

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2015-B

elaborato

A.T.O.
09

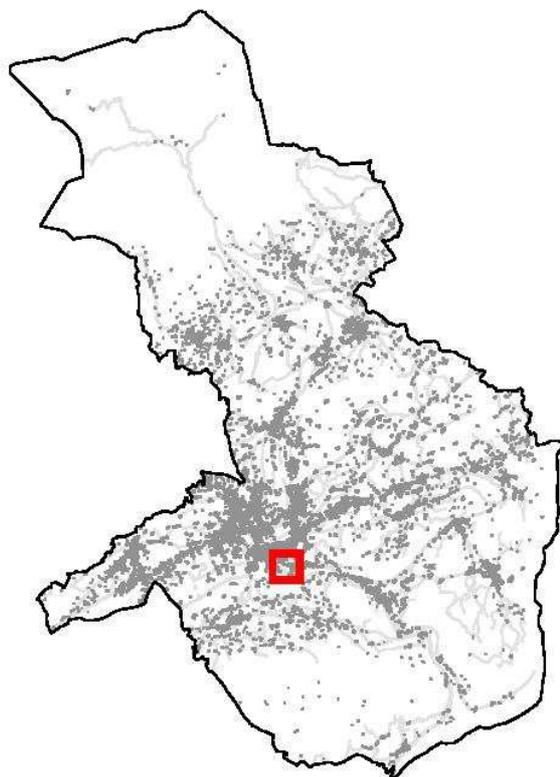
ambiti
ASt/04

scala

Norme Tecniche Operative

(stralcio - art.9.24/5)

ASt/04 - Terminal cittadino, centro culturale e residenza nell'area Altanon



UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA
comuni di Feltre, Alano, Quero Vas,
Seren del Grappa e Sovramonte

UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
arch. *Olivero Dell'Asen*

UFFICIO PIANIFICAZIONE
arch. *Michele Rossato*



CITTA' DI FELTRE

IL SINDACO
Paolo Perenzin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luciano Perco

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO

con deliberazione di n° del

Il Presidente

Il Segretario

APPROVATO

con deliberazione di n° del

Il Presidente

Il Segretario

Feltre, li

Art. 9.24/6 - Individuazione delle aree strategiche del capoluogo (ASt) ¹

[...]

ASt/3 Funzioni produttive di eccellenza nell'area Alcoa

Testo vigente	Proposta di modifica
<p>ASt/4 Terminal cittadino, centro culturale e residenza nell'area Altanon</p> <p>Le norme di riferimento e le indicazioni specifiche sono riportate per esteso nella scheda di progetto allegata all'elaborato delle schede.</p> <p>Per lo sviluppo e la realizzazione dell'area strategica n°4 (ASt/04) presso la stazione ferroviaria di Feltre si dovrà attuare quanto sviluppato dallo studio londinese David Chipperfield Lct, in base all'accordo di programma approvato con delibera di C.C. n°68 del 18/07/2005 che ottempera alle condizioni prescritte dalla competente Soprintendenza BB.AA. nelle lettere di approvazione datate agosto 2006 e maggio 2007. Tale Masterplan è da intendersi quale studio di fattibilità e strumento strategico guida. Lo schema definito negli elaborati di P.I. sintetizza caratteristiche ed aspetti delle varie proposte avanzate formulate nella redazione del Masterplan, prevedendo la realizzazione di 6 edifici fuori terra di diversa altezza attestati su viale Monte Grappa uniti da un sistema di pensiline e colonnati sovrapposti a diversi livelli, per proteggere e sottolineare i principali percorsi pedonali. Dall'asse centrale del parco pubblico, lungo la roggia, si dirama verso l'esterno un sistema di percorsi pedonali nel verde. Una serie di terrapieni a ridosso dell'edificio aggiunge organicità al parco centrale, nasconde le zone commerciali e mette in diretta relazione i piani residenziali con il parco stesso attraverso dei giardini pensili. Accanto alla principale arteria viaria di Viale Monte Grappa viene prevista una viabilità parallela di distribuzione alle principali funzioni affiancata da un'alberatura a protezione del fronte. Anche da Viale Piave tutti gli accessi viari vengono proposti a perimetro così da liberare l'area da qualsiasi tipo di attraversamento e da lasciare protetto dalla viabilità il parco centrale con i suoi percorsi pedonali e colonnati. Il colonnato che segue la funzione commerciale su Viale Monte Grappa diventa elemento filtro di unione e divisione e si pone come elemento limite tra edificato e viabilità</p> <p>Le trasformazioni urbanistiche ed edilizie sono regolate dalle presenti norme e dalle</p>	<p>ASt/4 Terminal cittadino, centro culturale e residenza nell'area Altanon</p> <p>Per lo sviluppo e la realizzazione dell'area strategica n°4 (ASt/04) presso la stazione ferroviaria di Feltre si fa riferimento al Piano degli Interventi specifico e alle norme tecniche ad esso allegate. Le trasformazioni urbanistiche ed edilizie sono regolate dalle presenti norme e dalle schede di progetto allegate al piano che individua i comparti edificatori, specifica gli interventi ammessi e le modalità con le quali gli interventi devono essere realizzati.</p> <p>Sono inoltre definiti nelle schede di progetto i parametri di dimensionamento (schede 1 e 2) e le caratteristiche edilizie ed architettoniche per i nuovi edifici (schede 3 e 4).</p> <p>All'interno dell'ambito di cui al presente articolo, sono ammesse le seguenti destinazioni-d'uso</p> <ul style="list-style-type: none"> • residenziale • commerciale • artigianale • direzionale • uso pubblico- <p>La volumetria massima realizzabile è di 32.840,57 mc per la parte privata e di 9.000,00 mc per la parte pubblica</p> <p>Per le modalità di realizzazione, le finiture e il trattamento degli spazi scoperti si fa riferimento a quanto indicato nella scheda di progetto e negli allegati del P.I..</p> <p>Va comunque sempre rispettato quanto indicato nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale in particolar modo per quanto concerne le alberature da dislocare.</p>

¹ Modificato con Delibera di CC n. 7 del 08/02/2010

schede di progetto allegate all'elaborato delle schede che individua i comparti edificatori, specifica gli interventi ammessi e le modalità con le quali gli interventi devono essere realizzati.

Sono inoltre definiti nelle schede di progetto i parametri di dimensionamento (schede 1 e 2) e le caratteristiche edilizie ed architettoniche per i nuovi edifici (schede 3 e 4).

All'interno dell'ambito di cui al presente articolo, sono ammesse le seguenti destinazioni-d'uso

- residenziale
- commerciale
- artigianale
- direzionale
- uso pubblico-

La volumetria massima realizzabile è di ~~57.642~~ mc.

Per il calcolo della volumetria urbanistica si fa riferimento alle presenti norme.

Per le modalità di realizzazione, le finiture e il trattamento degli spazi scoperti si fa riferimento a quanto indicato nella scheda di progetto.

Va comunque sempre rispettato quanto indicato nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale in particolar modo per quanto concerne le alberature da dislocare.