

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2009-D

elaborato

SC

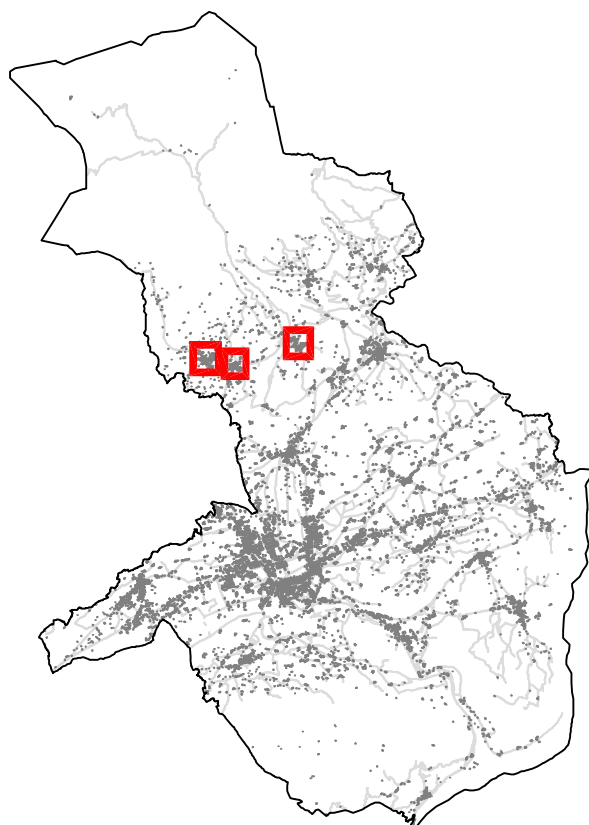
A.T.O.
02

ambiti
APP|01,
02 e 03

scala

Schede di Progetto

APP|01 : Lamen - APP|02: Pren - APP|03 : Vignui



UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO
arch. Michela Rossato
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI
arch. Roberto Ben



CITTA' DI FELTRE
IL SINDACO
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO

con deliberazione di C.C. n° 133 del 28/12/2009

Il Presidente

Il Segretario

APPROVATO

con deliberazione di C.C. n° 57 del 28/06/2010

Il Presidente

Il Segretario

adeguato alla D.C.C. n°57/2010

vigente dal
31/07/2010

SC.A : per gli edifici esistenti di interesse storico-monumentale-architettonico-testimoniale all'interno degli ambiti di progettazione puntuale

APP|01 : Lamen

APP|02: Pren

APP|03 : Vignui

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE													
LAMEN													
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologico morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso			elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note	
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)						
APP 01 001	1800100900000	16 349	E1	6							1	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 01 002	1800100890000	16 350	E1	5							1		
APP 01 003	1800199050000	16 350-351	E1	5							1		
APP 01 004	1800100870000	16 352B	E1	5							1		
APP 01 005	1800199060000	16 352A	E1	5							1		
APP 01 006	1800100860000	16 355	E2	6									
APP 01 007	180010084A000	16 356	E2	6									
APP 01 008	1800100840000	16 357	E2	6									
APP 01 009	1800100830000	16 358	E2	6									
APP 01 010	1800199080000	16 359-360	E2	6									
APP 01 011	1800100920000	16 372	E1	5									
APP 01 012	1800199680000	16 369	E2	6									
APP 01 013	1800199490000	16 368	E2	6									
APP 01 014	1800199670000	16 370	E2	6									
APP 01 015	1800199640000	16 371	G2	6									
APP 01 016	1800199120000	16 887	G2	6						ricomposizione annessi rurali			
APP 01 017	1800199140000	16 887	E2	6									
APP 01 018	1800100940000	16 364	E1	5				Mantenere caratteri archite:tonici tradizionali			2	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 01 019	1800199710000	16 375	E1	6							2		
APP 01 020	1800199700000	16 376	E1	5							2		
APP 01 021	1800199690000	16 377	E2	6							2		
APP 01 022	-	16 592-378	G2	6									
APP 01 023	1800199150000	16 382	G1	6							2		
APP 01 024	1800100790000	16 595	F	5							3	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 01 025	1800199160000	16 383	F	5							3		
APP 01 026	1800199110000	16 384	E2	6							3		
APP 01 027	1800199130000	16 887	E1	6							3		
APP 01 028	1800199170000	16 597	G1	6							3		
APP 01 029	1800100800000	16 385	E2	6									

