

**COMUNE DI FELTRE**  
Provincia di Belluno

**P.I.**  
**2010-A**

elaborato

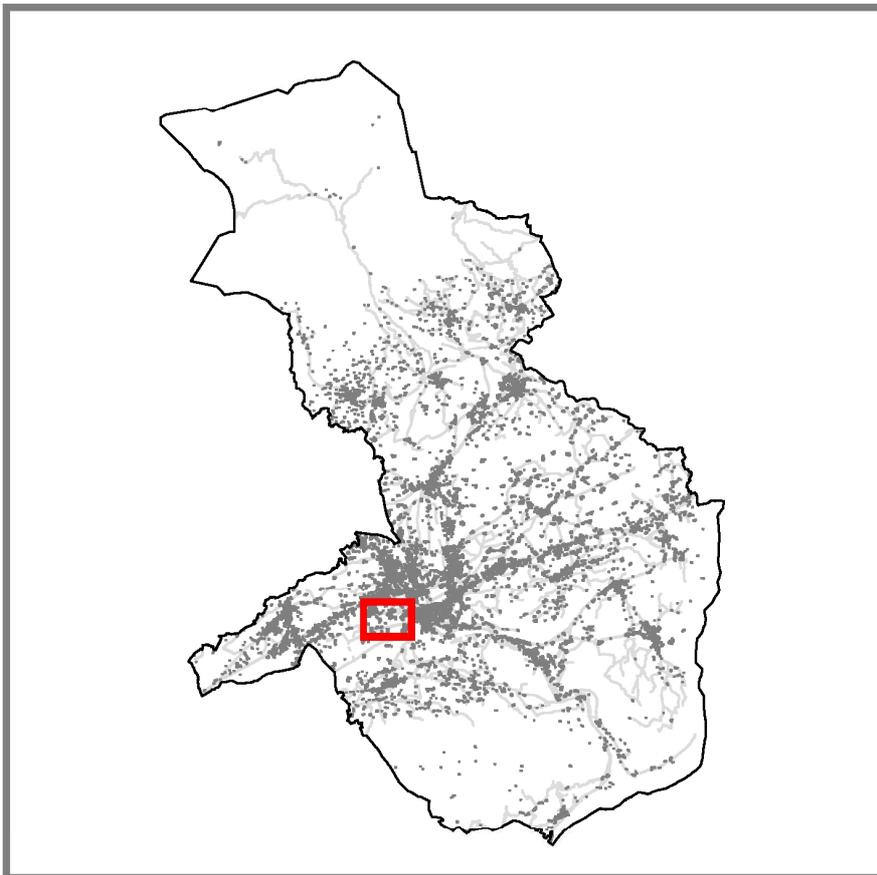


scala



# Norme Tecniche Operative (stralcio)

APc/06 - Parco Agricolo lungo il Rio Musil



UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO  
arch. Michela Rossato  
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI:  
arch. Roberto Ben



**CITTA' DI FELTRE**  
IL SINDACO  
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

**ADOTTATO**

con deliberazione di **C.C. n° 11 del 31/01/2010**

Il Presidente

Il Segretario

**APPROVATO**

con deliberazione di **C.C. n° 97 del 19/09/2011**

Il Presidente

Il Segretario

**elaborato adeguato alla D.C.C. n° 97 del 19/09/2011**

vigente dal  
**06 / 11 / 2011**

**Art. 9.24/5 - Realizzazione dei parchi cittadini (APc)<sup>1</sup>**

Il P.I. definisce negli elaborati in scala 1:2000 e 1:1000 gli ambiti nei quali realizzare i parchi cittadini previsti nel P.A.T., come indicato nelle norme ne precisa i perimetri a fronte della maggior definizione di scala.

Per ciascuno degli ambiti di cui al presente articolo vengono precisate caratteristiche morfologiche e funzionali, nonché le tipologie delle attrezzature da realizzare, quantità e qualità delle opere da realizzare. Oltre alle presenti norme hanno pari valore anche le schede di dettaglio contenute nell'elaborato delle schede.

In ogni specifica area si applicano le norme di seguito riportate.

**APc/1 Parco urbano lungo il Rio Lorich in localita Nassa, di connessione fra il terminal ferrovia autotreno, il Parco della Rimembranza e la nuova Cittadella Universitaria****APc/2 Parco urbano comprendente il "Bosco drio le Rive"****APc/3 Parco urbano lungo il torrente Uniera e la nuova strada di gronda****APc/4 Parco agricolo lungo il rio Ligont, di connessione con il centro scolastico e Foen****APc/5 Parco urbano lungo il torrente Colmeda****APc/6 Parco agricolo lungo il rio Musil**

Norme generali per il Parco agricolo lungo il rio Musil

Il Parco agricolo lungo il rio Musil rappresenta un'area di ambito agricolo di pregio ambientale per la quale devono essere garantite le funzioni di naturalità del luogo anche con il riordino, laddove occorra, delle sue componenti insediative e colturali.

