

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

Il Funzionario

P.I.
2015-C

elaborato

scala

MUNICIPIO DI FELTRE

N. 18105

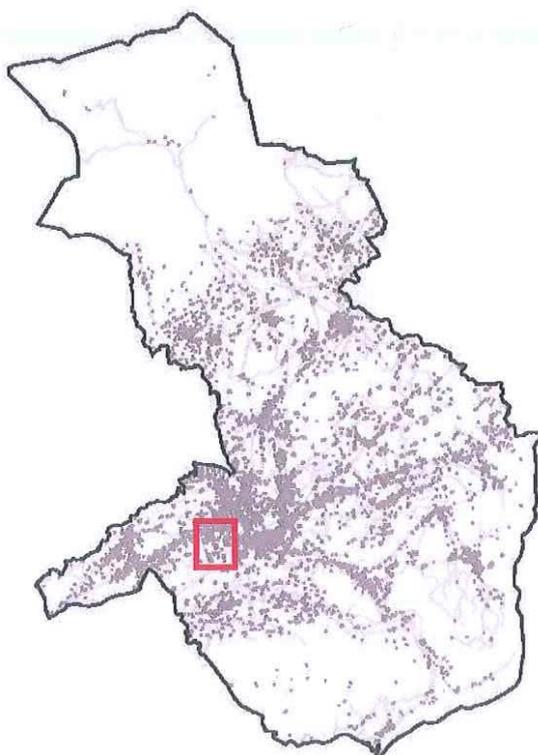
Per. 02 OTT. 2015

Cat. Classe Fasc.

Valutazione di Compatibilità Sismica

Asseverazione di non necessità (D.G.R.V. n. 1572/2013)

variante ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55 del 31.12.2012 - SUAP



UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA
comuni di Feltre, Aleno, Quero Vaa,
Seren del Grappa e Sovramonte

UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL
TERRITORIO
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO PIANIFICAZIONE
arch. Michela Rossato
TECNICO SPECIALISTA



CITTA' DI FELTRE

IL SINDACO
Paolo Perenzin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Luclano Perco

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO

in Conferenza di Servizi in data 05 OTT. 2015

Il Dirigente

APPROVATO

con deliberazione di cc n° 86 del 26/11/2015

Il Presidente

Il Segretario

ORIGINALE

Feltre, li 24 SET. 2015

Il sottoscritto arch. Oliviero Dall'Asèn nato a Mel (BL) il 29/01/1957 residente a Mel (BL) in Via Tiago n. 1, cod. fisc. DLLLVR57A29F094Y, in qualità di responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica dei comuni di Feltre, Quero Vas, Alano, Seren del Grappa e Sovramonte, Iscritto all'Ordine degli Architetti al n.113 e progettista della variante allo strumento urbanistico in oggetto,

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale n.55/2012 che prevede che qualora il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale si applica l'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTO al richiesta della ditta M.Guarnier SpA di “Variante al P.I. per l'eliminazione del limite di 1516mq di superficie di vendita massima all'area ex D'Amico, via Peschiera a Feltre (BL)” pervenuta a mezzo S.U.A.P. in data 19.08.2015

VISTO che la presente variante interessa edifici e aree di proprietà privata in località Peschiera

VISTO il Piano degli Interventi 2011-B per l'individuazione planimetrica delle grandi strutture commerciali esistenti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 19/12/2011

VISTO il Piano degli Interventi vigente che con apposita variante approvata con D.C.C. n.59 del 27/07/2015 ha disciplinato l'insediamento delle strutture commerciali ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.50/2012 e consente l'insediamento all'interno dell'edificio esistente di una media struttura commerciale con superficie di vendita compresa tra i 1.500 e i 2.500mq.

PRESO ATTO che la variante si occupa di una modifica normativa agli articoli 7.4/11 e 9.17/1 delle Norme Tecniche Operative vigenti e dell'adeguamento cartografico degli elaborati del P.R.G.

CONSIDERATO che la variante interessa di fatto la semplice modifica normativa per l'eliminazione del limite di superficie di vendita a 1.516mq attualmente in essere e che quindi la previsione urbanistica determina un semplice uso differente della volumetria esistente senza alcun aumento di superficie coperta.

RICHIAMATA la Valutazione di Compatibilità Sismica – asseverazione, redatta dall'Ing. Nino Bonan allegata al P.I. 2011-C

RICHIAMATO il parere favorevole per quanto attiene il profilo geomorfologico espresso dal Dirigente della Direzione Distretto Bacino Idrografico Piave, Livenza, Sile Genio Civile di Belluno in data 14.07.2011 prot. 336400/57.23

ASSEVERA

la non necessità di redazione della Valutazione di Compatibilità Sismica ai sensi della DGRV n. 1572/2013 in quanto le azioni di piano non comportano una trasformazione che modifica la pericolosità sismica del territorio oggetto della variante.

Il Tecnico
arch. Oliviero Dall'Asén