



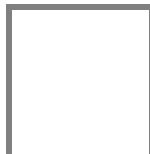
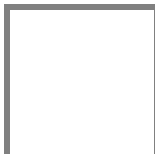
CITTÀ DI FELTRE

**COMUNE DI FELTRE**  
**Provincia di Belluno**

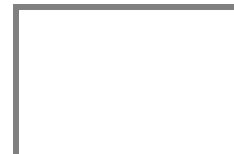
**P.A.T.**

Variante n. 2

Elaborato

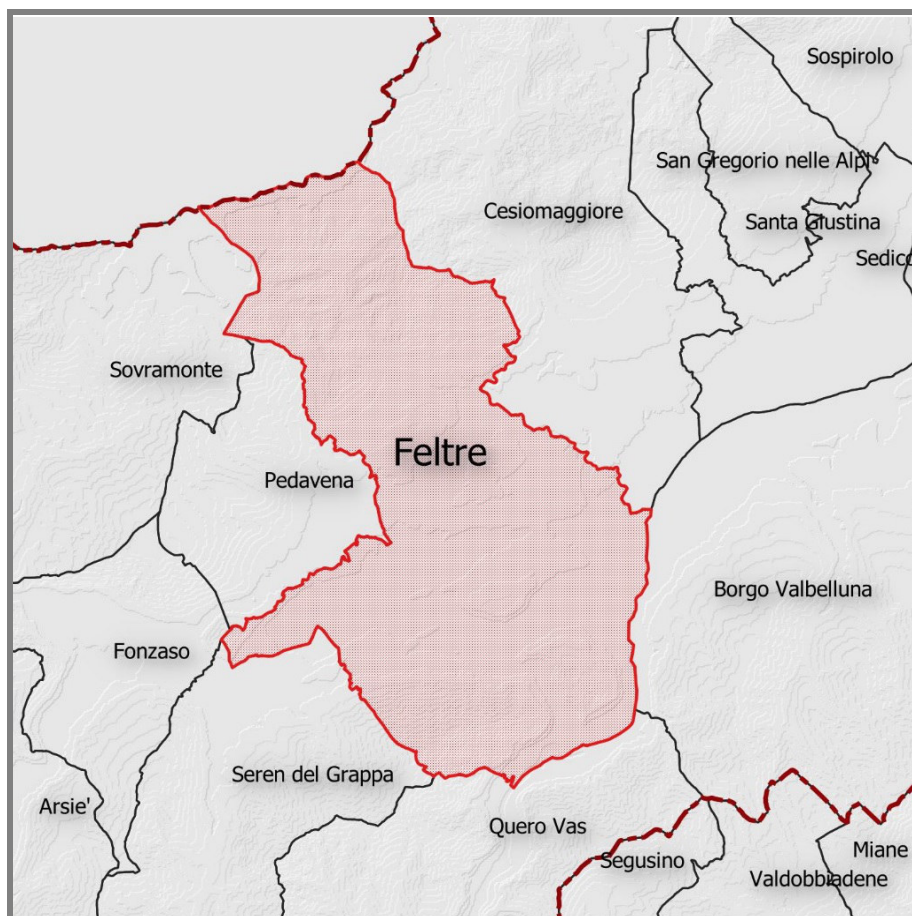


Scala



## RELAZIONE DI PROGETTO (estratto)

**Variante n. 2 al Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.)  
per modifica del perimetro degli Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.) n. 7 e 9**



**Dirigente**

Settore Pianificazione del Territorio  
Arch. Enrica De Paulis

**Ufficio di Piano**

Pian. Terr. Erica Fogliata  
Geom. Gianluca Da Rin De Monego  
Pian. Terr. Alberto Grava  
Pian. Terr. Matteo Tres  
Dott.ssa Silvia Zannin

**Sindaco**

Dott. Paolo Perenzin

**Assessore all'Urbanistica**

Arch. Irma visalli

**Segretario Comunale**

Dott.ssa Emanuela Bassani

Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Marzo 2021**

(omissis)

## **2.4 IL DIMENSIONAMENTO DEL P.A.T.**

(omissis)

### **2.4.2 Il dimensionamento del Piano**

(omissis)

