

COMUNE DI FELTRE
Provincia di Belluno

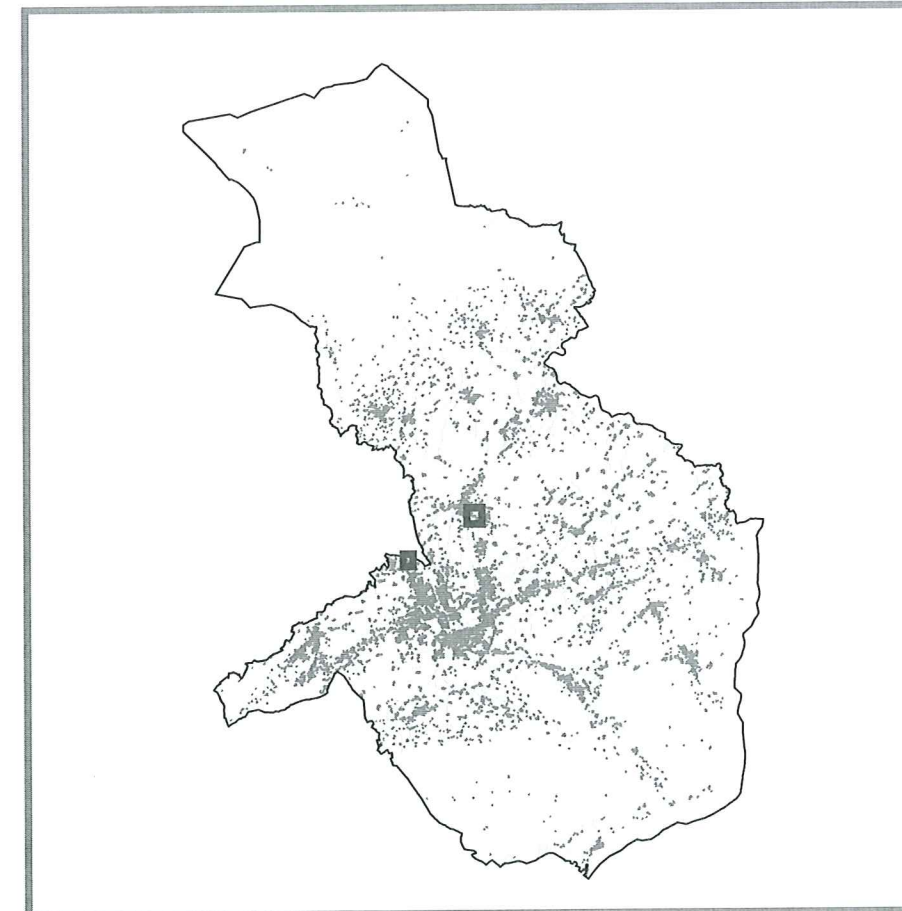
P.I.
2009-B

elaborato

scala

Schede Attività Produttive in Zona Impropria (D/i)

modifiche alle schede n°6 e n°13 (anno 2002)



UNITA' DI PROGETTO
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
arch. Oliviero Dall'Asen

UFFICIO DI PIANO
arch. Michela Rossato
geom. Gianluca Da Rin De Monego

COLLABORATORI
arch. Roberto Ben



CITTA' DI FELTRE
IL SINDACO
Gianvittore Vaccari

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Gianvittore Vaccari

IL SEGRETARIO
Daniela De Carli

ADOTTATO

con deliberazione di n° del

Il Presidente

Il Segretario

APPROVATO

con deliberazione di n° del

Il Presidente

Il Segretario

Feltre, li

① DATI GENERALI

nome ditta	Pauletti Lionello		tipo attivita'	Sistemazioni ambientali	
codice fiscale		località	Feltre		
via	Le Cassie	n°	fg.	39	all.
anno insediamento	1980	addetti attuali	3	presunti.	5-6
titolo di godimento	proprietà		zonizzazione di p.r.g.	E/2	
mapp.	118,2336,2343				

② NOTIZIE RELATIVE ALL' IMPATTO AMBIENTALE

materie prime (sost. chimiche macchinari e prodotti) e principali macchinari installati: **deposito di materiali per sistemazioni urbane quali aiuole, giardini, sist. Esterne, fognature, ecc.**

scarichi liquidi:

- | | | | | |
|---|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| ◆ allacciamento alla fognatura comunale | si | <input type="checkbox"/> | no | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ altri sistemi di smaltimento | si | <input checked="" type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| ◆ scarichi da processi produttivi | si | <input type="checkbox"/> | no | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ impianto depurazione | si | <input type="checkbox"/> | no | <input checked="" type="checkbox"/> |

rifiuti:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| ◆ solidi urbani (rsu) | Solo uffici |
| ◆ speciali assimilabili agli urbani | No |
| ◆ speciali | No |
| ◆ tossici e nocivi (t/n) | No |

emissioni in atmosfera (indicare le fonti di emissione ed eventuali impianti di abbattimento installati):

nessuna

rumori e vibrazioni (indicare macchinari e/o impianti che producano rumori e , vibrazioni):

nessuna

③ VINCOLI

monumentale	
ambientale	D.Lgs. 490/99 art. 138 e seg.
altri	

⑤ DATI TECNICI

parametri fisici	attuali	progetto	totali
volume			
superficie coperta	115,00	69,00	184,00
numero dei piani			
sup. utile totale	115,00	69,00	184,00
ad uso attivita'	115,00	69,00	184,00
ad uso abitazione			
ad altro uso			
sup. del lotto	4784,00	4784,00	4784,00
superfetazioni			

⑦ URBANIZZAZIONE

	attuali	progetto	totali
viabilità di raccordo			
viabilità di accesso			
parcheggi privati			
parcheggi pubblici		1177,0	1177,0
verde			
acquedotto			
pubblica illuminaz.			
energia elettrica			
gas metano			

④ TIPO DI INTERVENTO

- | | |
|--|-------------------------------------|
| ◆ demolizione e ricostruzione | <input type="checkbox"/> |
| ◆ demolizione e ricostruzione parziale | <input type="checkbox"/> |
| ◆ ampliamento | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ ristrutturazione | <input type="checkbox"/> |
| ◆ cambio di destinazione | <input type="checkbox"/> |
| ◆ sopraelevazione | <input type="checkbox"/> |

⑥ DESTINAZIONE

	attuali	ampl.	totali
magazzino	115,00	69,00	184,00
deposito			
lavorazioni			
negozio esposiz.			
uffici			
impianti tecnici			
abitazione			
mense e spogliatoi			

⑧ MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO

La ditta richiedente opera nel settore delle sistemazioni di aree urbane e riqualificazione ambientale nella zona del feltrino. Attualmente per l'esercizio dell'attività vi è solamente un fabbricato, sito in loc. le Cassie, di mq. 115 regolarmente autorizzato, più una piccola area di pertinenza attorno al fabbricato stesso; tali strutture sono insufficienti per le esigenze del richiedente in quanto non permettono il ricovero di tutte le macchine operatrici e delle attrezzature, nonché la lavorazione e il preconfezionamento di strutture da impiegare, inoltre non vi sono sufficienti spazi per deposito dei materiali e per gli addetti.

