

COMUNE DI FELTRE  
Provincia di Belluno

Il Funzionario

P.I.  
2015-C

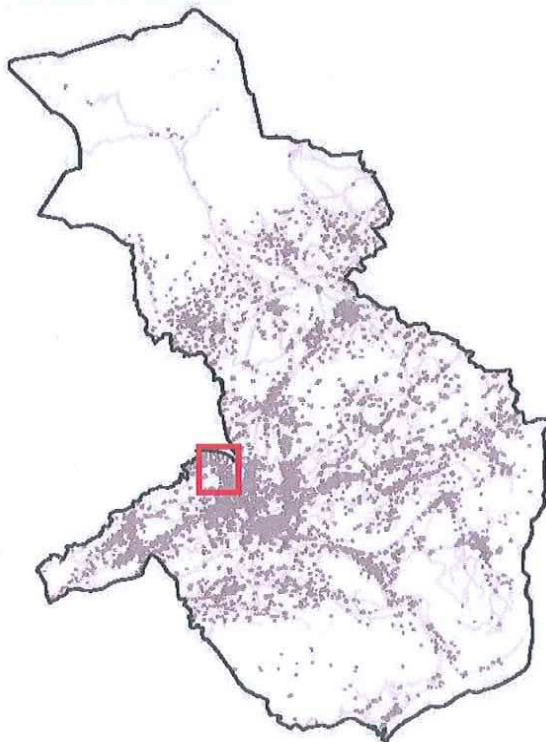
elaborato

scala

# Valutazione di Compatibilità Idraulica

Asseverazione di non necessità (D.G.R.V. n. 2948/2009)

variante ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55 del 31.12.2012 - SUAP



UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA  
comuni di Feltre, Alano, Quero Vas,  
Saren del Grappa e Sovramonte

UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
arch. Oliviero Dell'Asen

UFFICIO PIANIFICAZIONE  
arch. Michela Rossato



CITTA' DI FELTRE

IL SINDACO  
Paolo Perenzio

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luciano Perco

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

**ADOTTATO**

in Conferenza di Servizi in data 5 OTT. 2015

Il Dirigente

**APPROVATO**

con deliberazione di n° 86 del 26 OTT. 2015

Il Presidente

Il Segretario

ORIGINALE

Feltre, il 24 SET. 2015.

Il sottoscritto arch. Oliviero Dall'Asèn nato a Mel (BL) il 29/01/1957 residente a Mel (BL) in Via Tiago n. 1, cod. fisc. DLLLVR57A29F094Y, in qualità di responsabile dell'Ufficio Associato Urbanistica dei comuni di Feltre, Quero Vas, Alano, Seren del Grappa e Sovramonte, Iscritto all'Ordine degli Architetti al n.113 e progettista della variante allo strumento urbanistico in oggetto,

VISTO quanto descritto nelle modalità operative e indicazioni tecniche previste dall'Allegato A alla D.G.R.V. n°2948 del 06.10.2009

VISTO l'art. 4 della Legge Regionale n.55/2012 che prevede che qualora il progetto relativo agli impianti produttivi non risulti conforme allo strumento urbanistico generale si applica l'art. 8 del DPR 160/2010;

VISTO al richiesta della ditta M.Guarnier SpA di “Variante al P.I. per l'eliminazione del limite di 1516mq di superficie di vendita massima all'area ex D'Amico, via Peschiera a Feltre (BL)” pervenuta a mezzo S.U.A.P. in data 19.08.2015

VISTO che la presente variante interessa edifici e aree di proprietà privata in località Peschiera

VISTO il Piano degli Interventi 2011-B per l'individuazione planimetrica delle grandi strutture commerciali esistenti approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 19/12/2011

VISTO il Piano degli Interventi vigente che con apposita variante approvata con D.C.C. n.59 del 27/07/2015 ha disciplinato l'insediamento delle strutture commerciali ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.50/2012 e consente l'insediamento all'interno dell'edificio esistente di una media struttura commerciale con superficie di vendita compresa tra i 1.500 e i 2.500mq

PRESO ATTO che la variante si occupa di una modifica normativa agli articoli 7.4/11 e 9.17/1 delle Norme Tecniche Operative vigenti e dell'adeguamento cartografico degli elaborati del P.R.G.

CONSIDERATO che la variante interessa la semplice modifica normativa per l'eliminazione del limite di superficie di vendita a 1.516mq attualmente in essere e che quindi la previsione urbanistica determina un semplice uso differente della volumetria esistente senza aumento di superficie coperta.

VALUTATO che in riferimento alle “zone di attenzione” di cui all'art. 5 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, l'area oggetto della presente variante non risulta essere stata storicamente interessata da fenomeni di dissesto idraulico e/o geologico

RICHIAMATA la Valutazione di Compatibilità Idraulica – asseverazione, redatta dall'Ing. Gaspare Andreella allegata al P.I. 2011-C

RICHIAMATO il parere favorevole di compatibilità idraulica espresso dal Dirigente dell'U.P. Genio Civile di Belluno in data 14.07.2011 prot. 336597/57.04

### **ASSEVERA**

CHE l'intervento in progetto è **compatibile** con quanto indicato nelle NTA del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, PIAVE e Brenta-Bacchiglione" (PAI) adottato in via definitiva dal Comitato istituzionale con Delibera n°3 del 09.11.2012

CHE non sussiste la necessità dell'avvio delle procedure di cui all'art. 6 delle NTA del PAI

CHE la variante in oggetto non comporta alcuna alterazione del regime idraulico

Il Tecnico  
arch. Oliviero Dall'Asén