



CITTA' DI FELTRE

Verbale di Deliberazione della Giunta

Deliberazione n. 25 - in data 18/02/2019

Oggetto: Costruzione fabbricato residenziale in Via Facina - frazione Foen - Ditta Dalla Sega Maria Luisa in ambito soggetto a perequazione - acquisizione al patrimonio comunale dei terreni ceduti ai sensi dell'art. 35 L.R. 11/2004.

L'anno **2019** il giorno **diciotto** del mese di **febbraio** alle ore 14.45, nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

1	PERENZIN Paolo	Sindaco
2	DEL BIANCO Alessandro	Vice Sindaco
3	ZATTA Adis	Assessore
4	ROSSI Anna Maria	Assessore
5	BONAN Valter	Assessore
6	NICOLETTO Debora	Assessore

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	
X	
5	1

Assiste il Segretario Generale Sig. ROSSETTI Gianluigi.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. PERENZIN Paolo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesse

Il Comune di Feltre è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007.

Con delibera consiliare n. 37 del 11/04/2011 è stato approvato il Piano degli Interventi per il centro frazionale di Foen.

Con tale provvedimento è stata accolta parzialmente l'osservazione della Ditta Dalla Sega Maria Luisa, che chiedeva di rendere edificabile il terreno censito al Foglio n. 28 mappale 863.

In sede di approvazione del P.I. è stato pertanto inserito l'"Ambito AP 06" soggetto a Perequazione Urbanistica, ponendo le seguenti prescrizioni: *"Si ritiene che l'area richiesta venga individuata come ambito a perequazione diviso in due lotti con cessione al pubblico di uno dei due ed una potenzialità di 600 mc sulla restante"*.

In attuazione della suddetta prescrizione del Consiglio Comunale è stata redatta la Scheda di Progetto relativa all'Ambito "AP 06" che prevede la suddivisione del terreno di proprietà della richiedente in due lotti, uno posto a nord, a confine con la S.P. 12 "Feltre-Cesiomaggiore" e sul quale ricade la potenzialità edificatoria, e uno posto a sud che dovrà essere oggetto di cessione al Comune, unitamente ad triangolo di terreno laterale, necessario per dare l'accesso al lotto suddetto dalla esistente strada comunale che costeggia i due lotti.

La scheda di progetto però non definisce per il lotto da cedere al Comune la relativa destinazione urbanistica né la disciplina di trasformazione dello stesso, che pertanto dovranno essere definite dal prossimo Piano degli Interventi dell'A.T.O. 4.

Motivazioni

Con istanza in data 28/07/2016 (prot. n. 16539), successivamente integrata in data 20/03/2018, la Ditta Dalla Sega Maria Luisa ha presentato richiesta di rilascio di Permesso di Costruire per la costruzione di un fabbricato residenziale in Via Facina – frazione Foen – sul terreno censito catastalmente al Foglio n. 28 mappale 863, e inserito nell'"Ambito AP 06".

In data 08/03/2018 è stato depositato il frazionamento del mappale n. 863 nei mappali n. 1006, 1007, 1008 e 1009.

Ai fini del rilascio del titolo a costruire, in attuazione di quanto disposto dalla deliberazione consiliare n. 37/2011, è necessario procedere all'acquisizione al patrimonio comunale delle particelle identificate catastalmente al Foglio n. 28 mappali n. 1007 (mq 972) e 1009 (mq 10), cedute dalla ditta richiedente.

Normativa/regolamenti di riferimento

- art. 9.14 "Ambiti di perequazione urbanistica (AP)" delle Norme Tecniche Operative del P.R.G. comunale;
- art. 35 della legge regionale n. 11 del 23 aprile 2004 "Norme per il governo del territorio" e s.m.i.;
- decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- Statuto comunale.

SENTITO l'Assessore alla Pianificazione del Territorio Paolo Perenzin;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

DELIBERA

1. le premesse citate fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere, in attuazione di quanto disposto dalla delibera consiliare n. 37 del 11/04/2011 di approvazione del Piano degli Interventi per il centro frazionale di Foen, all'acquisizione gratuita al patrimonio disponibile del Comune dei terreni censiti catastalmente al foglio n. 28 mappali 1007 (mq 972) e 1009 (mq 10) al Comune di Feltre, ricadenti nell'abito di perequazione "Ap06" del Piano degli Interventi ATO 4, così come identificati nella planimetria catastale allegata alla presente;
3. di dare atto che i lotti da cedere sono privi di destinazione urbanistica e di disciplina di trasformazione, che dovrà essere definita dal prossimo Piano degli Interventi dell'A.T.O. 4 e che pertanto gli stessi assumono la destinazione urbanistica delle cosiddette "zone bianche";
4. di dare atto altresì che la stipula sarà effettuata a rogito di un notaio di fiducia della ditta proponente, in forma pubblica amministrativa e a spese del cedente;
5. di demandare al Dirigente dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio la sottoscrizione dell'atto di cessione dei terreni;
6. di dare mandato al Settore Risorse Finanziarie di procedere all'aggiornamento dell'inventario e del conto patrimoniale, una volta sottoscritto l'atto.
7. di comunicare la presente deliberazione all'Ufficio Contratti, alla Ripartizione Ragioneria;
8. di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata, unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del T.U. 18/08/2000 n. 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 15/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Enrica De Paulis)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 15/02/2019

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to Renato Degli Angeli)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PERENZIN Paolo

Il Segretario Generale
ROSSETTI Gianluigi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