La manutenzione del territorio agricolo deve essere condotta con la conservazione e/o il ripristino di elementi caratteristici, come fossati, filari, alberature di confine, percorsi, muri di sostegno e simili.

La vegetazione ripariale del rio Musil deve essere oggetto, da parte dei proprietari, di cura e manutenzione, secondo criteri e tecniche indicati dalle autorità competenti, anche ai fini della sicurezza idrogeologica; il corso d'acqua non può essere deviato, manomesso o tombinato se non per inderogabili ragioni di sicurezza idraulica e previa specifica approvazione da parte delle Autorità competenti anche in materia idraulica.

All'interno del Parco sono individuati due percorsi pedonali: il primo collegante Via Peschiera con Via Montelungo secondo la direttrice nord-sud e riprendendo una viabilità esistente, il secondo di collegamento del percorso anzidetto con Via Vignigole secondo la direttrice est-ovest.

Detti percorsi sono affiancati da nuovi filari alberati che ne accentuano la presenza sul territorio.

E' previsto l'allargamento della sede viaria di Via G Galilei, seconda una larghezza complessiva di 8,50 m, comprensiva di un marciapiede con larghezza di 1,50 m, e la relativa sistemazione per la costituzione di una viabilità veicolare quale prolungamento di Via Peschiera.

I comparti 7, 8 e 9 potranno essere attuati mediante di PUA separati ma la viabilità pubblica (via Galilei) dovrà essere realizzata integralmente, in maniera congiunta, mediante apposita convenzione.

Per le volumetrie edilizie, le modalità realizzative, le finiture e il trattamento degli spazi scoperti si fa riferimento a quanto indicato nelle schede di progetto.

L'ambito del Parco risulta suddiviso in 11 comparti ciascuno assoggettato ad una specifica normativa, di seguito riportata, volta a valorizzare le singole aree migliorando la loro integrazione con il contesto urbano:

**Comparto n. 1 – Parco agricolo propriamente detto -**

E' costituito da un'area in parte coltivata ed in parte boschiva, per la quale valgono le prescrizioni riportate nell'art 9.6 delle Norme relative agli ambiti soggetti a pianificazione di dettaglio.

**Comparti n. 2-3-4-5-6 – Zone assimilate all'ambito CS -**

Sono rappresentati dalle porzioni del Parco lungo Via delle industrie e Via Montelungo: detti comparti sono accomunati da una tipologia edilizia di nuclei edificati isolati o di edifici singoli di limitato valore specifico.

In tali comparti viene considerata la normativa per l'ambito di consolidamento saturo.

**Comparto n. 7 – Azienda florovivaistica -**

E' costituito da un'area in prossimità dell'estremo nord-occidentale del Parco, compresa tra Via delle industrie e Via G. Galilei; in tale comparto è consentita, mediante piano di lottizzazione convenzionata, la realizzazione di un'attività florovivaistica regolamentata dalle indicazioni normative riportate nelle norme di comparto costituenti le schede di progetto è possibile realizzare anche la residenza del titolare con un volume massimo di 500mc.

**Comparto n. 8 – Azienda agricola -**

Con tale comparto è individuata l'area riservata alla produzione-lavorazione-vendita di prodotti agricoli, attraverso la riqualificazione dell'insediamento produttivo di tipo agricolo presente. L'intervento, subordinato a piano di lottizzazione convenzionata, comporta la demolizione dei fabbricati esistenti all'interno del comparto e la realizzazione di tre nuovi

<sup>1</sup> articolo modificato con delibera di C.C. n°97 del 19/09/2011

fabbricati destinati a fienile-deposito, ricovero di animali, agriturismo, vendita di prodotti agricoli, residenza del proprietario, secondo quanto previsto dalle indicazioni normative riportate nelle norme di comparto costituenti le schede di progetto.

**Comparto n. 9 – Fabbricati residenziali -**

Nel comparto, mediante piano di lottizzazione convenzionato, è prevista la realizzazione di due unità residenziali a seguito della completa demolizione del fabbricato rurale esistente, conformemente alle indicazioni normative riportate nelle norme di comparto costituenti le schede di progetto.

**Comparto n. 10 – Spazi per mostre, esposizioni, manifestazioni -**

Nel comparto è prevista la realizzazione di spazi per mostre, esposizioni, manifestazioni mediante piano di lottizzazione convenzionato.

Il comparto risulta suddiviso nei seguenti ambiti:

- 10/A – porzione a sud;
- 10/B – porzione a nord

che potranno essere realizzati anche per stralci successivi purché sottoposti ad un unico Piano Guida.

L'ambito 10/A potrà essere ampliato ai sensi dell'art.11 della L.R. n°11/85 per necessità tecniche-urbanistiche e prevedere lo spostamento del percorso pedonale e ciclabile.

**Comparto n. 11 – Zone assimilate all'ambito CS -**

È rappresentato da una porzione del Parco lungo Via delle industrie.

Detto comparto è caratterizzato da una tipologia edilizia di nuclei edificati isolati o di edifici singoli di limitato valore specifico.

In tale comparto viene considerata la normativa per l'ambito di consolidamento saturo.