

39 50 90

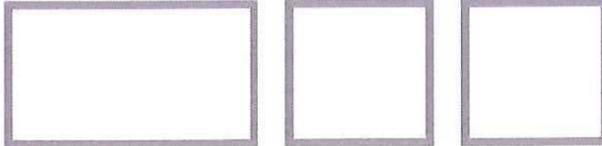


Il Funzionario

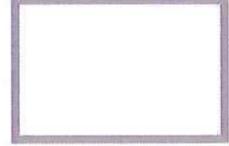
COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2015-C

elaborato

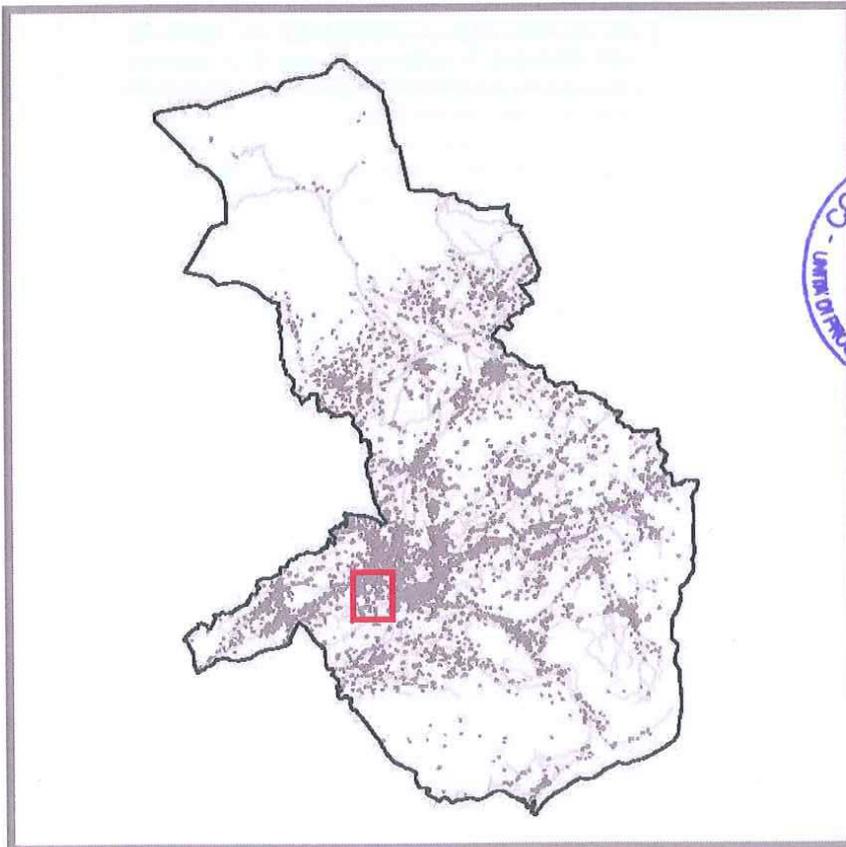


scala



Norme Tecniche Operative (stralcio)

variante ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55 del 31.12.2012 - SUAP



UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA
comuni di Feltre, Alano, Quero Vas,
Seren del Grappa e Sovramonte

UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
arch. *Olivero Dall'Asen*

UFFICIO PIANIFICAZIONE
arch. *Michela Rossato*



 **CITTA' DI FELTRE**
IL SINDACO
Paolo Perenzio
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luciano Perco
IL SEGRETARIO
Daniela De Carl

ADOTTATO

in Conferenza di Servizi in data **5 OTT 2015**

Il Dirigente

APPROVATO

con deliberazione di CC n° **86** del **20/11/2015**

Il Presidente

Il Segretario

ORIGINALE

Feltre, il **24** SET 2015

Art. 7.4 Zone di classe D

[...]

