

COMUNE DI FELTRE  
Provincia di Belluno

P.I.  
2010-B

elaborato

SC

A.T.O.  
9

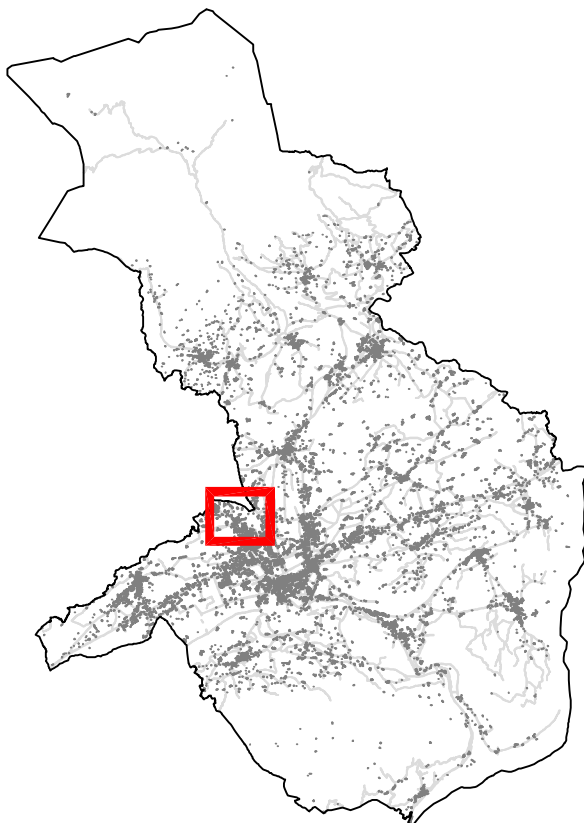
ambiti  
APP|12

scala

1:2.000

## Schede di progetto

APP|12: Feltre SUR 4-7



UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO  
arch. Michela Rossato  
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI  
arch. Roberto Ben



CITTA' DI FELTRE  
IL SINDACO  
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

### ADOTTATO

con deliberazione di C.C. n° 81 del 11/07/2011

Il Presidente  
*f.to Bond Dario*

Il Segretario  
*f.to De Carli Daniela*

### APPROVATO

con deliberazione di C.C. n° 119 del 07/11/2011

Il Presidente  
*f.to Bond Dario*

Il Segretario  
*f.to De Carli Daniela*

elaborato adeguato alla D.C.C. n° 119 del 07/11/2011

vigente dal  
**07 / 12 / 2011**

**SC.B**: per le nuove costruzioni e/o gli ambiti soggetti a P.U.A. sia all'interno degli ambiti di progettazione puntuale che presenti nei centri abitati

**APP12 - Feltre**




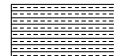



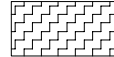


**NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.**

**APP|12**

**EX SUR 4 7**

| cod. ambito    | superficie ambito (mq) | num. lotto | superficie lotto (mq) | altezza massima (m) | volume minimo (mc) | volume massimo (mc) | volume da credito (mc) | volume da residuo (mc) | volume da ATO (mc) | volume da perequazione (mc) | note  |
|----------------|------------------------|------------|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| <b>CL01 12</b> |                        | 01         | 4745                  | 6                   | 5336               | 7933                | 2597                   |                        | 5336               |                             | volume comprensivo degli edifici esistenti che potranno essere demoliti con D.C.C. n.119 del 07/11/2011 il presente ambito è confluito nell'ambito UC02 12  |
| <b>UC01 12</b> |                        | UC01       | 17436                 | 6,5                 | 10460              | 13940               | 3485                   |                        | 6970               | 3485                        | sup. da cedere ad uso pubblico: verde attrezzato: 4.716 mq<br>viabilità: 3.232 mq   |
| <b>UC02 12</b> |                        | UC02       | 13158                 | 6                   | 8797               | 11394               | 3730                   |                        | 7464               | 200                         | ambito inserito con D.C.C. n.119 del 07/11/2011 volume comprensivo degli edifici esistenti che potranno essere demoliti.<br>Qualsiasi intervento non può prescindere dalla realizzazione dell'allargamento e sistemazione della strada pubblica |

**LEGENDA**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|   | ambito d'intervento   |   | viabilità di piano  |
|  | elettrodotto  |  | parcheggi di piano  |
|  | verde pubblico e/o attrezzato   |  | spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio  |
|  | spazi di lottizzazione: verde privato vincolato                           |  | spazi di lottizzazione: aree prive di residuo volumetrico per le quali deve essere acquistato/recuperato anche l'indice di base pari a 0,4 mc/mq previsto dal PAT |
|  | accessi all'area di intervento  |   |   |
|  | percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano) |   |   |

**PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO**

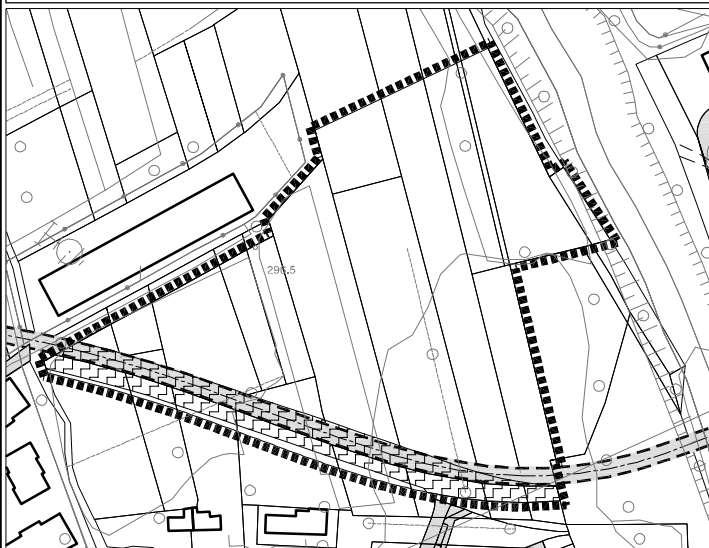
sup. ambito 17,436 mq  
 vol. min 10,460 mc  
 vol. max 13,940 mc