E' a questo punto determinante avere spazi coperti adeguati sia per la continuità dell'attività sia per l'acquisizione di nuovo personale indispensabile per l'espansione della ditta.

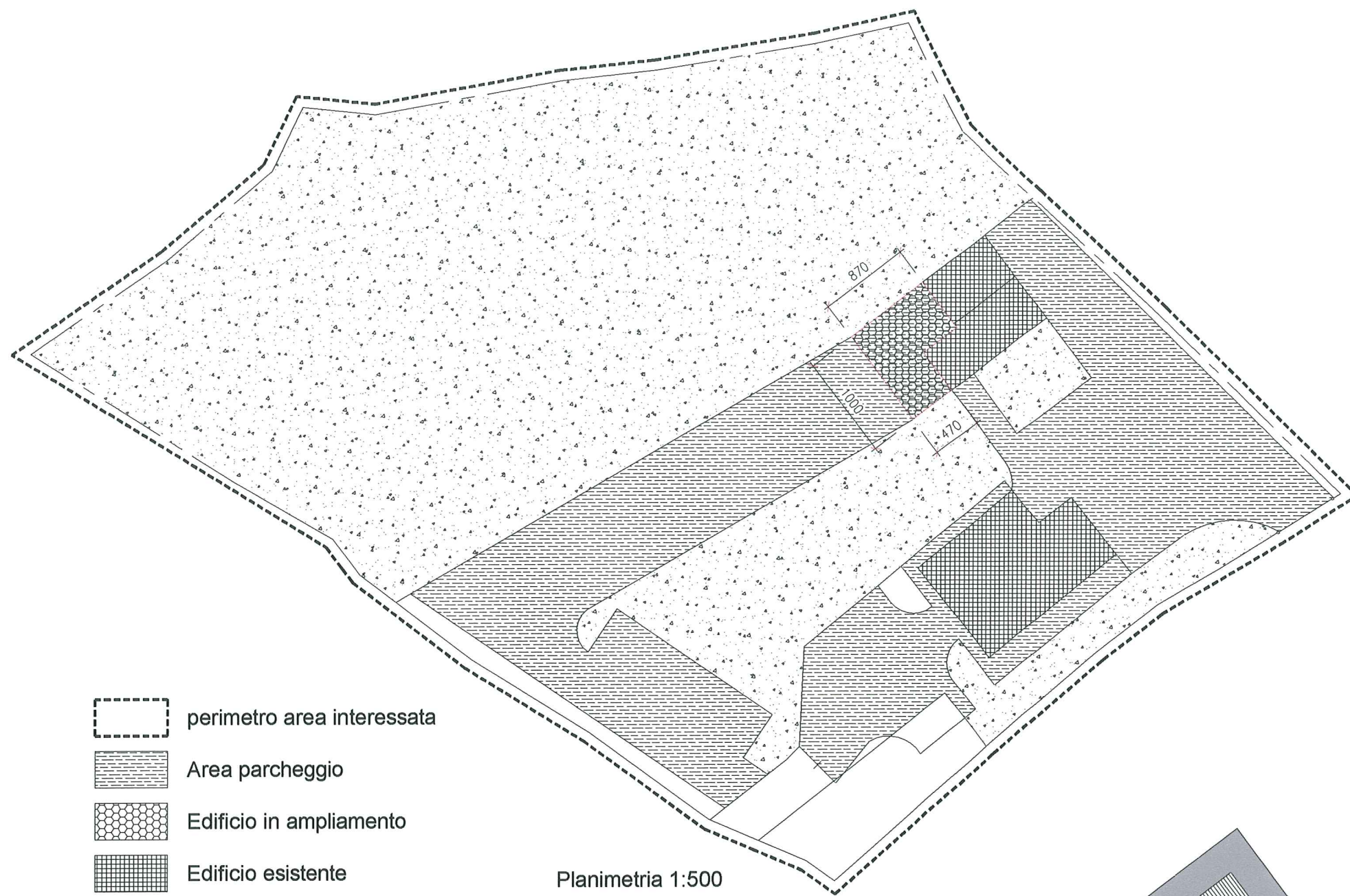
Si ritiene che quanto richiesto abbia i requisiti minimi per lo sviluppo aziendale e per evitare il trasferimento in altra sede dell'azienda, che opera in Feltre da oltre un ventennio.

⑨ NOTE CARATTERISTICHE (INSERIMENTO ESTETICO-AMBIENTALE)

Il fabbricato attuale è stato costruito nel pieno rispetto delle aree agricole. La futura edificazione rispetterà i materiali già usati in precedenza (intonaco al civile, coppi, legno, ecc) e in relazione all'attività svolta, pienamente compatibile con l'ambiente. L'azienda si inserisce nell'ambiente con rispetto e tipologia tipica dei luoghi.