Testo vigente	Proposta di modifica
<p>Art. 7.4/11 Zone speciali D/i-c con specifica destinazione commerciale</p> <p>Nelle tavole in scala 1:2000 (tavole CA), il P.I. specifica con apposita simbologia la localizzazione delle grandi strutture commerciali esistenti sul territorio, già individuate dal P.A.T. mediante la tav. 4/b, e definisce nel dettaglio quali sono gli interventi ammessi tenendo in considerazione l'ambito urbano nel quale tali strutture sono inserite, nonché le effettive esigenze produttive.</p> <p>Le grandi strutture commerciali presenti sono le seguenti:</p> <p>1) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 6 per la vendita di prodotti ALIMENTARI e NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1516 (di cui mq. 910 riservati alla vendita di prodotti appartenenti al settore ALIMENTARE e mq. 606 riservati alla vendita di prodotti appartenenti al settore NON ALIMENTARE) localizzata al piano terra dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente all'insegna "Famila" in titolarità della ditta M. GUARNIER S.P.A. con sede in Belluno, via del Boscon n. 422 - c.f. 00062290259);</p> <p>2) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 2 per la vendita di soli prodotti NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1569 - localizzata al piano primo dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente in titolarità della ditta LUZZATO A. DELAITO SRL con sede in Vittorio Veneto (TV) in via N. Nannetti n. 122 - c.f. 00006680250).</p> <p>Il P.A.T., all'art 39, dispone che per le suddette grandi strutture di vendita non risulta possibile procedere ad alcun ampliamento della superficie commerciale di vendita attualmente autorizzata che, pertanto, rimane confermata in mq. 1516 per la struttura di cui al precedente punto 1) e mq. 1569 per la struttura di cui al precedente punto 2).</p> <p>Per entrambe le aree il limite di superficie commerciale non potrà essere superato neppure in caso di apertura, negli stessi edifici, di attività commerciali diverse da quelle individuate nel presente articolo.</p> <p>Per entrambe le strutture indicate rimangono consentiti i soli interventi strettamente necessari per l'eventuale adeguamento a documen-</p>	<p>Art. 7.4/11 Zone speciali D/i-c con specifica destinazione commerciale</p> <p>Nelle tavole in scala 1:2000 (tavole CA), il P.I. specifica con apposita simbologia la localizzazione delle grandi strutture commerciali esistenti sul territorio, già individuate dal P.A.T. mediante la tav. 4/b, e definisce nel dettaglio quali sono gli interventi ammessi tenendo in considerazione l'ambito urbano nel quale tali strutture sono inserite, nonché le effettive esigenze produttive.</p> <p>Le grandi strutture commerciali presenti sono le seguenti:</p> <p>1) [omissis]</p> <p>2) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 2 per la vendita di soli prodotti NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1569 - localizzata al piano primo dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente in titolarità della ditta LUZZATO A. DELAITO SRL con sede in Vittorio Veneto (TV) in via N. Nannetti n. 122 - c.f. 00006680250).</p> <p>Il P.A.T., all'art 39, dispone che per le grandi strutture di vendita non risulta possibile procedere ad alcun ampliamento della superficie commerciale di vendita attualmente autorizzata che, pertanto, rimane confermata a mq. 1569 la struttura di cui al precedente punto 2).</p> <p>Il limite di superficie commerciale non potrà essere superato neppure in caso di apertura, negli stessi edifici, di attività commerciali diverse da quelle individuate nel presente articolo.</p> <p>Per la struttura indicata rimangono consentiti i soli interventi strettamente necessari per l'eventuale adeguamento a documentate esi-</p>

