

COMUNE DI FELTRE  
Provincia di Belluno

**P.I.**  
**2013-C**

elaborato

**SC**

A.T.O.  
10

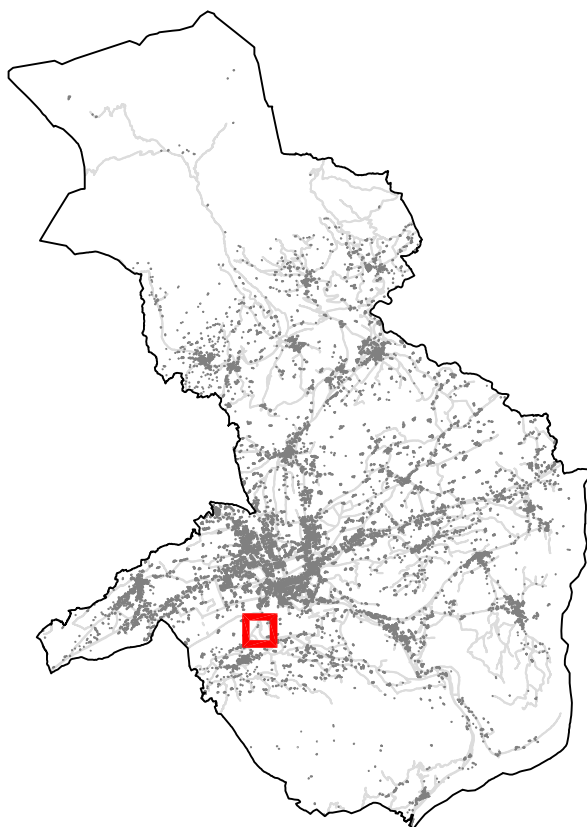
ambiti  
ATr/01

scala

## Schede di Progetto

SC:E - per le aree strategiche i parchi e gli ambiti per attività turistica

### ATr/01 - Realizzazione di un campeggio in località Tomo



UFFICIO ASSOCIATO  
URBANISTICA  
Comuni di Feltre, Quero, Vas  
Seren del Grappa e Alano

UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO PIANIFICAZIONE  
arch. Michela Rossato



CITTA' DI FELTRE

IL SINDACO  
Paolo Perenzin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luciano Perco

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

#### ADOTTATO

con deliberazione di C.C. n° 81 del 27.11.2014

f.to Il Presidente  
*Alessandro Dalla Gasperina*

f.to Il Segretario  
*Daniela De Carli*

#### APPROVATO

con deliberazione di ..... n° ..... del .....

Il Presidente

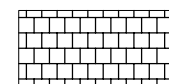
Il Segretario

Feltre, li .....

## LEGENDA



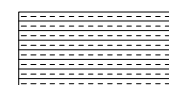
ambito d'intervento



area Campeggio attrezzata



verde privato vincolato



parcheggi di servizio



accessi all'area di intervento



andamento prevalente linea di colmo dell'edificazione all'interno dell'area

## PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito 13.000 mq  
vol. min 2.800 mc  
vol. max 5.000 mc

h.max 7,00 mt

sup. da cedere o di uso pubblico: -

modalità intervento : P.U.A.

destinazioni ammesse: aree di sosta e servizi connessi alla gestione del Campeggio

## LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto mentre le indicazioni di dettaglio sono riportate all'interno delle Norme Tecniche Operative

All'interno dell'area potranno quindi essere realizzati tutti e solo i fabbricati necessari ad ospitare i servizi richiesti per soddisfare le diverse esigenze di un moderno campeggio. Il terreno potrà essere modellato per creare idonei spazi di sosta ed i percorsi di accesso ai vari ambiti senza però alterarne sostanzialmente lo stato attuale.

La progettazione dovrà essere caratterizzata dalla salvaguardia dell'ambiente e dal rispetto del contesto naturalistico esistente in modo tale che l'intera opera da realizzare si inserisca in maniera armonica nell'ambiente.

Dovranno essere privilegiati materiali e coloriture tipici della tradizione del territorio.

Dovrà essere mantenuta la più possibile la linea naturale del terreno senza particolari movimenti terra.

Tutti gli impianti dell'area dovranno essere a basso impatto ambientale e a ridotto consumo energetico (impianti fotovoltaici per garantire la produzione di energia per l'illuminazione degli spazi esterni, impianto di recupero delle acque piovane per il riutilizzo delle stesse al fine di utilizzi sanitari o per l'irrigazione, ecc) nel rispetto della vigente normativa.

Tutto il volume urbanistico da realizzare dovrà essere rimborsato al comune, a prezzo stabilito dal C.C su proposta dell'Ufficio Tecnico, che lo scalerà dai 120.000 mc stanziati dal P.A.T. per opere di pubblica utilità.

## INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO

