

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2009-G

elaborato

SC

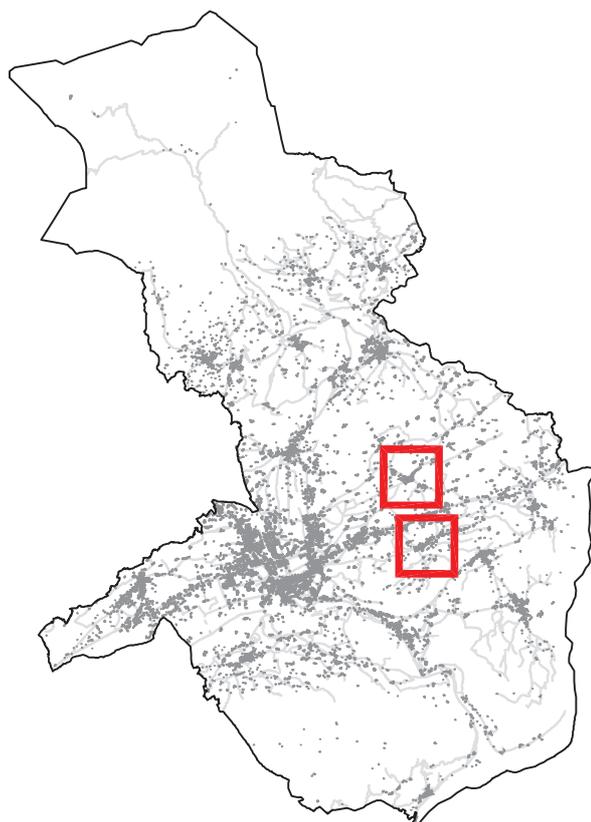
A.T.O.
11

ambiti
APP|14
APP|15

scala

Schede di Progetto

Vellai (APP|14) Zermen (APP|15)



UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO
arch. Michela Rossato
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI
arch. Roberto Ben



CITTA' DI FELTRE
IL SINDACO
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO

con deliberazione di C.C. n° 77 del 27.09.2010

Il Presidente

Il Segretario

APPROVATO

con deliberazione di C.C. n° 51 del 26.05.2011

Il Presidente

Il Segretario

elaborato adeguato alla D.C.C. n° 51 del 26/05/2011

vigente dal
25 / 06 / 2011

[SC.A]: per gli edifici esistenti di interesse storico-monumentale-architettonico-testimoniale all'interno degli ambiti di progettazione puntuale
Vellai (APP14) Zermen (APP15)

SC.B: per le nuove costruzioni e/o gli ambiti soggetti a P.U.A. sia all'interno degli ambiti di progettazione puntuale che presenti nei centri abitati
Vellai (APP14) Zermen (APP15)

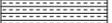
NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.

APP|14

VELLAI

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
NE01 14		NE01	2405	9	1443	1924	481		962	481	indicazione inserita con DCC n.51 del 26/05/2011: Il nuovo volume da ATO dovrà essere acquistato/recuperato per le aree prive di residuo volumetrico
NE02 14		NE02	17596	9	10558	14007	3519		7038	3519	Dovrà essere realizzato lo spazio per la viabilità di tipo ciclopedonale e veicolare. indicazione inserita con DCC n.51 del 26/05/2011: Il nuovo volume da ATO dovrà essere acquistato/recuperato per le aree prive di residuo volumetrico

LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  elettrodotto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  spazi di lottizzazione: aree prive di residuo volumetrico per le quali deve essere acquistato/recuperato anche l'indice di base pari a 0,4 mc/mq previsto dal PAT
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

