

**COMUNE DI FELTRE**  
Provincia di Belluno

Il Funzionario



**P.I.**  
**2015-C**

elaborato

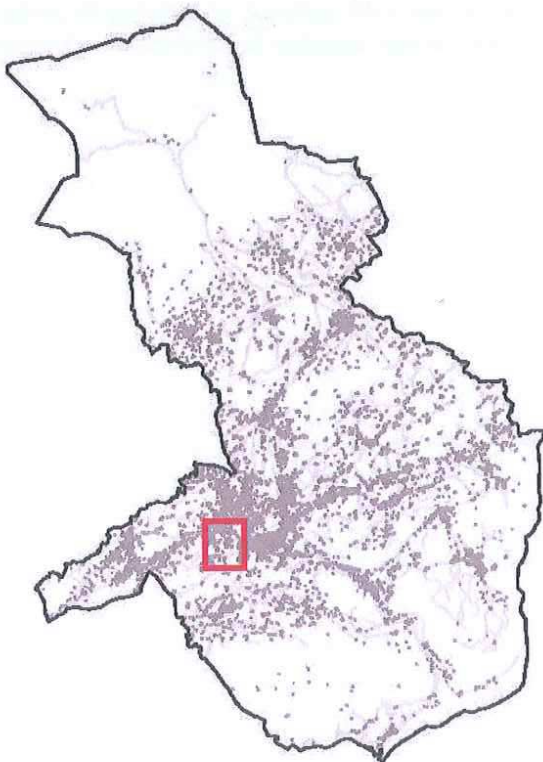


scala



# Relazione Programmatica

variante ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55 del 31.12.2012 - SUAP



UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA  
comuni di Feltre, Alano, Quaro Vas,  
Seren del Grappa e Sovramonte



UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
arch. Oliviero Dell'Asen

UFFICIO PIANIFICAZIONE  
arch. Michela Rossato  
TECNICO SPECIALISTA



CITTA' DI FELTRE

IL SINDACO  
Paolo Renzini

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luciano Perco

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

**ADOTTATO**

in Conferenza di Servizi in data 5 OTT 2015

Il Dirigente

**APPROVATO**

con deliberazione di CC n° 86 del 26/11/2015

Il Presidente

Il Segretario

**ORIGINALE**

Feltre, il 24 SET 2015

## 1. IL QUADRO NORMATIVO

La legge urbanistica regionale n.11 del 2004, stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione, ai fini della promozione e realizzazione di uno sviluppo sostenibile e durevole, nel rispetto delle risorse naturali, della tutela delle identità storico-culturali e della qualità degli insediamenti urbani ed extraurbani, della tutela del paesaggio rurale, montano e delle aree di importanza naturalistica, della messa in sicurezza degli abitati e del territorio dai rischi sismici e di dissesto idrogeologico, del coordinamento delle dinamiche del territorio regionale con le politiche di sviluppo nazionali ed europee.

La stessa L.R.11/2004 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il piano regolatore comunale, che si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (Piano di Assetto del Territorio) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (Piano degli Interventi).

Il piano di assetto del territorio (Piano di Assetto del Territorio) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni e le invarianti di natura geologica, geomorfologica, idrogeologica, paesaggistica, ambientale, storico-monumentale e architettonica, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze dalla comunità locale.

Il Piano degli Interventi (Piano degli Interventi) è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del Piano di Assetto del Territorio, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità.

Il Comune di Feltre è dotato di Piano di Assetto del Territorio adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 78 del 03 luglio 2006 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n° 2404 del 31 luglio 2007, pubblicata sul B.U.R. n° 76 in data 28 agosto 2007, ed ai sensi della legge il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili col Piano di Assetto del Territorio.

Il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Feltre è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborati cartografici, redatti alla scala 1:10.000:
  - tav. 1 – Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale;
  - tav. 2 – Carta dei valori individuati dal Piano di Assetto del Territorio (le invarianti);
  - tav. 3 – Carta della fragilità territoriale;
  - tav. 4/a – Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei (ATO);
  - tav. 4/b – Carta delle azioni di piano (la trasformabilità);
  - tav. 4/c – Carta delle reti per la mobilità;
  - tav. 4/d – Carta delle compatibilità del Piano di Assetto del Territorio con il PRG vigente.

- Relazione di Progetto e allegati
- Relazione Tecnica
- Norme Tecniche
- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il quadro conoscitivo
- VAS

In osservanza a quanto disposto dall'art.45 delle NT del Piano di Assetto del Territorio il Piano degli Interventi adeguato al Piano di Assetto del Territorio potrà essere redatto in un'unica soluzione oppure con atti progressivi, rispettando comunque una delle seguenti modalità:

- interessare tutto il territorio comunale;
- interessare interamente il territorio ricompreso in uno o più A.T.O.;
- affrontare una tematica specifica, nel qual caso il Piano degli Interventi dovrà occuparsi di tutti gli ambiti del territorio comunale interessati da tale tematica con le specificazioni che seguono.
- Il Piano degli Interventi per ogni singola tematica dovrà:
  - definire le aree prese in considerazione e se non sono la totalità di quelle interessate dalla tematica specifica giustificare la esclusione di alcune;
  - definire i tempi per l'attuazione delle singole aree e un termine oltre il quale decade la pianificazione.

