

**COMUNE DI FELTRE**  
Provincia di Belluno

**P.I.**  
**2008-B**

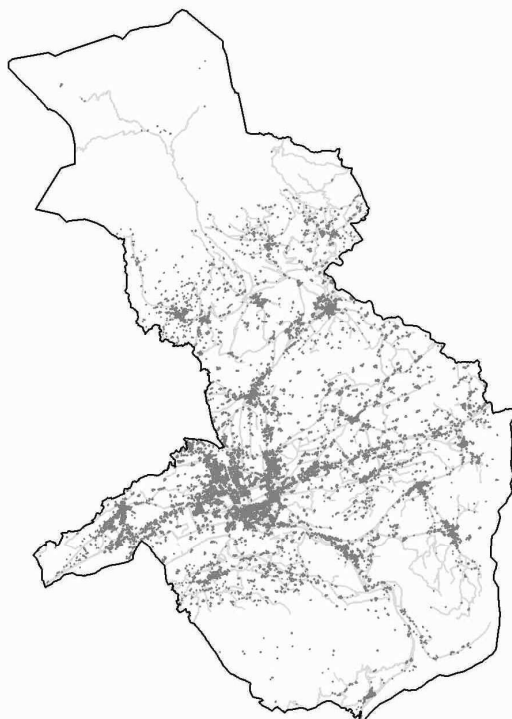
elaborato



scala



## Schede di progetto



UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO:  
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO:  
arch. Michela Rossato  
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI:  
arch. Roberto Ben



**CITTA' DI FELTRE**  
IL SINDACO  
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

**adottato** con delibera di C.C. n°89 del 15 settembre 2008  
**approvato** con delibera di C.C. n°24 del 06 marzo 2009  
pubblicato sul B.U.R. anno XL - n°38 -del 08 maggio 2009

vigente dal  
**23.05.2009**

## TITOLO 1° PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

### Art. 1.1 Schede di progetto – definizioni

Le schede di progetto come di seguito definite si riferiscono agli edifici esistenti di interesse storico-monumentale-architettonico-testimoniale presenti all'interno degli ambiti di progettazione puntuale come definiti dalle NTO e dalle tavole in scala 1:2.000 e 1:1.000 (tavole CA e CS) parte integrante del presente Piano degli Interventi.

Nelle tavole in scala 1:1000 (tavole CS) il P.I. individua con apposita numerazione l'unità edilizia di riferimento per la scheda di progetto.

Le schede di progetto per gli edifici esistenti di seguito elencate si riferiscono quindi agli edifici esistenti all'interno degli ambiti di progettazione puntuale e risultano contenere le informazioni necessari ad una corretta applicazione delle norme.

I dati contenuti nelle schede sono:

- **unità edilizia num.:** numero di riferimento dell'edificio riportato nelle cartografie di P.I.. il codice di riferimento è composto da tre campi distinti per l'individuazione univoca del fabbricato:
  - due cifre (esempio: 01): ATO di appartenenza come definita dal P.A.T.
  - due cifre (esempio: 01): num. progressivo di identificazione ambito di progettazione puntuale all'interno dell' ATO
  - tre cifre (esempio: 001): numero dell'unità edilizia
- **rif. scheda rilievo:** codifica di collegamento con le schede di rilievo del patrimonio edilizio esistente
  - ecografico: codice di identificazione unitario della scheda di rilievo
  - Fg/Mapp: indicazioni catastali di localizzazione
- **categoria tipologico – morfologica:** classificazione edilizia dell'unità. La lettera fa riferimento alle NTO del P.I.
- **intervento ammesso:** grado di intervento previsto sull'unità edilizia. Il numero fa riferimento alle NTO del P.I. e all'allegato D alla Relazione di Progetto del P.A.T.
- **ampliamento ammesso:** parametri dimensionali per ampliamenti sugli edifici esistenti
  - cosa: indicazione sul tipo di ampliamento: laterale, posteriore ecc. ...
  - num. piani: numero di piani ammessi per l'ampliamento
  - sup. cop. (mq): massima superficie coperta ammessa
  - volume (mc): massima volumetria ammessa
- **elementi da conservare o ripristinare:** in riferimento a quanto indicato nella scheda di rilievo vengono riportati gli elementi significativi sui quali porre attenzione nell'applicare le indicazioni di progetto
- **parti da demolire o sostituire:** in riferimento alla scheda di rilievo vengono indicati gli elementi da demolire o sostituire nell'applicare le indicazioni di progetto
- **intervento per spazi di pertinenza:** indicazioni per gli interventi sugli scoperti di pertinenza dell'unità edilizia
- **complesso num.:** numero di riferimento per il complesso edilizio sul quale dare indicazioni di progetto complessive, ad esempio nel caso in cui più unità edilizie soggette a indicazioni specifiche, compongano un aggregato organico caratteristico dell'architettura tradizionale feltrina vengono individuate per essere opportunamente normate.
- **Note:** ulteriori indicazioni sugli interventi di progetto che possono riguardare la singola unità edilizia o il complesso

A.T.O. n°3 - La fascia collinare prealpina di Arson e Lasen Frazione Lasen (cod. 03.01)													
unità edilizia num.	rif. scheda ri- lievo		Categoria tipologica	intervento ammesso	elementi da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	intervento per spazi di pertinenza	complesso num.	note	intervento ammesso			
	ecografico	Fg/Mapp								cosa	Num. piani	Sup.cop. (mq)	Vol. (mc)
03.01.001	1900199440000	13/378	H	7									
03.01.002	1900199690000	13/399 13/400	E2	6				1	Edifici rurali in parte utilizzati l'intervento dovrà avere caratteri omogenei				
03.01.003	1900199700000	13/401 13/402	E2	6									
03.01.004	1900199710000	13/403	E2	6									
03.01.005	1900199720000 1900100470000	13/414 13/413	E2	6									
03.01.006	1900100400000	13/7 (a)	E2	6									
03.01.007	1900199830000	13/413	E2	6									
03.01.008	1900100450000	13/405 13/604	E2	5									
03.01.009	1900199730000	13/7 (b)	G1	7									
03.01.010	1900100390000	13/409	E2	5									
03.01.011	1900199750000	13/409	E1	5						scala esterna in pietra			
03.01.012	1900100370000	13/420 13/421	E2	6									
03.01.013	1900100360000	13/422 13/423	E2	6									
03.01.014	1900100710000	13/800	E2	6									L'intervento sull'unità 13 dovrà uniformarsi all'unità 14
03.01.015	1900199740000	13/411	E1	5									

<b>03.01.016</b>	1900199840000	13/431 13/432 13/433	E2	<b>6</b>																			
<b>03.01.017</b>	1900199870000	13/436	E2	<b>6</b>																			
<b>03.01.018</b>	1900199860000	13/435 13/439 13/442 13/446	C	<b>4</b>						forome- tria visi- bile e impianto generale											<b>3</b>	Edifici fatiscenti ma tipologica- mente e morfo- logicamente collegati, l'intervento de- ve conservare caratteri uni- formi	
<b>03.01.019</b>	1900199850000	13/445	E1	<b>4</b>						scala e- sterna in pietra												<b>4</b>	Gli spazi della corte devono essere trattati in modo uni- forme
<b>03.01.020</b>	1900199800000	13/448	F	<b>5</b>																			
<b>03.01.021</b>	1900199810000	13/568	G	<b>6</b>																			
<b>03.01.022</b>	1900100340000	13/441	G	<b>6</b>																			
<b>03.01.023</b>	1900199650000	13/511	E2	<b>6</b>																			
<b>03.01.024</b>	1900199880000	13/511	E1	<b>6</b>																			
<b>03.01.025</b>	1900199890000	13/449	E2	<b>6</b>																			
<b>03.01.026</b>	1900199820000	13/B	A	<b>3</b>																			
<b>03.01.027</b>	1900199930000	13/455	E2	<b>5</b>																			
<b>03.01.028</b>	1900199920000	13/457	E1	<b>5</b>																			
<b>03.01.029</b>	1900199910000	13/451	E1	<b>5</b>																			