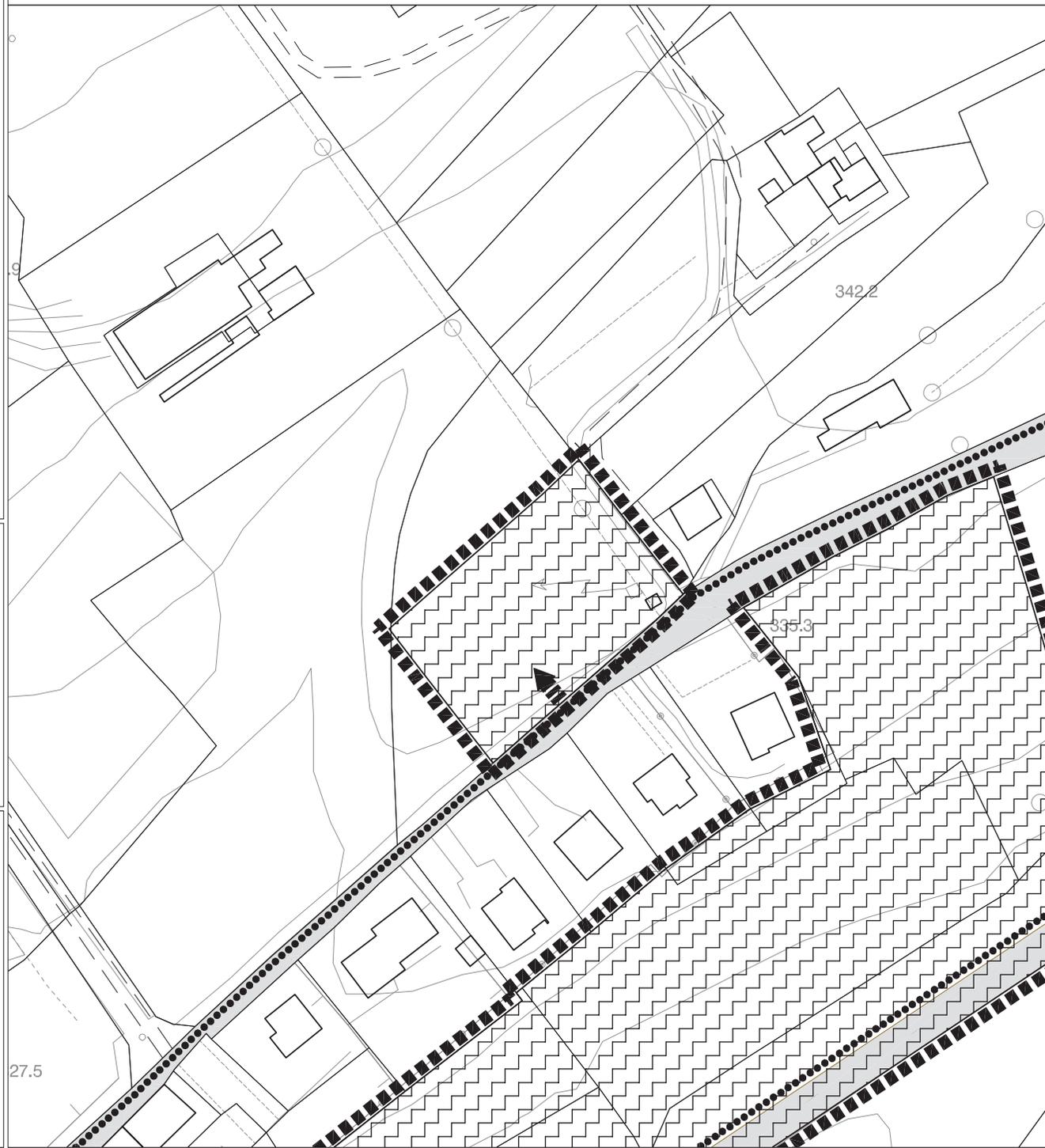
sup. ambito	2.405 mq
vol. min	1.440 mc
vol. max	1.920 mc
h,max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO scala 1:1.000



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  elettrodotto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  spazi di lottizzazione: aree prive di residuo volumetrico per le quali deve essere acquistato/recuperato anche l'indice di base pari a 0,4 mc/mq previsto dal PAT
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	17.596 mq
vol. min	10.560 mc
vol. max	14080 mc
h.max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