VOLUME DI PIANO, REALIZZATO E REALIZZABILE NEL TERRITORIO COMUNALE PER ATO													
	DATI RILEVATI			CARICO INSEDIATIVO AGGIUNTIVO									Nuova edificazione da credito Art.42
	Superficie totale Km <sup>2</sup>	Residenti abitanti (2001)	Volume esistente	Abitanti teorici insediabili sul volume esistente	Abitanti ancora insediabili sul volume esistente	Nuovo volume assegnato all'ATO mc	ab/mc	Totale abitanti su nuovo volume	Volume per commercio servizi e turismo mc	Superficie produttiva mq	Standards urbanistici primari mq	Standards urbanistici secondari mq	
<b>ATO 1</b>	21,12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	P.I.	NO
<b>ATO 2</b>	7,50	714	249.169	1.187	473	36000	180	200	3000	0	3.000	P.I.	SI
<b>ATO 3</b>	6,83	358	146.359	697	339	0	0	0	0	0	0	P.I.	SI
<b>ATO 4</b>	7,65	2.212	752.829	3.585	1.373	106200	180	590	9000	0	8.850	P.I.	SI
<b>ATO 5</b>	2,85	133	52.072	248	115	0	0	0	0	0	0	P.I.	SI
<b>ATO 6</b>	4,56	419	123.954	590	171	0	0	0	0	20.000	0	P.I.	SI
<b>ATO 7</b>	<b>0,88*</b>	47	12.909	61	14	0	0	0	0	0	0	P.I.	NO
<b>ATO 8</b>	3,88	1.946	519.213	2.472	526	68400	180	380	10000	30.000	5.700	P.I.	SI
<b>ATO 9</b>	<b>5,76</b>	10.509	4.994.303	16.648	6.139	300000	150	2000	84000	50.000	30.000	P.I.	SI
<b>ATO 10</b>	2,31	179	213.137	1.015	836	12600	180	70	1000	0	1.050	P.I.	SI
<b>ATO 11</b>	5,66	1.413	298.595	1.422	9	54000	180	300	5000	0	4.500	P.I.	SI
<b>ATO 12</b>	5,00	608	270.337	1.287	679	1800	180	10	500	0	150	P.I.	SI
<b>ATO 13</b>	8,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	P.I.	NO
<b>ATO 14</b>	7,67	1.497	591.542	2.817	1.320	81000	180	450	7500	200.000	6.750	P.I.	SI
<b>ATO 15</b>	4,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	P.I.	NO
<b>ATO 16</b>	5,32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	P.I.	NO
	<b>100,11*</b>	<b>20.035</b>	<b>8.224.420</b>	<b>32.029</b>	<b>11.994</b>	<b>660.000</b>		<b>4.000</b>	<b>120.000</b>	<b>300.000</b>	<b>60.000</b>	<b>60000</b>	

\* nella Relazione di Progetto vigente la superficie indicata in tabella era pari a 0,98 km<sup>2</sup>. In sede della presente variante è stato rilevato un errore materiale nel riporto di tale superficie, che nella realtà è pari a 0,95 km<sup>2</sup>.

#### 4. L'APPARATO NORMATIVO

(omissis)

##### 4.1.2 Definizione degli ATO e loro contenuti

**Ambiti n. 5, n. 7, n. 10 - Il sistema dei versanti collinari che si affacciano verso il capoluogo**

(omissis)

##### Criteria per il dimensionamento dei carichi insediativi e dei servizi

(omissis)

	Kmq Superficie totale	Residenti abitanti (2001)	Volume esistente	ab. teorici insediabili su vol esistente	volume esistente ab. ancora insediabili sul volume esistente	Nuovo volume assegnato all'ATO mc	ab/mc	totale abitanti su nuovo volume	mc\volume per commercio servizi e turismo	Superficie produttiva mq	Standards urbanistici primari mq	Standards urbanistici secondari mq	Nuova edificazione da credito (all.H)
ATO 5	2,85	133	52.072	248	115	0	0	0	0	0	0	P.I.	SI
<b>ATO 7</b>	<b>0,88*</b>	47	12.909	61	14	0	0	0	0	0	0	P.I.	NO
ATO 10	2,31	179	213.137	1.015	836	12600	180	70	1000	0	1.050	P.I.	SI

\* nella Relazione di Progetto vigente la superficie indicata in tabella era pari a 0,98 kmq. In sede della presente variante è stato rilevato un errore materiale nel riporto di tale superficie, che nella realtà è pari a 0,95 kmq.

(omissis)

**Ambito n. 9 - La città**

(omissis)

**Criteria per il dimensionamento dei carichi insediativi e dei servizi**

	KmqSuperficie totale	Residenti abitanti (2001)	Volume esistente	ab. teorici insediabili su vol esistente	ab. ancora insediabili sul volume esistente	Nuovo volume assegnato all'ATO mc	ab/mc	volumetotale abitanti su nuovo	Volume per commercio servizi e turismo mc	Superficie produttiva mq	Standards urbanistici primari mq	secondari mqStandards urbanistici	(all.H)Nuova edificazione da credito
<b>ATO 9</b>	<b>5,76</b>	10.509	4.994.303	16.648	6.139	300000	150	2000	84000	48.594	30.000	P.I.	SI