

COMPARTI EDIFICATORI

- ① comparto n°1
modalità di intervento: IED Convenzionato
edifici da realizzare: 01, 02, 03, 04, 05
opere di urbanizzazione da convenzionare: viabilità
spazi pubblici
percorsi pedonali
verde pubblico
- ② comparto n°2
modalità di intervento: IED Convenzionato
edifici da realizzare: 06, 07, 08, 10, 11, 12
opere di urbanizzazione da convenzionare: percorsi pedonali
verde pubblico
- ③ comparto n°3
modalità di intervento: IED Convenzionato
edifici da realizzare: 09
opere di urbanizzazione da convenzionare: percorsi pedonali
verde pubblico
- ④ comparto n°4
comparto di proprietà pubblica - realizzazione edificio a carico del comune
modalità di intervento: IED
edifici da realizzare: 13
opere di urbanizzazione da convenzionare: piazza pubblica
verde pubblico
- ⑤ comparto n°5
comparto di proprietà pubblica - realizzazione a carico del comune
modalità di intervento: -
opere da realizzare: stazione autocorriere
- ⑥ comparto n°6
comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)
- ⑦ comparto n°7
comparto assimilato all'ambito di consolidamento saturo (CS)
- ⑧ comparto n°8
Nodo di viabilità da realizzare a carico del comune

LINEE NORMATIVE

Le specifiche urbanistiche riportate hanno valore per l'area compresa nell'ambito individuato nella presente scheda di progetto e prevalgono su ogni altra previsione vigente o preminente

Il permesso di costruire convenzionato dovrà comprendere tutti gli edifici e tutte le opere di urbanizzazione del comparto interessato e il rilascio dei permessi a costruire convenzionati relativi ai comparti n°2 e 3, sono subordinati all'inizio delle opere di urbanizzazione del comparto n°1.

Il rilascio dei certificati di agibilità per i vari edifici previsti in ciascuno comparto e/o stralcio, sarà possibile solo dopo il collaudo di tutte le opere di urbanizzazione del comparto n°1 e di quelle ricadenti nel comparto richiesto, così come indicato dal relativo progetto esecutivo autorizzato.

Qualora le opere comprese all'interno dello stesso stralcio appartengano a più proprietà, lo stesso si realizza previa costituzione di consorzio ai sensi della normativa vigente.

Le indicazioni cartografiche contenute nelle schede di progetto relative alla suddivisione in comparti potranno subire eventuali rettifiche per un massimo del 15% di superficie al fine di adeguarli ai confini di proprietà o per migliorare la funzionalità dell'intervento.

I comparti edificatori dovranno essere realizzati con tempi e modalità differenti anche senza il rispetto dell'ordine numerico assegnato, sempre comunque a partire dal n°1

I comparti edificatori potranno essere attuati singolarmente, con le condizioni di cui sopra, o in un'unica richiesta di Permesso di Costruire che li comprenda tutti o solo alcuni.

L'edificazione dei singoli edifici con i parametri dimensionali di cui alle presenti schede di progetto potrà avvenire con Intervento Edilizio Diretto Convenzionato.

INDIVIDUAZIONE DEI COMPARTI EDIFICATORI

scala 1:2.000

