



## CITTA' DI FELTRE

### Verbale di Deliberazione della Giunta

Deliberazione n. 8 - in data 19/01/2016

**Oggetto: Disposizioni contenute nella Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali - Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili. Adempimenti conseguenti.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **diciannove** del mese di **gennaio** alle ore 15.45 nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
1	PERENZIN Paolo	Sindaco	X	
2	BELLUMAT Sabrina	Vice Sindaco		X
3	BONAN Valter	Assessore	X	
4	PELOSIO Giovanni	Assessore	X	
5	PERCO Luciano	Assessore	X	
6	ZATTA Adis	Assessore		X
		<b>4</b>	<b>2</b>	

Assiste il Segretario Generale Sig.ra De Carli Daniela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. PERENZIN Paolo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### **Premesse e Motivazioni**

Il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n.4/2015 “Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali“, pubblicata sul BUR n. 27 del 20.03.2015 entrata in vigore in data 04.04.2015. Tale Legge Regionale, all’art. 7 *Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili* prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e rese inedificabili su specifica richiesta dei cittadini.

Lo stesso articolo specifica la procedura da seguire e indica nel 31 gennaio di ogni anno il termine entro cui il Comune pubblica un Avviso Pubblico con il quale si invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare una richiesta dettagliata di declassamento delle aree edificabili.

L’amministrazione di Feltre, nell’ottica di limitazione del consumo del suolo e con l’intento di aumentare la permeabilità dei terreni al fine di aumentare la sicurezza idraulica del territorio, ritiene opportuno dare corso a tale possibilità e procedere come indicato nella legge stessa all’eventuale accoglimento delle istanze tramite la predisposizione di una variante al Piano degli Interventi.

L’Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione ha predisposto allo scopo sopra riportato uno schema di Avviso Pubblico (allegato A) finalizzato all’acquisizione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, e uno schema di istanza (allegato B) da presentare da parte del privato, entrambi allegati alla presente deliberazione quale parte integrate e sostanziale

Il Comune di Feltre è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 03 luglio 2006, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007; la pubblicazione della quale ha reso esecutivo il P.A.T. dal 13/09/2007. Ai sensi dell’art. 48 – comma 5 della L.R. n. 11/2004 il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l’efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio pertanto il successivo eventuale accoglimento delle istanze comporterà la predisposizione di una specifica variante al P.I. vigente da attuare con le procedure di cui all’art. 18 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.

Considerato che tale attività, pur non comportando impegni di spesa, avrà comunque incidenza sugli aspetti di natura economico-finanziaria per quanto riguarda il possibile minor introito del gettito IMU, una volta divenuta efficace la Variante al P.I. di recepimento delle possibili istanze, si prende atto che si dovrà provvedere ad un aggiornamento con le previsioni e i contenuti programmatici del DUP

### **Normativa di riferimento**

- Art. 7 della Legge Regionale n. 4 del 16 marzo 2015 ;
- Art. 18 della Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004 ;
- Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- Art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- Statuto comunale.

SENTITI gli assessori competenti.

CON votazione unanime, espressa in forma palese:

**DELIBERA**

- 1) le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 3) di approvare lo schema di Avviso Pubblico (allegato A) finalizzato all'acquisizione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti aventi titolo interessati alla retrocessione di aree di proprietà, da edificabili a non edificabili, e lo schema di istanza (allegato B) da presentare da parte del privato predisposti dall'Ufficio Pianificazione;
- 4) di demandare agli uffici competenti la predisposizione di tutti gli atti necessari alla predisposizione dell'eventuale variante al P.I. e agli adempimenti alla stessa conseguenti;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata, unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 15/01/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Michela Rossato)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
PERENZIN Paolo

**Il Segretario Generale**  
De Carli Daniela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---