

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2015-B

elaborato

SC

A.T.O.
09

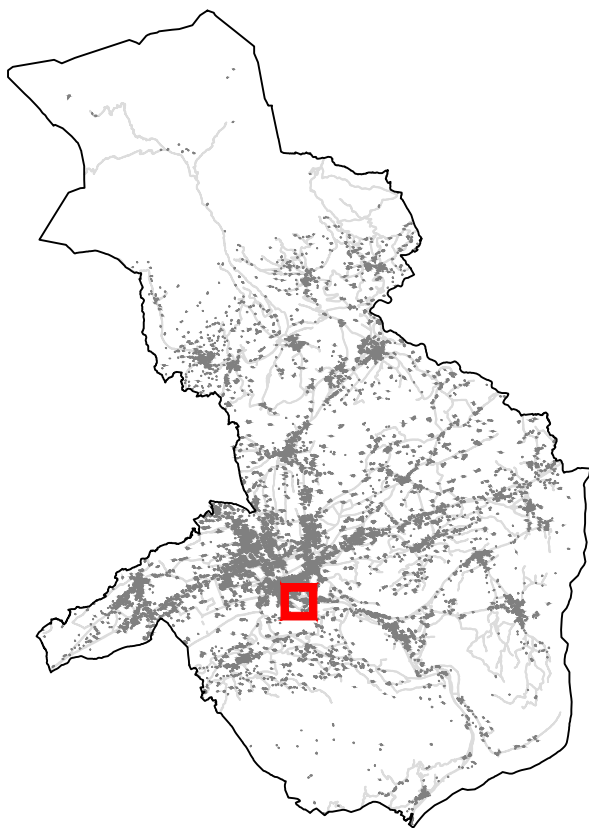
ambiti
ASt/04

scala

Schede di Progetto

SC:E - per le aree strategiche i parchi e gli ambiti per attività turistica

ASt/04 - Terminal cittadino, centro culturale e residenza nell'area Altanon



UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA
comuni di Feltre, Alano, Quero Vas,
Seren del Grappa e Sovramonte

UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO PIANIFICAZIONE
arch. Michela Rossato



CITTA' DI FELTRE

IL SINDACO
Paolo Perenzin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luciano Perco

