

**COMUNE DI FELTRE**  
Provincia di Belluno

**P.I.**  
**2009-E**

elaborato

**SC**

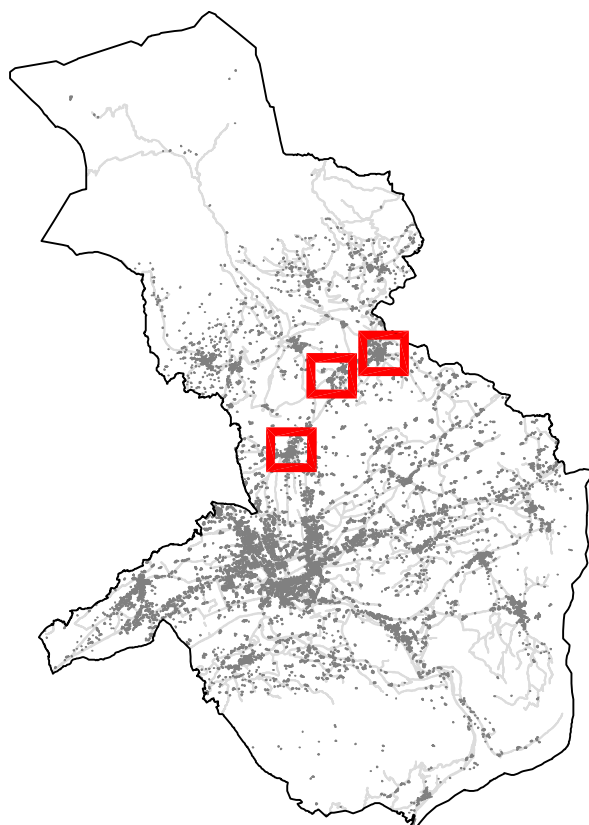
**A.T.O.**  
04

**ambiti**  
APP|06  
APP|07  
APP|08

scala

## Schede di Progetto

### Villabruna (APP|06)



UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO  
arch. Michela Rossato  
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI  
arch. Roberto Ben



**CITTA' DI FELTRE**  
IL SINDACO  
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

#### **ADOTTATO**

con deliberazione di **C.C. n° 75 del 27/09/2010**

Il Presidente

Il Segretario

#### **APPROVATO**

con deliberazione di **C.C. n° 37 del 11/04/2011**

Il Presidente

Il Segretario

**elaborato adeguato alla D.C.C. n° 37 del 11/04/2011**

vigente dal  
**18 / 05 / 2011**

SC.A : per gli edifici esistenti di interesse storico-monumentale-architettonico-testimoniale all'interno degli ambiti di progettazione puntuale

**APPJ06 - Villabruna - APPJ07 - Umin - APPJ08 - Foen**









**INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE**

**VILLABRUNA**

unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologica morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso				elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)	vol.max. (mc)					
APP 06 127	0802599900000	26 28	G1	6									
APP 06 128	0802599930000	26 37	G2	6									
APP 06 129	0802500620000	26 40	E1	6									
APP 06 130	0802599940000	26 39	G1	6							17		
APP 06 131	0802500600000	26 38	E2	6							17		
APP 06 132	080250050000	26 37	E1	5							17		
APP 06 133	0802500520000	26 33	E1	5							17		
APP 06 134	0802200020000	26 31	D	4									
APP 06 135	0800299970000	26 183	E1	4									
APP 06 136	0802399900000	26 195	E2	6									
APP 06 137	0802300240000	26 195	E1	5							22		
APP 06 138	0802300220000	26 196	E1	5							22		
APP 06 139	0802300200000	26 197	E1	5							22		
APP 06 140	0802399890000	26 199	H	7									
APP 06 141	0802300180000	26 200	E2	6							21		
APP 06 142	0802300160000	26 200	E2	6							21		
APP 06 143	0802300140000	26 203	E2	6							21		
APP 06 144	0802300120000	26 204-205	E1	5							21		
APP 06 145	0802399870000	26 211	H	6									
APP 06 146	0802300170000	26 210	E1	6							23		
APP 06 147	0802300190000	26 230	G1	5							23		
APP 06 148	0802399880000	26 230	G2	6									
APP 06 149	0802300310000	26 221	E1	4							24		
APP 06 150	0802399940000	26 220	E2	6							24		
APP 06 151	0802300290000	26 217	E2	6							24		
APP 06 152	0802300270000	26 229	E1	5							24		
APP 06 153	0802399910000	26 196	E2	6									
APP 06 154	0802399930000	26 202	H	6									
APP 06 155	0802300210000	26 222-223-224	E1	6							25		
APP 06 156	0802300250000	26 225	E1	5							25		
APP 06 157	082399950000	26 226-227-228	H	6									



























SC.B]: per le nuove costruzioni e/o gli ambiti soggetti a P.U.A. sia all'interno degli ambiti di progettazione puntuale che presenti nei centri abitati

**APPJ06 - Villabruna - APPJ07 - Umin - APPJ08 - Foen**




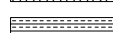

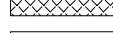



**NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.**

**APP|06**

**VILLABRUNA**

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 06		01	842	9	800	1000	200	800			
CL02 06		02	750	9	700	900	200	700			
CL02 06		03	1215	9	1200	1400	100	1300			
CL02 06		04	1084	6	700	800	400	400			
CL03 06		05	936	9	700	800	100	700			
CL03 06		06	1159	6	700	800	500	300			
CL03 06		07	628	9	600	700		700			
CL04 06		08	767	9	600	700		700			
CL05 06		09	1225	6	600	700		700			
CL05 06		10	829	9	600	700	300	400			
CL06 06		11	530	9	500	600	100	500			lotto inserito con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione
NE01 06	18126	NE01	18037	9	10822	14430	3607		7215	3607	dovrà essere realizzato lo spazio per: parcheggio: 1270 mq viabilità: 2250 mq
NE02 06	11522	NE02	9177	6	5470	7294	1823		3647	1823	ambito modificato con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione  dovrà essere realizzato lo spazio per: viabilità: 640 mq pista ciclabile: 150 mq
UC01 06		UC01	7707	6	4624	6166	1541		3083	1541	ambito modificato con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione  Deve essere realizzata una superficie di parcheggio pari a 476 mq
UC02 06	9335	UC02	9289	9	5573	7431	1858		3716	1858	dovrà essere realizzato lo spazio per: area verde: 1620 mq viabilità ciclo-pedonale: 270 mq
UC03 06		UC03	12090	9	7254	9672	2418		4836	2418	dovrà essere realizzato lo spazio per: parcheggio: 1300 mq viabilità: 810 mq viabilità ciclo-pedonale: 450 mq

## LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

## PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	18.040 mq
vd. mln	10.820 mc
vd. max	14.430 mc
h.max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	parcheggio: 1.270 mq viabilità: 2.250 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

## LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

Il tracciato della viabilità ha valore puramente indicativo e potrà essere varato in sede di PUA relazione a specifiche esigenze tecniche/funzionali

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

Nella progettazione della nuova viabilità dovranno essere tenuti in considerazione gli accessi esistenti e i diritti reali (\*)

(\*) indicazione introdotta da DCC n.37 del 11/04/2011 a seguito osservazione

## INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO

