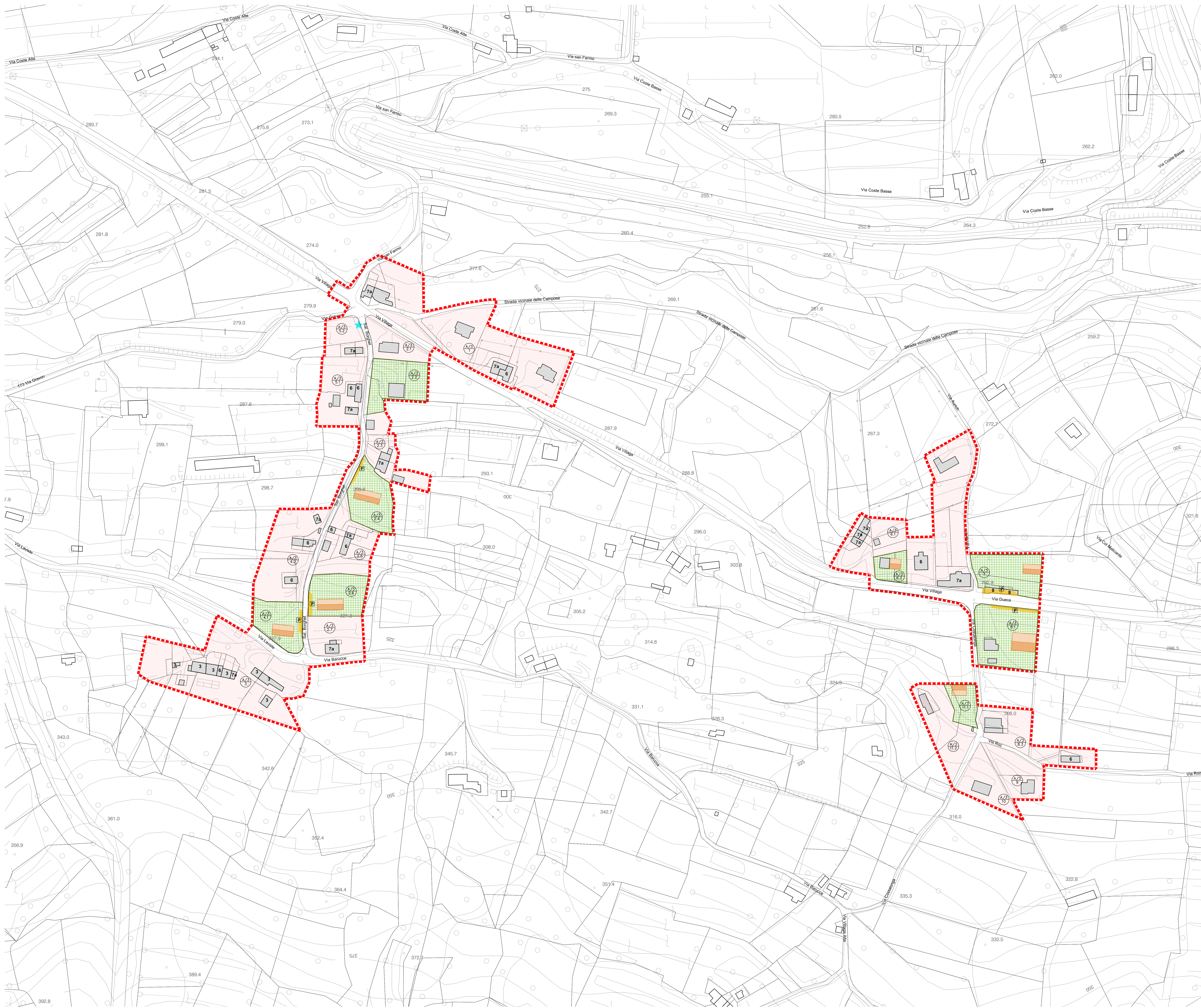




Elaborato
P.I. 3.b
Scala
1:1.000

Centri Storici e Progetti Speciali
frazione Villaga

LEGENDA

NTO

perimetro dell'ambito soggetto a pianificazione di dettaglio

1

2

indicazione di zona
1 - tipo di zona
2 - numero di riferimento di zona

Z.T.O. A/3 - nucleo storico

N

N

N

edifici od interesse storico ambientale
N - individuazione U.M.I. e grado di intervento

