

RESIDENZA: Oneri di urbanizzazione - art. 5 legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985

1

Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametro Moltiplicatore	Oneri di Urbanizzazione teorici		% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri di Urbanizzazione Effettivi	
		Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie
A1	IF≥3,0	5,04	10,45	0,39	1,96	4,08	3,00	2,02	4,20
A2-AB-AC1	1,0≤IF<3,0	7,18	10,45	0,39	2,80	4,08	3,00	2,88	4,20
AC2	IF<1,0	15,11	10,45	0,39	5,89	4,08	3,00	6,07	4,20
BA-B1	1,0≤IF<3,0	7,18	10,45	0,49	3,52	5,12	3,00	3,62	5,27
B2-B3	IF≥3,0	5,04	10,45	0,49	2,47	5,12	3,00	2,54	5,27
C e sottosezione	0,2≤IF<0,6	15,11	10,45	1,09	16,47	11,39	-16,00	13,83	9,57
	0,6≤IF<1,0	15,11	10,45	1,09	16,47	11,39	-25,00	12,35	8,54
	1,0≤IF<1,2	7,18	10,45	1,09	7,82	11,39	-5,00	7,43	10,82
	1,2≤IF<1,5	7,18	10,45	1,09	7,82	11,39	-15,00	6,65	9,68
E e sottosezione	1,5≤IF<1,8	7,18	10,45	1,09	7,82	11,39	-25,00	5,87	8,54
	IF<1,0	15,11	10,45	0,54 (*)	8,16	5,64	-5,00	7,75	5,36
		15,11	10,45	1,09	16,47	11,39	-5,00	15,65	10,82

(*) per gli imprenditori agricoli dichiarati tali da certificazione IRA ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della L. 9/5/75 n° 153 (vedi nota a pie pagina della Tab. A.1.2)

- Ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 24 del 05/03/1985 le agevolazioni della precedente nota sono estese a tutti i volumi abitativi realizzati in base alla legge citata

DIREZIONALE: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 2° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985

2

Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametri Moltiplicatori			Oneri Urbanizzazione Teorici		% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri Urbanizzazione Effettivi		
		Primarie	Secondarie	Andam. Demogr.	Caratt. Geograf.	Z.T.O.	Totale	Primarie		Secondarie	Primarie	Secondarie
A1	IF≥3,0	11,71	15,99	1,00	1,10	1,20	1,32	15,46	21,11	4,00	16,08	21,95
A2-AB	1,5<IF≤3,0	23,55	15,99	1,00	1,10	1,20	1,32	31,08	21,11	-25,00	23,31	15,83
AC1-AC2	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,20	1,32	51,03	21,11	-25,00	38,27	15,83
BA-B1-B2	1,5<IF≤3,0	23,55	15,99	1,00	1,10	1,10	1,21	28,49	19,35	4,00	29,63	20,12
B3	IF>3,0	11,71	15,99	1,00	1,10	1,10	1,21	14,17	19,35	4,00	14,74	20,12
C1	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,20	1,32	51,03	21,11	-25,00	38,27	15,83
	1,5<IF≤3,0	23,55	15,99	1,00	1,10	1,20	1,32	31,08	21,11	-25,00	23,31	15,83
C2-C3-C4	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,20	1,32	51,03	21,11	-25,00	38,27	15,83
D	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,20	1,32	51,03	21,11	-25,00	38,27	15,83
E	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,30	1,43	55,28	22,87	-25,00	41,46	17,15
F	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,10	1,21	46,77	19,35	-25,00	35,08	14,51

- Il costo è espresso in €/mq di pavimento

- La concessione per adeguamenti degli edifici per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazioni della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata

COMMERCIO: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 2° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985