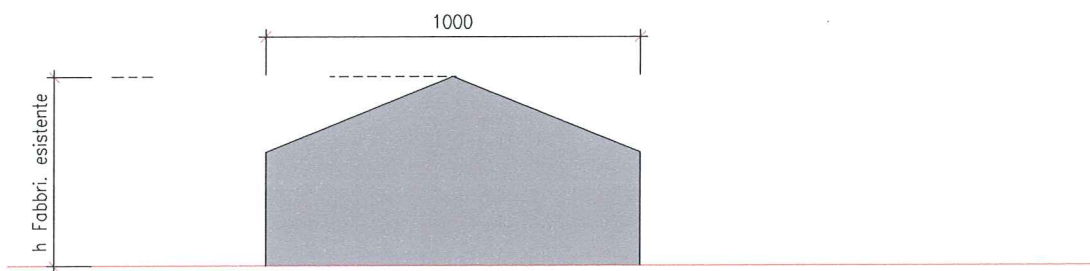
⑩ FOTO



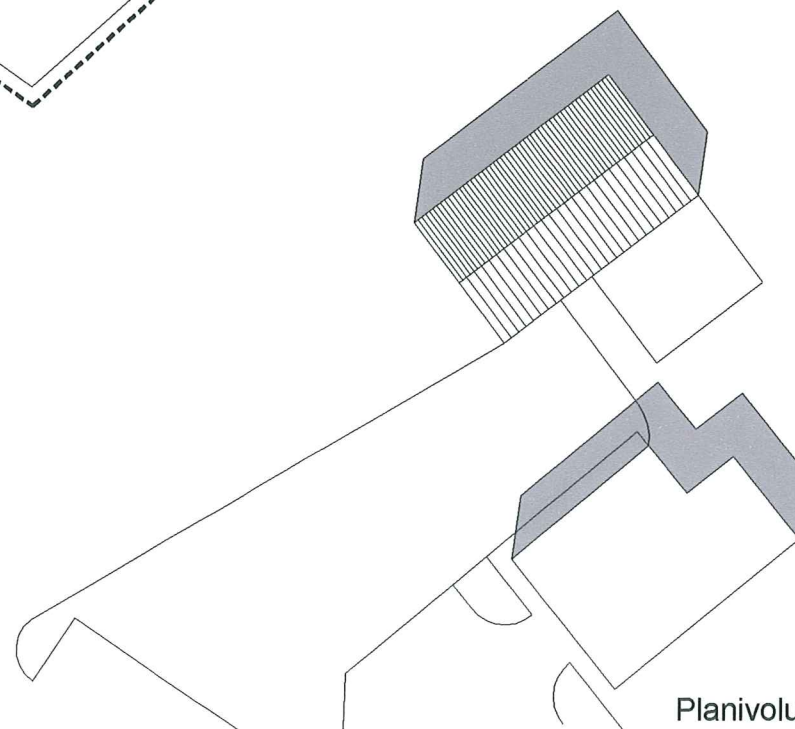


-  perimetro area interessata
-  Area parcheggio
-  Edificio in ampliamento
-  Edificio esistente
-  Area verde

Planimetria 1:500

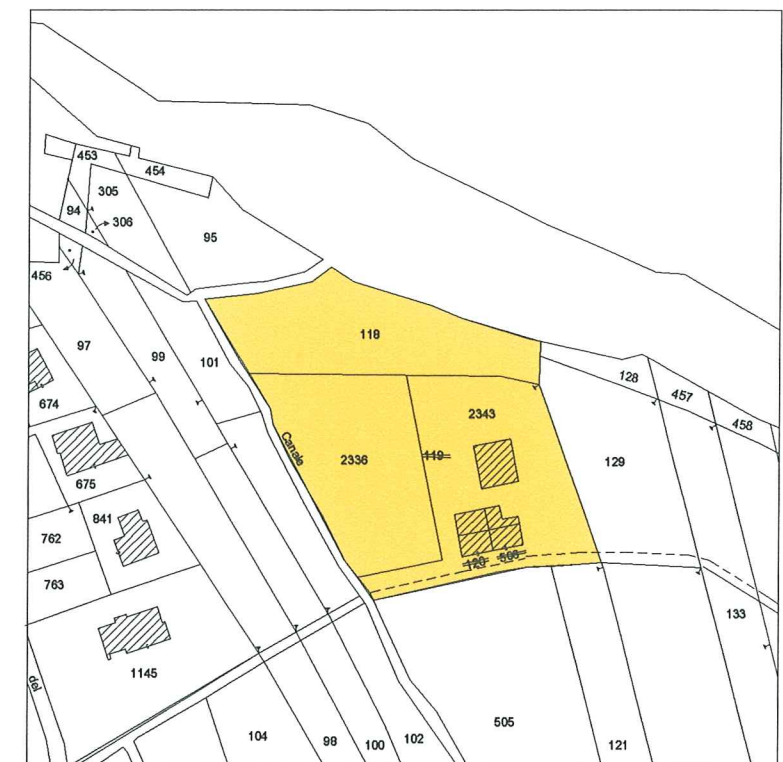


Sezione tipo 1:200

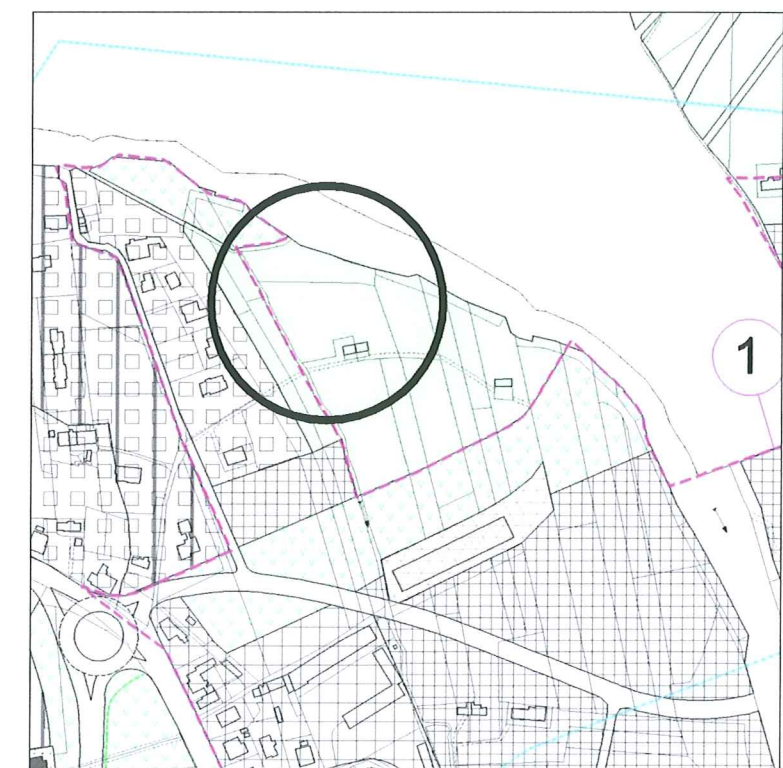


Planivolumetrico 1:500

 area di proprietà



Foglio 39 mappale 118, 2336, 2343



Estratto di P.R.G.

① DATI GENERALI

nome ditta	Pauletti Lionello		tipo attivita'	Sistemazioni ambientali		
codice fiscale		località	Feltre			
via	Le Cassie	n°	fg.	39	all.	mapp. 118,2336,2343
anno insediamento	1980	addetti attuali	3	presunti.	5-6	
titolo di godimento	proprietà		zonizzazione di p.r.g. D/i produttiva impropria			

② NOTIZIE RELATIVE ALL' IMPATTO AMBIENTALE

materie prime (sost. chimiche macchinari e prodotti) e principali macchinari installati: **deposito di materiali per sistemazioni urbane quali aiuole, giardini, sist. Esterne, fognature, ecc.**

scarichi liquidi:

- | | | | | |
|---|----|-------------------------------------|----|-------------------------------------|
| ◆ allacciamento alla fognatura comunale | si | <input type="checkbox"/> | no | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ altri sistemi di smaltimento | si | <input checked="" type="checkbox"/> | no | <input type="checkbox"/> |
| ◆ scarichi da processi produttivi | si | <input type="checkbox"/> | no | <input checked="" type="checkbox"/> |
| ◆ impianto depurazione | si | <input type="checkbox"/> | no | <input checked="" type="checkbox"/> |

rifiuti:

- | | |
|-------------------------------------|-------------|
| ◆ solidi urbani (rsu) | Solo uffici |
| ◆ speciali assimilabili agli urbani | No |
| ◆ speciali | No |
| ◆ tossici e nocivi (t/n) | No |

emissioni in atmosfera (indicare le fonti di emissione ed eventuali impianti di abbattimento installati):

nessuna

rumori e vibrazioni (indicare macchinari e/o impianti che producano rumori e , vibrazioni):

nessuna

③ VINCOLI

monumentale
ambientale
altri

D.Lgs. 490/99 art. 138 e seg.

