COMUNE DI FELTRE Provincia di Belluno P.I. 2017-A

elaborato

SC

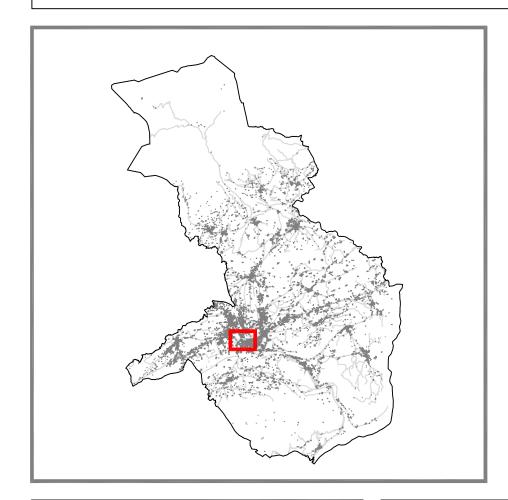
A.T.O. 09 ambiti

scala

# Schede di progetto

per le aree strategiche i parchi e gli ambiti per attività turistica

ASt/06 - Testata urbana di accesso e sosta per il Centro Storico, con funzioni terziarie a Piazzale della Lana



UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA comuni di Feltre, Alano, Quero Vas, Seren del Grappa e Sovramonte

UNITA' DI PROGETTO PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO PIANIFICAZIONE arch. Michela Rossato



CITTA' DI FELTRE

IL SINDACO Paolo Perenzin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA Luciano Perco

> IL SEGRETARIO Daniela De Carli

4 1	•	$\sim$ $-$		1 A	-
^		- N' I	"	· 🔨	 •
-	IJι	,		-	<b>\</b> 1

## **APPROVATO**

con deliberazione di ......  $n^{\circ}$  ...... del ..... Il Presidente Il Segretario

Feltre, lì .....

Le specifiche normative riportate hanno valore per l'area ricompresa nell'ambito individuato dalla presenti schede di progetto e sono riportate all'articolo delle N.T.O. specifico per l'ASt/06.

L'ambito del Piano risulta suddiviso in 3 comparti, perimetrali nella successiva scheda di progetto, per i quali è prevista una normativa di dettaglio riportata nel dettaglio all'interno delle N.T.O. del P.I. e schematicamente nel presente elaborato.

All'interno dell'ambito sono ammesse le destinazioni d'uso residenziale, commerciale e direzionale

La volumetria massima realizzabile per il nuovo fabbricato è di 4.000 mc ed l'altezza massima è di 9,00 mt. Dovrà essere realizzato un edificio di qualità sia dal punto di vista architettonico che energetico raggiungendo la classe energetica "A" Dovranno essere ricavati tutti gli standard di legge in aggiunta a quanto individuato all'atto della pianificazione.

l'intervento dovrà essere unitario per comparti e il Comparto n.1 dovrà essere attuato mediante approvazione id un Piano di Recupero che lo comprenda nel suo insieme.



spazi pubblici - viabilità interna di servizio

spazi privati di pertinenza



#### comparto n°1

- modalità di intervento: Piano di Recupero
- edifici da realizzare:
  - 01 demolizione ex. Officine con mantenimento della facciata vincolata, possibilità di realizzazione di "mercato coperto" ad uso pubblico
  - 02 ristrutturazione con cambio destinazione d'uso dell'Ex Liceo Dal Piaz
  - 03 nuovo edificio con i seguenti parametri:

superficie cop.: mq 450 volume max: mc 4.000 altezza max: mt 9,00 edificio classe energetica A

04 - parcheggio interrato con sovrastante parcheggio a raso

- opere di urbanizzazione da realizzare:
  - standards di legge (verde e parcheggi)
  - 80 posti auto ad uso pubblico da ricavare all'interno del parcheggio contrassegnato al num. 04
  - piazza pubblica ove ricavare 15 posti auto e stalli per carico/scarico a servizio delle attività



#### comparto n°2

edificato esistente e relative pertinenze.

La normativa di riferimento è quella della Z.T.O. B1 riportata nelle tavole EU in scala 1:5000 e nelle norme tecniche vigenti

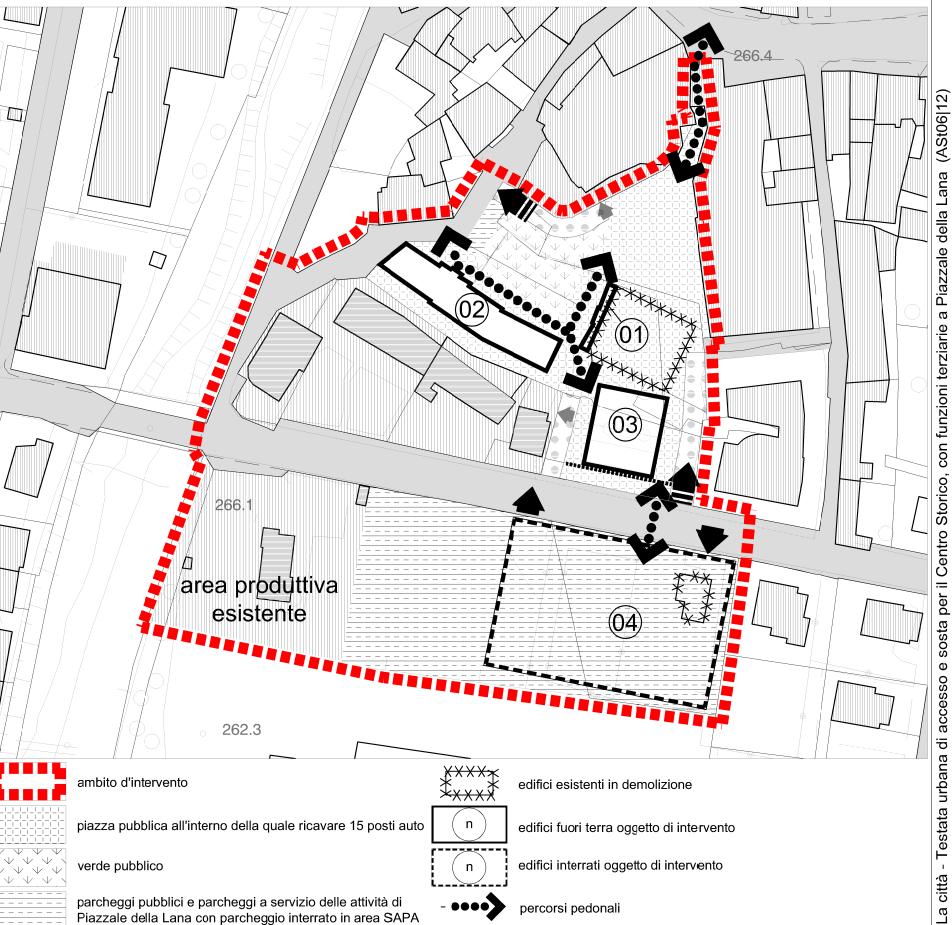


### comparto n°3

porzione di area produttiva esistente ricadente all'interno dell'Area Strategica n.3 - Funzioni produttive di eccellenza nell'area Alcoa La normativa di riferimento è quella della Z.T.O. D3 e della viabilità riportate nelle tavole EU in scala 1:5.000

All'interno del comparto si prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico





servitù esistenti da preservare

accessi all'area di intervento

ASt/06