

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2009-E

elaborato

SC

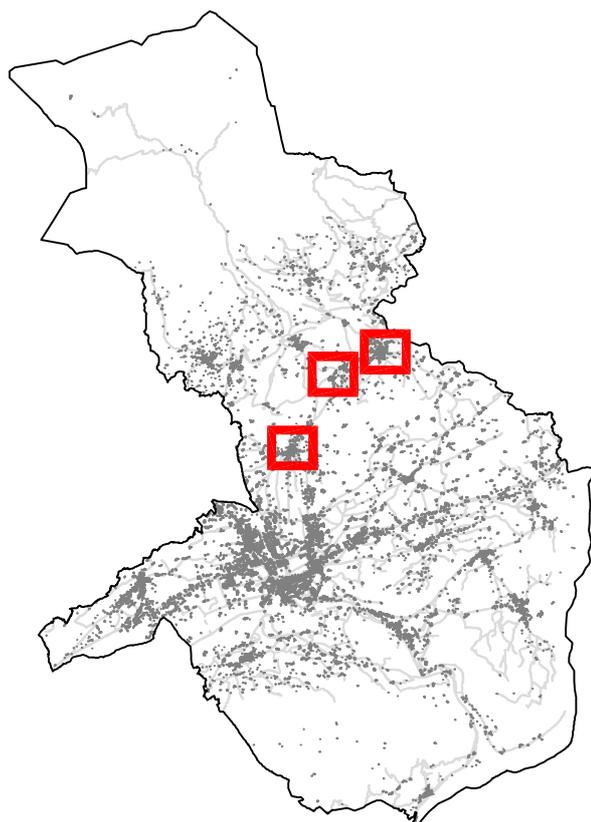
A.T.O.
04

ambiti
APP|06
APP|07
APP|08

scala

Schede di Progetto

Villabruna (APP|06)



UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO
arch. Michela Rossato
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI
arch. Roberto Ben



CITTA' DI FELTRE
IL SINDACO
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO

con deliberazione di C.C. n° 75 del 27/09/2010

Il Presidente

Il Segretario

APPROVATO

con deliberazione di C.C. n° 37 del 11/04/2011

Il Presidente

Il Segretario

elaborato adeguato alla D.C.C. n° 37 del 11/04/2011

vigente dal
18 / 05 / 2011

SC.A : per gli edifici esistenti di interesse storico-monumentale-architettonico-testimoniale all'interno degli ambiti di progettazione puntuale

APPJ06 - Villabruna - APPJ07 - Umin - APPJ08 - Foen

INTERVENTI PREVISTI PER GLI EDIFICI ESISTENTI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PROGETTAZIONE PUNTUALE

VILLABRUNA

unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		categoria tipologica morfologica	intervento ammesso	ampliamento ammesso				elem. da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	interventi spazi scoperti di pertinenza	compl. num.	note
	ecografico	fg/map.			cosa	num. piani	sup.cop. (mq)	vol.max. (mc)					
APP 06 127	0802599900000	26 28	G1	6									
APP 06 128	0802599930000	26 37	G2	6									
APP 06 129	0802500620000	26 40	E1	6									
APP 06 130	0802599940000	26 39	G1	6							17		
APP 06 131	0802500600000	26 38	E2	6							17		
APP 06 132	080250050000	26 37	E1	5							17		
APP 06 133	0802500520000	26 33	E1	5							17		
APP 06 134	0802200020000	26 31	D	4									
APP 06 135	0800299970000	26 183	E1	4									
APP 06 136	0802399900000	26 195	E2	6									
APP 06 137	0802300240000	26 195	E1	5							22		
APP 06 138	0802300220000	26 196	E1	5							22		
APP 06 139	0802300200000	26 197	E1	5							22		
APP 06 140	0802399890000	26 199	H	7									
APP 06 141	0802300180000	26 200	E2	6							21		
APP 06 142	0802300160000	26 200	E2	6							21		
APP 06 143	0802300140000	26 203	E2	6							21		
APP 06 144	0802300120000	26 204-205	E1	5							21		
APP 06 145	0802399870000	26 211	H	6									
APP 06 146	0802300170000	26 210	E1	6							23		
APP 06 147	0802300190000	26 230	G1	5							23		
APP 06 148	0802399880000	26 230	G2	6									
APP 06 149	0802300310000	26 221	E1	4							24		
APP 06 150	0802399940000	26 220	E2	6							24		
APP 06 151	0802300290000	26 217	E2	6							24		
APP 06 152	0802300270000	26 229	E1	5							24		
APP 06 153	0802399910000	26 196	E2	6									
APP 06 154	0802399930000	26 202	H	6									
APP 06 155	0802300210000	26 222-223-224	E1	6							25		
APP 06 156	0802300250000	26 225	E1	5							25		
APP 06 157	082399950000	26 226-227-228	H	6									

SC.B]: per le nuove costruzioni e/o gli ambiti soggetti a P.U.A. sia all'interno degli ambiti di progettazione puntuale che presenti nei centri abitati

APPJ06 - Villabruna - APPJ07 - Umin - APPJ08 - Foen

NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.

APP|06

VILLABRUNA

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 06		01	842	9	800	1000	200	800			
CL02 06		02	750	9	700	900	200	700			
CL02 06		03	1215	9	1200	1400	100	1300			
CL02 06		04	1084	6	700	800	400	400			
CL03 06		05	936	9	700	800	100	700			
CL03 06		06	1159	6	700	800	500	300			
CL03 06		07	628	9	600	700		700			
CL04 06		08	767	9	600	700		700			
CL05 06		09	1225	6	600	700		700			
CL05 06		10	829	9	600	700	300	400			
CL06 06		11	530	9	500	600	100	500			lotto inserito con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione
NE01 06	18126	NE01	18037	9	10822	14430	3607		7215	3607	dovrà essere realizzato lo spazio per: parcheggio: 1270 mq viabilità: 2250 mq
NE02 06	11522	NE02	9177	6	5470	7294	1823		3647	1823	ambito modificato con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione dovrà essere realizzato lo spazio per: viabilità: 640 mq pista ciclabile: 150 mq
UC01 06		UC01	7707	6	4624	6166	1541		3083	1541	ambito modificato con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione Deve essere realizzata una superficie di parcheggio pari a 476 mq
UC02 06	9335	UC02	9289	9	5573	7431	1858		3716	1858	dovrà essere realizzato lo spazio per: area verde: 1620 mq viabilità ciclo-pedonale: 270 mq
UC03 06		UC03	12090	9	7254	9672	2418		4836	2418	dovrà essere realizzato lo spazio per: parcheggio: 1300 mq viabilità: 810 mq viabilità ciclo-pedonale: 450 mq

LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	18.040 mq
vd. mln	10.820 mc
vd. max	14.430 mc
h.max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	parcheggio: 1.270 mq viabilità: 2.250 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