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE												
LAMEN												
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologico morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso		elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note	
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani						sup.cop. (mq)
APP 01 030	1800198780000	16 387	E2	6								
APP 01 031	1800199720000	16 387-388	E2	6								
APP 01 032	1800100080000	16 389-390	E2	6								
APP 01 033	1800100070000	16 391	E2	6								
APP 01 034	1800100060000	16 392	E2	6								
APP 01 035	180010005A000	16 643	E2	6								
APP 01 036	1800199730000	16 394	E1	6								
APP 01 037	1800100040000	16 395	E1	6								
APP 01 038	1800199740000	16 396	E1	5								
APP 01 039	1800199750000	16 397	E1	5								
APP 01 040	1800199760000	16 398	E2	6								
APP 01 041	1800199770000	16 617	E2	6								
APP 01 042	1800199780000	16 399	E2	6								
APP 01 043	1800199880000	16 402-765	E2	6								
APP 01 044	1800199870000	16 403	G1	6								
APP 01 045	1800199570000	16 582	C	3								
APP 01 046	1800100050000	16 406	E1	5								
APP 01 047	1800199850000	16 407-664	H	6							ricomposizione volumi in forme tradizionali	
APP 01 048	1800199840000	16 409	G2	6								
APP 01 049	1800199890000	16 998	G2	6								
APP 01 050	1800100088000	16 998	E2	6								
APP 01 051	1800100108000	16 421	E2	6								
APP 01 052	1800100100000	16 690-413	E2	6								
APP 01 053	1800100110000	16 141-623-416	E2	6								
APP 01 054	1800100120000	16 416	E2	6								
APP 01 055	1800199790000	16 422	G1	6								
APP 01 056	1800100130000	16 423	G1	6								
APP 01 057	1800199800000	16 425	E1	5								
APP 01 058	1800100170000	16 428	E1	5								
APP 01 059	1800199830000	16 433	E1	5								

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE														
LAMEN														
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologica morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso			elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note		
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)						vol.max. (mc)	
APP 01 090	1800199610000	16 252	E1	6										
APP 01 091	1800199560000	16 444	E1	5										
APP 01 092	1800100240000	16 445	E1	6										
APP 01 093	1800100250000	16 446-448A	E1	5										
APP 01 094	1800100260000	16 448B-496	E1	6										
APP 01 095	1800199550000	16 494-721	E1	6										
APP 01 096	1800100430000	16 451	G1	6										
APP 01 097	1800199520000	16 453	E1	6										
APP 01 098	1800199510000	16 454	E2	6										
APP 01 099	1800199540000	16 449-684	E2	6										
APP 01 100	1800100470000	16 457-459	G1	6										
APP 01 101	1800198870000	16 462	E1	6										
APP 01 102	1800198860000	16 464	E1	5										
APP 01 103	1800198860000	16 467	E1	5										
APP 01 104	1800100490000	16 468	E1	5										
APP 01 105	1800199340000	16 469	E1	6										
APP 01 106	1800100590000	16 502	E1	6										
APP 01 107	1800199320000	16 688	E1	6										
APP 01 108	1800100610000	16 504-505	E2	6										
APP 01 109	1800199500000	16 671	E1	6										
APP 01 110	1800198650000	16 506-707	E1	6										
APP 01 111	180010039A000	16 500	G2	6										
APP 01 112	1800199210000	16 471-472	E2	5										
APP 01 113	1800199220000	16 473	E1	5										
APP 01 114	1800199230000	16 474	E1	6										
APP 01 115	1800199240000	16 475	E1	5										
APP 01 116	1800199250000	16 476	E1	5										
APP 01 117	1800199260000	16 606	E1	5										
APP 01 118	1800100520000	16 479-480	E1	6										