3

Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametri Moltiplicatori			Oneri Urbanizzazione Teorici		% Variazione art. 34 L.R. 61 (35+30)	Oneri Urbanizzazione Effettivi		
		Primarie	Secondarie	Andam. Demogr.	Caratt. Geograf.	Z.T.O.	Totale	Primarie		Secondarie	Primarie	Secondarie
A1	IF≥3,0	11,71	15,99	1,00	1,10	1,00	1,10	12,88	17,59	-25,00	9,66	13,19
A2-AB	1,5<IF≤3,0	23,55	15,99	1,00	1,10	1,00	1,10	25,90	17,59	-25,00	19,43	13,19
AC1-AC2	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,00	1,10	42,52	17,59	-25,00	31,89	13,19
BA-B1-B2	1,5<IF≤3,0	23,55	15,99	1,00	1,10	0,90	0,99	23,31	15,83	-25,00	17,48	11,87
B3	IF>3,0	11,71	15,99	1,00	1,10	0,90	0,99	11,59	15,83	-25,00	8,69	11,87
C1	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	0,90	0,99	38,27	15,83	-25,00	28,70	11,87
	1,5<IF≤3,0	23,55	15,99	1,00	1,10	0,90	0,99	23,31	15,83	-25,00	17,48	11,87
C2-C3-C4	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	0,90	0,99	38,27	15,83	-25,00	28,70	11,87
D	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,20	1,32	51,03	21,11	-25,00	38,27	15,83
E	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,30	1,43	55,28	22,87	-25,00	41,46	17,15
F	IF≤1,5	38,66	15,99	1,00	1,10	1,00	1,10	42,52	17,59	-25,00	31,89	13,19

- Il costo è espresso in €/mq di pavimento

- La concessione per adeguamenti degli edifici per attività commerciali è onerosa solo se comporta modificazioni della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata

TURISMO: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 2° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985

4

Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametri Moltiplicatori			Oneri Urbanizzazione Teorici		% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri Urbanizzazione Effettivi		
		Primarie	Secondarie	Andam. Demogr.	Caratt. Geograf.	Z.T.O.	Totale	Primarie		Secondarie	Primarie	Secondarie
A1	IF≥3,0	4,16	8,44	1,00	1,10	1,00	1,10	4,57	9,28	-30,00	3,20	6,50
A2-AB	1,5<IF≤3,0	6,67	8,44	1,00	1,10	1,00	1,10	7,34	9,28	-30,00	5,14	6,50
AC1-AC2	IF≤1,5	11,71	8,44	1,00	1,10	1,00	1,10	12,88	9,28	-30,00	9,02	6,50
BA-B1-B2	1,5<IF≤3,0	6,67	8,44	1,00	1,10	1,00	1,10	7,34	9,28	-30,00	5,14	6,50
B3	IF>3,0	6,67	8,44	1,00	1,10	1,00	1,10	7,34	9,28	-30,00	5,14	6,50
C1	IF≤1,5	11,71	8,44	1,00	1,10	1,20	1,32	15,46	11,14	-30,00	10,82	7,80
	1,5<IF≤3,0	6,67	8,44	1,00	1,10	1,20	1,32	8,81	11,14	-30,00	6,17	7,80
C2-C3-C4	IF≤1,5	11,71	8,44	1,00	1,10	1,20	1,32	15,46	11,14	-30,00	10,82	7,80
E	IF≤1,5	11,71	8,44	1,00	1,10	0,8 (*)	0,88	10,31	7,42	-30,00	7,21	5,20
F	IF≤1,5	11,71	8,44	1,00	1,10	1,00	1,10	12,88	9,28	-30,00	9,02	6,50

(*) Per la sola attività di agriturismo ai sensi di legge

- La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri è onerosa solo se comporta modificazioni della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata

TURISMO TEMPORANEO: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 2° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985

5

Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametri Moltiplicatori			Oneri Urbanizzazione Teorici		% Variazione art. 34 L.R. 61 (35+30)	Oneri Urbanizzazione Effettivi		
		Primarie	Secondarie	Andam. Demogr.	Caratt. Geograf.	Z.T.O.	Totale	Primarie		Secondarie	Primarie	Secondarie
Vedasi quanto prescritto dalla L.R. 03/07/84 n° 31	0,3	11,71	8,44	1,00	1,10	1,00	1,10	12,88	9,28	-30,00	9,02	6,50

INDUSTRIA: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 1° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985
6

Z.T.O.	Costo teorico base		Parametro Moltiplicatore	Oneri Urbanizzazione teorici		% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri Urbanizzazione Effettivi	
	Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie
A	12,59	10,07	1,43	18,01	14,40	0,00	18,01	14,40
B	12,59	10,07	1,21	15,24	12,19	0,00	15,24	12,19
C	12,59	10,07	1,21	15,24	12,19	-25,00	11,43	9,14
D1-D2	12,59	10,07	1,10	13,85	11,08	-25,00	10,39	8,31
D3	12,59	10,07	0,55 (*)	6,93	5,54	-25,00	5,19	4,16
E	12,59	10,07	1,10	13,85	11,08	-25,00	10,39	8,31