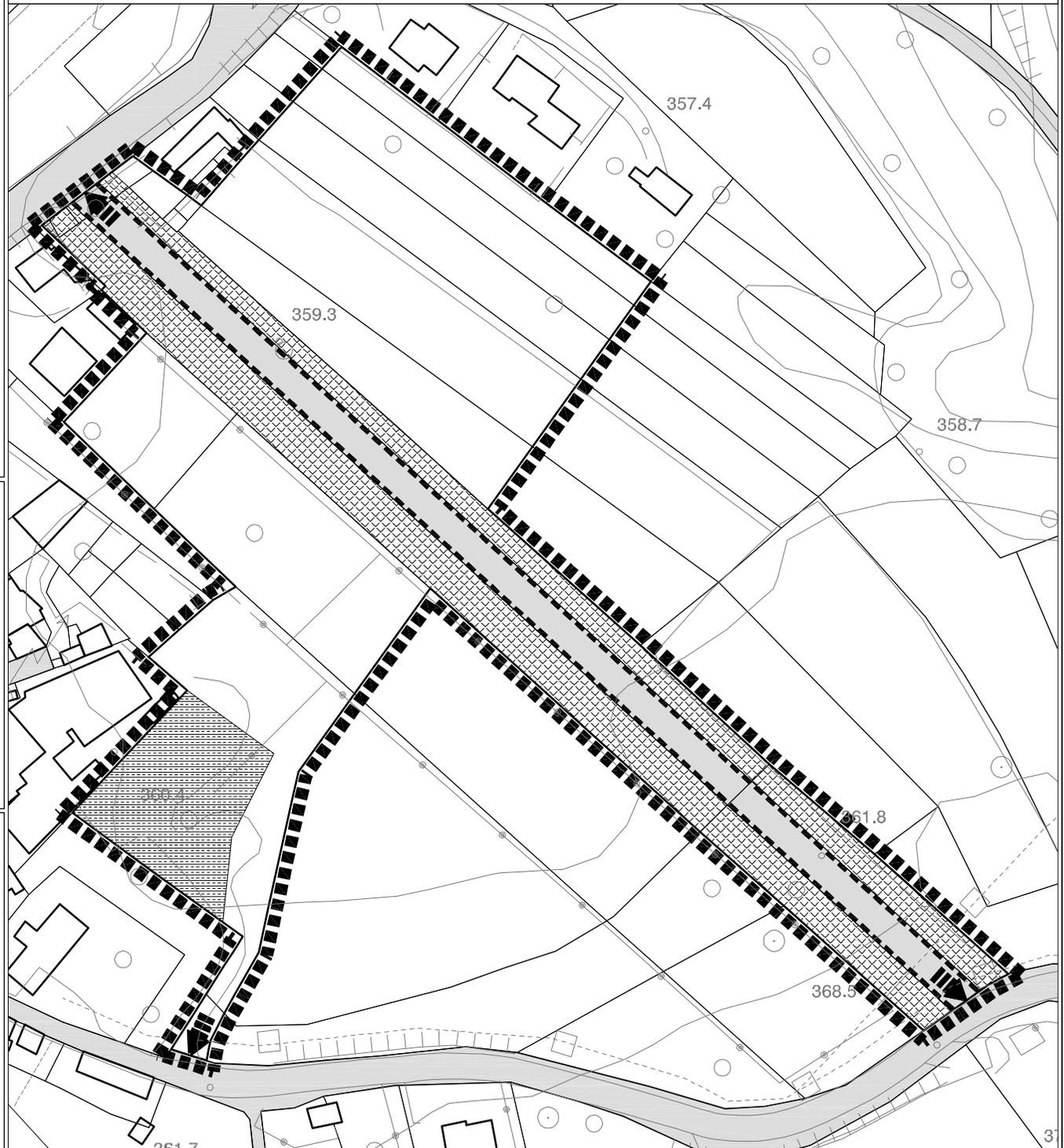
Il tracciato della viabilità ha valore puramente indicativo e potrà essere varato in sede di PUA relazione a specifiche esigenze tecniche/funzionali

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

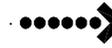
Nella progettazione della nuova viabilità dovranno essere tenuti in considerazione gli accessi esistenti e i diritti reali (*)

(*) indicazione introdotta da DCC n.37 del 11/04/2011 a seguito osservazione

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione; edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	9.117 mq
vol. mln	5.470 mc
vol. max	7.294 mc
h.max	6,00 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	pista ciclabile: 150 mq viabilità: 640 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