<p>tate esigenze produttive e/o motivate dalla necessità di conformarsi a normative sopravvenute, sempre che non comportino incrementi dell'attuale superficie commerciale di vendita. Inoltre, fermo restando il generale divieto di ampliamento della superficie commerciale di vendita di cui all'art. 39 terzo comma del PAT, valutato l'ambito urbano nel quale dette strutture sono inserite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • è consentito il trasferimento della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 1) all'interno dell'ambito D/i-c A, nell'immobile autorizzato con permesso di costruire n. 2007/0033 del 15/1/2007 sito entro il P.U.A. denominato "Area D'Amico", approvato con Delibera di Consiglio n. 28/2004, come da localizzazione riportata nelle cartografie di piano; • viene confermato il mantenimento nell'attuale localizzazione all'interno dell'ambito D/i-c B della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 2). 	<p>genze produttive e/o motivate dalla necessità di conformarsi a normative sopravvenute, sempre che non comportino incrementi dell'attuale superficie commerciale di vendita. Inoltre, fermo restando il generale divieto di ampliamento della superficie commerciale di vendita di cui all'art. 39 terzo comma del PAT, valutato l'ambito urbano nel quale dette strutture sono inserite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • viene confermato il mantenimento nell'attuale localizzazione all'interno dell'ambito D/i-c B della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 2).
<p>Art. 9.17/1 Zone speciali D/i-c con specifica destinazione commerciale</p> <p>Nelle tavole in scala 1:2000 (tavole CA), il P.I. specifica con apposita simbologia la localizzazione delle grandi strutture commerciali esistenti sul territorio, già individuate dal P.A.T. mediante la tav. 4/b, e definisce nel dettaglio quali sono gli interventi ammessi tenendo in considerazione l'ambito urbano nel quale tali strutture sono inserite, nonché le effettive esigenze produttive.</p> <p>Le grandi strutture commerciali presenti sono le seguenti:</p> <p>1) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 6 per la vendita di prodotti ALIMENTARI e NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1516 (di cui mq. 910 riservati alla vendita di prodotti appartenenti al settore ALIMENTARE e mq. 606 riservati alla vendita di prodotti appartenenti al settore NON ALIMENTARE) - localizzata al piano terra dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente all'insegna "Famila" in titolarità della ditta M. GUARNIER S.P.A. con sede in Belluno, via del Boscon n. 422 - c.f. 00062290259);</p> <p>2) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 2 per la vendita di soli prodotti NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1569 - localizzata al piano primo dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente in titolarità della ditta LUZZATO A. DELAITO SRL con sede in Vittorio Veneto (TV) in via N.</p>	<p>Art. 9.17/1 Zone speciali D/i-c con specifica destinazione commerciale</p> <p>Nelle tavole in scala 1:2000 (tavole CA), il P.I. specifica con apposita simbologia la localizzazione delle grandi strutture commerciali esistenti sul territorio, già individuate dal P.A.T. mediante la tav. 4/b, e definisce nel dettaglio quali sono gli interventi ammessi tenendo in considerazione l'ambito urbano nel quale tali strutture sono inserite, nonché le effettive esigenze produttive.</p> <p>Le grandi strutture commerciali presenti sono le seguenti:</p> <p>1) [omissis]</p> <p>2) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 2 per la vendita di soli prodotti NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1569 - localizzata al piano primo dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente in titolarità della ditta LUZZATO A. DELAITO SRL con sede in Vittorio Veneto (TV) in via N.</p>

<p>Nannetti n. 122 - c.f. 00006680250). Il P.A.T., all'art 39, dispone che per le sudette grandi strutture di vendita non risulta possibile procedere ad alcun ampliamento della superficie commerciale di vendita attualmente autorizzata che, pertanto, rimane confermata in mq. 1516 per la struttura di cui al precedente punto 1) e mq. 1569 per la struttura di cui al precedente punto 2). Per entrambe le aree il limite di superficie commerciale non potrà essere superato neppure in caso di apertura, negli stessi edifici, di attività commerciali diverse da quelle individuate nel presente articolo. Per entrambe le strutture indicate rimangono consentiti i soli interventi strettamente necessari per l'eventuale adeguamento a documentate esigenze produttive e/o motivate dalla necessità di conformarsi a normative sopravvenute, sempre che non comportino incrementi dell'attuale superficie commerciale di vendita. Inoltre, fermo restando il generale divieto di ampliamento della superficie commerciale di vendita di cui all'art. 39 terzo comma del PAT, valutato l'ambito urbano nel quale dette strutture sono inserite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • è consentito il trasferimento della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 1) all'interno dell'ambito D/i-c A, nell'immobile autorizzato con permesso di costruire n. 2007/0033 del 15/1/2007 - sito entro il P.U.A. denominato "Area D'Amico", approvato con Delibera di Consiglio n. 28/2004, come da localizzazione riportata nelle cartografie di piano; • viene confermato il mantenimento nell'attuale localizzazione all'interno dell'ambito D/i-c B della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 2). 	<p>Nannetti n. 122 - c.f. 00006680250). Il P.A.T., all'art 39, dispone che per le grandi strutture di vendita non risulta possibile procedere ad alcun ampliamento della superficie commerciale di vendita attualmente autorizzata che, pertanto, rimane confermata a mq. 1569 la struttura di cui al precedente punto 2).</p> <p>Il limite di superficie commerciale non potrà essere superato neppure in caso di apertura, negli stessi edifici, di attività commerciali diverse da quelle individuate nel presente articolo.</p> <p>Per la struttura indicata rimangono consentiti i soli interventi strettamente necessari per l'eventuale adeguamento a documentate esigenze produttive e/o motivate dalla necessità di conformarsi a normative sopravvenute, sempre che non comportino incrementi dell'attuale superficie commerciale di vendita. Inoltre, fermo restando il generale divieto di ampliamento della superficie commerciale di vendita di cui all'art. 39 terzo comma del PAT, valutato l'ambito urbano nel quale dette strutture sono inserite:</p> <ul style="list-style-type: none"> • viene confermato il mantenimento nell'attuale localizzazione all'interno dell'ambito D/i-c B della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 2).
--	---