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO

con deliberazione di n° del

Il Presidente

Il Segretario

APPROVATO

con deliberazione di n° del

Il Presidente

Il Segretario

Feltre, lì

piazza pubblica pedonale

verde pubblico

spazi pubblici - viabilità interna di servizio - parcheggi

spazi privati di pertinenza - visibilità interna e parcheggi

edifici esistenti in demolizione

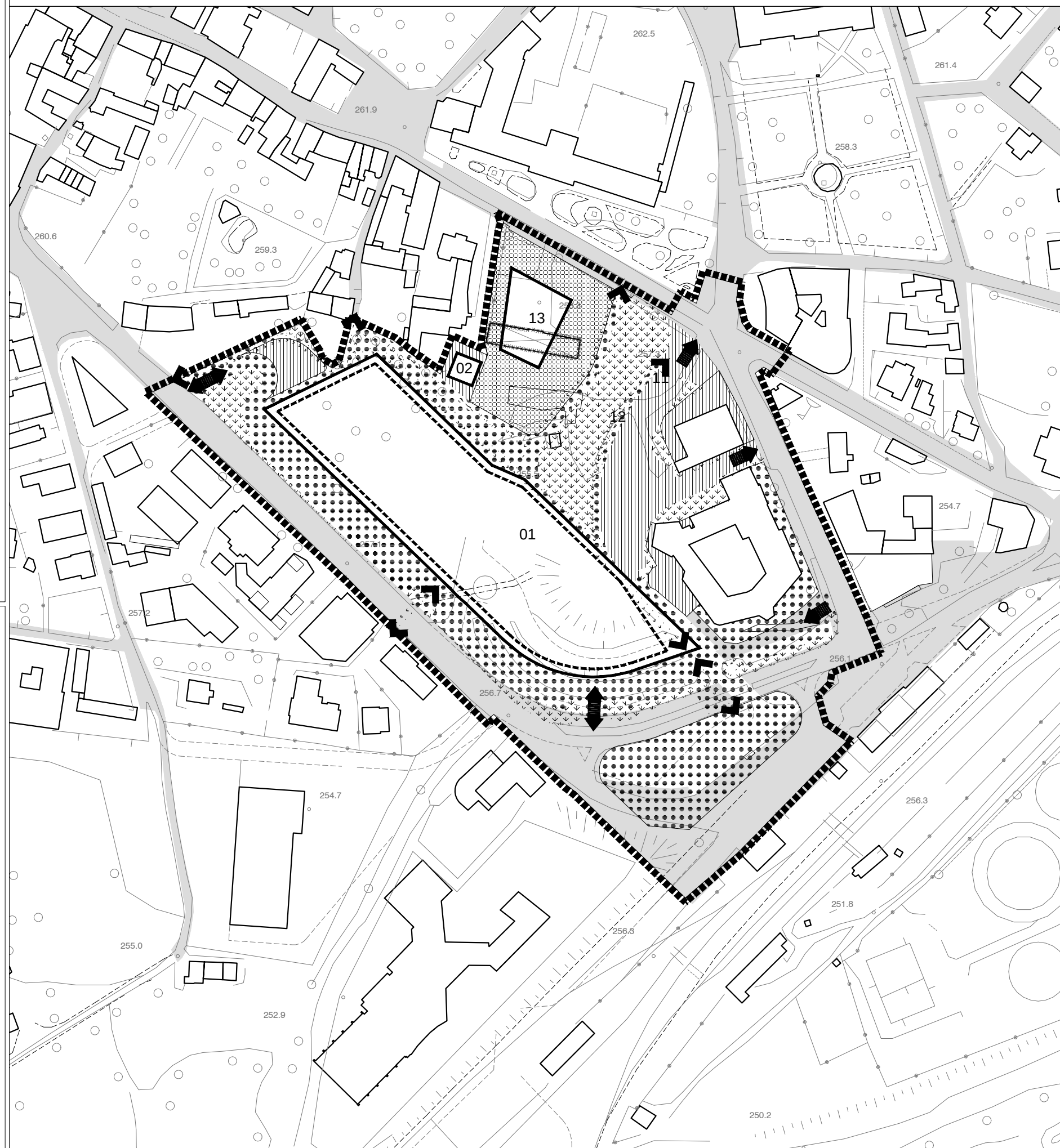
nuovi edifici fuori terra

nuovi edifici ingombro a terra

- percorsi pedonali

accessi all'area di intervento

scala 1:2.000



COMPARTI EDIFICATORI

- 1

comparto n°1

modalità di intervento:

edifici da realizzare:

opere di urbanizzazione da cedere:

IED Convenzionato

01, 02

viabilità

spazi pubblici

percorsi pedonali

verde pubblico
- il presente comparto comprende i Comparti n.1 - 2 - 3 del P.I.2008-C cui la presente scheda costituisce variante

In riferimento alle convenzioni urbanistiche si da atto che per il Comparto n.1 del P.I.2008-C è stata stipulata in data 24.11.2014 la relativa convenzione urbanistica che non comprende le opere precedentemente imputate ai Comparti n.2 e n.3 del P.I.2008-C che si intendono con la presente variante riproposte, nelle quantificazioni originarie riportate nelle norme tecniche del P.I.
- 4

comparto n°4

modalità di intervento:

edifici da realizzare:

opere di urbanizzazione da cedere:

IED Convenzionato

10, 11, 12

piazza pubblica pedonale

percorsi pedonali

verde pubblico
- 5

comparto n°5

modalità di intervento:

edifici da realizzare:

comparto di proprietà pubblica

IED

13
- 6

comparto n°6

modalità di intervento:

opere previste:

comparto di proprietà pubblica

IED

stazione delle autocorriere
- 7

comparto n°7

comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)
- 8

comparto n°8

comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione vigente o previgente

Vengono qui riportati i parametri di dimensionamento (schede 1 e 2) e le caratteristiche edilizie ed architettoniche per i nuovi edifici (schede 3 e 4).