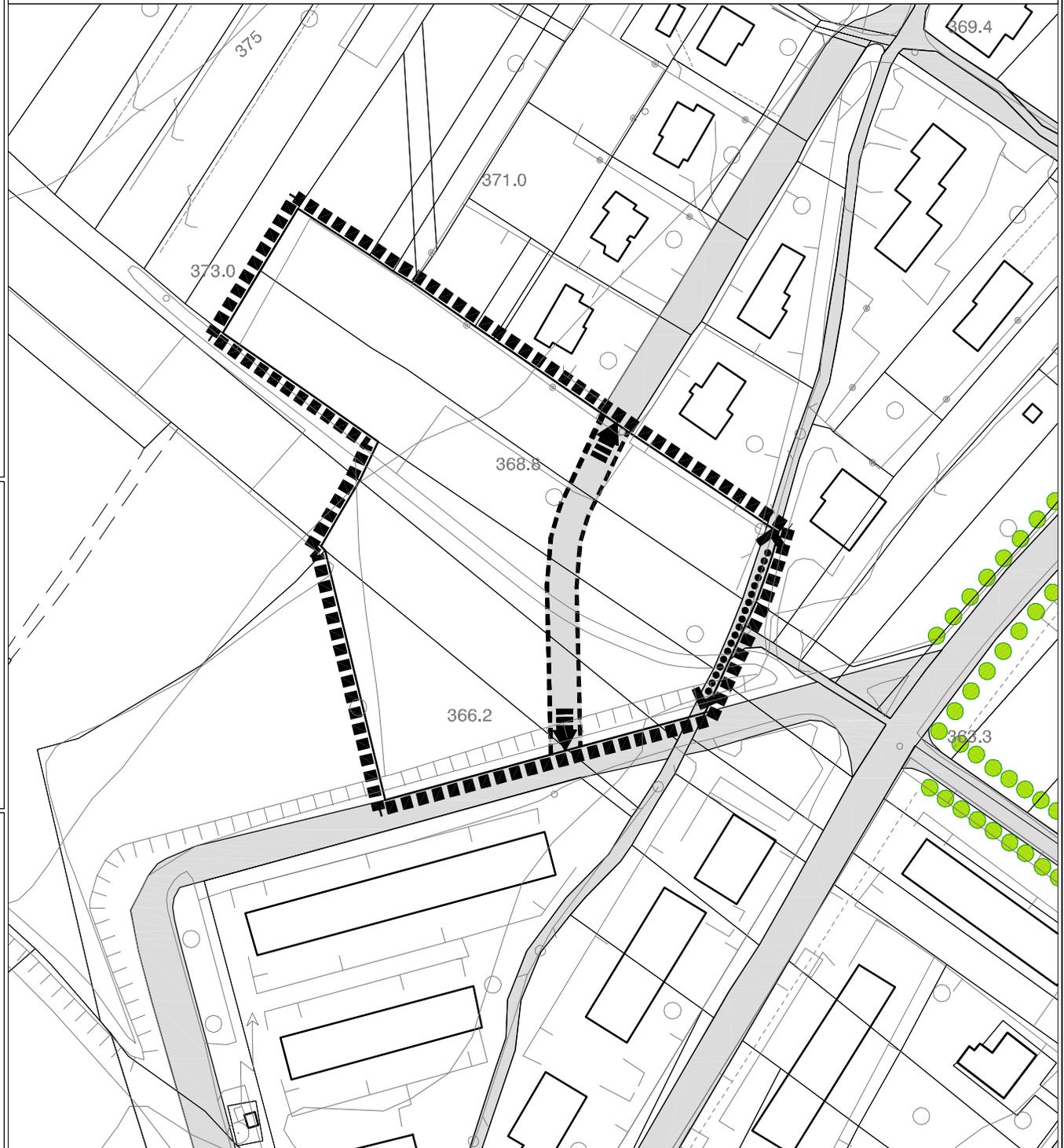
LINEE NORMATIVE

Ambito modificato da DCC n.37 del 11/04/2011 a seguito osservazione

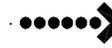
Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	7.707 mq
vol. mln	4.624 mc
vol. max	6.166 mc
h.max	6,00 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	parcheggio: 476 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

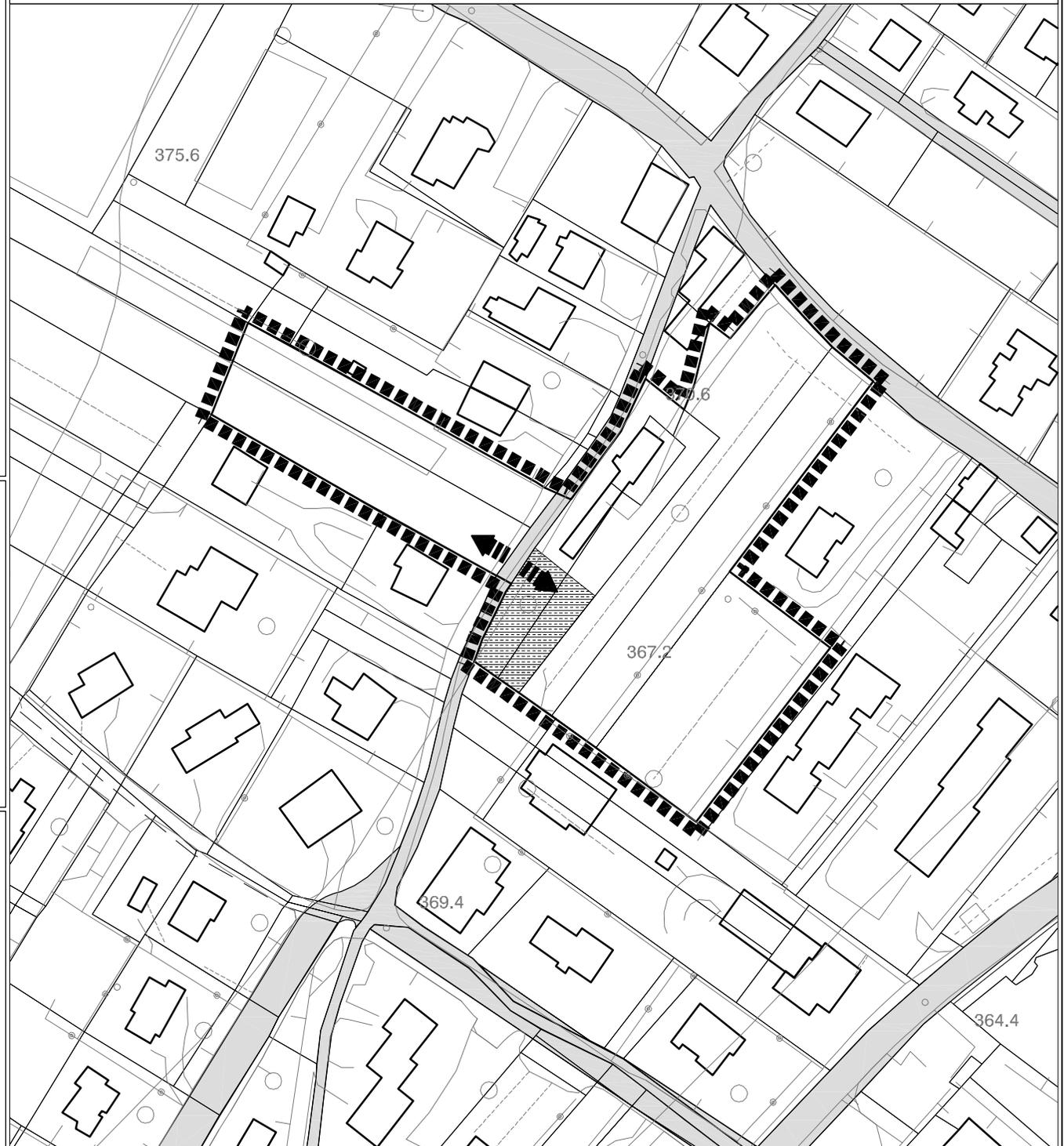
LINEE NORMATIVE

Ambito modificato da DCC n.37 del 11/04/2011 a seguito osservazione

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	9.290 mq
vol. mln	5.570 mc
vol. max	7.430 mc
h.max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	verde pubblico: 1620 mq pista ciclabile: 270 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