- Il costo è espresso in €/mq di superficie utile di pavimento di tutti i piani, compresi gli interrati, aventi la stessa destinazione (art. 82 L.R. 61/1985)
- Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, rete di distribuzione di energia elettrica, impianti di depurazione e sistemazione dei luoghi
- Il costo teorico di base da applicare per gli interventi di artigianato artistico e di servizio è ridotto alla metà (nota 3 Tab. A.2.1)
- (*) Vedasi nota in calce (6) alla Tab A.2.2 adeguata alla L.R. 61/85
- Pegli alloggi ammessi dallo strumento urbanistico in zona industriale valgono i parametri applicati alle Zone Territoriali Omogenee C con $1,2 \leq F \leq 1,5$

(1.2) $1,0 \leq F < 3,0$	6,24	9,09	1,09	6,80	9,91	-15,00	5,78	8,42
--------------------------	------	------	------	------	------	--------	------	------

Z.T.O.	Costo teorico base		Parametro Moltiplicatore	Oneri Urbanizzazione Teorici		% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri Urbanizzazione Effettivi	
	Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie
A	10,07	3,78	0,55	5,54	2,08	5,00	5,82	2,18
B	10,07	3,78	0,77	7,76	2,91	5,00	8,14	3,05
C	10,07	3,78	1,10	11,08	4,16	-10,00	9,97	3,74
D	10,07	3,78	1,10	11,08	4,16	-25,00	8,31	3,12
E	10,07	3,78	1,10	11,08	4,16	-10,00	9,97	3,74

- Il costo è espresso in €/mq di superficie utile di pavimento di tutti i piani, compresi gli interrati, aventi la stessa destinazione (art. 82 L.R. 61/1985)
- Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, rete di distribuzione di energia elettrica, impianti di depurazione e sistemazione dei luoghi
- Il costo teorico di base da applicare per gli interventi di artigianato artistico e di servizio è ridotto alla metà (nota 3 Tab. A.2.1
- (*) Vedasi nota in calce (6) alla Tab A.2.2 adeguata alla L.R. 61/85
- Pegli alloggi ammessi dallo strumento urbanistico in zona artigianale valgono i parametri applicati alle Zone Territoriali Omogenee C con $1,2 \leq F \leq 1,5$

(1.2) $1,0 \leq F < 3,0$	7,18	10,45	1,09	7,82	11,39	-15,00	6,65	9,68
--------------------------	------	-------	------	------	-------	--------	------	------

ATTIVITA' PRODUTTIVE: AGRICOLTURA

8

Z.T.O.	Costo teorico base		Parametro Moltiplicatore	Oneri Urbanizzazione Teorici		% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri Urbanizzazione Effettivi	
	Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie
A	10,07	1,26	1,43	14,40	1,80	-30,00	10,08	1,26
B	10,07	1,26	1,21	12,19	1,52	-30,00	8,53	1,07
C	10,07	1,26	1,21	12,19	1,52	-30,00	8,53	1,07
D	10,07	1,26	1,21	12,19	1,52	-30,00	8,53	1,07
E	10,07	1,26	1,10	11,08	1,39	-35,00	7,20	0,90

Visita la nota alla Tab. A.2.2 di cui sopra per:

Imprenditore agricolo a titolo principale

- nel caso di interventi in funzione della conduzione del fondo vanno moltiplicati per 0 (zero)
- nel caso di interventi non in funzione della conduzione del fondo vanno moltiplicati per 0,3

Imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale

- nel caso di interventi in funzione della conduzione del fondo vanno moltiplicati per 0,6
- nel caso di interventi non in funzione della conduzione del fondo vanno moltiplicati per 1,0

Gli annessi rustici pagano il contributo secondo i casi suddetti anche se incorporati in costruzioni con destinazione d'uso principale residenziale

CORRISPONDENZA Z.T.O. P.R.G. AMBITI P.I.

P.I.	P.R.G.	indice
Ambito degli interventi a progettazione puntuale	AB	
AC - Ambito di edificazione con credito	AC/2	0,6 mc/mq
AP - ambito di perequazione urbanistica	AC/2	0,6 mc/mq
CS - consolidamento saturo	C/2	1,2 mc/mq
CL - consolidamento con lotti liberi	C/3	0,6 mc/mq
Lotto libero in CL	C/3	0,6 mc/mq
CE - PUA vigenti	C/3	0,6 mc/mq
UC - urbanizzazioni esistenti	C/3	0,6 mc/mq
NE - nuove edificazioni	C/3	0,6 mc/mq
D/i - ambito produttivo in area impropria	D/2	45% Superficie Copribile