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE												
LAMEN												
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologico morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso			elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)					
APP 01 119	1800199270000	16 481	E1	5								
APP 01 120	1800199280000	16 492	E1	5								
APP 01 121	1800100650000	16 490	E1	5								
APP 01 122	1800100660000	16 488-489	E1	5								
APP 01 123	1800199290000	16 487	E1	6				terrazza in laterocemtno da riproporre con materiali tradizionali				
APP 01 124	1800199200000	16 482	E2	6								
APP 01 125	1800199190000	16 607	E1	6								
APP 01 126	1800199180000	16 485	E1	6								
APP 01 127	1800199310000	16 628	E1	5								
APP 01 128	1800199300000	16 509	E1	6								
APP 01 129	1800100710000	16 516	G2	6								
APP 01 130	1800100700000	16 514-513-509	E1	5								
APP 01 131	1800199820000	16 509	E1	5								
APP 01 132	1800100720000	16 308	E1	6								
APP 01 133	180010072A000	16 657	E1	6								
APP 01 134	1800199440000	16 309	E1	6								
APP 01 135	1800199450000	16 657	G2	6								
APP 01 136	1800199460000	16 603	G2	6								
APP 01 137	1800100750000	16 307	G2	6								
APP 01 138	1800199430000	16 675	E1	6								
APP 01 139	1800100760000	16 306-613	G2	6								
APP 01 140	1800100770000	16 305	E1	6								
APP 01 141	1800100780000	16 304	E1	6								
APP 01 142	1800199370000	16 611	E1	6								
APP 01 143	1800199390000	16 653-656	E1	6								
APP 01 144	1800199420000	16 615-346	E2	6								
APP 01 145	1800199400000	16 344	E1	6								
APP 01 146	-	-	E1	6								
APP 01 147	-	16 626	G2	6								

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE													
LAMEN													
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologica morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso			elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note	
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)	vol.max. (mc)					
APP 01 148	-	16 441	G2	6								accatastamento errato, in realtà edificio ricostruito a fianco	
APP 01 149	-	16 687	E2	6									
APP 01 150	-	16 495	E2	6									
APP 01 151	-	16 496	E1	6								ricomposizione accorpendo volumetrie a edificio principale	
APP 01 152	-	16 499	G2	6									
APP 01 153	-	16 502	E2	6									
APP 01 154	-	16 477	E2	6									
APP 01 155	-	16 478	E2	6									
APP 01 156	-	16 673	G2	6								ricomposizione delle volumetrie	
APP 01 157	-	16 911	G2	6									
APP 01 158	-	16 529	G2	6									
APP 01 159	-	16 528	G2	6									
APP 01 160	-	16 534	G2	6									
APP 01 161	-	20 129	E2	6									
APP 01 162	-	20 383	G2	6									

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE													
PREN													
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologico morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso		elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note		
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani							sup.cop. (mq)
APP 02 001	2000100288000	20 343	E1	6									
APP 02 002	2000100280000	20 345	E1	6									
APP 02 003	2000199880000	21 130	E1	5									
APP 02 004	2000100260000	21 132	C	4									
APP 02 005	2000100250000	21 134	E1	5						1	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei		
APP 02 006	2000199780000	21 135	E1	5						1			
APP 02 007	2000199790000	21 136	E1	6						1			
APP 02 008	2000199650000	21 519- 521	E1	6						1			
APP 02 009	2000100270000	21 133	E1	6									
APP 02 010	2000100210000	21 178- 180	C	4						2	L'intervento dovrà avere caratteri omogenei		
APP 02 011	2000199810000	21 178	C	4						2			
APP 02 012	2000199800000	21 178	G2	6									
APP 02 013	2000199890000	21 178	E1	5									
APP 02 014	2000199900000	20 201	E1	6						3	L'intervento dovrà avere caratteri omogenei		
APP 02 015	200010036A000	20 273- 274-309	E1	6						3			
APP 02 016	2000199910000	20 366	E1	5						3			
APP 02 017	2000199920000	20 194	G	6									
APP 02 018	2000100320000	20 195- 198	E1	6									
APP 02 019	2000199970000	20 196	E1	6									
APP 02 020	2000100290000	20 197- 259	E1	5									
APP 02 021	2000199660000	20 197	E1	5									
APP 02 022	2000199820000	21 142	B	3									
APP 02 023	2000199970000	21 370	A	3									
APP 02 024	2000199870000	21 177	C	5									
APP 02 025	2000100220000	21 176- 374	E2	6									
APP 02 026	2000100380000	21 384	E1	6						4	L'intervento dovrà avere caratteri omogenei		
APP 02 027	200010038A000	21 384	E1	5						4			
APP 02 028	2000199840000	21 170	E1	5						4			