h.max 6,50 mt

sup. da cedere o di uso pubblico: verde attrezzato e di rispetto viabilità

modalità intervento: PUA

destinazioni ammesse: commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

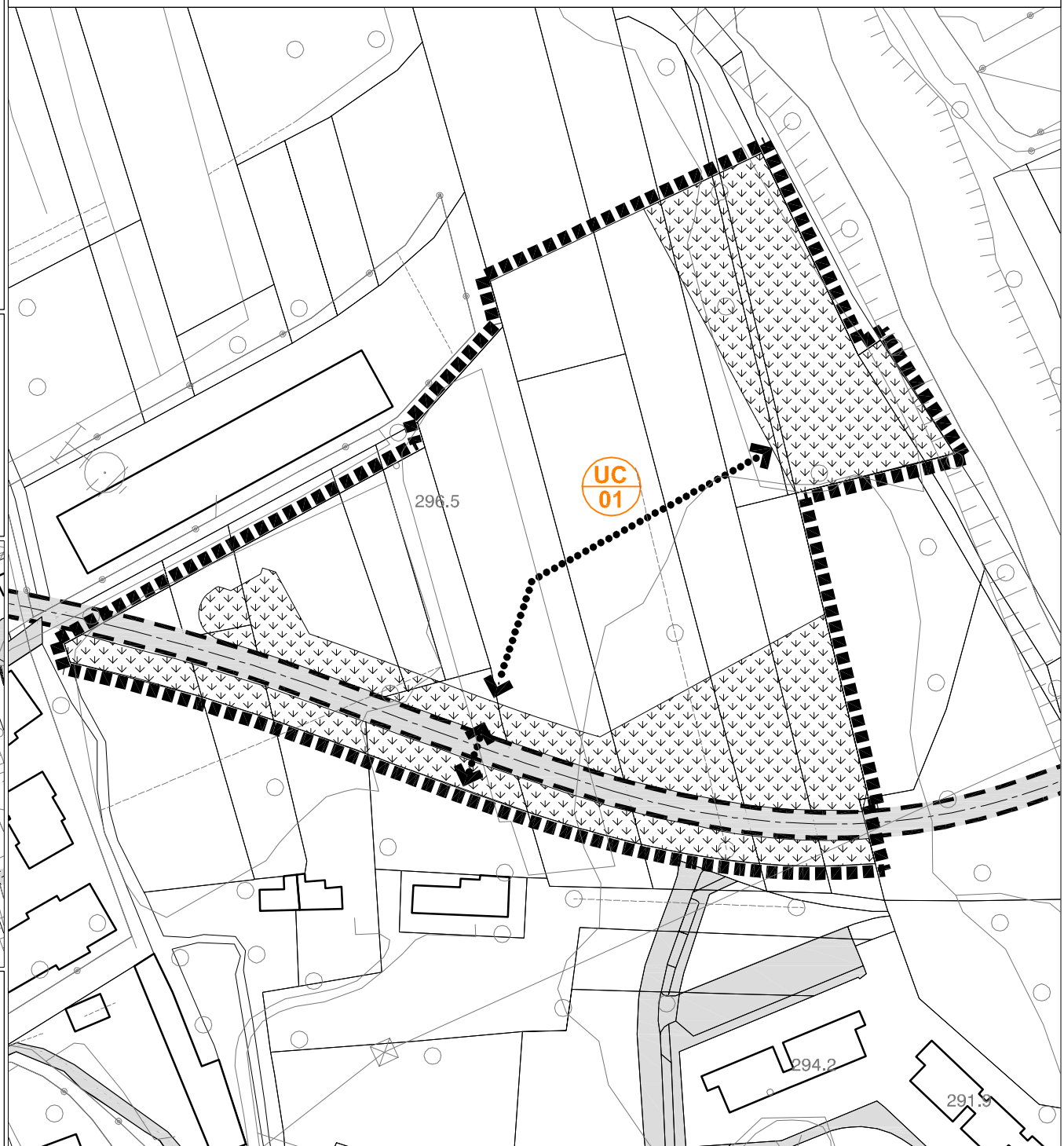


**LINEE NORMATIVE**











Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

**INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO**



**LEGENDA**

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|   | ambito d'intervento   |   | viabilità di piano  |
|  | elettrodotto  |  | parcheggi di piano  |
|  | verde pubblico e/o attrezzato   |  | spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio  |
|  | spazi di lottizzazione: verde privato vincolato                           |  | spazi di lottizzazione: aree prive di residuo volumetrico per le quali deve essere acquistato/recuperato anche l'indice di base pari a 0,4 mc/mq previsto dal PAT |
|  | accessi all'area di intervento  |   |   |
|  | percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano) |   |   |

**PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO**

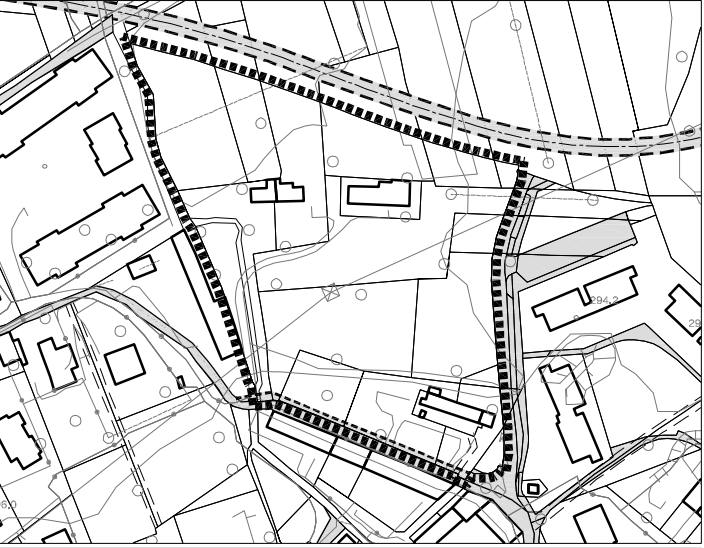
sup. ambito 13.158 mq  
 vol. min 8.797 mc  
 vol. max 11.394 mc

h.max 6,00 mt

sup. da cedere o di uso pubblico: pista ciclabile e pedonale

modalità intervento: PUA

destinazioni ammesse: commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili



**LINEE NORMATIVE**

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

**INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO**



SC.C : per gli ambiti soggetti a perequazione

**APP12 Feltre**

**NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A PEREQUAZIONE**

**APP|12**

**EX SUR 4 7**

| cod. ambito        | superficie ambito (mq) | num. lotto | superficie lotto (mq) | altezza massima (m) | volume minimo (mc) | volume massimo (mc) | volume da credito (mc) | volume da residuo (mc) | volume da ATO (mc) | volume da perequazione (mc) | note  |
|--------------------|------------------------|------------|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------|---|
| <del>AP01 12</del> | 2070                   | AP01       | 1870                  | 6                   | 3461               | 3461                | 1133                   |                        | 2128               | 200                         | <del>volume comprensivo degli edifici esistenti che</del><br><del>potranno essere demoliti. Qualsiasi intervento non</del><br><del>può prescindere dalla realizzazione</del><br><del>dell'allargamento e sistemazione della strada</del><br><del>pubblica</del><br>con D.C.C. n.119 del 07/11/2011 il presente ambito è confluito nell'ambito UC02 12 |