



CITTÀ DI FELTRE



**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA RELATIVA ALLA  
VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
"PI 2015-C PER LA VARIANTE AL P.R.G. (P.A.T./P.I.) VIGENTE AT-  
TRAVERSO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART.4 DELLA L.R. 55/2012  
- S.U.A.P. IN VARIANTE"**

**PREMESSO**

- che con comunicazione in data 24 settembre 2015 prot. n° 18567 è stata indetta, ai sensi dell'art.14 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n° 241 e ss.mm.ii., la Conferenza di Servizi decisoria per la valutazione e l'espressione di pareri sul progetto "PI 2015-C PER LA VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE ATTRAVERSO LA PROCEDURA DI CUI ALL'ART.4 DELLA L.R. 55/2012 - S.U.A.P. IN VARIANTE".
- che, in data 02/10/2015, è stata affissa all'Albo Pretorio, per la prevista pubblicità, la convocazione della conferenza dei servizi;
- che la proprietà è stata regolarmente avvisata della convocazione della Conferenza come previsto dalla legge;
- Che, oltre al proponente Comune di Feltre, sono stati invitati a partecipare alla Conferenza, per quanto di propria competenza:
  - Regione Veneto - Unità Periferica Genio Civile di Belluno;
  - M.Guarnier S.p.A. in qualità di proprietario
  - Unicomm s.r.l in qualità di utilizzatore
- che il progetto in questione è depositato agli atti della Conferenza ed è costituito da:
  - Relazione Programmatica
  - Norme Tecniche Operative (stralcio)
  - elab. 4B - Carta delle azioni di Piano (trasformabilità) - attuale stralcio
  - elab. 4B - Carta delle azioni di Piano (trasformabilità) - progetto stralcio
  - tav.CA - Il centro abitato (zone significative) 1:2000 - stato di fatto
  - tav.CA - Il centro abitato (zone significative) 1:2000 - proposta di variante
  - Valutazione di Compatibilità Idraulica - asseverazione di non necessità a firma dell'arch. Oliviero Dall'asèn
  - Valutazione di Compatibilità Sismica - asseverazione di non necessità a firma dell'arch. Oliviero Dall'asèn

**TUTTO CIO PREMESSO, SI DÀ ATTO DI QUANTO SEGUE**

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 5 (cinque) del mese di ottobre in Feltre presso la sede del Comune di Feltre - Unità di Progetto Pianificazione del Territorio in Piazza Vittorio Emanuele II n° 18, è convocata la Conferenza dei Servizi decisoria relativa alla variante al Piano degli Interventi





2015-C per la variante al P.R.G. attraverso la procedura di cui all'art. 4 della L.R. n.55 del 31/12/2012 – SUAP in variante

La Conferenza di Servizi è presieduta dall'arch. Oliviero Dall'Asén, dirigente dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio e responsabile del procedimento.

Le funzioni di Segretario sono svolte dall'arch. Michela Rossato dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio.

Alle ore 10.00 il Presidente della Conferenza apre la riunione.

Il Dirigente dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio, che presiede la Conferenza, dopo aver ricordato gli estremi e il significato della convocazione della Conferenza di Servizi, illustra agli intervenuti le caratteristiche del progetto.

Vengono depositati agli atti della Conferenza:

- Parere geomorfologico ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/2001, parere di compatibilità sismica ai sensi della D.G.R.V. n.1572 del 03/09/2013 e parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. n. 1841 del 19/06/2007 espresso dal dipartimento Difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza – Sezione di Belluno in data 02/10/2015 prot. 395090.333, pervenuto in data 02/10/2015 prot. n° 19105 di cui viene data lettura.

Viene constatata l'assenza di rappresentanti delle seguenti Amministrazioni:

- ✓ Regione Veneto – Unità Periferica Genio Civile di Belluno

Sono presenti i rappresentanti

- ✓ Geom. Casarin Guido – Rappresentante della M.Guarnier S.p.A. e della Unicomm s.r.l.

Il Presidente sottolinea tutta la normativa recente in materia di attività produttive ha come fine ultimo la riduzione, per quanto possibile, dei tempi procedurali per il rilascio delle richieste autorizzazioni e pertanto ritiene che a parità di procedimenti la scelta dello sportello unico con attivazione della conferenza di servizi, oltreché conforme agli indirizzi del Consiglio Comunale, sia assolutamente conforme se non opportuna in relazione alle indicazioni normative recenti.

Si sottolinea che ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della L.R. n.25 dell'08/08/2014 “Nei comuni montani di cui all'allegato A, la procedura di sportello unico per le attività produttive, finalizzata alla ristrutturazione, alla riconversione, alla riattivazione, all'ampliamento e al trasferimento di attività produttive esistenti, ivi comprese le attività ricettive, è attribuita alla esclusiva competenza comunale qualora gli interventi non contrastino con la pianificazione territoriale di livello superiore.” pertanto si procede ad adottare la variante al P.R.G. costituita da:

- variante al Piano di Assetto del Territorio per l'eliminazione della possibilità di insediamento di una grande struttura di vendita nell'area;
- variante al Piano degli Interventi vigente per la trasformazione della zona D/i-c A in ambito CE/01
- eliminazione dalle Norme Tecniche Operative all'art. 7.4/11 e 9.17/1 del limite di 1516,00mq di superficie di vendita per la ditta M.Guarnier SpA indicata con il punto 1 nel testo originario.

Si da atto che le modifiche di cui sopra consentiranno l'insediamento nell'area di una superficie commerciale definita media struttura con una superficie di vendita fino a 2.500,00 mq come indicato nel Piano degli Interventi vigente approvato con deliberazione di C.C. n.59 del 27.07.2015.

Il Presidente valutati gli atti depositati esprime parere favorevole alla variante così come presentata come da elaborati agli atti.



CITTÀ DI FELTRE

Per tutto quanto precede si dà quindi atto che la documentazione di cui ai precedenti punti costituisce parte integrante del presente verbale nonché indicazione conclusiva dei lavori della Conferenza di Servizi.

Il successivo provvedimento conforme al presente verbale costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della L.R. 55/2012, adozione di variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art 18 della L.R. n° 11/04.

Il piano dovrà essere depositato a disposizione del pubblico per 10 (dieci) giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 20 (venti) giorni.

Dell'avvenuto deposito è dato avviso sull'albo pretorio e nel sito internet del comune, il quale può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.

Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale delibera sulla variante, decidendo anche sulle osservazioni presentate .

Ciò detto, il Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 11.00.

Firme dei presenti:

Ditta M.Guarnier SpA e Ditta Unicomm srl - geom. Casarin Guido

Il Presidente della Conferenza di Servizi

Il Segretario del Conferenza di Servizi