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE													
PREN													
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologica morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso			elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note	
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)	vol.max. (mc)					
APP 02 029	2000100370000	21 169-363-456	E1	5									
APP 02 030	-	-	-	-								scheda edificio accorpata alla numero APP 02 029	
APP 02 031	2000100050000	21 140	E1	6							5	L'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 02 032	2000100340000	21 413	E1	6							5		
APP 02 033	2000100040000	21 141	E1	6							5		
APP 02 034	2000199660000	21 B	A	3									
APP 02 035	2000100060000	21 146	A	3									
APP 02 036	2000100030000	21 145	C	5									
APP 02 037	2000100020000	21 144	C	5									
APP 02 038	2000199950000	21 148	G	6									
APP 02 039	200010012A000	21 468	E2	6									
APP 02 040	2000100120000	21 394-156	E1	6									
APP 02 041	2000199940000	21 153	E1	5									
APP 02 042	2000100080000	21 155	E1	6					terrazza da sostituire con tradizionale				
APP 02 043	2000199760000	21 158	E1	5									
APP 02 044	2000100100000	21 161	E1	6									
APP 02 045	2000100140000	21 423-149-150-410	E2	6									
APP 02 046	2000100190000	21 152	E2	6									
APP 02 047	2000100150000	21 162-164-165-166-168	E1	5									
APP 02 048	2000100130000	21 268-439	C	5									
APP 02 049	2000199710000	21 440	C	5									
APP 02 050	2000199700000	21 443	E1	5									
APP 02 051	2000199690000	21 411	G2	6									
APP 02 052		20 370	G2	6									
APP 02 053		20 366	G2	6								edificio già demolito ma ancora presente in catasto	
APP 02 054		21 130	G2	6									
APP 02 055		21 134	G2	6								ricomposizione volumetrica	

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE													
PREN													
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologico morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso			elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note	
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)	vol.max. (mc)					
APP 02 056		21 135	G2	6									
APP 02 057		21 577	G2	6									
APP 02 058		21 384	G2	6								edificio ancora in catasto ma già demolito per realizzazione sussidio	
APP 02 059		21 585	G2	6									
APP 02 060		21 585	G2	6									
APP 02 061		21 585	G2	6									
APP 02 062		21 387	G2	6									
APP 02 063		21 149	G2	6									
APP 02 064		21 151	G2	6									
APP 02 065		21 152	G2	6									
APP 02 066		non presente	G2	6									
APP 02 067		21 163	G2	6								ricomposizione volumi a ridosso edificio principale	
APP 02 068		21 414	G2	6									
APP 02 069		21 163	G2	6									
APP 02 070		21 157	G2	6									
APP 02 071		21 446	G2	6									
APP 02 172		21 374	G2	6									
APP 02 173		21 374	G2	6									
APP 02 174		21 174	G2	6									