④ TIPO DI INTERVENTO

- ◆ demolizione e ricostruzione
- ◆ demolizione e ricostruzione parziale
- ◆ ampliamento
- ◆ ristrutturazione
- ◆ cambio di destinazione
- ◆ sopraelevazione

⑤ DATI TECNICI

parametri fisici	attuali	progetto	totali
volume			
superficie coperta	184,00	650,00	834,00
numero dei piani			
sup. utile totale	184,00	650,00	834,00
ad uso attivita'	184,00	650,00	834,00
ad uso abitazione			
ad altro uso			
sup. del lotto	4784,00	4784,00	4784,00
superfetazioni			

⑥ DESTINAZIONE

	attuali	ampl.	totali
magazzino	184,00	650,00	834,00
deposito			
lavorazioni			
negozio esposiz.			
uffici			
impianti tecnici			
abitazione			
mense e spogliatoi			

⑦ URBANIZZAZIONE

	attuali	progetto	totali
viabilità di raccordo			
viabilità di accesso			
parcheeggi privati			
parcheeggi pubblici		2610,00	2610,0
verde			
acquedotto			
pubblica illuminaz.			
energia elettrica			
gas metano			

⑧ MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO

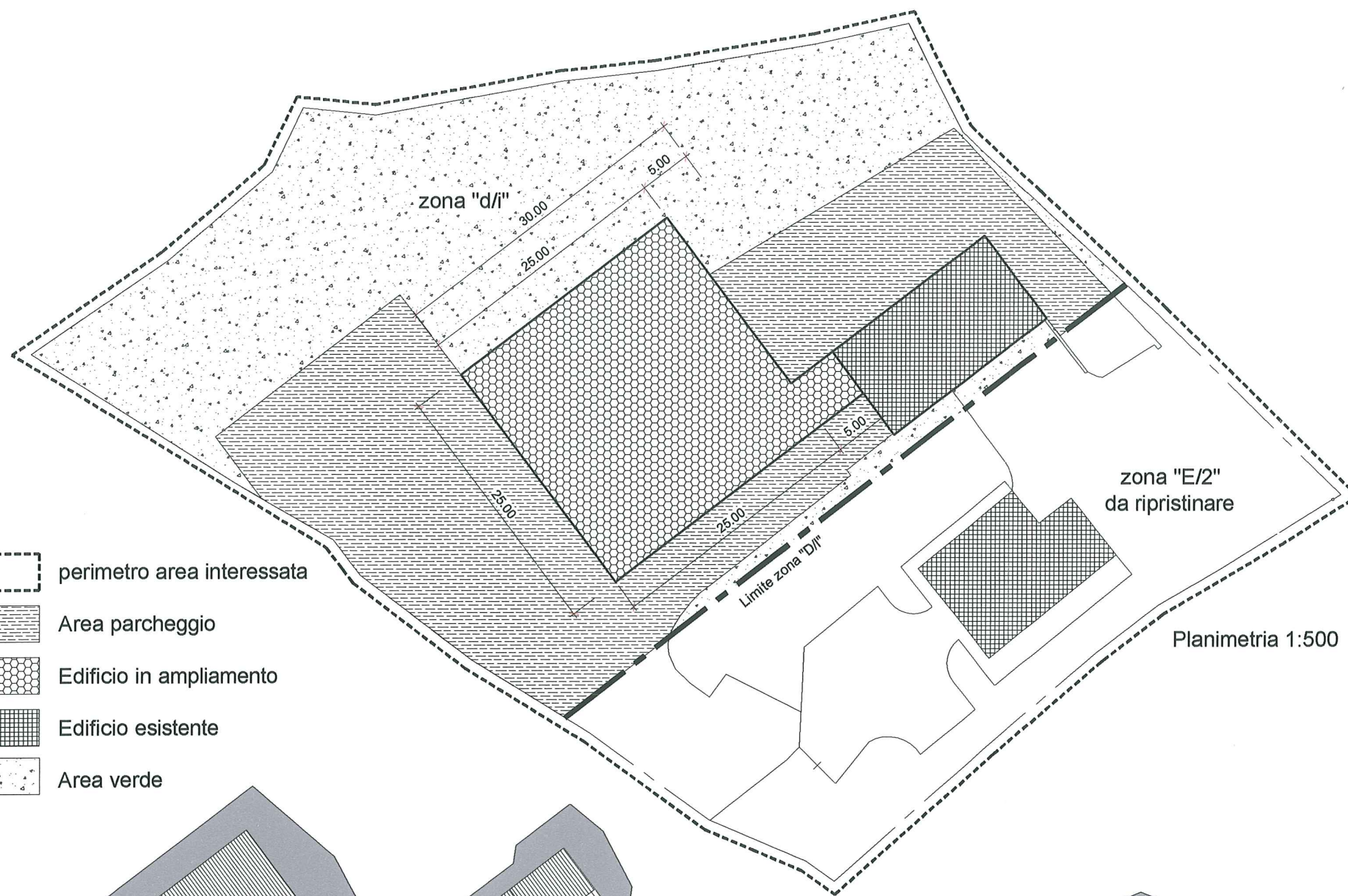
La ditta richiedente opera da tempo nel settore delle sistemazioni ambientali. L' attuale fabbricato, che ospita l'attività, è insufficiente sia per le preparazioni e lavorazioni a cui sono soggetti, nonché per il ricovero invernale delle stesse lavorazioni e delle attrezzature. Gli spazi coperti sono determinanti per quanto sopra detto ed anche per evitare di danneggiare macchinari che sono usati nel periodo estivo. E' indispensabile per il richiedente accorpare in un solo magazzino (ora sono sparsi nel territorio) tutta l'attrezzatura e la lavorazione. La ditta opera da 25 anni nel territorio.-

⑨ NOTE CARATTERISTICHE (INSERIMENTO ESTETICO-AMBIENTALE)