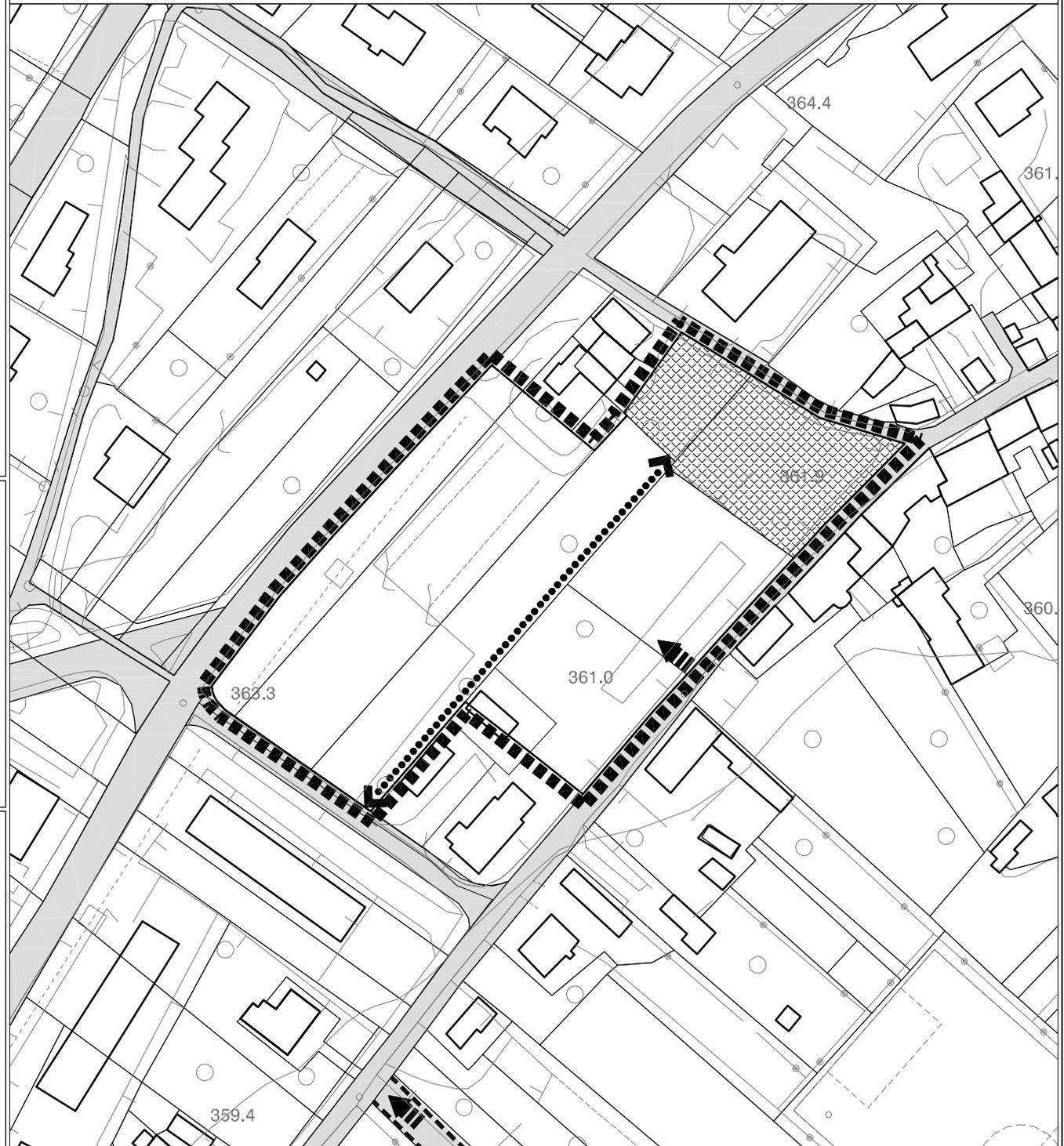
LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO

scala 1:1.000



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	12.090 mq
vol. mln	7.250 mc
vol. max	9.670 mc
h.max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	pista ciclabile: 450 mq viabilità: 810 mq parcheggio pubblico: 1.300 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

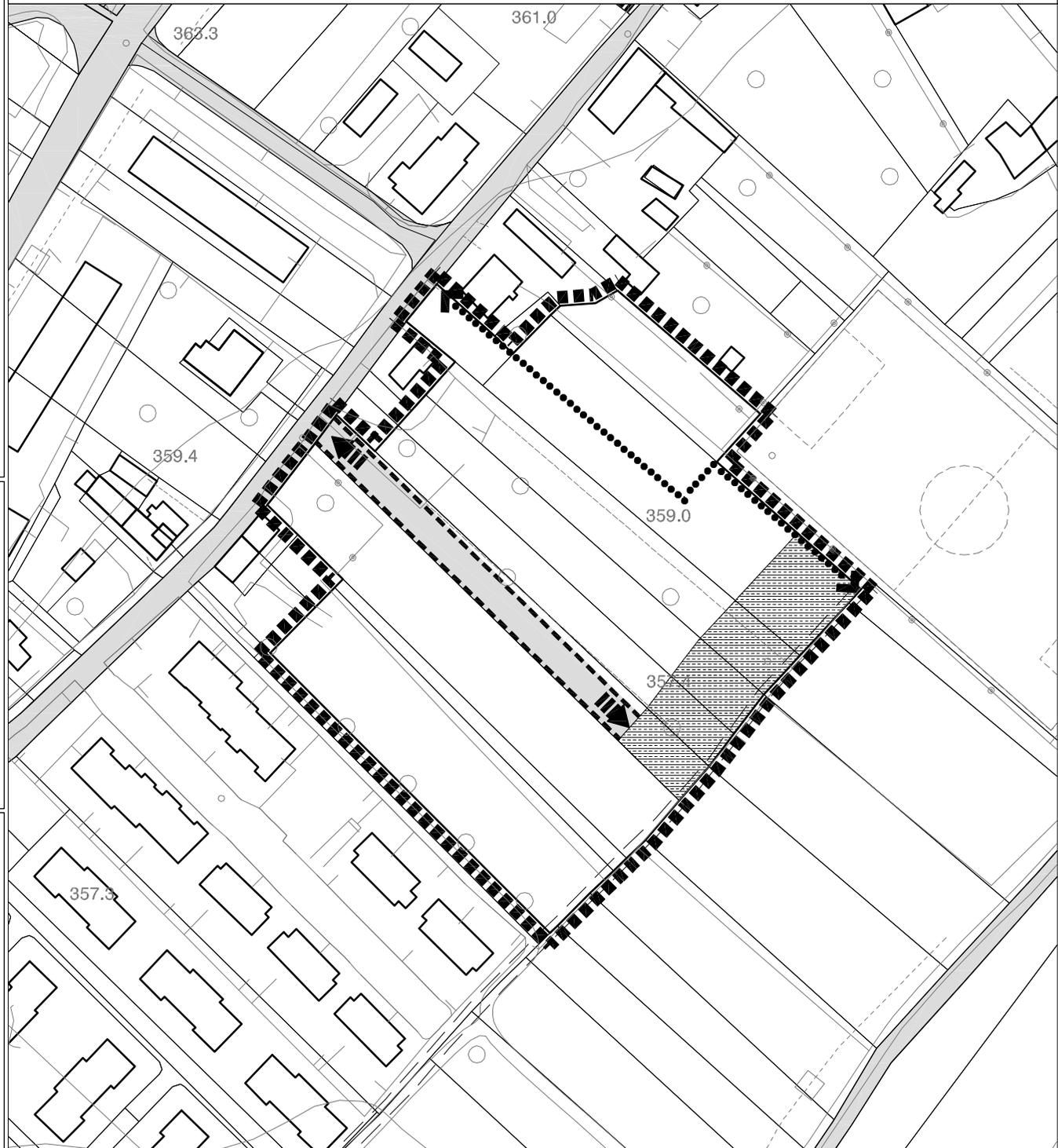
LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO

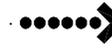
scala 1:1.000



NUOVE COSTRUZIONI ALL'INTERNO DEGLI AMBITI DI CONSOLIDAMENTO E NEGLI AMBITI SOGGETTI A P.U.A.

