COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2010-A

elaborato

SC

scala

Schede di Progetto

E - per le aree strategiche i parchi e gli ambiti per attività turistica

APc/06 - Parco Agricolo lungo il Rio Musil

UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO
arch. Michela Rossato
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI:
arch. Roberto Ben

CITTA' DI FELTRE
IL SINDACO
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO
con deliberazione di **C.C.** n° **11** del **31/01/2010**
Il Presidente — Il Segretario

APPROVATO
con deliberazione di **C.C.** n° **97** del **19/09/2011**
Il Presidente — Il Segretario

elaborato adeguato alla D.C.C. n° 97 del 19/09/2011

vigente dal
06 / 11 / 2011

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE
Scala 1:2500

1

LEGENDA CAMPITURE

- ambito di intervento
- parco agricolo in area urbana
- spazi privati di pertinenza
- ambito produttivo in area impropria
- richiesta ampliamento attività produttive anni 1992 - 2002
- intervento di demolizione
- intervento di nuova costruzione
- spazi per mostre - esposizioni - manifestazioni
- tracciato stradale
- percorsi pedonali e ciclabili
- filare alberato
- alberatura esistente

LINEE NORMATIVE

Il Parco agricolo lungo il rio Musil rappresenta un'area di ambito agricolo di pregio ambientale per la quale devono essere garantite le funzioni di naturalità del luogo anche con il riordino, laddove occorra, delle sue componenti insediative e colturali.
La manutenzione del territorio agricolo deve essere condotta con la conservazione e/o il ripristino di elementi caratteristici, come fossati, filari, alberature di confine, percorsi, muri di sostegno e simili.
La vegetazione ripariale del rio Musil deve essere oggetto, da parte dei proprietari, di cura e manutenzione, secondo criteri e tecniche indicati dalle autorità competenti, anche ai fini della sicurezza idrogeologica; il corso d'acqua non può essere deviato, manomesso o tombinato se non per inderogabili ragioni di sicurezza idraulica e previa specifica approvazione da parte delle Autorità competenti anche in materia idraulica.
All'interno del Parco sono individuati due percorsi pedonali: il primo collegante Via Peschiera con Via Montelungo secondo la direttrice nord-sud e riprendendo una viabilità esistente, il secondo di collegamento del percorso anzidetto con Via Vignigole secondo la direttrice est-ovest.
Detti percorsi sono affiancati da nuovi filari alberati che ne accentuano la presenza sul territorio.
E' previsto l'allargamento della sede viaria di Via G Galilei, seconda una larghezza complessiva di 8,50 m, comprensiva di un marciapiede con larghezza di 1,50 m, e la relativa sistemazione per la costituzione di una viabilità veicolare quale prolungamento di Via Peschiera.
I comparti 7, 8 e 9 potranno essere attuati mediante di PUA separati ma la viabilità pubblica (via Galilei) dovrà essere realizzata integralmente, in maniera congiunta, mediante apposita convenzione.

A.T.O. n°9 - La città - Parco Agricolo lungo il Rio Musil (09.APc06)

APc/06

INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI
Scala 1:2500

2

COMPARTI EDIFICATORI

(1) **comparto n°1**
Parco agricolo propriamente detto

(2) **comparto n°2**
comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)

(3) **comparto n°3**
comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)

(4) **comparto n°4**
comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)

(5) **comparto n°5**
comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)

(6) **comparto n°6**
comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)

(7) **comparto n°7**
modalità di intervento: PUA
n. edifici da realizzare: 1 produttivo, residenza titolare (04)
superficie coperta: mq 400
opere di urbanizzazione da cedere: viabilità con marciapiede pedonale filare alberato lungo viabilità

(8) **comparto n°8**
modalità di intervento: PUA
n. edifici da realizzare: 3 deposito, ricovero animali, residenza, commercio (01, 02, 03), con demolizione dei fabbricati esistenti
superficie coperta: mq 2.100 (01); mq 3.300 (02); mq 700 (03)
opere di urbanizzazione da cedere: viabilità con marciapiede pedonale filare alberato lungo viabilità

(9) **comparto n°9**
modalità di intervento: PUA
n. edifici da realizzare: 2 residenziali (05, 06), con demolizione dell'esistente
superficie coperta: mq 250 (05); mq 250 (06)
volume max: mc 1.500 (05); mc 1.500 (06)
opere di urbanizzazione da cedere: viabilità con marciapiede pedonale filare alberato lungo viabilità

(10) **comparto n°10 - U.M.I. 10/A e 10/B**
modalità di intervento: PUA
realizzazione di spazi per mostre-esposizioni-manifestazioni
edifici da realizzare: tensostruttura mobile
opere di urbanizzazione da cedere:

(11) **comparto n°11**
comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

comparto		num. edificio	sup.cop. max. (mq) AGRICOLO	h.max. (mt)	vol. max. (mc) RESIDENZIALE	h.max. (mt)	note
1		-	-	-	-	-	-
2		-	-	-	-	-	-
3		-	-	-	-	-	-
4		-	-	-	-	-	-
5		-	-	-	-	-	-
6		-	-	-	-	-	-
7		04	400	10,00	500	6,00	
8		01	2.100	10,00			demolizione fabbricati esistenti
		02	3.300	10,00			
		03	500	6,00	1.200	6,00	demolizione fabbricati esistenti
9		05			1.500	6,00	
		06			1.500	6,00	
10	10/A	-	-	-	-	-	-
	10/B	-	-	-	-	-	-
11		-	-	-	-	-	-

A.T.O. n°9 - La città - Parco Agricolo lungo il Rio Musil (09.APc06)

APc/06