

**COMUNE DI FELTRE**  
Provincia di Belluno

**PI 2011-B**

elaborato

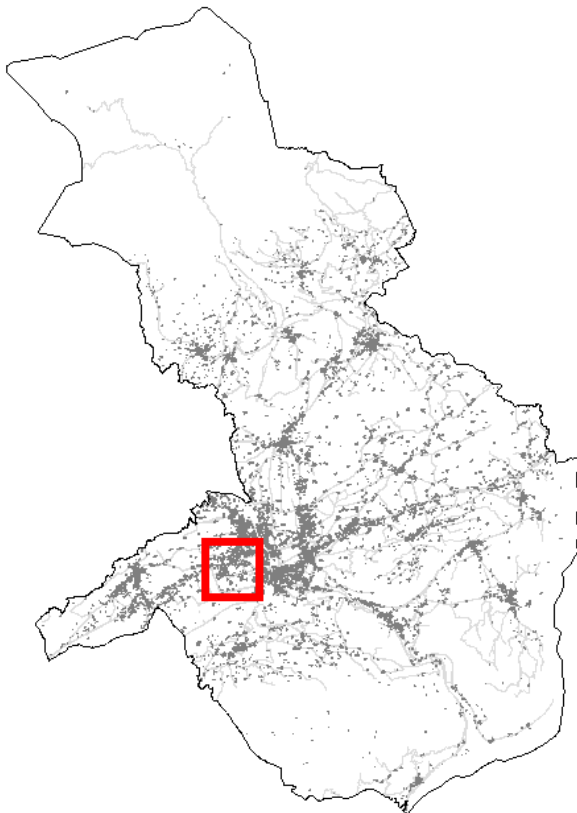
A.T.O.  
9

ambito  
12

scala

# Norme Tecniche Operative (stralcio)

**Feltre (APP|12) STRALCIO**



UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO  
arch. Michela Rossato  
geom. Gianluca Da Rin De Monego



**CITTA' DI FELTRE**  
IL SINDACO  
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

**ADOTTATO**

con deliberazione di ..... n° ..... del .....

Il Presidente

Il Segretario

**APPROVATO**

con deliberazione di ..... n° ..... del .....

Il Presidente

Il Segretario

Feltre, lì .....

[omissis]

**Art. 7.4 Zone di classe D**

[omissis]

**Art. 7.4/11 Zone speciali D/i-c con specifica destinazione commerciale**

Nelle tavole in scala 1:2000 (tavole CA), il P.I. specifica con apposita simbologia la localizzazione delle grandi strutture commerciali esistenti sul territorio, già individuate dal P.A.T. mediante la tav. 4/b, e definisce nel dettaglio quali sono gli interventi ammessi tenendo in considerazione l'ambito urbano nel quale tali strutture sono inserite, nonché le effettive esigenze produttive.

Le grandi strutture commerciali presenti sono le seguenti:

- 1) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 6 per la vendita di prodotti ALIMENTARI e NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1516 (di cui mq. 910 riservati alla vendita di prodotti appartenenti al settore ALIMENTARE e mq. 606 riservati alla vendita di prodotti appartenenti al settore NON ALIMENTARE) - localizzata al piano terra dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente all'insegna "Famila" in titolarità della ditta M. GUARNIER S.P.A. con sede in Belluno, via del Boscon n. 422 - c.f. 00062290259);
- 2) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 2 per la vendita di soli prodotti NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1569 - localizzata al piano primo dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente in titolarità della ditta LUZZATO A. DELAITO SRL con sede in Vittorio Veneto (TV) in via N. Nannetti n. 122 - c.f. 00006680250).

Il P.A.T., all'art 39, dispone che per le suddette grandi strutture di vendita non risulta possibile procedere ad alcun ampliamento della superficie commerciale di vendita attualmente autorizzata che, pertanto, rimane confermata in mq. 1516 per la struttura di cui al precedente punto 1) e mq. 1569 per la struttura di cui al precedente punto 2).

**Per entrambe le aree il limite di superficie commerciale non potrà essere superato neppure in caso di apertura, negli stessi edifici, di attività commerciali diverse da quelle individuate nel presente articolo.**

Per entrambe le strutture indicate rimangono consentiti i soli interventi strettamente necessari per l'eventuale adeguamento a documentate esigenze produttive e/o motivate dalla necessità di conformarsi a normative sopravvenute, sempre che non comportino incrementi dell'attuale superficie commerciale di vendita.