<b>03.01.046</b>	1900199500000	13/287	C	<b>4</b>																
<b>03.01.047</b>	1900199950000	13/591 13/732	G	<b>6</b>																
<b>03.01.048</b>	1900199980000	13/590	E1	<b>5</b>				archi e scale in pietra												
<b>03.01.049</b>	1900199970000	13/590	E1	<b>5</b>				pioli in facciata e foro- metria												
<b>03.01.050</b>	1900199960000	13/590	E1	<b>6</b>																
<b>03.01.051</b>	1900100270000	13/638 13/637 13/257	E1	<b>6</b>																
<b>03.01.052</b>	1900100250000	13/265	G	<b>6</b>																
<b>03.01.053</b>	1900199940000	13/261	G	<b>6</b>																
<b>03.01.054</b>	1900100230000	13/259	G	<b>6</b>																
<b>03.01.055</b>	1900100200000	13/478 13/594	E2	<b>6</b>																
<b>03.01.056</b>	1900100190000	13/473 13/474 13/475	E2	<b>6</b>																
<b>03.01.057</b>	1900100180000	13/470	E2	<b>6</b>																
<b>03.01.058</b>	190010017B000	13/469	E2	<b>6</b>																
					<b>8</b>	<p>Complesso con evidenti richiami al mondo rurale riconoscibili nella porzione centrale della schiera e ormai persi negli edifici in testa, l'intervento dovrà riportare uniformità</p>														
					<b>9</b>	<p>Schiera frontestrada mantenere omogeneità</p>														
					<b>10</b>	<p>Schiera rimaneggiata</p>														
					<b>11</b>	<p>Ripristino uniformità dei caratteri rurali</p>														

<b>03.01.059</b>	1900100170000	13/468	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.060</b>	1900100150000	13/465 13/466	E1	<b>6</b>						piol									
<b>03.01.061</b>	1900100140000	13/464 13/465	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.062</b>	190010013B000	13/459	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.063</b>	190010013A000	13/459	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.064</b>	1900199990000	13/463	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.065</b>	1900199790000	13/568	G	<b>6</b>															
<b>03.01.066</b>	1900100490000	13/427	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.067</b>	1900199780000	13/427	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.068</b>	1900100500000	13/395	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.069</b>	1900100510000	13/393	E1	<b>5</b>															
<b>03.01.070</b>	1900100520000	13/392	E1	<b>5</b>						Piol e scala bi- nata									
<b>03.01.071</b>	1900100530000	13/389 13/737	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.072</b>	1900199770000	13/737 13/391	H	<b>7</b>															
<b>03.01.073</b>	1900199760000	13/225	C	<b>4</b>						forome- tria e ba- samento rastre- mato									
<b>03.01.074</b>	1900100560000	13/225	C	<b>4</b>						piol, sca- le in pie- tra e af- resco in facciata									
<b>03.01.075</b>	1900100550000	13/381 13/382 13/384	E2	<b>5</b>															

Schede di progetto

<b>03.01.076</b>	1900100540000	13/387	E2	<b>5</b>															
<b>03.01.077</b>	1900199460000	13/220	G	<b>6</b>															
	1901600050000																		
	1900199660000	13/213 13/214 13/535	E2	<b>5</b>															
<b>03.01.079</b>	1900199450000	13/215 13/216	E2	<b>5</b>															
	1900199670000	13/233	C	<b>4</b>															
<b>03.01.081</b>	1900199610000	13/234	G	<b>7</b>															
<b>03.01.082</b>	1900200120000	13/237	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.083</b>	1900200100000	13/238	E2	<b>6</b>															
	1900200080000	13/240	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.085</b>	1900200060000	13/242	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.086</b>	1900200020000	13/246	E2	<b>6</b>															
<b>03.01.087</b>	1900100310000	13/569	F	<b>4</b>															

15

Schiera unitaria  
variamente ri-  
maneggiata  
nuovi interventi  
dovranno ripor-  
tare caratteri-  
stiche tradizio-  
nali

