



## CITTA' DI FELTRE

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Deliberazione n. 49 - in data 29/07/2019

#### Oggetto: Istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECREd) ai sensi delle L.R. n. 14/2017 e n. 14/2019.

L'anno **2019**, il giorno **ventinove** del mese di **luglio** alle ore 18.15 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor SACCHET Manuel, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta il Signor ROSSETTI Gianluigi Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 PERENZIN Paolo
- 2 BALEN Michele
- 3 BELLUMAT Angelo
- 4 CAMPIGOTTO Cesare
- 5 CAPUANO Gianfilippo
- 6 CASSOL Carla
- 7 DEBORTOLI Franco
- 8 FANTINEL Mauro
- 9 FORLIN Nadia
- 10 HOXHA Damigela
- 11 PELOSIO Giovanni
- 12 PERCO Daniela
- 13 POLESANA Andrea
- 14 POSSIEDI Maria Cristina
- 15 SACCHET Manuel
- 16 TRENTO Ennio
- 17 VETTORETTO Alberto

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
	X
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
<b>15</b>	<b>2</b>

Sono presenti gli assessori :

BONAN Valter DEL BIANCO Alessandro NICOLETTO Debora VISALLI Irma ZATTA Adis.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di deliberazione, come in atti:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesse

La L.R. 11 del 23 aprile 2004, ha introdotto, all'art. 17 comma 5 lett. e), il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi come elaborato costitutivo del Piano degli Interventi (P.I.) e, con all'art. 36 "Riqualficazione ambientale e credito edilizio" ha definito la disciplina dei crediti edilizi nella pianificazione comunale.

Il Comune di Feltre, in ottemperanza alle disposizioni della L.R. 11/2004:

- con il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007, ha individuato, nell'Allegato H alla Relazione di Progetto, gli indirizzi e i criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica, della compensazione urbanistica e del credito edilizio;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 123 del 19/12/2008 ha approvato il Piano degli Interventi n. 2008-A, con il quale ha istituito il "Registro dei Crediti Edilizi e delle Indennità", suddiviso in tre sezioni, denominate:
  - A. indennità derivante da perdita di edificabilità (par. 3.1.5 Criteri per una trasformazione perequativa del territorio della Relazione di Progetto)
  - B. credito derivante da demolizione di fabbricati
  - C. credito derivante da riqualficazione ambientale
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 06/03/2009 ha approvato la variante al Piano degli Interventi n. 2008-B, con la quale ha introdotto l'art. 9.12 alle Norme Tecniche Operative relativo alla gestione del credito edilizio e delle perequazioni, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 22/03/2010;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 11/04/2011, ha approvato l'aggiornamento e la modifica del "Registro dei Crediti Edilizi e delle Indennità", rinominandolo "Registro dei Crediti" e suddividendolo nelle tre sezioni:
  - 001 Credito da perdita di indennità
  - 002 Credito da demolizione
  - 003 Credito da riqualficazione ambientale

### Motivazioni

Con l'art. 25 della Legge Regionale 06 giugno 2017, n. 14 recante disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, la Regione Veneto ha modificato l'art. 36 della L.R. 11/2004 stabilendo la sostituzione del comma 4 e disponendo l'annotazione dei crediti edilizi nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui all'art. 17, comma 5, lett. e), della LR 11/2004, come si seguito precisato:

*"4. Per credito edilizio si intende una capacità edificatoria riconosciuta a seguito della realizzazione degli interventi di cui al comma 3 ovvero a seguito delle compensazioni di cui all'articolo 37. I crediti edilizi sono annotati nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) di cui all'articolo 17, comma 5, lettera e), e sono liberamente commerciabili. Il PI individua e disciplina gli ambiti in cui è consentito l'utilizzo dei crediti edilizi, mediante l'attribuzione di indici di edificabilità differenziati, ovvero di previsioni edificatorie localizzate, in funzione degli obiettivi di cui al comma 1, ovvero delle compensazioni di cui all'articolo 37, nel rispetto dei parametri e dei limiti di cui all'articolo 13, comma 1, lettera k).";*

La L.R. 14/2017, all'art. 4 comma 2 lett. d) ha inoltre disposto che la Giunta Regionale, deve dettare entro 180 giorni dall'entrata in vigore della legge stessa, le regole e le misure applicative ed organizzative per la determinazione, registrazione e circolazione dei crediti edilizi.