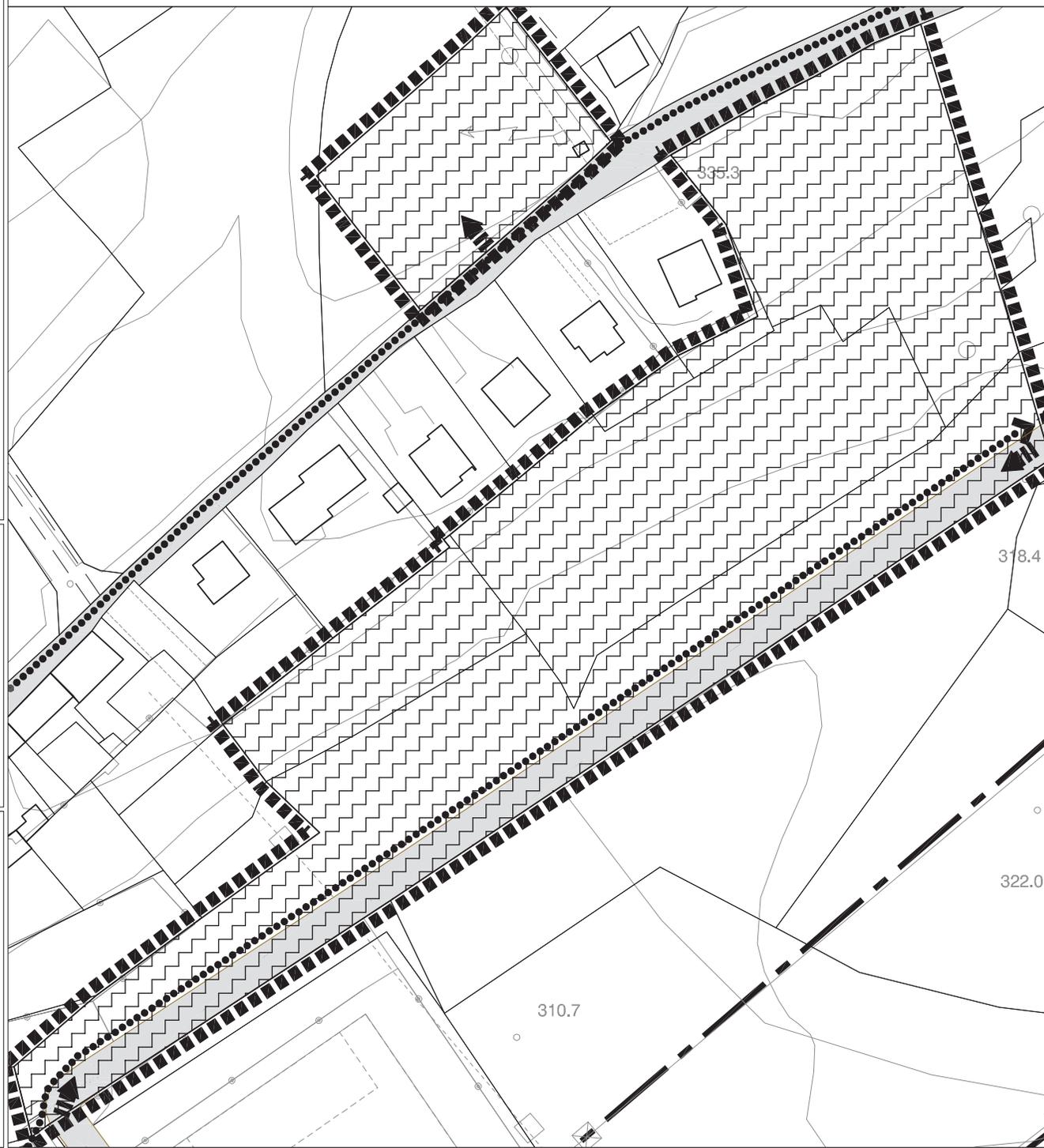
LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO

scala 1:1.000



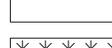
NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.

