

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2013-C

elaborato

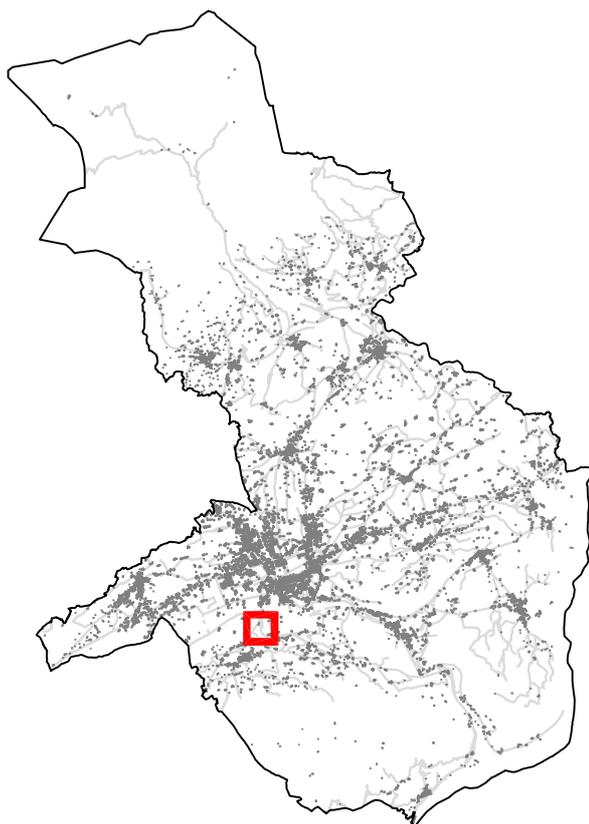
A.T.O.
10

ambiti
ATr/01

scala

Norme Tecniche Operative stralcio vigente e modificato

ATr/01 - Realizzazione di un campeggio in località Tomo



UFFICIO ASSOCIATO
URBANISTICA
Comuni di Feltre, Quero, Vas
Seren del Grappa e Alano

UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO PIANIFICAZIONE
arch. Michela Rossato



CITTA' DI FELTRE

IL SINDACO
Paolo Perenzin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luciano Perco

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO

con deliberazione di C.C. n° 81 del 27.11.2014

f.to Il Presidente
Alessandro Dalla Gasperina

f.to Il Segretario
Daniela De Carli

APPROVATO

con deliberazione di n° del

Il Presidente

Il Segretario

Feltre, li

**TITOLO 9°
NORME RELATIVE AGLI AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE DI DETTAGLIO**

testo vigente	proposta di modifica
testo eliminato	testo modificato
<p><u>Art. 9.24/8 - Interventi a favore del turismo e del tempo libero (ATr)</u> Il P.I. definisce con elaborati in scala 1:1000, l'assetto progettuale gli ambiti nei quali è possibile realizzare attrezzature legate alla frequentazione turistica e sportiva del territorio. Il volume minimo e massimo realizzabile per ogni singolo lotto, le caratteristiche edilizie dei fabbricati e delle opere pubbliche da realizzare sono definiti da apposita scheda progettuale contenuta nell'elaborato delle schede. In ogni specifica area si applicano le norme di seguito riportate.</p> <p><u>ATr/1 Campeggio</u> Le norme di riferimento per la realizzazione dell'area sono quelle determinate delle leggi regionali in materia di turismo ed in particolare la L.R. n°33 del 04.11.2002 e successive modifiche ed integrazioni. All'interno dell'area potranno quindi essere realizzati tutti e solo i fabbricati necessari ad ospitare i servizi richiesti per soddisfare le diverse esigenze di un moderno campeggio.</p> <p>Il terreno potrà essere modellato per creare idonei spazi di sosta ed i percorsi di accesso ai vari ambiti senza però alterarne sostanzialmente lo stato attuale.</p> <p>Gli eventuali muri di contenimento del terreno che si renderà necessario realizzare, non potranno avere altezze superiori ai 150 cm e dovranno essere rivestiti in pietra.</p> <p>Sarebbe preferibile comunque evitare la realizzazione di manufatti di contenimento sostituendoli con terrapieni e scarpate. Parapetti in legno a steccato potranno essere utilizzati solamente per i punti di maggior pericolo, i dislivelli minori potranno essere protetti con degli elementi di verde. La recinzione lungo il confine dovrà essere realiz-</p>	<p><u>Art. 9.24/8 - Interventi a favore del turismo e del tempo libero (ATr)</u> Il P.I. definisce con elaborati in scala 1:1000, l'assetto progettuale gli ambiti nei quali è possibile realizzare attrezzature legate alla frequentazione turistica e sportiva del territorio. Il volume minimo e massimo realizzabile per ogni singolo lotto, le caratteristiche edilizie dei fabbricati e delle opere pubbliche da realizzare sono definiti da apposita scheda progettuale contenuta nell'elaborato delle schede. In ogni specifica area si applicano le norme di seguito riportate.</p> <p><u>ATr/1 Campeggio</u> Le norme di riferimento per la realizzazione dell'area sono quelle determinate delle leggi regionali in materia di turismo ed in particolare la L.R. n°33 del 04.11.2002 e successive modifiche ed integrazioni. All'interno dell'area potranno quindi essere realizzati tutti e solo i fabbricati necessari ad ospitare i servizi richiesti per soddisfare le diverse esigenze di un moderno campeggio prevalentemente ad uso di camperisti. Il terreno potrà essere modellato per creare idonei spazi di sosta ed i percorsi di accesso ai vari ambiti senza però alterarne sostanzialmente lo stato attuale. All'interno dell'ambito individuato nelle cartografie di Piano, ogni intervento dovrà essere preceduto da un P.U.A. che definisca le caratteristiche degli edifici e della sistemazioni esterne. La progettazione dovrà essere caratterizzata dalla salvaguardia dell'ambiente e dal rispetto del contesto naturalistico esistente in modo tale che l'intera opera da realizzare si inserisca in maniera armonica nell'ambiente. Dovranno essere privilegiati materiali e coloriture tipici della tradizione del territorio. Eventuali finiture in legno dovranno essere preferibilmente in essenze locali opportunamente trattate ma non tinte. Dovrà essere mantenuta il più possibile la linea naturale del terreno senza particolari movimenti terra, gli eventuali muri di contenimento del terreno che si renderà necessario realizzare, non potranno avere altezze superiori ai 150 cm e dovranno essere rivestiti in pietra. La realizzazione dei terrazzamenti in corrispondenza delle aree di sosta dovrà essere realizzata preferibilmente con terrapieni e scarpate o con elementi prefabbricati che consentano la crescita di vegetazione a mascheramento degli stessi. Parapetti in legno a steccato potranno essere utilizzati solamente per i punti di maggior pericolo, i dislivelli minori potranno essere protetti con degli elementi di verde. La recinzione lungo il confine dovrà essere realiz-</p>