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE													
VIGNUI													
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologica morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso			elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note	
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)						vol.max. (mc)
APP 03 056	2300100500000	23 269-434-331	C	5							8		
APP 03 057	2300199730000	23 332	C	5							8		
APP 03 058	2300100520000	23 117	E1	6									
APP 03 059	230010052A000	23 117	C	5							9	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 03 060	230010052A000	23 117	C	5							9		
APP 03 061	2300100300000	23 241	E1	5							10	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 03 062	2300100290000	23 324	E1	5							10		
APP 03 063	2300100280000	23 328	C	5							10		
APP 03 064	2300100270000	23 259	E1	6							11	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 03 065	2300100370000	23 260	E1	6							11		
APP 03 066	2300199700000	23 261	E2	6							11		
APP 03 067	2300199860000	23 258-498	E1	6							12	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 03 068	2300100430000	23 264-267	E1	6							12		
APP 03 069	2300199740000	23 267	E1	6							12		
APP 03 072	2300199820000	23 273	C	5							13		
APP 03 073	2300100320000	23 274	C	5							13		
APP 03 074	2300100340000	23 275	C	5							13		
APP 03 075	2300100350000	23 281-282	E1	6							13		
APP 03 076	2300100330000	23 283	E1	6							13		
APP 03 077	2300100380000	23 286	E1	6									
APP 03 078	2300100390000	23 291-292	E2	6							14	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei	
APP 03 079	2300100400000	23 293	E2	6							14		
APP 03 080	2300100460000	23 297-371	E1	6									
APP 03 081	2300100440000	23 485	E1	5									
APP 03 082	2300199800000	23 279-336	E1	5									
APP 03 083	-	23 184	G2	6									
APP 03 084	-	23 184	G2	6									
APP 03 085	-	23 441	G2	6									

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE													
VIGNUI													
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologica morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso			elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note	
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)						vol.max. (mc)
APP 03 086	-	23 196	G2	6									
APP 03 087	-	23 198	G2	6									
APP 03 088	-	23 437	G2	6									
APP 03 089	-	23 204	G2	6									
APP 03 090	-	23 117	G2	6								possibilità di credito da demolizione con recupero in ambito AC02 03	
APP 03 091	-	23 235	G2	6									
APP 03 092	-	23 393	G2	6									
APP 03 093	-	23 465	G2	6									
APP 03 094	-	23 240	G2	6								ricomposizione volumi addossati a corpo principale	
APP 03 095	-	23 238	G2	6									
APP 03 096	-	23 239	G2	6									
APP 03 097	-	23 368	G2	6								ricomposizione volumi addossati a corpo principale	
APP 03 098	-	23 439	G2	6									
APP 03 099	-	23 334	G2	6									
APP 03 100	-	23 329	G2	6									
APP 03 101	2300199890000	23 326-327	G1	6				archi					
APP 03 102	-	23 329	G2	6									
APP 03 103	-	23 329	G2	6									
APP 03 104	2300199790000	23 277-335	G2	6									
APP 03 105	-	23 286	G2	6									
APP 03 106	-	23 297-371	G2	6									

SC.B : per le nuove costruzioni e/o gli ambiti soggetti a P.U.A. sia all'interno degli ambiti di progettazione puntuale che presenti nei centri abitati

APP|01 : Lamen

APP|02: Pren

APP|03 : Vignui

NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.											
APPI01			LAMEN								
1											
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 01		01	1100	6	400	600	200	400			
CL02 01		02	1300	6	500	700	200	500			
CL02 01		03	1000	6	400	600	200	400			
CL02 01		04	1650	6	1300	1500	200	1300			
CL02 01		05	800	6	600	600		600			
CL02 01		06	2000	6	600	1200	600	600			
NE01 01		NE01	9835	6	4900	5900	1000		3900	1000	nell'ambito dovrà essere prevista una alberatura lungo strada e una serie di parcheggi