terrazza  
in cemen-  
to



A.T.O. n°3 - La fascia collinare prealpina di Arson e Lasen Frazione Arson Masach (cod. 03.02)													
unità edilizia num.	rif. scheda rilievo		intervento ammesso	categoria tipologica morfologica	num. piani	ampliamento ammesso			elementi da conservare o ripristinare	parti da demolire o sostituire	intervento per spazi di pertinenza	complesso num.	note
	ecografico	Fg/Mapp				cosa	Sup.cop. (mq)	Vol. (mc)					
<b>03.02.001</b>	1400199940000	14/216	4	F	2	lato	145	1100					
<b>03.02.002</b>	1400199930000	19/A	4	C									Previsione ampliamento laterale con volume da credito edilizio
<b>03.02.003</b>	1400199900000	19/7,8,9	6	E2								<b>1</b>	
<b>03.02.004</b>	1400199910000	19/10	4	E1									
<b>03.02.005</b>	1400199920000	19/15	6	G									
<b>03.02.006</b>	1400199890000	19/17	4	E1									L'intervento dovrà conservare i caratteri dell'architettura tradizionale
<b>03.02.07</b>	1400199950000	19/18	4	E1									
<b>03.02.008</b>	1400199880000	19/20	4	C					superfazione lato ovest				
<b>03.02.009</b>	1400199710000	19/79	6	G									
<b>03.02.010</b>	1400199680000	19/351	7	G									
<b>03.02.011</b>	1400199850000	19/4,5	6	G									
<b>03.02.012</b>	1400199830000	19/11	4	E1					piol e scala in pietra				



<b>03.02.031</b>	1400199780000	19/60	E2	6															
<b>03.02.032</b>	1400100270000	19/62, 384	F	5															
<b>03.02.033</b>	1400199290000	19/65	C	3						impianto rurale									5
<b>03.02.034</b>	1400199990000	19/66	B	3															
<b>03.02.035</b>	1400199980000	19/69	C	3															
<b>03.02.036</b>	1400199970000	19/71	C	3						grandi aperture a sud e piol									
<b>03.02.037</b>	1400100280000	19/71	E2	6															
<b>03.02.038</b>	1400100240000	19/73	E2	6															
<b>03.02.039</b>	1400100250000	19/74	E2 E1	5						impianto simmetrico									6
<b>03.02.040</b>	1400199960000	19/75	E1	3						scala in pietra e piol di accesso									
<b>03.02.041</b>	1400199540000	19/100	E1	4						Piol e impianto di facciata									
<b>03.02.042</b>	1400199510000	19/490	H	6															
<b>03.02.043</b>	1400199370000	19/166	H	7															
<b>03.02.044</b>	1400199610000	19/171	E2	5															
<b>03.02.045</b>	1400199670000	19/121	E2	6															7
																			eventuali interventi sugli edifici

<b>03.02.046</b>	1400100180000	19/125, 126	E2	6														esistenti dovranno tendere a riportare la schiera ai caratteri dell'architettura tradizionale rurale
<b>03.02.047</b>	1400100060000	19/128, 130	E2	6														
<b>03.02.048</b>	1400199650000	19/131	E1	4														
<b>03.02.049</b>	1400199640000	19/135, 137	E1	4														
<b>03.02.050</b>	1400199630000	19/139, 140	E2	6														
<b>03.02.051</b>	1400100110000	19/143	E2	6														
<b>03.02.052</b>	1400100120000	19/145	E1	5														
<b>03.02.053</b>	1400100130000	19/146	E1	4														
<b>03.02.054</b>	1400100140000	19/147, 148	E1	4														
<b>03.02.055</b>	1400100150000	19/149, 148	E1	5														
<b>03.02.056</b>	1400199660000	19/123	G	7														
<b>03.02.056</b>	1400199500000	19/154	G	6														
<b>03.02.057</b>	1400199480000	19/154	G	6														
<b>03.02.058</b>	1400199520000	19/368	H	7														
<b>03.02.060</b>	1400199550000	19/160	E2	6														
<b>03.02.061</b>	1400199590000	19/160	E2	6														
<b>03.02.062</b>	1400199530000	19/160	E2	6														
<b>03.02.063</b>	1400199570000	19/329	G	7														
<b>03.02.064</b>	1400199560000	19/332	G	7														
<b>03.02.065</b>	1400199460000	19/366	E1	3														
<b>03.02.066</b>	1400199470000	19/366	E1	3														
<b>03.02.067</b>	1400199440000	19/155, 156	B	3														

Schede di progetto

<b>03.02.068</b>	1400199490000	19/162	B	3										
<b>03.02.069</b>	1400199450000	19/163	E2	5										
<b>03.02.070</b>	1400199430000	19/A	A	3										

INDICE

TITOLO 1° .....	1
PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.....	1
Art. 1.1 Schede di progetto – definizioni .....	1