APP 08		FOEN									
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL02 08		01	995	9	900	1000	100	900			
CL03 08		02	1183	9	1100	1200	100	1100			
CL04 08		03	1091	9	1200	1400	400	1000			
CL05 08		04	1500	8,5	1100	1100		1100			PdC 2008/0409
CL07 08		05	1092	6,5	482	482		482			PdL C4 Foen - lotto non realizzato conferma volumetria
CL08 08		06	2039	6	1200	1400	200	1200			
CL09 08		07	1327	6	700	900	200	700			
CL10 08		08	3826	6	500	700	200	500			lotto inserito con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione In fase di progettazione dovrà essere definito se realizzare un ampliamento dell'esistente o un edificio singolo in relazione al contesto
CE01 08	21630	CE01	21630	6	8652	8652		8652			conferma PdL in corso Piano di Lottizzazione i.p. "FOEN-CALZAMATTA ALTA" approvato con delibera di C.C. n° 36 in data 30.03.2007
CE02 08	44118	CE02	44118	6,5	19188	19188		19188			conferma PdLin corso Piano di Lottizzazione i.p. "S. ANNA DI FOEN" approvato con delibera di C.C. n° 45 in data 10.04.2007 h.max modificata con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione
CE03 08		CE03	25943	8,5	20649	27532		20649			Piano di Lottizzazione "VALLINA" approvato con delibera di C.C. n° 118 in data 22.11.99.
UC01 08	15740	UC01	15740	9	9444	12592	3148		6296	3148	
UC02 08	19340	UC02	15062	6	9037	12050	3012		6025	3012	ambito modificato con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione dovrà essere realizzato lo spazio per: viabilità pari a 1780 mq
UC03 08		UC03	4766	6	2860	3813	953		1906	953	ambito inserito con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione dovrà essere realizzato lo spazio per: viabilità: 770 mq verde pubblico con alberature: 1411mq
UC04 08		UC04	4816	6	2890	3853	963		1926	963	ambito inserito con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione

LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione; edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	24.930 mq
vol. max	8.652 mc
d.t. max	0,4 mc/mq
h.max	6,00 mt
sup. da cedere	3.785 mq di viabilità di piano
sup. vincolata di uso pubblico	2.140 mq di verde vincolato di uso pubblico
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

LINEE NORMATIVE

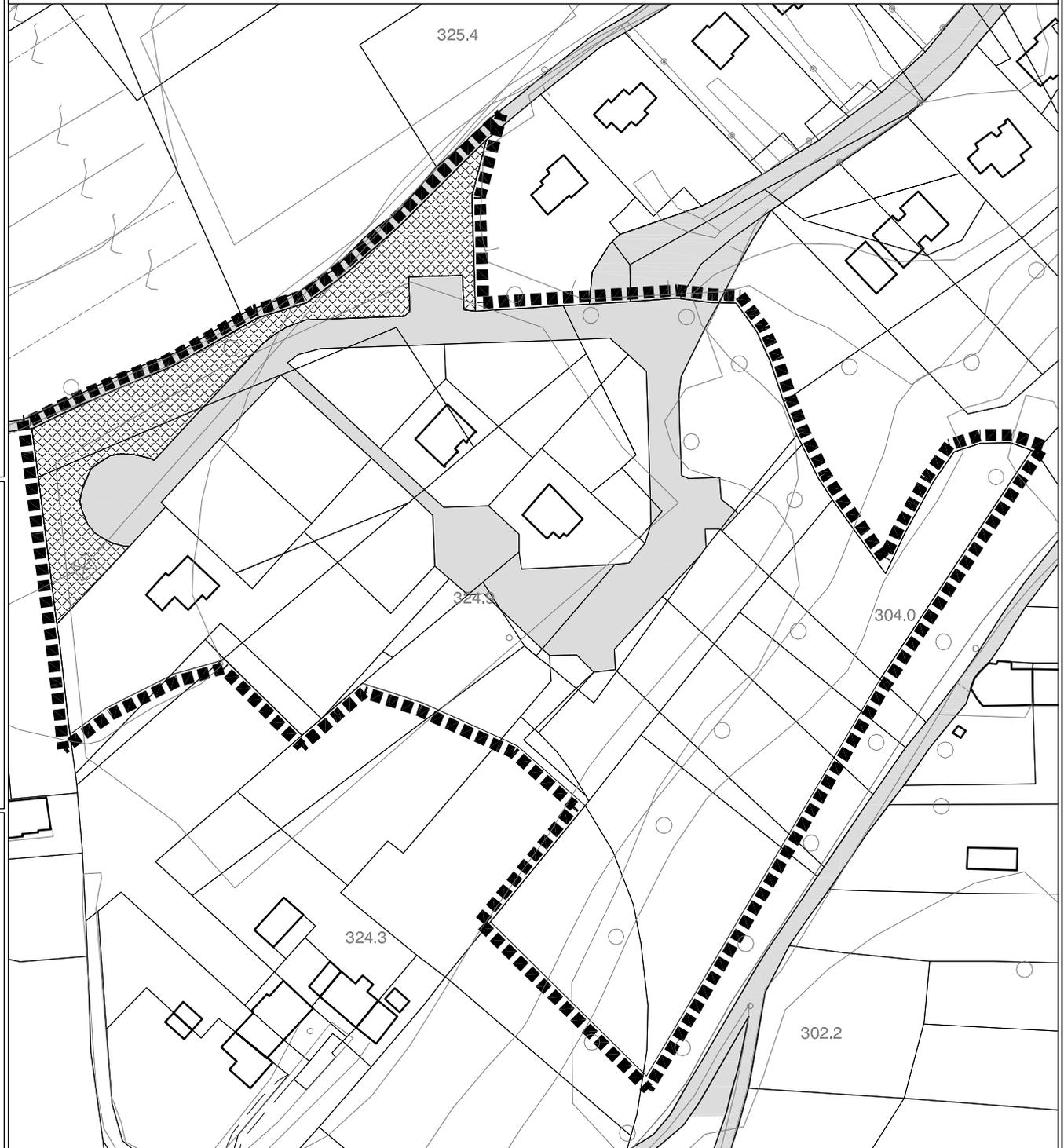
Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

L'intervento proposto riprende quanto previsto dal Piano di Lottizzazione i.p. "FOEN-CALZAMATTA ALTA" approvato con delibera di C.C. n° 36 in data 30.03.2007.

