

Timbro Protocollo

**Al Responsabile del Servizio
Pianificazione del Territorio
del Comune di
32032 FELTRE**

**OGGETTO: RICHIESTA DI MODIFICA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI
(Varianti Verdi, modifiche cartografiche e/o adeguamenti normativi)** (art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015)

// sottoscritt _____
nat a _____ il _____
residente nel comune di _____
C.A.P. in Piazza/Via _____ n.
Codice Fiscale _____
telefono _____ e-mail / PEC _____

in qualità di:

- titolare;
 legale rappresentante;

della ditta denominata:

Codice Fiscale: _____ P. IVA: _____
con sede/ domicilio fiscale nel comune di _____
in via/piazza _____, nr. C.A.P. _____
telefono _____ e-mail / PEC _____

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi

- di aver preso visione dei criteri di valutazione per la riclassificazione di aree edificabili, di seguito riportati, ed in particolare che l'eventuale richiesta di variante verde non può riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria;

• **di presentare richiesta in qualità di:**

- Unico proprietario
 Comproprietario
 Titolare di altro diritto reale o personale dell'area edificabile sita a Feltre,
in via/piazza , nr.

- catastalmente censita al N.C.T. Sez. ,

Foglio mappale/i
Foglio mappale/i

- classificata nel Piano degli interventi (PI) come ZTO (Zona Territoriale Omogenea)
• classificata nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) come

DICHIARA INOLTRE

che l'area oggetto dell'istanza è libera da pesi, oneri, ipoteche, servitù attive e/o passive (se pertinente alla richiesta);

CHIEDE

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4 e della Circolare n.1/2016;

la riclassificazione dell'area evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia dotata di potenzialità edificatoria;

Adeguamento normativo e/o cartografico;

Schedatura annesso non più funzionale alla conduzione del fondo;

adducendo, in breve, le seguenti motivazioni:

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l'Amministrazione Comunale al recepimento favorevole della richiesta.

ALLEGA

- documentazione atta ad attestare la legittimazione del soggetto istante (eventuale dichiarazione sostitutiva);
- copia del documento di identità di tutti i richiedenti;

- estratto di mappa catastale in scala 1/2000, aggiornato, con evidenziato l'immobile oggetto di richiesta;
- estratti della cartografia P.A.T. e P.I. con evidenziata l'area o le aree oggetto di richiesta;
- documentazione fotografica aggiornata con individuazione dei coni visuali;
- dettagliata relazione descritta che evidenzi le motivazioni della richiesta;
- relazione e dichiarazione agronomica (nel caso della schedatura di annesso non più funzionale alla conduzione del fondo)
- procura speciale per invio comunicazioni inerenti all'istanza (facoltativo);
- altro (specificare):

Nota: la documentazione va prodotta anche su supporto magnetico, nel formato concordato con il competente Ufficio Urbanistica, tale da consentire la localizzazione, l'elaborazione e l'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dello strumento urbanistico.

INFORMAZIONI e CONDIZIONI

La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.

CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLE ISTANZE PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. N. 4 DEL 16.03.2015

La finalità della "Variante Verde" è quella del contenimento del consumo del suolo, come indicato all'art.7 della legge regionale n. 4/2015 e meglio esplicitato nella circolare regionale n.1 del 11/02/2016.

La circolare n.1/2016 chiarisce che la valutazione, da parte dell'Ente, delle istanze che pervengono a seguito dell'avviso pubblico, riguardano:

"La coerenza delle richieste con la finalità generale di contenimento del consumo di suolo, il loro rapporto con la programmazione urbanistica in atto e la congruenza localizzativa e dimensionale delle aree da riclassificare. In particolare, l'eventuale riclassificazione delle aree non deve compromettere i diritti edificatori di terzi, né pregiudicare l'attuabilità di previsioni di piano o accordi di interesse pubblico. Inoltre, le varianti verdi non possono riguardare aree già edificate o che abbiano già espresso, anche parzialmente o in forma indiretta (trasferimenti di volumetria /crediti edilizi), la propria capacità edificatoria."

Trattasi dunque di disciplina che riveste carattere e finalità specifiche e pertanto le richieste di riclassificazione di aree edificabili devono rispondere al principio del contenimento del consumo del suolo, nel rispetto comunque dell'interesse generale di dotare il territorio comunale delle necessarie infrastrutture e servizi, in coerenza con la programmazione urbanistica comunale del PAT e del PI.

In questo senso il Piano degli Interventi vigente ha messo in atto delle azioni sostenibili sul territorio comunale per creare servizi e infrastrutture, al fine di migliorare la qualità della vita dei cittadini, per mettere in sicurezza il territorio dal punto di vista idraulico, con la creazione di vasche di laminazione e dunque tali scelte, che derivano da un'analisi idraulica, agronomica, paesaggistica e storica del territorio, rivestono un elevato interesse pubblico.

Per valutare la coerenza delle richieste con la finalità di contenimento del consumo del suolo, in armonia con le scelte pianificatorie di cui al Piano degli Interventi, vengono valutati anche i seguenti aspetti:

- l'autonoma capacità edificatoria dell'area, la sua localizzazione e dimensione;
- la presenza nell'area di vincoli o tutele (paesaggistica, idrogeologica, ecc.);
- l'assoggettamento dell'area a strumenti di pianificazione preventiva sia strategica (PAT), che attuativa (PI), in quanto la realizzazione delle opere di urbanizzazione e infrastrutture ivi previste rivestono un generale interesse pubblico.

Si precisa infine che le istanze riferite a terreni già urbanizzati e dotati delle principali infrastrutture o comunque degradati, dismessi o sottoutilizzati non sono, in linea generale, coerenti con le finalità di contenimento del suolo.

Feltre, li

Firma del proprietario /
di TUTTI i comproprietari o aventi diritto

INFORMATIVA BREVE SUL TRATTAMENTO DEI SUOI DATI PERSONALI

(ai sensi dell'art. 13 Regolamento 679/2016 - GDPR)

Il Comune di Feltre, nella sua qualità di Titolare del trattamento, desidera fornire alcune specificazioni sul trattamento dei dati personali raccolti con il presente modulo e gestiti nel contesto del relativo procedimento. I dati saranno trattati, sia in forma cartacea che con strumenti elettronici, per fini istituzionali, per gestire gli adempimenti istruttori ed amministrativi relativi alla sua istanza o previsti nel presente procedimento e per adempiere a prescrizioni previste dalla legge, nonché, ove necessario, per finalità di verifica autocertificazioni, pubblicazione in albo pretorio o amministrazione trasparente e per archiviazione e conservazione entro i tempi previsti dalla legge.

I trattamenti sopra descritti sono leciti ai sensi dell'art. 6 par. 1 lett. C ed E del GDPR. Tutti i dati saranno trattati da personale autorizzato e non saranno oggetto di diffusione. Gli interessati possono esercitare in ogni momento i diritti previsti dal Regolamento UE 679/16, con la modulistica a disposizione nel sito web istituzionale.

ALTRI COMPROPRIETARI O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE

// sottoscritt

DICHIARA

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

nat a il

residente nel comune di

C.A.P. in Piazza/Via n.

Codice Fiscale

telefono e-mail / PEC

- di presentare richiesta in qualità di:

- Comproprietario
 Titolare di altro diritto reale o personale

Allegare fotocopia/e carta/e di identità del/dei firmatario/firmatari.

Feltre, li

Firma del richiedente