zata con la tipologia, che pur garantendo la sicurezza dell'opera, sia meno impattante possibile. Tutta la viabilità interna dovrà rispondere alla normativa regionale e alle norme generali di tutela ambientale introdotte dal P.A.T.. Dovrà essere ridotto al minimo l'utilizzo di materiali impermeabilizzanti e le piazzole saranno in ghiaio stabilizzato per migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche.

Tutti gli impianti dell'area dovranno essere a basso impatto ambientale e a ridotto consumo energetico (impianti fotovoltaici per garantire la produzione di energia per l'illuminazione degli spazi esterni, impianto di recupero delle acque piovane per il riutilizzo delle stesse al fine di utilizzi sanitari o per l'irrigazione, ecc) nel rispetto della vigente normativa.

All'interno dell'area ~~sono consentiti~~ edifici con le seguenti destinazioni d'uso specifiche:

- Reception – ristorante
- Blocco servizi
- ~~Serra servizi~~
- ~~Bungalow~~

Le aree scoperte potranno avere le seguenti destinazioni d'uso specifiche:

- ~~Parco~~
- ~~Camper service~~
- Parcheggio
- ~~Campo da tennis~~

Tutte le strutture del campeggio dovranno essere realizzate con l'utilizzo di tipologie e tecnologie di tipo tradizionale.

Il manto di copertura potrà essere in lamiera verniciata con colori adeguati.

Le finiture in intonaco dovranno essere di colore chiaro.

Eventuali finiture in legno dovranno essere preferibilmente in essenze locali opportunamente trattate ma non tinte.

Tutto il volume urbanistico da realizzare dovrà essere rimborsato al comune, a prezzo stabilito dal C.C su proposta dell'Ufficio Tecnico, che lo scalerà dai 120.000 mc stanziati dal P.A.T. per opere di pubblica utilità.

Volume massimo realizzabile	mc	5200
Indice di fabbricabilità fondiaria (sup. destinata a soggiorno temporaneo)	mc/mq	0,3
Indice di fabbricabilità territoriale (sup. destinata a impianti e servizi sportivi, svago e commercio, alloggi e unità abitative)	mc/mq	min. 0,10 max. 0,12
Rapporto di copertura territoriale	%	10
Altezza massima degli edifici di uso collettivo	n	2 piani fuori terra

zata con la tipologia, che pur garantendo la sicurezza dell'opera, sia meno impattante possibile. Tutta la viabilità interna dovrà rispondere alla normativa regionale e alle norme generali di tutela ambientale introdotte dal P.A.T.. Dovrà essere ridotto al minimo l'utilizzo di materiali impermeabilizzanti e le piazzole saranno in ghiaio stabilizzato per migliorare lo smaltimento delle acque meteoriche.

Tutti gli impianti dell'area dovranno essere a basso impatto ambientale e a ridotto consumo energetico (impianti fotovoltaici per garantire la produzione di energia per l'illuminazione degli spazi esterni, impianto di recupero delle acque piovane per il riutilizzo delle stesse al fine di utilizzi sanitari o per l'irrigazione, ecc) nel rispetto della vigente normativa.

All'interno dell'area è ammessa la realizzazione di edifici con le seguenti destinazioni d'uso specifiche:

- Reception
- Ristorante
- **Casa del custode**
- Blocco servizi
- **Blocco Sauna**

Le aree scoperte potranno avere le seguenti destinazioni d'uso:

- **Aree di sosta per Camper**
- **Area verde attrezzata (area gioco, tempo libero, gazebo...)**
- **Area piscina - solarium**
- Parcheggio

Il volume realizzabile è definito da una apposita scheda progettuale contenuta nell'elaborato delle schede mentre le tipologie degli interventi devono fare riferimento alle presenti norme e al Prontuario per la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale.

Tutto il volume urbanistico da realizzare dovrà essere rimborsato al comune, a prezzo stabilito dal C.C su proposta dell'Ufficio Tecnico, che lo scalerà dai 120.000 mc stanziati dal P.A.T. per opere di pubblica utilità.

Altezza massima bungalow	n	1 piano fuori terra	
Quantità minima di posti auto privati accessibili all'esterno	num	15	
Numero massimo di piazzole	num	38	
Numero minimo di piazzole	num	30	
Massima superficie commerciale (bar ristorante)	mq	300	