



CITTÀ DI FELTRE

Determinazione n. 409 del 12-06-2023

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PER L'ANNO 2023 DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 16, COMMA 9, DEL DPR N. 380 DEL 2001, SECONDO LE VARIAZIONI DELL'INDICE ISTAT

Unità Organizzativa: Pianificazione-SUE

Settore: PIANIFICAZIONE N.6/2023

Premesse

L'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001, stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

Ad oggi la Regione Veneto si è espressa sulla questione unicamente con Provvedimento Consiglio Regionale del 28/05/1992 n. 385 "Incidenza degli oneri di urbanizzazione e della quota del costo di costruzione – adeguamento tabelle. Determinazione del costo teorico base di costruzione per l'edilizia convenzionata. Chiarimenti ed elementi integrativi", proponendo in tale sede di far riferimento al costo di costruzione di £ 250,000 (ora € 129,11) per metro quadrato stabilito dal Ministero dei LL.PP. in data 20/06/1990.

Con deliberazione consiliare n° 102 del 19/10/1992 ricevuta dal CO.RE.CO. in data 29/10/1992 al n. 11752 di prot., ed esecutiva per decorso dei termini il 19/11/1992, sono stati definiti i criteri con cui effettuare la determinazione del contributo relativo al costo di costruzione, che risultano tutt'ora vigenti, oltre che assunto come costo teorico base di costruzione il valore di £ 250,000 (ora € 129,11) al metro quadrato di superficie complessiva.

Il Consiglio Comunale, con proprio provvedimento n° 104 del 29/11/2012 esecutiva nei termini di legge, ha poi provveduto ad adeguare il costo di costruzione in base all'intervenuta variazione degli indici ISTAT "costo di costruzione di un fabbricato residenziale" fino a Settembre 2012, portando il valore al metro quadro a € 211,49.

Con determinazione dirigenziale n° 6 del 16/3/2022 è stato effettuato l'ultimo aggiornamento del costo teorico base di costruzione per l'anno 2022 determinato in € 231,93 (euro duecentotrentuno/93) a mq di superficie.

Motivazioni

A tutt'oggi non esiste un provvedimento regionale che determina il costo di costruzione per i nuovi edifici, per cui questo Comune deve procedere autonomamente all'aggiornamento dello stesso in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione dei fabbricati

residenziali nel periodo intercorrente tra il mese di Dicembre 2021 e il mese di Dicembre 2022 (dato rilevato nella piattaforma "rivaluta" dell'Istat).

Sulla base degli indici Istat, l'aumento percentuale del costo di costruzione intercorso tra Dicembre 2021 (ultimo aggiornamento effettuato con Determina n° 6 del 16/3/2022) e Dicembre 2022 è pari all' 11,7860%.

Applicando la variazione sopra riportata, l'importo del costo teorico base di costruzione, attualmente pari a 231,93 €/mq, viene aggiornato in € 259,27 (euro duecentocinquantanove/27) a mq di superficie.

Riferimenti ad atti precedenti

- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 in data 11/4/2001;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 26/7/2002;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 126 in data 10/11/2003;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 134 in data 27/12/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/1/2006;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 40 in data 10/4/2007;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 47 in data 10/5/2008;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data 30/3/2009;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 104 in data 29/11/2012;
- Determina dirigenziale Unità di Progetto Pianificazione del Territorio n° 6 del 16/3/2022.

Normativa di riferimento

- L.R. 61 27 giugno 1985, n. 61 e L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- Provvedimento Consiglio Regionale del 28/05/1992 n. 385;
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.).
- Decreto n. 30 del 15/12/2022, con il quale il Sindaco ha attribuito gli incarichi dirigenziali per l'anno 2023;
- Deliberazione di Consiglio comunale n. 18 del 27/03/2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione aggiornato 2023/2025, bilancio di previsione per il triennio 2023/2025 e allegati - redatti ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e della normativa in materia di armonizzazione dei sistemi contabili. Approvazione Programma Triennale dei Lavori Pubblici (2023/2025) ed elenco annualità 2023. Approvazione programmazione appalti servizi e forniture biennio 2023/2024" e successive modificazioni;
- Regolamento di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 66 del 01 ottobre 2018;
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- Regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- Statuto comunale vigente.

IL DIRIGENTE DETERMINA

1. le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che l'importo del costo teorico base di costruzione, adeguato come in premessa indicato in base alle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione

dei fabbricati residenziali, risulta pari a € 259,27 (euro duecentocinquantanove/27) a mq di superficie.

3. di applicare il costo teorico base di costruzione, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, stabilito in € 259,27 (euro duecentocinquantanove/27) a mq di superficie a decorrere dall'esecutività del presente atto;
4. di trasmettere copia del presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il seguito di competenza, in conformità a quanto stabilito dal decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
5. di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella apposita sotto sezione della sezione "Amministrazione trasparente", delle informazioni relative alla presente determinazione, ai sensi di quanto disciplinato dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile
SCALET MARIA CRISTINA

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005