APP|15

ZERMEN

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 15		01	948	5	520	520		520			PdC 2006/0377
CL02 15		02	1256	6	600	800	300	500			lotto inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione con perequazione finalizzata all'allargamento della strada per il tratto indicato nelle planimetrie di P.I.
CL06 15		03	844	9	600	800	200	600			lotto inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione Con perequazione finalizzata al miglioramento della viabilità in attesa del quale sia valutata l'opportunità che il permesso di costruire possa essere rilasciato solo con accesso ai lotto da Via Centrale.
CL06 15		04	1102	6	600	800	300	500			lotto inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione Con perequazione finalizzata al miglioramento della viabilità in attesa del quale sia valutata l'opportunità che il permesso di costruire possa essere rilasciato solo con accesso ai lotto da Via Centrale.
CE01 15		CE01	14610	8,5	8766	8766		8766			PdL vigente denominato "Via Centrale" - P.d.C. 2007/0517 e ad esso collegati
CE02 15		CE02	18120	8,5	16804	16804		16804			PdL vigente denominato "Zermen" approvato con DCC n.303 del 11.10.2010 e ad esso collegati
NE01 15		NE01	8973	9	5384	7178	1795		3589	1795	ambito eliminato con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad osservazioni

LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  elettrodotto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	14.610 mq
vol. max	8.766 mc
d.t. max	0,6 mc/mq
h.max	8,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	parcheggio: 256 mq viabilità: 810 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

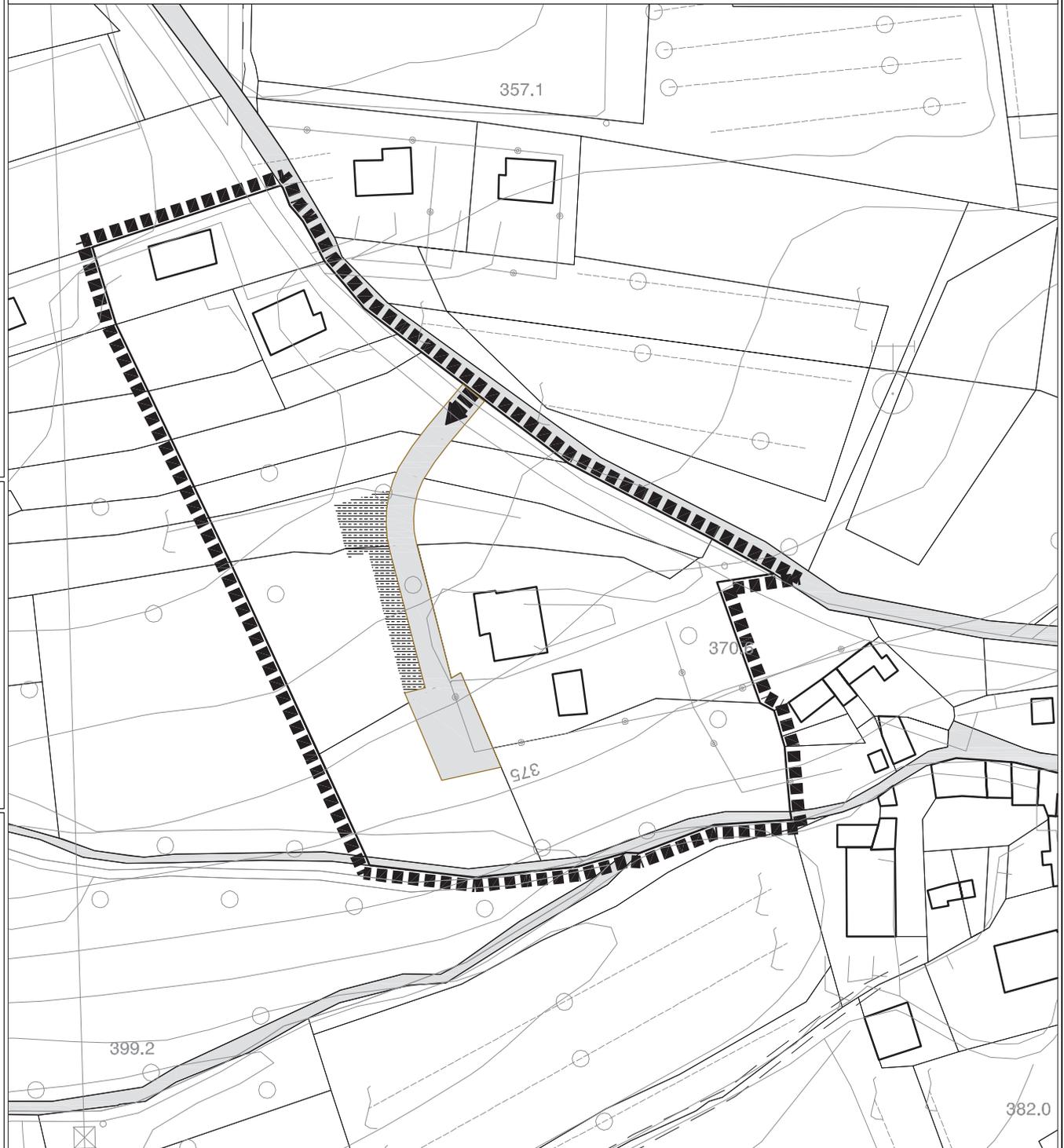
L'intervento proposto riprende quanto previsto dal Piano di Lottizzazione i.p. "VIA CENTRALE" approvato con Permesso di Costruire n° 2007/0517 in data 27.07.2007.