La normativa di riferimento è quella del P.di.L. approvato.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	44.118 mq
vol. max	19.188 mc
d.t. max	0,6 mc/mq
h.max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	parcheggio: 1.367 mq verde: 8.256 mq pista ciclabile: 935 mq viabilità: 5.736 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed

LINEE NORMATIVE

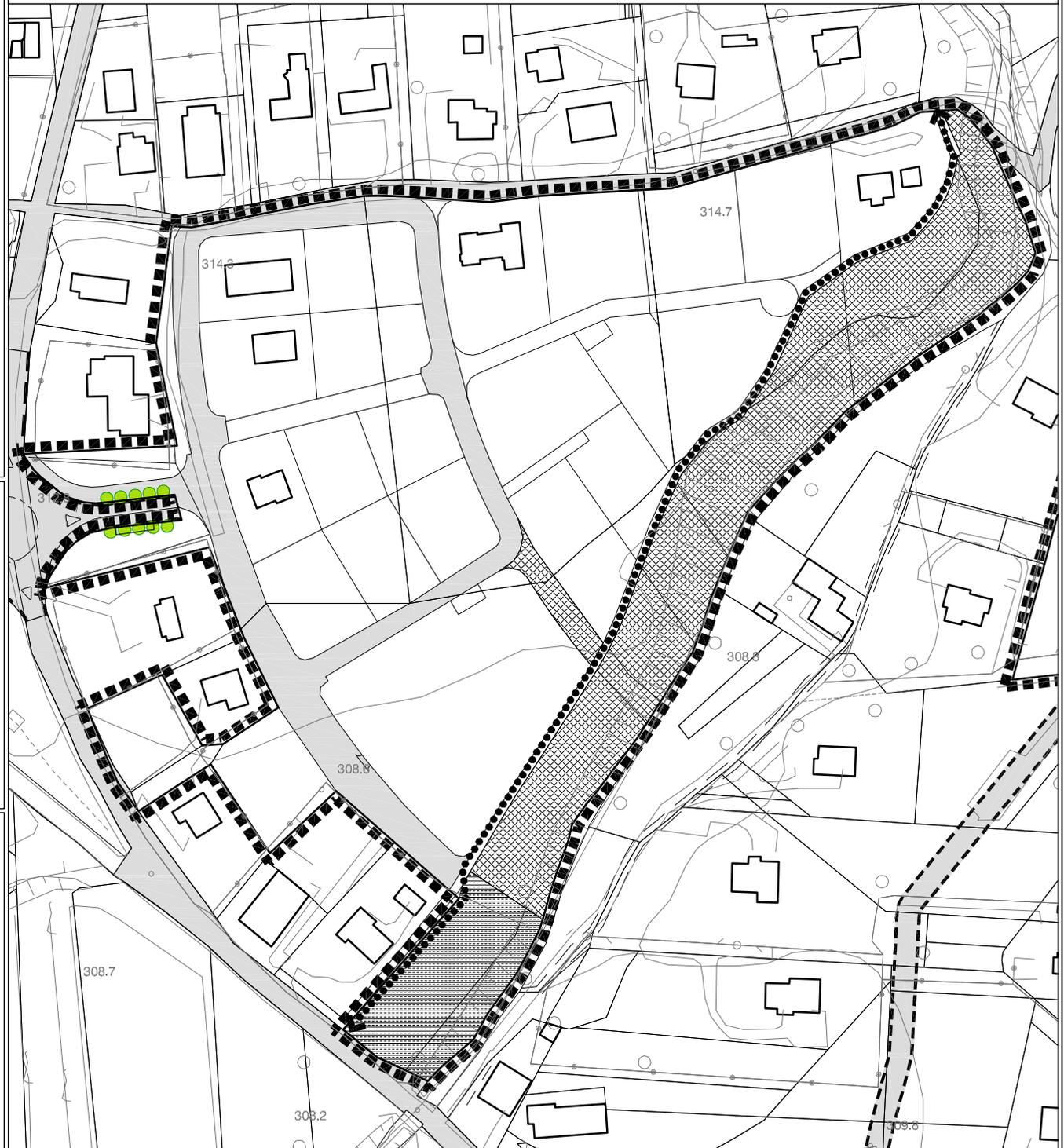
Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

L'intervento proposto riprende quanto previsto dal Piano di Lottizzazione i.p. "S. ANNA DI FOEN" approvato con delibera di C.C. n° 45 in data 10.04.2007.

La normativa di riferimento è quella del P.di.L. approvato.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	25.943 mq
vol. mln	20.649 mc
vol. max	27.532 mc
h.max	8,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	verde pubblico: 1.724 mq viabilità: 5.136 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed

LINEE NORMATIVE

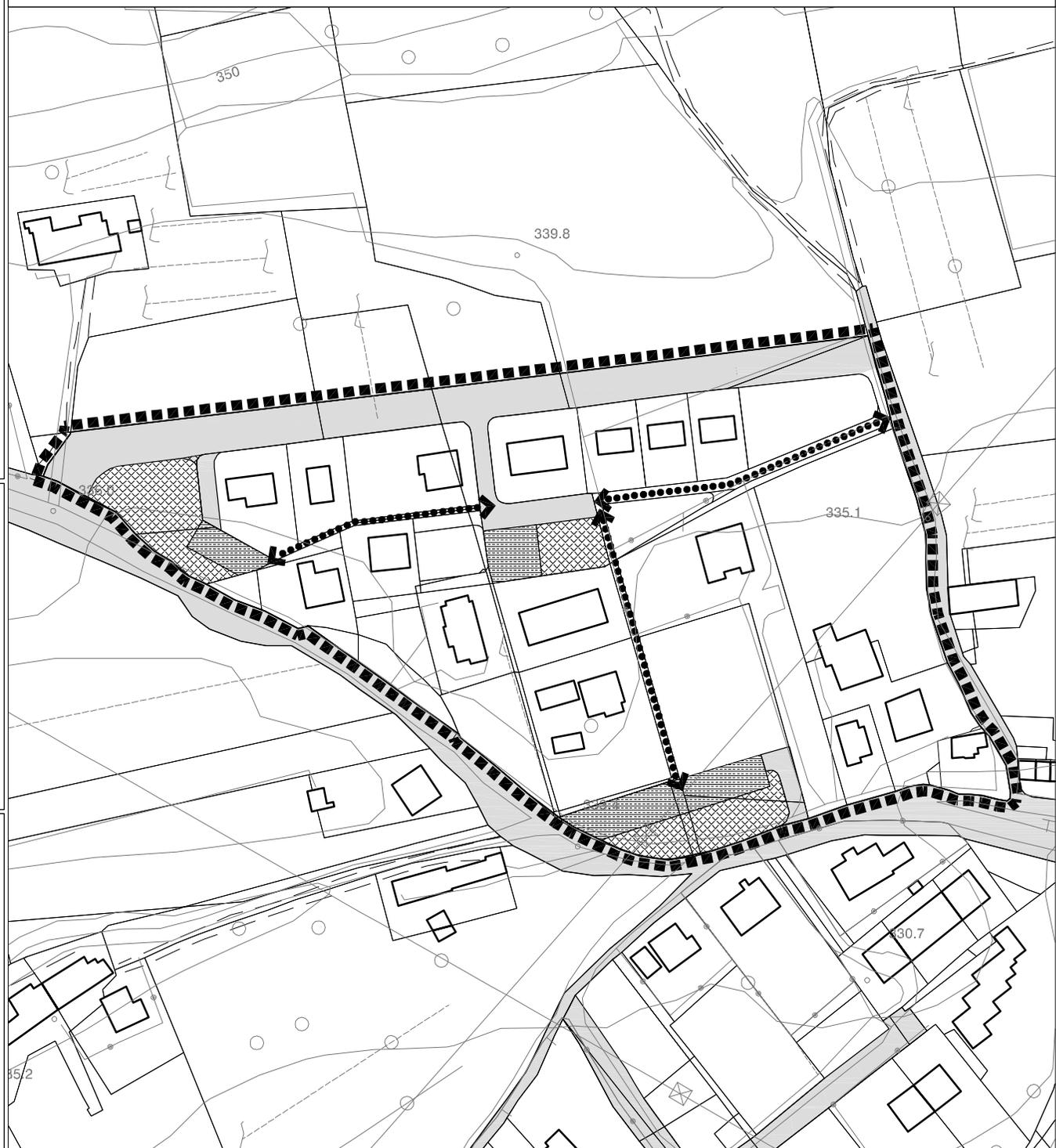
Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