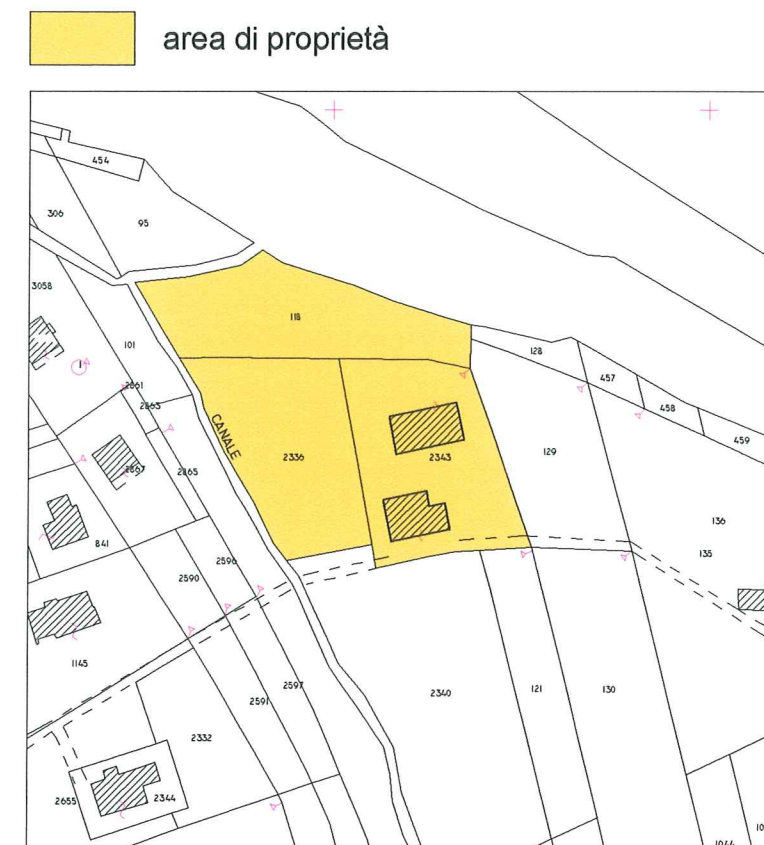
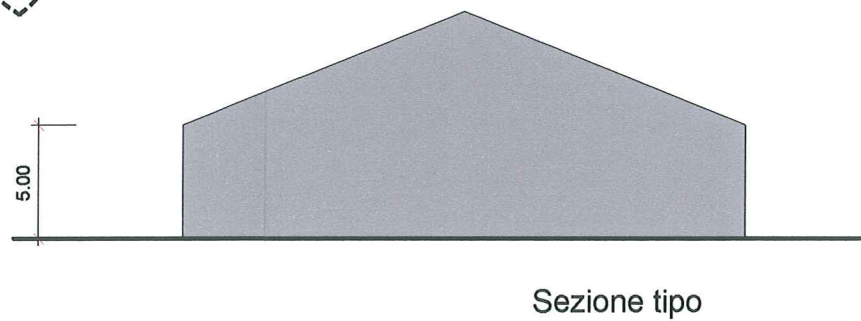
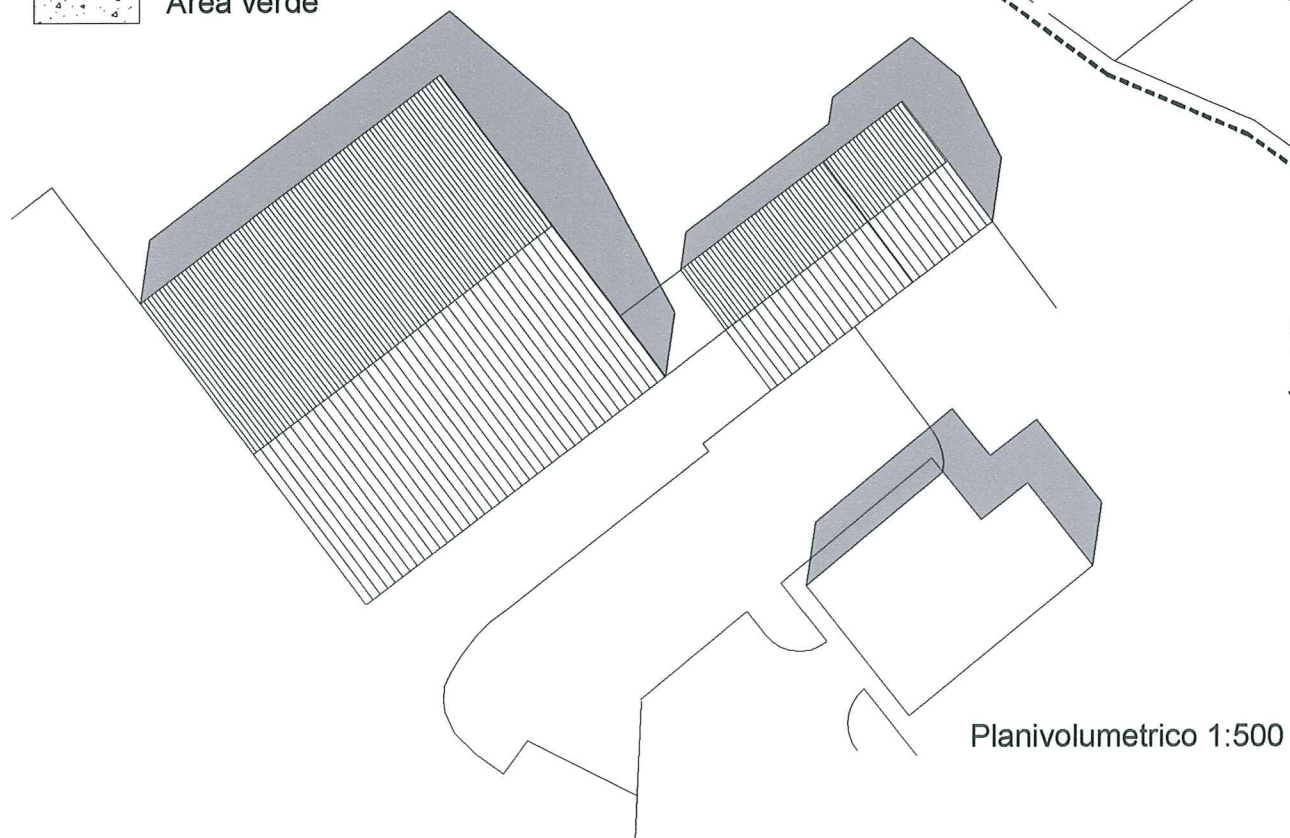
Il fabbricato attuale è stato costruito nel pieno rispetto ambientale. La futura edificazione, in continuità con l'attuale, sarà edificata con gli stessi materiali già usati (intonaco, legno, coppi Tradizionali ecc.). L'attività svolta, poi, è pienamente compatibile con l'ambiente.