La successiva Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14 “*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*”, entrata in vigore il 06/04/2019, all’art. 4 “Crediti edilizi da rinaturalizzazione” dispone:

- al comma 1, che entro quattro mesi dall'entrata in vigore della L.R. 14/2019, la Giunta regionale dovrà dettare una specifica disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- al comma 2, che entro dodici mesi dall'adozione del provvedimento della Giunta regionale di cui al comma 1, e successivamente con cadenza annuale, i comuni dovranno approvare una variante al proprio strumento urbanistico, finalizzata al recepimento della disciplina dettata dalla Giunta regionale;
- al comma 8, che i comuni dotati di PAT che ancora non hanno provveduto all'istituzione del RECRED, e fino alla sua istituzione, non possono adottare varianti al piano degli interventi (PI), ad eccezione di quelle che si rendono necessarie per l'adeguamento obbligatorio a disposizioni di legge.

La Giunta Regionale non ha ancora emanato le indicazioni per la regolamentazione dei crediti edilizi di cui all'art. 4 lett. d) della L.R. 14/2017, ciò nonostante si rende necessario adeguarsi alla normativa suddetta.

A tal fine l'Ufficio di Piano del Comune ha predisposto la trasformazione del Registro dei Crediti vigente del Comune di Feltre nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), così come definito dalla L.R. 11/2004, introducendo nel contempo la tipologia del “credito da rinaturalizzazione” prevista dalla L.R. 14/2019. Nel RECRED sono stati trasferiti i dati del vigente registro, aggiunte le annotazioni relative ai trasferimenti di credito già effettuati e aggiornati i dati relativi ai frazionamenti particellari avvenuti nel corso degli anni.

Si tratta pertanto di una trasposizione e aggiornamento di dati in una versione elettronica de Registro dei Crediti, adeguato alle disposizioni legislative regionali.

Si ritiene pertanto di poter procedere alla formale istituzione del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED), dando atto che il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) sarà rivisto ed aggiornato alla luce delle indicazioni regionali che verranno disposte dalla Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 c.d. “Contenimento del consumo di suolo” e dalla Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14 c.d. “Veneto 2050”

#### **Normativa/regolamenti di riferimento**

- Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004 e s.m.i.
- Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017
- Legge Regionale n. 14 del 04 aprile 2019
- Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147 bis i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012
- Statuto Comunale.

#### **Pareri**

Sentita la Seconda Commissione Consiliare in data 16/07/2019;

### **DELIBERA**

1. dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;

2. di approvare la trasposizione in formato elettronico del vigente Registro dei Crediti Edilizi di cui all'art. 17, comma 5, lett. e), della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11, per conformarsi alle disposizioni dettate dall'art. 36 della L.R. 11/2004, come modificato dall'art. 25 della L.R. 14/2017, che dispone l'annotazione dei crediti edilizi nel Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED);
3. di dare atto che il Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) sarà rivisto ed aggiornato alla luce delle indicazioni regionali che verranno disposte dalla Legge Regionale 6 giugno 2017 n. 14 c.d. "Contenimento del consumo di suolo" e dalla Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14 c.d. "Veneto 2050";
4. di dare atto che con la presente trasposizione in formato elettronico del vigente Registro dei Crediti e la conseguente pubblicazione sul sito web del Comune di Feltre del Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED) si considera adempiuto quanto disposto dall'art. 4 Legge Regionale 04 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 - Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

**Aperta la discussione intervengono:**

Consiglieri: Sacchet, Trento.

Assessori: Visalli.

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà allegato alla delibera di approvazione della seduta del 29/07/2019.

*Durante la discussione esce il consigliere Perco (presenti nr. 14).*

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione unanime e palese mediante dispositivo di voto elettronico:

**A P P R O V A**

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione prenotazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 24/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Enrica De Paulis)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 25/07/2019

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to Renato Degli Angeli)

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
SACCHET Manuel

**Il Segretario Generale**  
ROSSETTI Gianluigi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---