L'intervento proposto riprende quanto previsto dal Piano di Lottizzazione "VALLINA" approvato con delibera di C.C. n° 118 in data 22.11.99.

La normativa di riferimento è quella del P.d.t. approvato.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

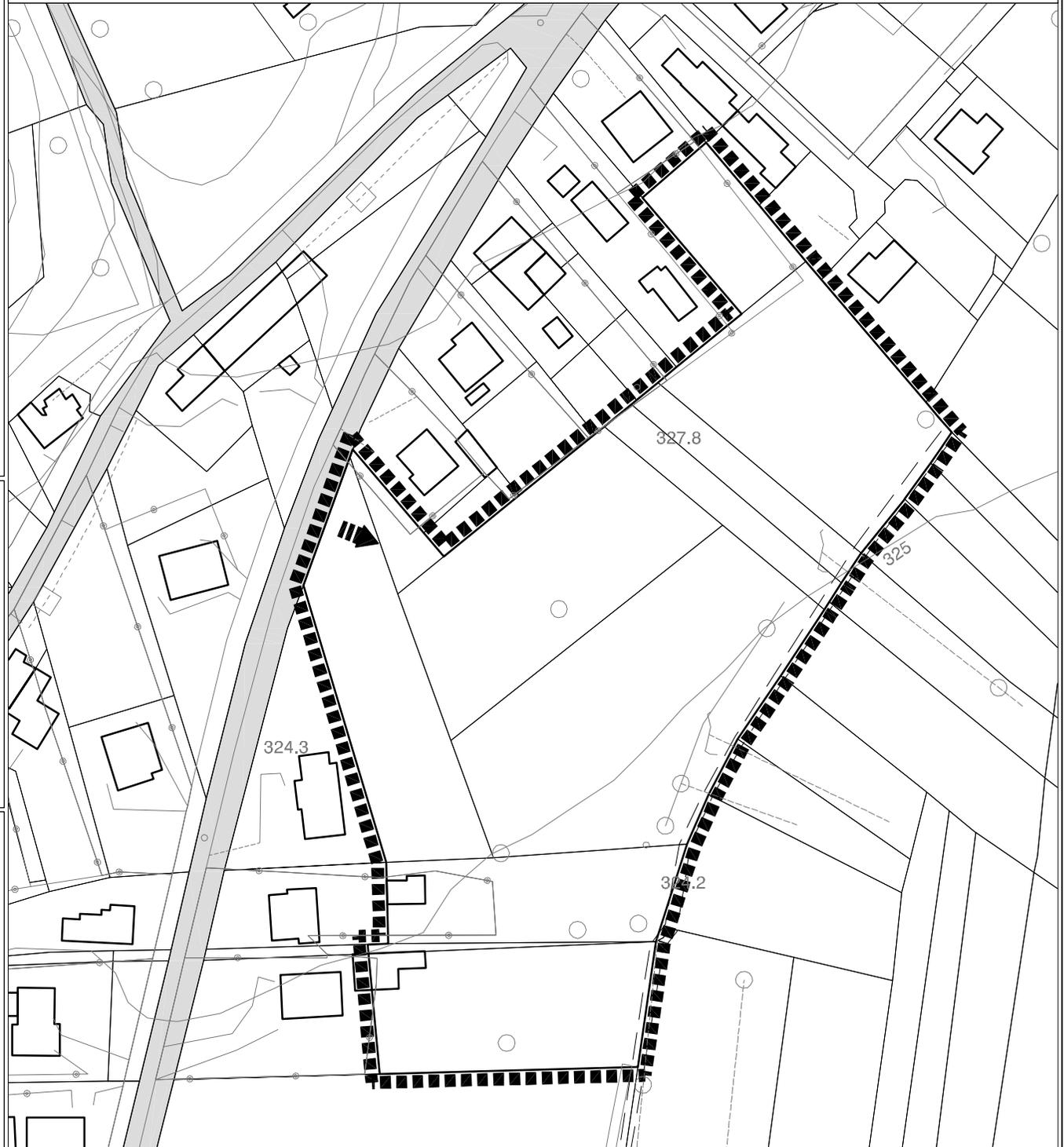
sup. ambito	15.740 mq
vol. mln	9.440 mc
vol. max	12.590 mc
h.max	6,50 mt
sup. da cedere o di uso pubblico	
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	15.062 mq
vol. mln	9.037 mc
vol. max	12.050 mc
h.max	6,00 mt
sup. da cedere o di uso pubblico:	viabilità: 1.780 mq
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed attrezzature civili

LINEE NORMATIVE

Ambito modificato con DCC n. 37 del 11/04/2011 a seguito di osservazione

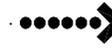
Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	4.766 mq	
vol. mln	2.860 mc	
vol. max	3.813 mc	
h.max	6,00 mt	
sup. da cedere o di uso pubblico:	viabilità:	770 mq
	verde pubblico con alberature:	1411
modalità intervento	PUA	
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed	

LINEE NORMATIVE

Ambito inserito con DCC n. 37 del 11/04/2011 a seguito di osservazione

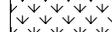
Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



LEGENDA

-  ambito d'intervento
-  viabilità di piano
-  canale a cielo aperto
-  parcheggi di piano
-  verde pubblico e/o attrezzato
-  spazi di lottizzazione: edifici, parcheggi privati, verde privato, viabilità interna di servizio
-  spazi di lottizzazione: verde privato vincolato per presenza elettrodotto
-  percorsi pedonali (ricavabili anche internamente alla viabilità di piano)
-  accessi all'area di intervento

PARAMETRI DI DIMENSIONAMENTO

sup. ambito	4.816 mq
vol. mln	2.890 mc
vol. max	3.853 mc
h.max	6,00 mt
sup. da cedere o di uso pubblico:	-
modalità intervento	PUA
destinazioni ammesse attrezzature civili	commerciale, residenziale e attività compatibili, edifici pubblici ed