⑩ FOTO

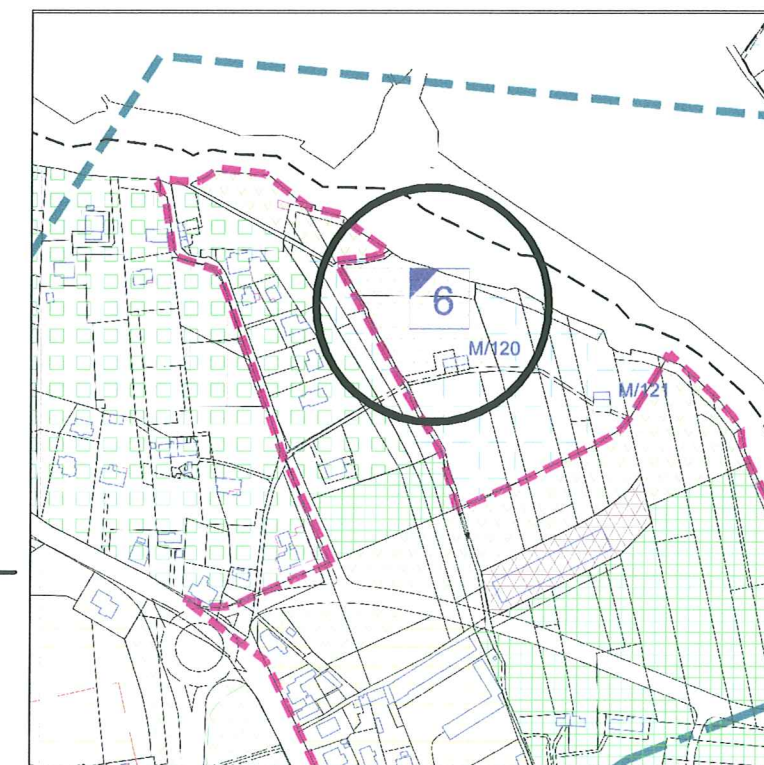




-  perimetro area interessata
-  Area parcheggio
-  Edificio in ampliamento
-  Edificio esistente
-  Area verde



Foglio 39 mappale 118, 2336, 2343



Estratto di P.I.

① DATI GENERALI

nome ditta	Miniati Antonio		tipo attivita'	Produz. manufatti metallici	
codice fiscale	MNTNTN34A29D530K	località	Foen		
via	S. Anna	n°	90	fg.	33
anno insediamento	1970 (?)	addetti attuali		mapp.	409,442
titolo di godimento	Proprietà	zonizzazione di p.r.g.	C/3 espansione res.		

② NOTIZIE RELATIVE ALL' IMPATTO AMBIENTALE

materie prime (sost. chimiche macchinari e prodotti) e principali macchinari installati:

scarichi liquidi:

- ◆ allacciamento alla fognatura comunale si no
- ◆ altri sistemi di smaltimento si no
- ◆ scarichi da processi produttivi si no
- ◆ impianto depurazione si no

rifiuti:

- ◆ solidi urbani (rsu)
- ◆ speciali assimilabili agli urbani
- ◆ speciali
- ◆ tossici e nocivi (t/n)

emissioni in atmosfera (indicare le fonti di emissione ed eventuali impianti di abbattimento installati):

rumori e vibrazioni (indicare macchinari e/o impianti che producano rumori e , vibrazioni):

③ VINCOLI

monumentale
ambientale
altri

D.Lgs. 490/99 art. 138 e seg.

④ TIPO DI INTERVENTO

- ◆ demolizione e ricostruzione
- ◆ demolizione e ricostruzione parziale
- ◆ ampliamento
- ◆ ristrutturazione
- ◆ cambio di destinazione
- ◆ sopraelevazione

⑤ DATI TECNICI

parametri fisici	attuali	progetto	totali
volume			
superficie coperta	268,99	175,00	443,99
numero dei piani	2/1	2	
sup. utile totale	420,96	175,00	595,96
ad uso attivita'	268,99	175,00	443,99
ad uso abitazione	151,98		151,98
ad altro uso			
sup. del lotto	1400,00		1400,00
superfetazioni			

⑥ DESTINAZIONE

	attuali	ampl.	totali
magazzino			
deposito			
lavorazioni	268,99	175,00	443,99
negozio esposiz.			
uffici			
impianti tecnici			
abitazione	151,98		151,98
mense e spogliatoi			

⑦ URBANIZZAZIONE

	attuali	progetto	totali
viabilità di raccordo			
viabilità di accesso			
parcheeggi privati		740,00	740,00
parcheeggi pubblici			
verde		213,75	213,75
acquedotto			
pubblica illuminaz.			
energia elettrica			
gas metano			

⑧ MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO

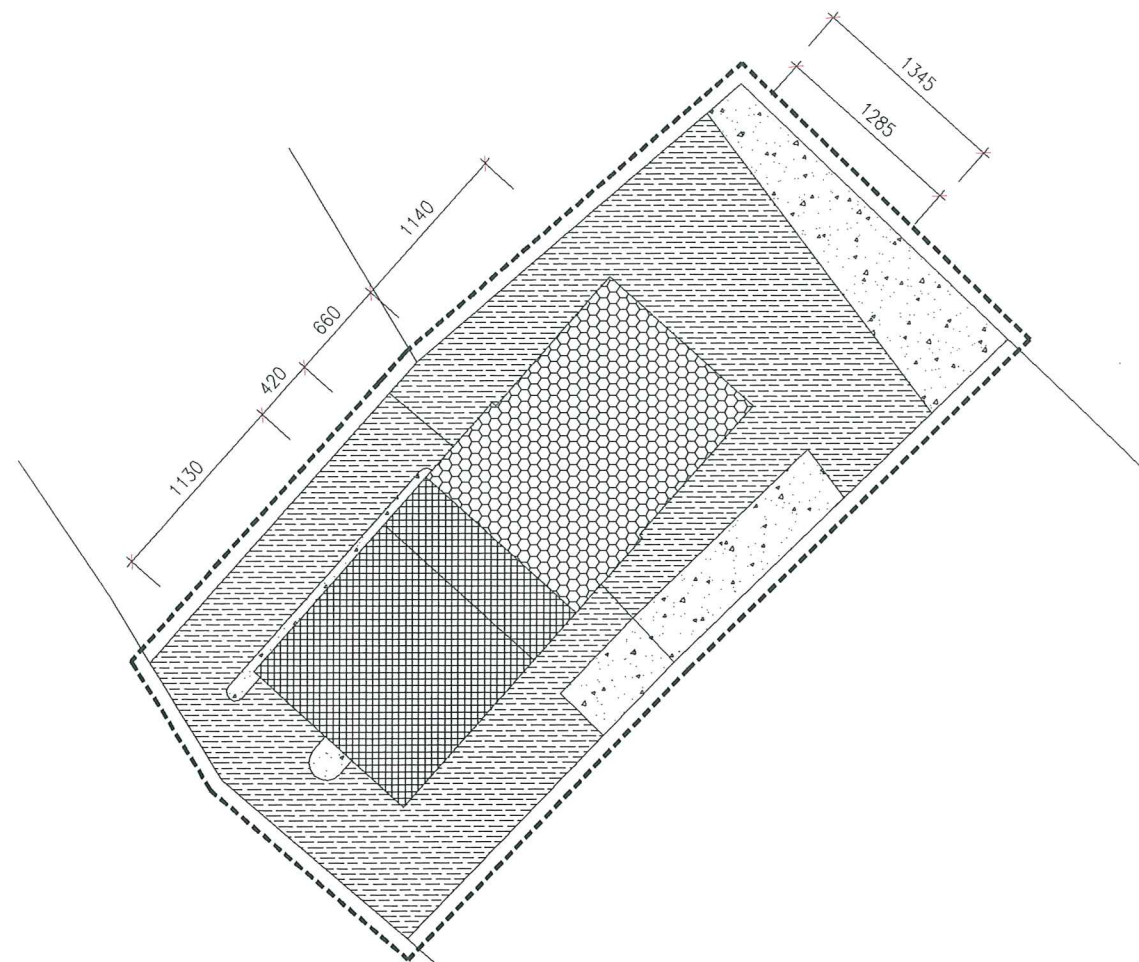
Necessità di raggiungere una serie di obiettivi tendenti a mantenere in vita l'azienda, nel rispetto delle normative in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro e di salvaguardia ambientale. E' previsto inoltre un aumento dell'organico mediante assunzione di personale esterno al nucleo familiare