LEGENDA

- 

ambito d'intervento
- 

viabilità di piano
- 

canale a cielo aperto
- 

parcheggi di piano
- 

verde pubblico e/o attrezzato
- 

spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
- 

spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
- 

percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
- 

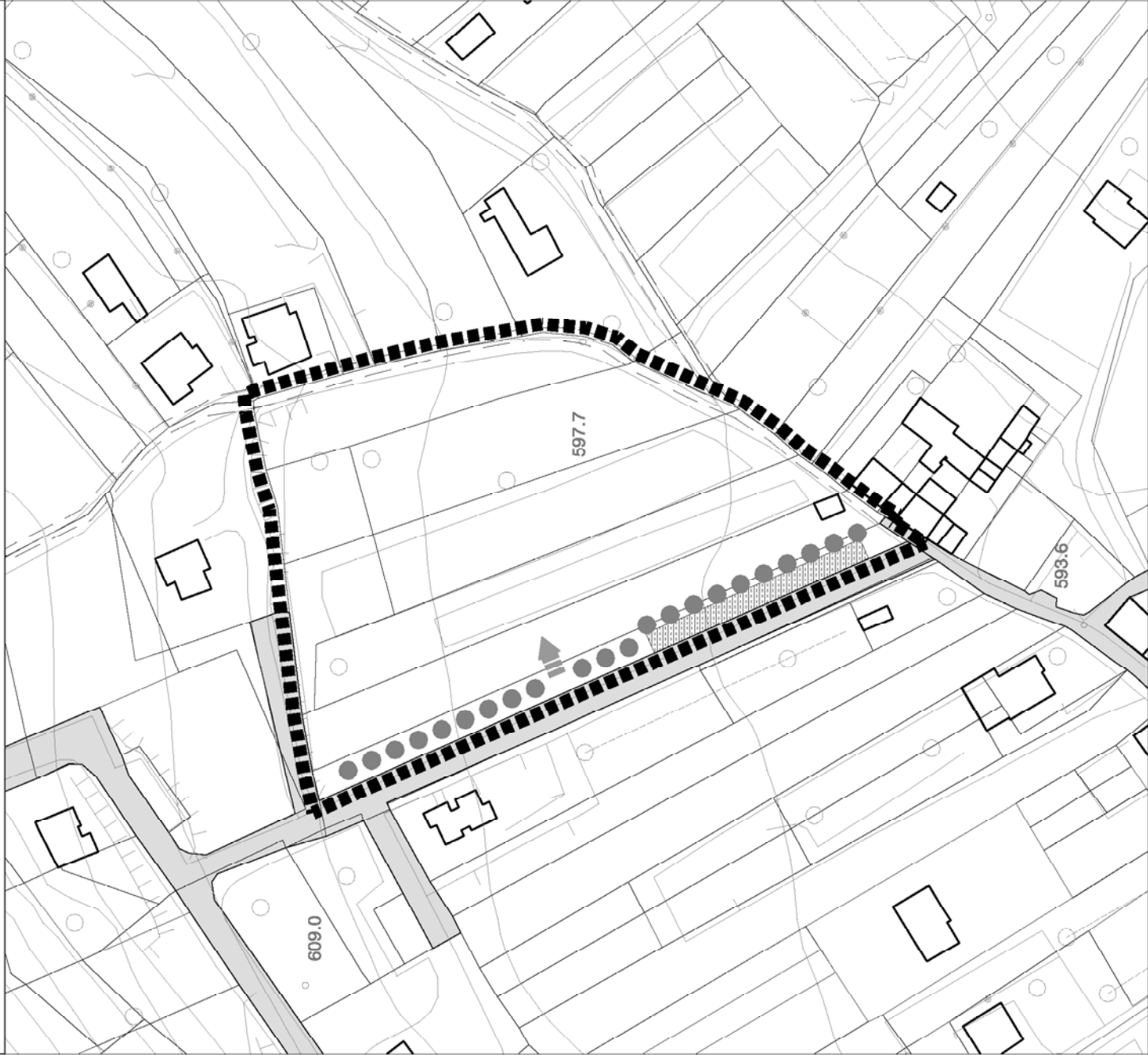
accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	9.835 mq
vol. min	4.900 mc
vol. max	5.900 mc
h. max	6,00 mt
vol. da perequazione	1.000 mc
standards da realizzare	alberatura lungo strada, parcheggi
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse	residenziale e attività compatibili

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.
La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto



NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.											
APPI02			PREN								
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotte	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 02		01	1200	6	700	800	100	700			
CL01 02		02	1200	6	700	800	100	700			
UC01 02		UC01	4000	6	1700	2300	300	1700		300	nell'ambito dovrà essere prevista un'alberatura a valle e la sistemazione della viabilità di accesso da ovest

ambito d'intervento

visibilità di piano

canale a cielo aperto

parking di piano

verde pubblico e/o attrezzato

spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, visibilità interna di servizio

spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto

percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla visibilità di piano)

accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO	
sup. ambito	4.000 mq
vol. min.	1.700 mc
vol. max.	2.300 mc
h. max.	6,00 mt
vol. da credito	300 mc
vol. da perequazione	300 mc
standards da realizzare	alberatura a sud dell'ambito, sistemazione strada accesso a est
modalità intervento	P.U.A.
destinazioni ammesse	residenziale e attività compatibili

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

APPI02 - Pren
UC01/02

NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.											
APPI03			VIGNUI								
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 03		01	1170	6	500	700	200	500			gli accessori presenti nel lotto dovranno essere ricomposti, la volumetria assentita potrà essere recuperata all'interno del lotto stesso
NE01 03			5347	9	3200	4300	1100		2100	1100	l'accesso all'ambit odovrà avvenire dalla viabilità esistente di ingresso all'abitato di Vignui

LEGENDA



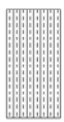
ambito d'intervento



viabilità di piano



canale a cielo aperto



parcheggi di piano



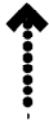
verde pubblico e/o attrezzato



spazi di lotizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio



spazi di lotizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto



percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)



accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito 5.347 mq

vol. min 3.200 mc

vol. max 4.300 mc

h. max 9,00 mt

vol. da perequazione 1.100 mc

standards da realizzare -

modalità intervento PUA

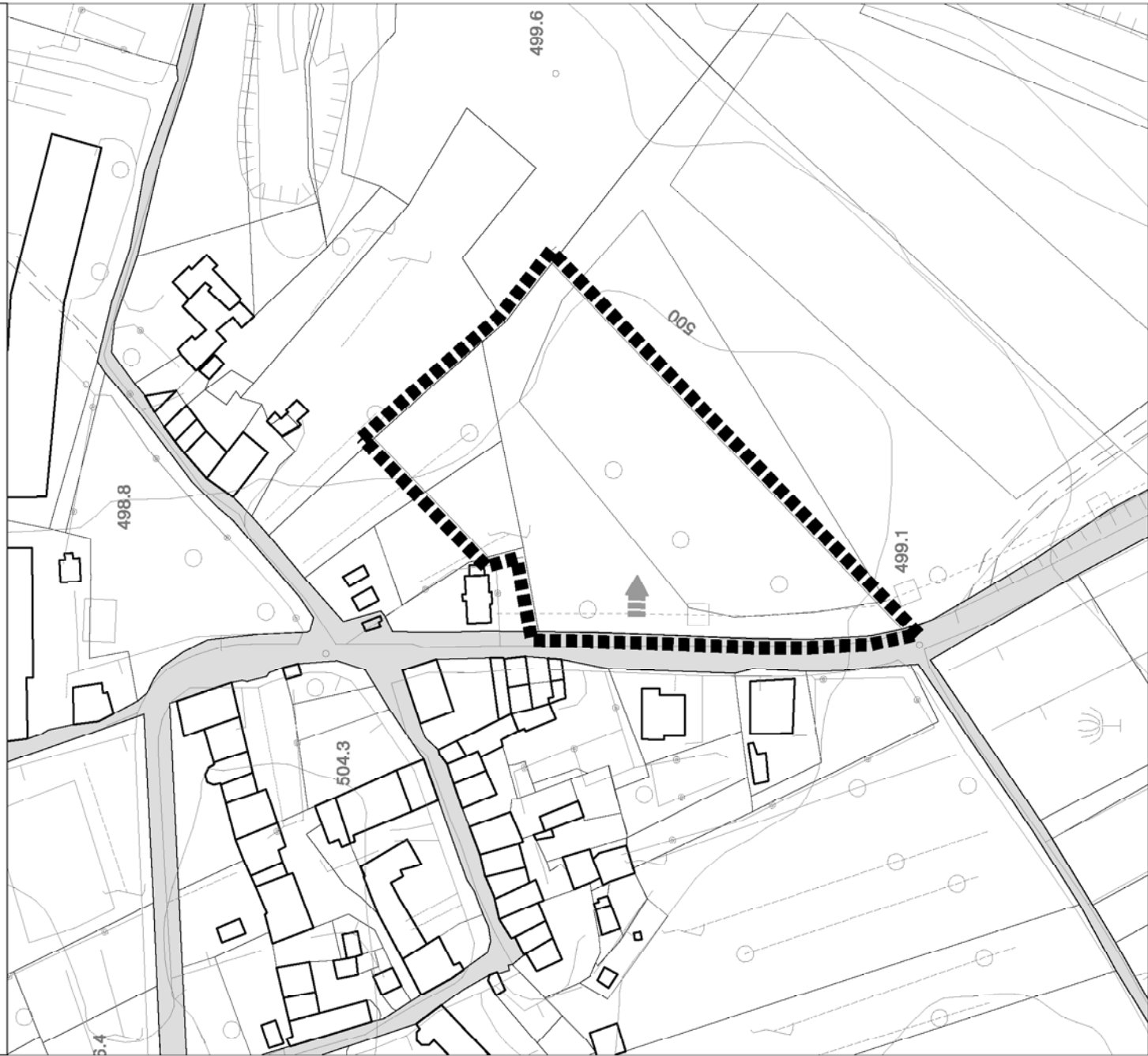
destinazioni ammesse residenziale e attività compatibili