Inoltre, fermo restando il generale divieto di ampliamento della superficie commerciale di vendita di cui all'art. 39 terzo comma del PAT, valutato l'ambito urbano nel quale dette strutture sono inserite:

- è consentito il trasferimento della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 1) all'interno dell'ambito D/i-c A, nell'immobile autorizzato con permesso di costruire n. 2007/0033 del 15/1/2007 sito entro il P.U.A. denominato "Area D'Amico", approvato con Delibera di Consiglio n. 28/2004, come da localizzazione riportata nelle cartografie di piano;
- viene confermato il mantenimento nell'attuale localizzazione all'interno dell'ambito D/i-c B della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 2).

[omissis]

**TITOLO 9°****NORME RELATIVE AGLI AMBITI SOGGETTI A PIANIFICAZIONE DI DETTAGLIO**

[omissis]

**Art. 9.17 Ambiti produttivi e commerciali in ambito improprio****Art. 9.17/1 Zone speciali D/i-c con specifica destinazione commerciale**

Nelle tavole in scala 1:2000 (tavole CA), il P.I. specifica con apposita simbologia la localizzazione delle grandi strutture commerciali esistenti sul territorio, già individuate dal P.A.T. mediante la tav. 4/b, e definisce nel dettaglio quali sono gli interventi ammessi tenendo in considerazione l'ambito urbano nel quale tali strutture sono inserite, nonché le effettive esigenze produttive.

Le grandi strutture commerciali presenti sono le seguenti:

- 3) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 6 per la vendita di prodotti ALIMENTARI e NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1516 (di cui mq. 910 riservati alla vendita di prodotti appartenenti al settore ALIMENTARE e mq. 606 riservati alla vendita di prodotti appartenenti al settore NON ALIMENTARE) - localizzata al piano terra dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente all'insegna "Famila" in titolarità della ditta M. GUARNIER S.P.A. con sede in Belluno, via del

Boscon n. 422 - c.f. 00062290259);

- 4) grande struttura di vendita (di cui all'art. 9 del D. L.gvo 31/3/1998, n. 114 e artt. 7 e 15 della l.r. 13/8/2004, n. 15), sita in via Zuecca n. 2 per la vendita di soli prodotti NON ALIMENTARI su una superficie di vendita complessiva pari a mq. 1569 - localizzata al piano primo dell'edificio identificato al Fg. 48 mapp. n. 860 (attualmente in titolarità della ditta LUZZATO A. DELAITO SRL con sede in Vittorio Veneto (TV) in via N. Nannetti n. 122 - c.f. 00006680250).

Il P.A.T., all'art 39, dispone che per le suddette grandi strutture di vendita non risulta possibile procedere ad alcun ampliamento della superficie commerciale di vendita attualmente autorizzata che, pertanto, rimane confermata in mq. 1516 per la struttura di cui al precedente punto 1) e mq. 1569 per la struttura di cui al precedente punto 2).

**Per entrambe le aree il limite di superficie commerciale non potrà essere superato neppure in caso di apertura, negli stessi edifici, di attività commerciali diverse da quelle individuate nel presente articolo.**

Per entrambe le strutture indicate rimangono consentiti i soli interventi strettamente necessari per l'eventuale adeguamento a documentate esigenze produttive e/o motivate dalla necessità di conformarsi a normative sopravvenute, sempre che non comportino incrementi dell'attuale superficie commerciale di vendita.

Inoltre, fermo restando il generale divieto di ampliamento della superficie commerciale di vendita di cui all'art. 39 terzo comma del PAT, valutato l'ambito urbano nel quale dette strutture sono inserite:

- è consentito il trasferimento della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 1) all'interno dell'ambito D/i-c A, nell'immobile autorizzato con permesso di costruire n. 2007/0033 del 15/1/2007 sito entro il P.U.A. denominato "Area D'Amico", approvato con Delibera di Consiglio n. 28/2004, come da localizzazione riportata nelle cartografie di piano;
- viene confermato il mantenimento nell'attuale localizzazione all'interno dell'ambito D/i-c B della grande struttura di vendita di cui al precedente punto 2).