⑨ NOTE CARATTERISTICHE (INSERIMENTO ESTETICO-AMBIENTALE)


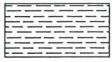
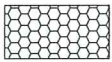
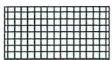

La tipologia del progetto prevede il recupero del concetto di casa-bottega mediante la distizione visiva delle due funzioni. L'ampliamento ripropone i segni tipici dei magazzini agricoli della zona con tetto a due falde su pilastri in muratura e tamponamenti perimetrali a sfondato

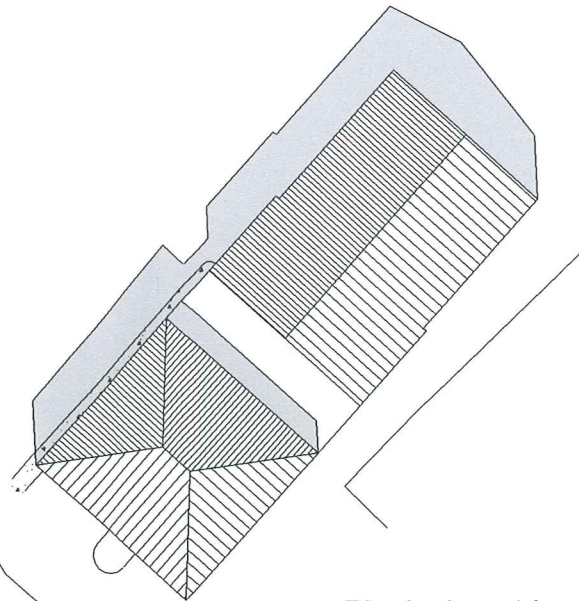
⑩ FOTO



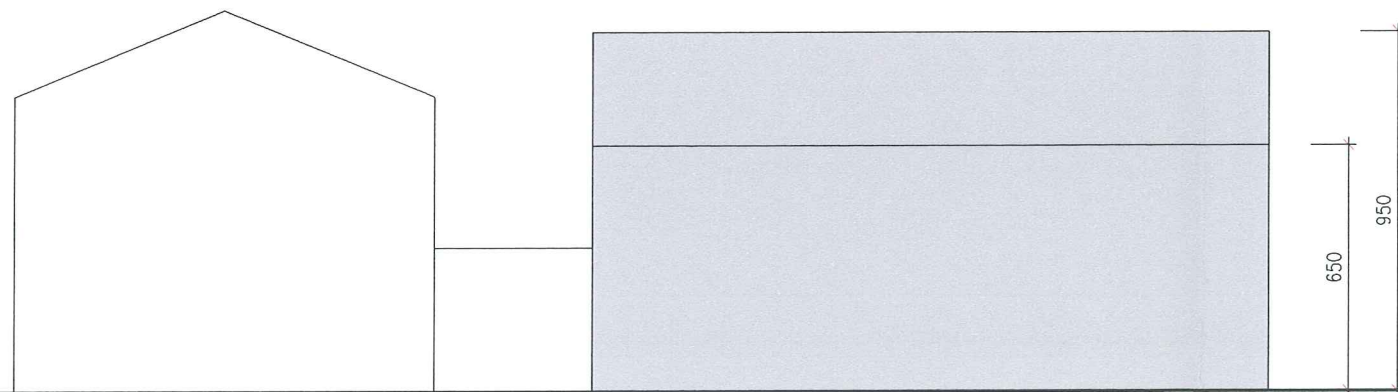


Planimetria 1:500

-  perimetro area interessata
-  Area parcheggio
-  Edificio in ampliamento
-  Edificio esistente
-  Area verde

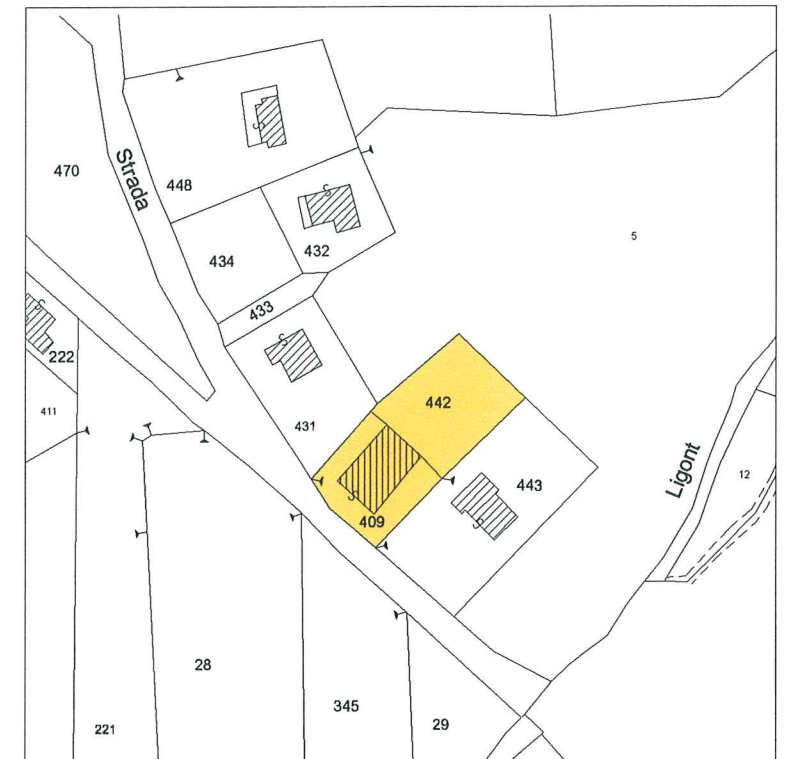


Planivolumetrico 1:500



Sezione tipo 1:200

 area di proprietà



Foglio 33 mappali 409-442



Estratto di P.R.G.