Come previsto dalla normativa vigente il Piano degli Interventi dovrà assegnare ad ogni area la capacità edificatoria e le modalità di attuazione nel rispetto del dimensionamento complessivo del Piano di Assetto del Territorio indicato nella Relazione di Progetto conformemente a quanto contenuto nell'allegato H della stessa.

La presente variante al Piano degli Interventi, in attuazione al P.A.T. vigente, è costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione programmatica
- Tav. CA (Stralcio) (scala 1: 2.000)
- Valutazione di Compatibilità Idraulica
- Valutazione di Compatibilità Sismica

Per i seguenti elaborati si fa invece riferimento al P.I. Vigente rispetto al quale non è prevista alcuna modifica:

- Norme Tecniche Operative
- Schede di progetto
- Schede Rilievo patrimonio edilizio esistente (Sch.ril)
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Registro dei crediti edilizi e delle indennità

## **2. OGGETTO DELLA VARIANTE DI PRG E SOLUZIONE PROPOSTA**

La presente variante si occupa delle seguenti tematiche:

- Eliminazione del limite di 1516 mq per la grande struttura esistente in Peschiera nell'area ex-D'Amico posto dall'art. 7.4/11 e 9.17/1 "Zone speciali D/i-c con specifica destinazione commerciale" delle NTO in accordo con la variante di PI di adeguamento alle legge regionale 28.12.2012, n. 50 e il successivo Regolamento n. 1 del 21.06.2013 "Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale" che prevede la possibilità di localizzare nell'area una media struttura fino a 2500 mq.
- Modifica della zonizzazione dell'area in cui ricade l'attività commerciale di cui sopra trasormando la Z.T.O. D/i-c, la cui introduzione era necessaria per la localizzazione della grande struttura ora non più prevista, in ambito CE.
- Eliminazione dal PAT della possibilità di localizzazione della grande struttura di vendita nell'area ex-D'Amico ora non più prevista.

### **3. COMPATIBILITÀ COL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO**

La presente variante si occupa di modifiche al P.I. vigente e alla modifica, in conformità alle scelte amministrative, del PAT relativamente all'area in oggetto.

La tabella volumetrica per ATO, contenuta nella Relazione di Progetto del PAT, non viene in alcun modo modificata nè vengono in alcun modo modificati parametri urbanistici generali.

### **4. COMPATIBILITÀ AMBIENTALE**

La presente variante non comporta alcun appesantimento dell'equilibrio ambientale delle aree interessate in quanto l'obiettivo della pianificazione preventiva nei temi trattati sarà proprio quello di ridurre l'eventuale incidenza delle strutture esistenti o di eventuali ampliamenti mediante l'attuazione di azioni ed interventi appropriati

### **5. COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA**

La compatibilità idrogeologica è assicurata dalle asseverazioni allegate alla presente variante redatte sulla base di relazioni idrauliche e studi sismici effettuati per la medesima area in altri strumenti di pianificazione sullo stesso ambito, a cui si rimanda, ed in particolare alla:

- Valutazione di Compatibilità Idraulica – asseverazione di non necessità ai sensi della DGRV 2948/2009 ;
- Valutazione di Compatibilità Sismica – asseverazione di non necessità ai sensi della DGRV 1572 del 03.09.2013

### **6. OPERE PUBBLICHE (PIANO TRIENNALE)**

Gli interventi relativi alla presente variante non comportano la realizzazione effettiva di alcuna nuova opera pubblica né di alcun nuovo spazio a standard di uso pubblico.

### **7. VALIDITA' TEMPORALE**

Ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04 decorsi cinque anni dall'entrata in vigore dei singoli Piani di Intervento decadono le previsioni relative alle eventuali aree di trasformazione o

espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a eventuali nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché gli eventuali vincoli preordinati all'esproprio compresi nei rispettivi piani.

## **8. NORME IN CASO DI DECADENZA**

In caso di decadenza del Piano degli Interventi o di alcune sue parti per le aree interessate, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33 della L.R. 11/04.

**INDICE**

1. IL QUADRO NORMATIVO _____	2
2. OGGETTO DELLA VARIANTE DI PRG E SOLUZIONE PROPOSTA _____	3
3. COMPATIBILITÀ COL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO _____	4
4. COMPATIBILITÀ AMBIENTALE _____	4
5. COMPATIBILITÀ IDROGEOLOGICA _____	4
6. OPERE PUBBLICHE (PIANO TRIENNALE) _____	4
7. VALIDITA' TEMPORALE _____	4
8. NORME IN CASO DI DECADENZA _____	5