ambito con prescrizioni particolari

limite di contenimento dell'edificazione ed orientamento delle falde del tetto

strade di progetto o allargamento di strade esistenti

piazze e spazi pedonali

ambiti da sistemare a corte urbana

aree vincolate a verde privato

manufatti di interesse storico-ambientale

zone di attrezzature di servizio a livello di quartiere
SP/1 - attrezzature scolastiche
SP/2 - attrezzature di interesse comune

zone di attrezzature di servizio a livello di quartiere
SP/3 - aree a verde pubblico ed a parco
SP/4 - aree per il gioco e per lo sport

zone di attrezzature di servizio a livello di quartiere
SP/5 - aree per parcheggi e piazzole di sosta

vincolo L. 1089/39

art. 4
NTO PAMAS

art. 5
NTO PAMAS

art. 7
NTO PAMAS

art. 8
NTO PAMAS

art. 8
NTO PAMAS

art. 5
NTO

art. 8
NTO PAMAS

art. 8
NTO PAMAS

art. 7
NTO PAMAS

art. 7
NTO PAMAS

art. 8
NTO

art. 8
NTO

art. 8
NTO

art. 7
NTO PAMAS

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

AMBITO	TIPOLOGIA	INDICE	VOLUME	ALTEZZA	ALTRE
N°	DIVISIONE	EDIFICABILITÀ	MAXIMO	MAXIMA	PRESCRIZIONI
INTERVENTO	MC	MC/MQ	MC	M	
2.2	NE	—	1000	7.50	vedi prescrizione 2
2.4	NE	—	800	7.50	vedi prescrizione 2
2.6	NE	—	800	7.50	vedi prescrizione 2
4.1	NE	—	1000	7.50	vedi prescrizione 2
7	SE/2	—	—	—	vedi prescrizione 4
6.2	A/2	—	600	7.50	vedi prescrizione 2
8.1	SE/2	—	1200	7.50	vedi prescrizione 2
11.1	NE	—	500	7.50	vedi prescrizione 2 e 3

PRESCRIZIONE 2
Ogni previsione edificatoria dovrà essere valutata preventivamente e puntualmente dal punto di vista geologico e geotecnico, ai sensi del D.M. 11 Marzo 1998. Le verifiche dovranno essere in particolare mirate all'individuazione di morfologie ripide e costoli litologici che possano determinare fenomeni di amplificazione sismica per focalizzazione in caso di terremoto.

PRESCRIZIONE 3
Dovrà venire posta particolare cura allo smaltimento delle acque superficiali e sotterranee il cui deflusso sembra in parte ostacolato dalla conformazione morfologica e dai sottostanti assi stradali.

PRESCRIZIONE 4
Dovrà venire demolito e ricostruito il fabbricato esistente mantenendo la cubatura esistente ma in posizione differente all'interno del lotto di proprietà.

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

P.I.
2008-A

elaborato **P.I. 3 b** scala 1:1.000

Centri Storici e Progetti Speciali

frazione Villaga

UNITÀ DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO:
arch. Oliverio Dall'Oss
UFFICIO DI PIANO:
arch. Michele Rossetti
geom. Gianluca Da Rin De Monego

CITTA' DI FELTRE
IL SINDACO
Gianfranco Vaccari
L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianfranco Vaccari
IL SEGRETARIO
Domenico Da Cati

adottato con delibera di C.C. n°85 del 06 agosto 2008
approvato con delibera di C.C. n°123 del 19 dicembre 2008
pubblicato sul B.U.R. n°14 - anno XI, del 13 febbraio 2009

vigente dal
28.02.2009