La normativa di riferimento è quella del P.di.L. approvato.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO

scala 1:1.000



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  elettrodotto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	18.120 mq
vol. max	16.803,60 mc
d.t. max	1,2 mc/mq
h.max	8,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	parcheggio: 825 mq viabilità: 1.990 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

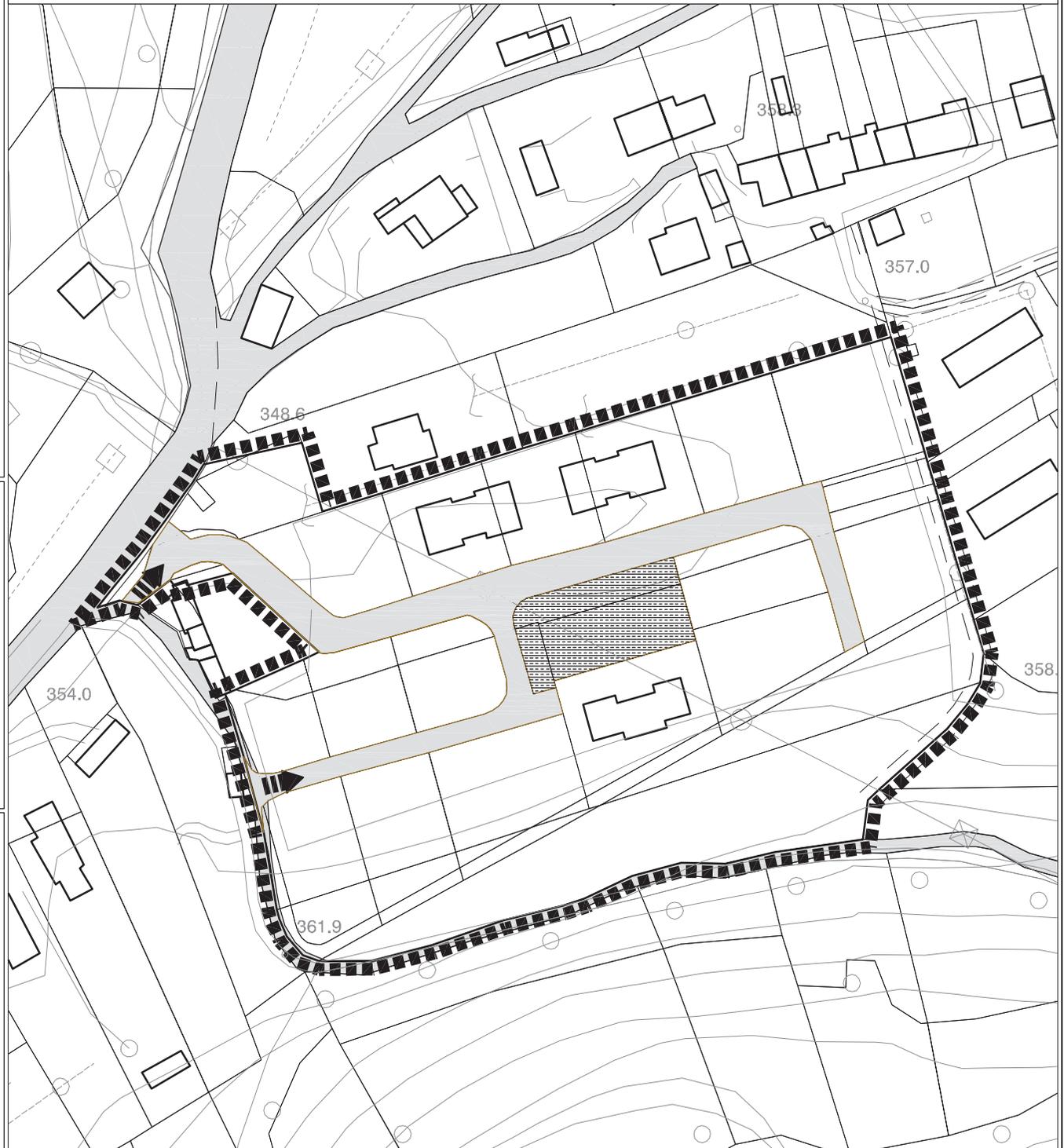
L'intervento proposto riprende quanto previsto dal Piano di Lottizzazione l.p. "ZERMEN" approvato con delibera di C.C. n° 303 in data 11.10.2007.