All'interno dell'ambito sono ammesse le seguenti destinazioni -d'uso

- residenziale
- commerciale
- artigianale
- direzionale
- uso pubblico-

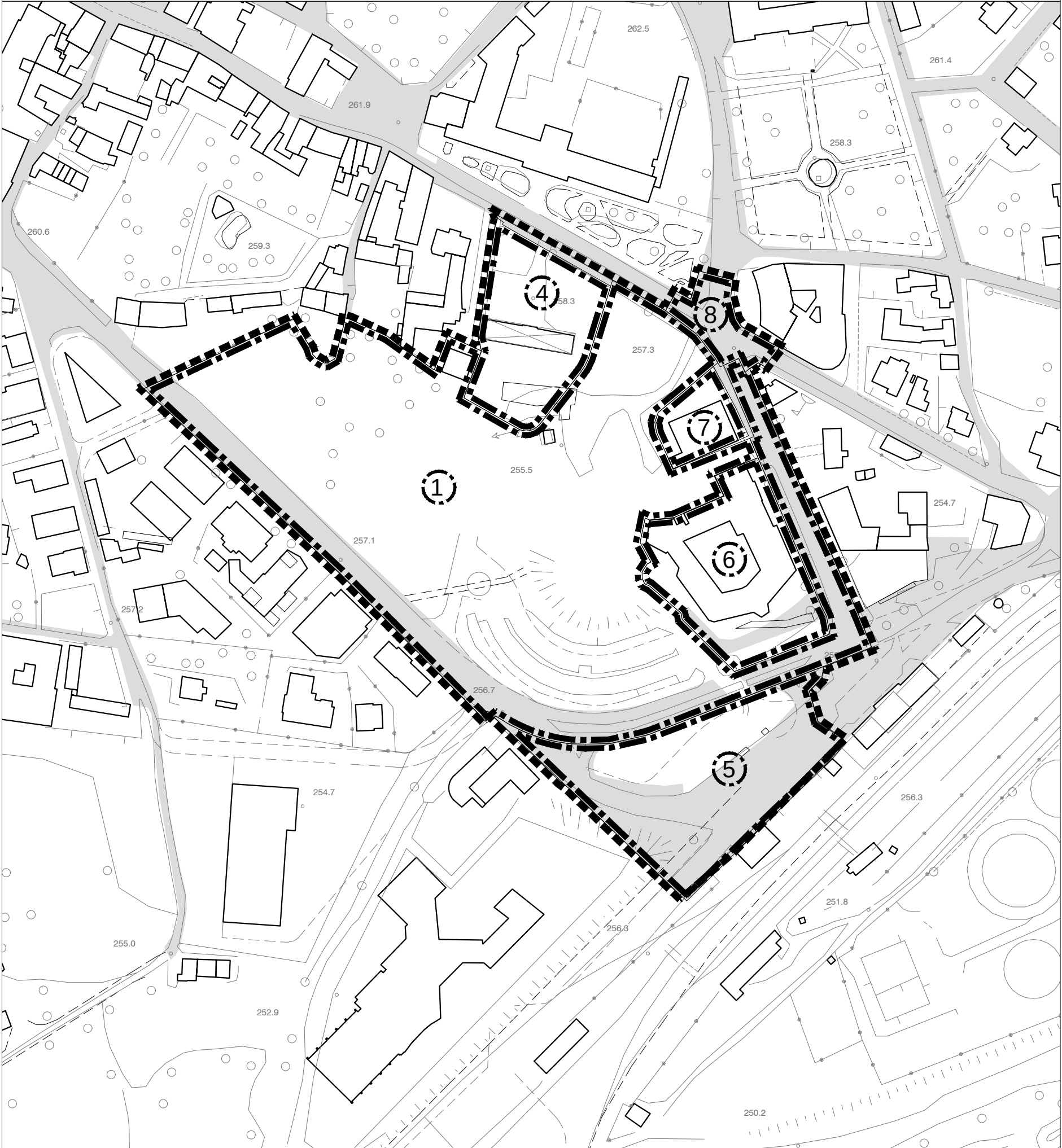
La volumetria massima realizzabile è di 32.840,57 mc per la parte privata e di 9.000,00 mc per la parte pubblica

