T. in un'area relativa alle "attrezzature e servizi di maggiore rilevanza o considerati strategici per le comunità" (art. 34 Norme Tecniche) e nell'Ambito Territoriale Omogeneo (A.T.O.) n. 7 - "Il sistema dei versanti prospicienti la città. Colle di Tast" si presenta come un volume edificato di notevoli dimensioni, un tempo adibito ad uso scolastico ed attualmente dismesso ed in stato di degrado.

La presenza di un così rilevante volume stride con i valori dell'ambito di riferimento che il P.A.T. riconosce come valori "di natura essenzialmente paesaggistica, di grado elevato, o perfino eccellente, e nascono dall'integrazione tra le qualità architettoniche, artistiche e ambientali delle ville con loro pertinenze, la loro posizione panoramica, e il paesaggio agrario che le accompagna".

Poiché nell'A.T.O. 7 non sono previsti incrementi dimensionali, né per le residenze né per altre attività, né sono consentiti cambi di destinazione d'uso, al fine di consentire la rigenerazione dell'ambito in cui si inserisce il complesso edilizio di "Stella Maris" e di assicurare la fattibilità economica di un intervento di riqualificazione dell'area, con Deliberazione di Consiglio Comunale

n. 21 del 29/03/2021 è stata adottata la variante al P.A.T. relativa alla modifica del perimetro degli Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.) n. 7 e n. 9.

Con tale variante l'ambito di "Stella Maris" è stato "trasferito" all'interno dell'A.T.O. 9 (centro abitato di Feltre) al fine di poter disciplinarne la sua trasformazione, in un quadro unitario di pianificazione, attraverso un modifica del perimetro dei due A.T.O. confinanti.

Ai sensi dell'art. 14 bis della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., le varianti urbanistiche relative alla modifica di perimetrazione degli Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.) in misura non superiore al 10 % in termini di superficie, che non incidono sulle scelte strategiche, sulle condizioni di sostenibilità e sulle tutele, sull'individuazione delle aree di trasformabilità, delle invarianti di natura geologica, paesaggistica, ambientale, storico-culturale, agricolo-produttiva, nonché sulla determinazione del limite quantitativo di suolo consumabile, dei parametri di dimensionamento e del rispetto delle dotazioni minime di servizi possono essere definite con un iter semplificato, che prevede:

- l'approvazione da parte della Giunta Comunale del Documento Preliminare contenente gli obiettivi generali che si intendono perseguire con la variante stessa, nonché la descrizione delle scelte progettuali (avvenuta con Deliberazione nr. 44 del 22/03/2021);
- l'adozione in Consiglio Comunale della variante al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), avvenuta con deliberazione n. 21 del 29/03/2021;
- il deposito al pubblico della variante per 15 giorni consecutivi (avvenuta dal 02/04/2021 al 17/04/2021) e la raccolta di eventuali osservazioni entro i 15 giorni successivi (non sono pervenute osservazioni);
- la trasmissione della variante alla Commissione Regionale VAS per l'emissione del parere di competenza (emesso in data 08/07/2021);
- l'approvazione della variante in Consiglio Comunale.

Pertanto, a seguito dell'espletamento delle fasi di adozione, pubblicazione, raccolta osservazioni e pareri, il Consiglio Comunale è tenuto all'approvazione della variante, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa
- Tavola 4a "Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)"
- Relazione di Progetto (estratto)
- Asseverazione di compatibilità idraulica
- Asseverazione di compatibilità sismica
- Dichiarazione di non Incidenza Ambientale e relativa relazione tecnica
- Rapporto Ambientale Preliminare

che si allegano come parte integrante, formale, sostanziale ed inscindibile del presente atto.

### **Pareri**

In data 23/03/2021 sono state trasmesse alla Regione Veneto – Genio Civile di Belluno le asseverazioni di compatibilità sismica e idraulica.