La normativa di riferimento è quella del P.d.t. approvato.

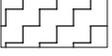
La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO

scala 1:1.000



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  elettrodotto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  spazi di lottizzazione: aree prive di residuo volumetrico per le quali deve essere acquistato/recuperato anche l'indice di base pari a 0,4 mc/mq previsto dal PAT (mq 7810)
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

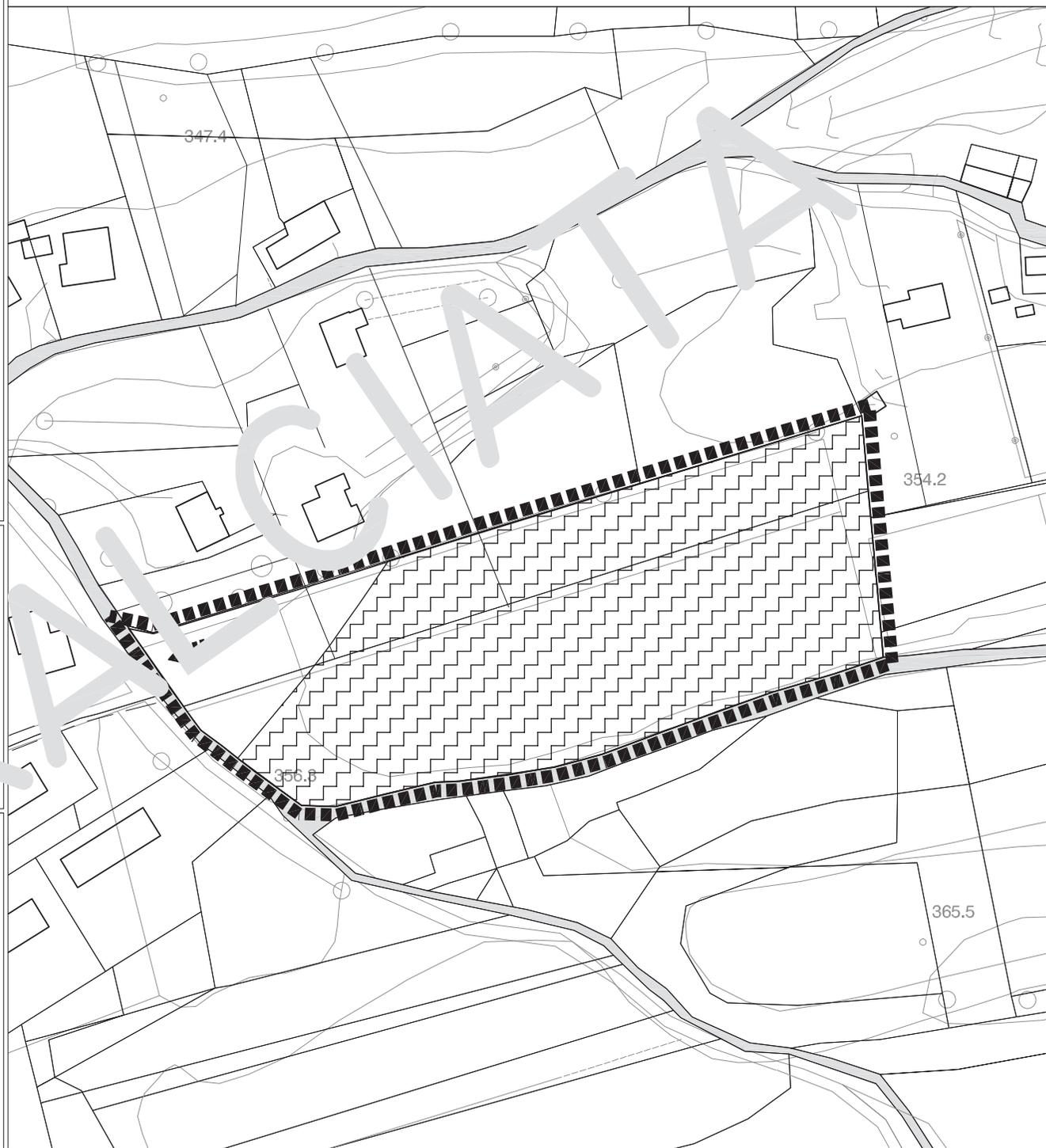
sup. ambito	8.974 mq
vol. min	5.385 mc
vol. max	5.385 mc
h.max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse e attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione esplicita negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni consentite sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO scala 1:1.000



SC.C: per gli ambiti soggetti perequazione

Vellai (APP14) Zermen (APP15)

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A PEREQUAZIONE

APP|15

ZERMEN

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
AP01 15	4167	AP01	2511	6	1800	1800				1800	viene richiesta la realizzazione di: viabilità 1150 mq parcheggio 510 mq
AP02 15	3359	AP02	2078	6	1200	1200				1200	Deve essere realizzata/riqualificata la viabilità pari a 1280 mq