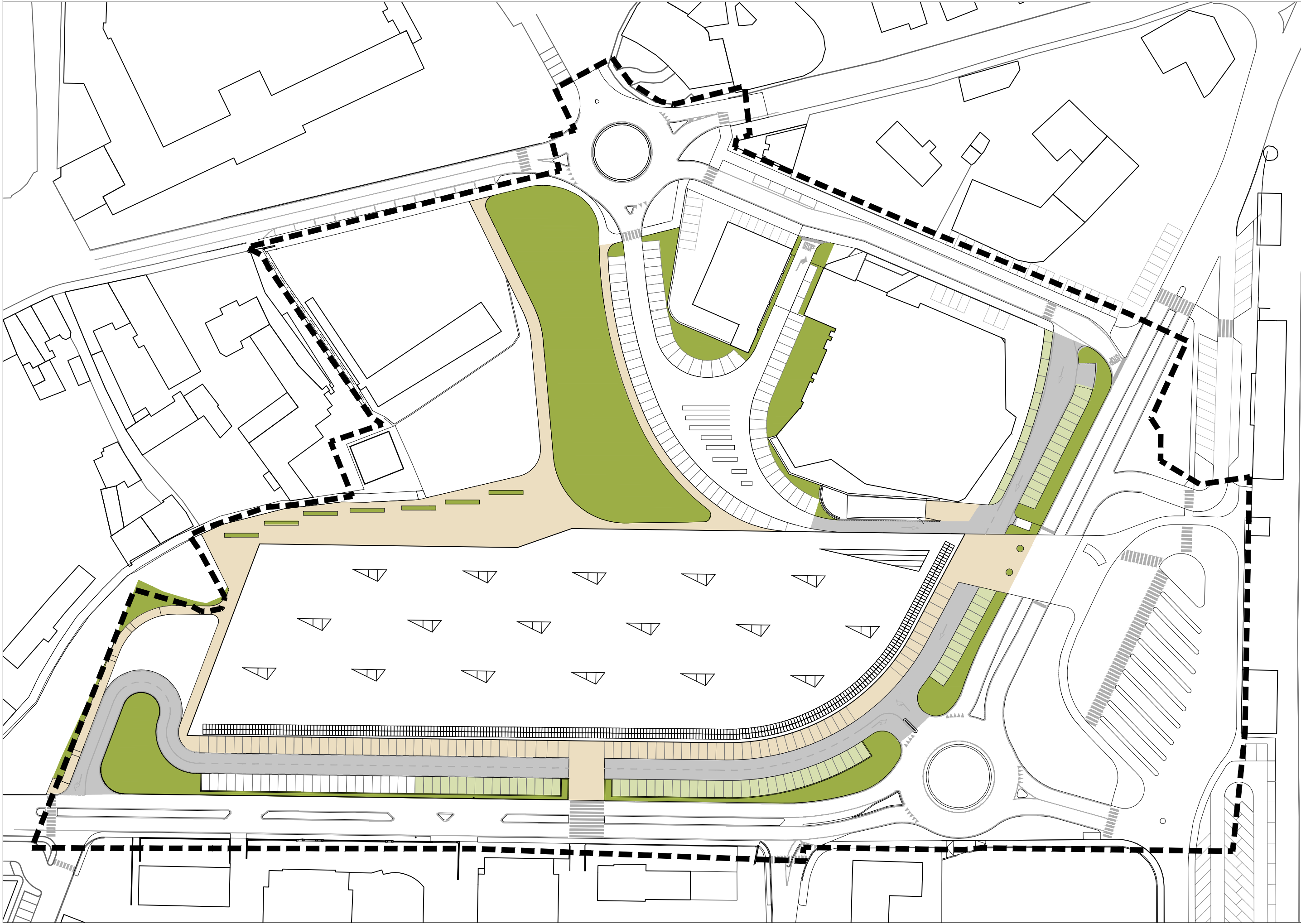
Per le modalità di realizzazione, le finiture e il trattamento degli spazi scoperti si fa riferimento a quanto indicato nelle presenti schede e ne *gli allegati*

Va comunque sempre rispettato quanto indicato nel Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale in particolar modo per quanto concerne le alberature da dislocare

Le norme specifiche per l'attuazione dei comparti e per la realizzazione degli edifici sono riportate nell'Allegato A al piano "Norme Tecniche Attuative"

INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI EDIFICATORI
scala 1:2.000

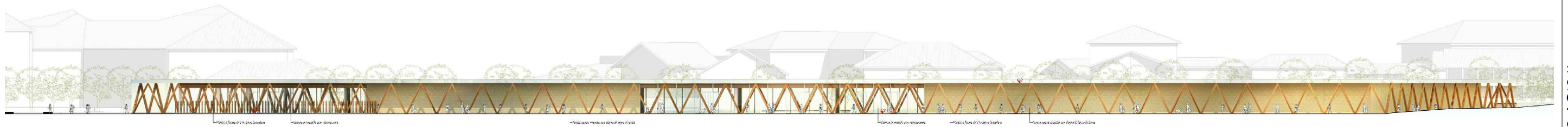




prospetto sud est



prospetto Nord-Est interno al parco



prospetto Sud - Ovest lungo Viale Monte Grappa



prospetto Nord - Ovest