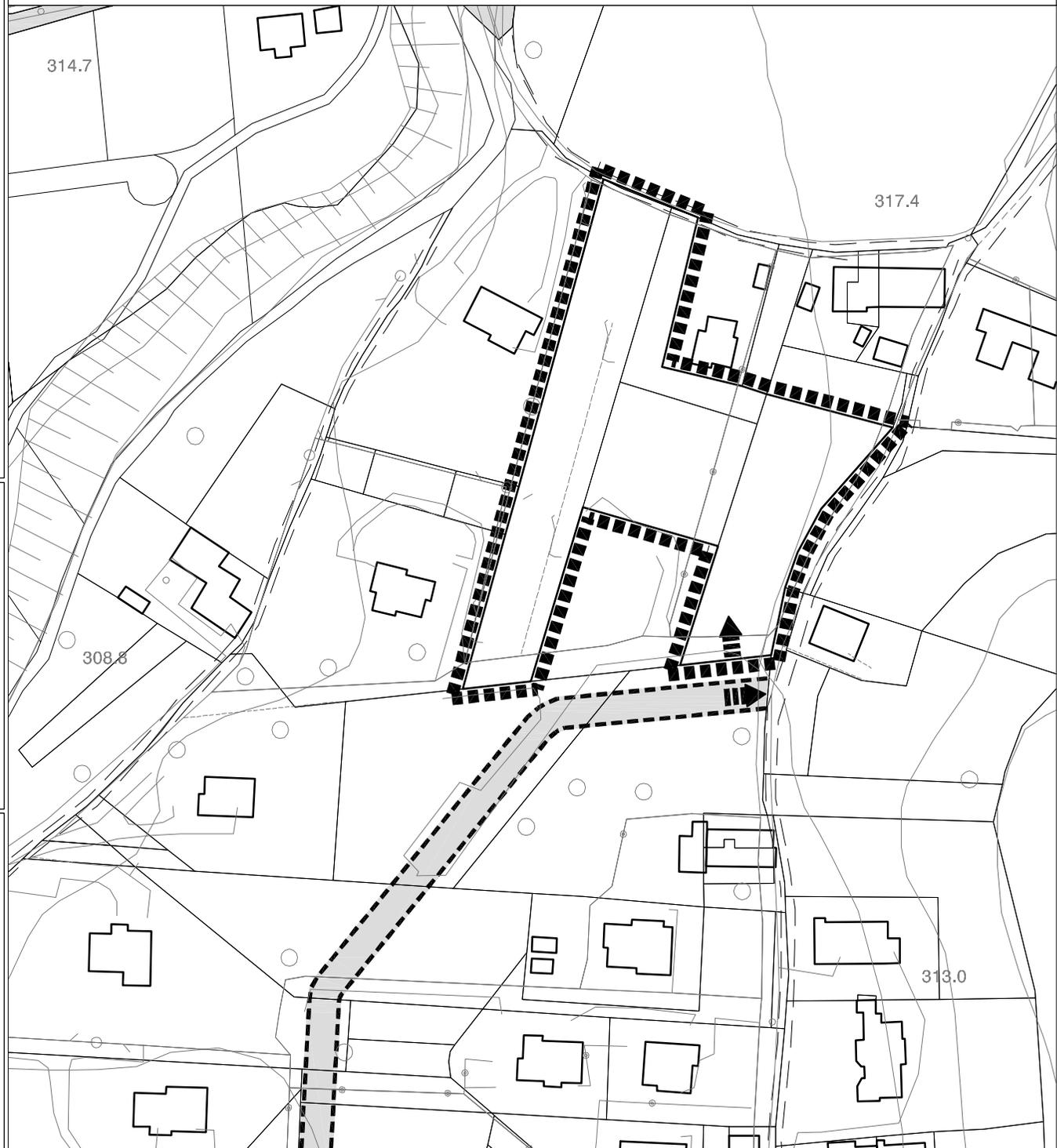
LINEE NORMATIVE

Ambito inserito con DCC n. 37 del 11/04/2011 a seguito di osservazione

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione espressa negli elaborati di P.I.

La volumetria realizzabile e le destinazioni ammesse sono riportate nella presente scheda di progetto

INDICAZIONI CARTOGRAFICHE DI RIFERIMENTO



SC.C]: per gli ambiti soggetti a perequazione

APP|06 - Villabruna - APP|07 - Umin - APP|08 - Foen

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A PEREQUAZIONE

APP|06

VILLABRUNA

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
AP01 06	1825	AP01	1460	6	800	1000		400		600	va realizzato parcheggio a nord della dimensione di 365 mq

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A PEREQUAZIONE

APP|07

UMIN - FORNACI

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
AP01 07	2527	AP01	1767	6	1000	1000				1000	dovrà essere realizzato lo spazio per parcheggio

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A PEREQUAZIONE

APP 08		FOEN									
cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
AP01 08	1270	AP01	1026	6	800	800		350		450	dovrà essere realizzata la viabilità ciclo pedonale di attraversamento dell'ambito
AP02 08	1607	AP02	1358	9	1200	1200				1200	dovrà essere realizzato lo spazio per parcheggio
AP03 08		AP03	50	6	300	300				300	dovranno essere completato il marciapiede e il percorso ciclo pedonale
AP04 08	1501	AP04	960	9	1400	1400		800		600	dovrà essere realizzata la viabilità lungo il margine sud del perimetro di perequazione.
AP05 08	2449	AP05	1737	9	2400	2400		2100		300	Riqualificazione della viabilità lungo il perimetro orientale della perequazione
AP06 08	1935	AP06	972	6	600	600				600	lotto inserito con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione ambito di perequazione diviso in due lotti con cessione al pubblico di uno dei due.

SC.D]: per gli ambiti di edificazione con credito o volume da perdita di edificabilità

APP|06 - Villabruna - APP|07 - Umin - APP|08 - Foen

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A EDIFICAZIONE CON CREDITO

APP|07

UMIN - FORNACI

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 07		AC01	1112	6	500	500	500				
CL01 07		AC02	1253	6	500	500	500				
CL01 07		AC03	1214	6	500	500	500				

NUOVE COSTRUZIONI IN AMBITI SOGGETTI A EDIFICAZIONE CON CREDITO

APP|08

FOEN

cod. ambito	superficie ambito (mq)	num. lotto	superficie lotto (mq)	altezza massima (m)	volume minimo (mc)	volume massimo (mc)	volume da credito (mc)	volume da residuo (mc)	volume da ATO (mc)	volume da perequazione (mc)	note
CL01 08		AC01	1196	6	600	600	600				
CL06 08		AC02	948	6	600	600	600				
CL06 08		AC03	716	6	500	500	500				
CL06 08		AC04	680	6	500	500	500				
AC05 08		AC05	1017	6	600	600	600				
AC06 08		AC06	999	6	600	600	600				
AC07 08		AC07	1017	9	1000	1200	850	350			dovranno essere recuperate le volumetrie presenti nel lotto riqualificando l'edificato esistente
AC08 08		AC08	1503	9	1500	1800	900	900			lotto modificato con DCC n.37 del 11/04/2011 in risposta ad un'osservazione