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



SC.C : per gli ambiti soggetti perequazione

APP|01 : Lamen

APP|02: Pren

APP|03 : Vignui

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A PEREQUAZIONE												
APPI02		PREN										
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note	
AP01 02	1480	AP01	680	6	500	500				500	dovranno essere realizzati: 500 mq di spazi ad uso pubblico 300 mq di parcheggio	
AP02 02	2830	AP02	1380	6	1200	1200				1200	dovranno essere realizzati: 1450 mq di area per manifestazioni mascherata verso nord da una alberatura	

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A PEREQUAZIONE											
APPI03			VIGNUI								
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotti	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
AP01 03	1506	AP01	1071	6	600	600				600	dovranno essere realizzati 440 mq di verde attrezzato a ridosso della Chiesa
AP02 03	2293	AP02	1215	6	1200	1200				1200	dovranno essere realizzati: 390 mq di parcheggio 690 mq di area manifestazioni

SC.D : per gli ambiti di edificazione con credito o volume da perdita di edificabilità

APP|01 : Lamen

APP|02: Pren

APP|03 : Vignui

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A EDIFICAZIONE CON CREDITO											
APPI 01			LAMEN								
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
AC01 01		AC01	680	6	400	400	400				
AC02 01		AC02	762	6	400	400	400				
AC03 01		AC03	1160	9	1000	1000	600	400			
AC04 01		AC04	860	6	600	600	300	300			
AC05 01		AC05	640	6	400	400	400				
AC06 01		AC06	200	9	300	300	250	50			
AC07 01		AC07	260	6	300	300	200	100			
AC08 01		AC08	670	9	600	600	600				
AC09 01		AC09	725	9	600	600	600				

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A EDIFICAZIONE CON CREDITO											
APPI02			PREN								
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotte	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
AC01 02		AC01	670	6	400	400	200	200			
AC02 02		AC02	840	6	500	500	500				
AC03 02		AC03	830	6	500	500	500				

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A EDIFICAZIONE CON CREDITO												
APPI 03			VIGNUI									
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note	
AC01 03		AC01	1270	6	500	500	500					
AC02 03		AC02	480	6	500	500	500					
AC03 03		AC03	995	6	500	500	350	150				
AC04 03		AC04	950	6	500	500	200	300				
AC05 03		AC05	920	6	500	500	200	300				