In data 08/07/2021 è stato emesso il parere motivato n. 158 da parte della Commissione Regionale VAS, contenente prescrizioni, che si allega come parte integrante, formale, sostanziale ed inscindibile del presente atto.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 14 bis, comma 7, della L.R. 11/2004 e s.m.i., il parere di regolarità tecnica dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico attesta, tra l'altro, la sussistenza dei requisiti che consentono di avvalersi delle presenti procedure semplificate.

Sentito l'Assessore all'Urbanistica, arch. Irma Visalli.

### **Normativa/regolamenti di riferimento**

- Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i. e relativi Atti di Indirizzo;
- Regolamento vigente sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- Incarichi dirigenziali per l'anno 2021, disposti dal Sindaco;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 24 febbraio 2021 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2021/2023, Bilancio di Previsione per il triennio 2021/2023 e allegati - redatti ai sensi del D. Lgs. 118/2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili. Approvazione Programma triennale dei Lavori Pubblici (2021/2023) ed elenco annualità 2021. Approvazione programmazione appalti servizi e forniture biennio 2021/2022";
- Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 29 marzo 2021 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione Anno 2021";
- Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147 bis i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- Regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 114 del 27/12/2012;
- Statuto Comunale.

### **DELIBERA**

1. le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare la "Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) per modifica del perimetro degli Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.) n. 7 e 9" ai sensi dell'art. 14bis della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., composta dai seguenti elaborati, che si allegano come parte integrante, formale, sostanziale ed inscindibile del presente atto:
  - Relazione illustrativa;
  - Tavola 4a "Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO)";
  - Relazione di Progetto (estratto);
  - Asseverazione di compatibilità idraulica;
  - Asseverazione di compatibilità sismica;
  - Dichiarazione di non Incidenza Ambientale e relativa relazione tecnica;
  - Rapporto Ambientale Preliminare;
  - parere motivato n. 158 del 08/07/2021 emesso dalla Commissione Regionale VAS;
3. di mantenere in vigore gli elaborati e provvedimento normativi facenti parte del vigente P.A.T. per le parti non riguardanti la variante di cui trattasi;
4. di dare atti che, ai sensi dell'art. 14 bis, comma 7, della L.R. 11/2004, il parere di regolarità tecnica dell'atto di approvazione dello strumento urbanistico attesta, tra l'altro, la sussistenza dei requisiti che consentono di avvalersi delle presenti procedure semplificate;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 14bis della L.R. 11/2004, copia integrale della variante semplificata approvata verrà trasmessa, ai soli fini conoscitivi, all'Ente competente all'approvazione del P.A.T., ed sarà depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione;
6. di dare atto altresì che, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 33/2013, la documentazione relativa al provvedimento verrà pubblicata altresì nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Feltre e che, ai sensi dell'art. 14bis comma 6 della L.R. 11/2004, la variante diventerà efficace quindici (15) giorni dopo la sua pubblicazione nel sito informatico del Comune;

7. di dare atto infine che dall'assunzione della presente deliberazione non deriva alcun onere a carico del Bilancio corrente.

**Aperta la discussione intervengono:**

Consiglieri: Sacchet, Perenzin, Trento, Pelosio, Debortoli, Forlin, Fantinel, Bellumat, Vettoretto, Balen.

Assessori: ---

Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio De Paulis

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà allegato alla delibera di approvazione della seduta del 09/09/2021.

Ad inizio discussione, il **Presidente** pone in votazione la possibilità di intervento del Dirigente del Settore Pianificazione del Territorio arch. Enrica De Paulis:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione unanime e palese per alzata di mano:

**A P P R O V A**

*Durante la discussione esce l'assessore Zatta.*

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	16	1
Votanti	N.	11	
Favorevoli	N.	10	
Contrari		1	(Trento)
Astenuti	N.	5	(Balen, Capuano, Debortoli, Forlin, Vettoretto)

**A P P R O V A**

**La seduta è tolta alle ore 19.58.**

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione prenotazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 06/09/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Enrica De Paulis)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
SACCHET Manuel

**Il Segretario Generale**  
Bassani Manuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---