AP03 15	1006	AP03	850	9	600	800		400		400	ambito inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione Con la condizione che il cittadino si renda disponibile da subito alla cessione dell'area per la realizzazione delle infrastrutture e per consentire l'uso dell'area per l'allargamento della strada tramite una perequazione anticipata

SC.D: per gli ambiti di edificazione con credito o volume da perdita di edificabilità

Vellai (APP14) Zermen (APP15)

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A EDIFICAZIONE CON CREDITO

APP|14

VELLAI

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 14		AC01	778	6	600	600	600				
CL01 14		AC02	1004	6	600	600	600				
CL01 14		AC03	1170	6	600	600	600				
CL01 14		AC04	1116	6	600	600	600				
CL01 14		AC05	1127	6	600	600	600				lotto inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione
CL01 14		AC06	1255	6	600	600	600				lotto inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione
CL02 14		AC07	947	6	600	600	600				lotto inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione il volume si intende comprensivo della volumetria attualmente presente nel lotto

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A EDIFICAZIONE CON CREDITO

APP|15

ZERMEN

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL02 15		AC01	907	6	600	600	600				
CL03 15		AC02	1180	6	600	600	600				
CL03 15		AC03	1181	6	600	600	600				
CL05 15		AC04	1050	6	600	600	300			300	lotto inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione perequazione finalizzata al miglioramento della viabilità
AC05 15		AC05	727	9	700	700	700				lotto inserito con DCC n.51 del 26/05/2011 in risposta ad un'osservazione