① DATI GENERALI

nome ditta	Miniati Antonio			tipo attività	Produz. manufatti metallici		
codice fiscale	MNTNTN34A29D530K	località	Foen				
via	S. Anna	n°	90	fg.	33	all.	mapp. 784-787-796-808
anno insediamento	1970 (?)	addetti attuali				presunti.	
titolo di godimento	Proprietà		zonizzazione di p.r.g.		DI produttiva impropria		

② NOTIZIE RELATIVE ALL' IMPATTO AMBIENTALE

materie prime (sost. chimiche macchinari e prodotti) e principali macchinari installati:

--

scarichi liquidi:

- ◆ allacciamento alla fognatura comunale si no
- ◆ altri sistemi di smaltimento si no
- ◆ scarichi da processi produttivi si no
- ◆ impianto depurazione si no

rifiuti:

- ◆ solidi urbani (rsu) []
- ◆ speciali assimilabili agli urbani []
- ◆ speciali []
- ◆ tossici e nocivi (t/n) []

emissioni in atmosfera (indicare le fonti di emissione ed eventuali impianti di abbattimento installati):

--

rumori e vibrazioni (indicare macchinari e/o impianti che producano rumori e , vibrazioni):

--

③ VINCOLI

monumentale	
ambientale	D.Lgs. 490/99 art. 138 e seg.
altri	

⑤ DATI TECNICI

parametri fisici	attuali	progetto	totali
volume			
superficie coperta	268,99	255,55	524,54
numero dei piani	2/1	2	
sup. utile totale	420,96	255,55	676,51
ad uso attività	268,99	255,55	524,54
ad uso abitazione	151,98		151,98
ad altro uso			
sup. del lotto	1570,00		1570,00
superfettazioni			

⑦ URBANIZZAZIONE

	attuali	progetto	totali
viabilità di raccordo			
viabilità di accesso			
parcheggi privati		819,00	819,00
parcheggi pubblici			
verde		230,50	230,50
acquedotto			
pubblica illuminaz.			
energia elettrica			
gas metano			

④ TIPO DI INTERVENTO

- ◆ demolizione e ricostruzione []
- ◆ demolizione e ricostruzione parziale []
- ◆ ampliamento []
- ◆ ristrutturazione []
- ◆ cambio di destinazione []
- ◆ sopraelevazione []

⑥ DESTINAZIONE

	attuali	ampl.	totali
magazzino			
deposito			
lavorazioni	268,99	255,55	524,54
negozio esposiz.			
uffici			
impianti tecnici			
abitazione	151,98		151,98
mense e spogliatoi			

⑧ MOTIVAZIONI DELLA RICHIESTA DI AMPLIAMENTO

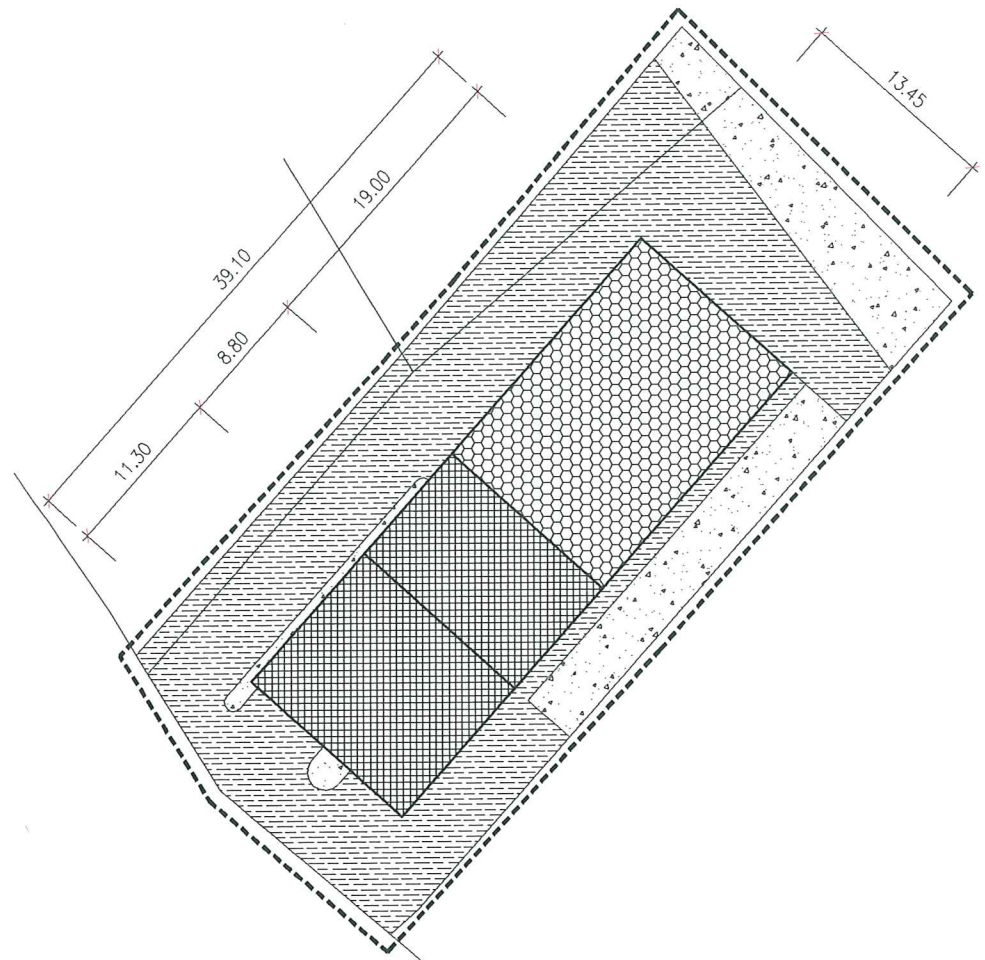
Necessità di raggiungere una serie di obiettivi tendenti a mantenere in vita l'azienda, nel rispetto delle normative in materia di igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro e di salvaguardia ambientale. E' previsto inoltre un aumento dell'organico mediante assunzione di personale esterno al nucleo familiare

⑨ NOTE CARATTERISTICHE (INSERIMENTO ESTETICO-AMBIENTALE)




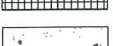
La tipologia del progetto prevede il recupero del concetto di casa-bottega mediante la distizione visiva delle due funzioni. L'ampliamento ripropone i segni tipici dei magazzini agricoli della zona con tetto a due falde su pilastri in muratura e tamponamenti perimetrali a sfondato

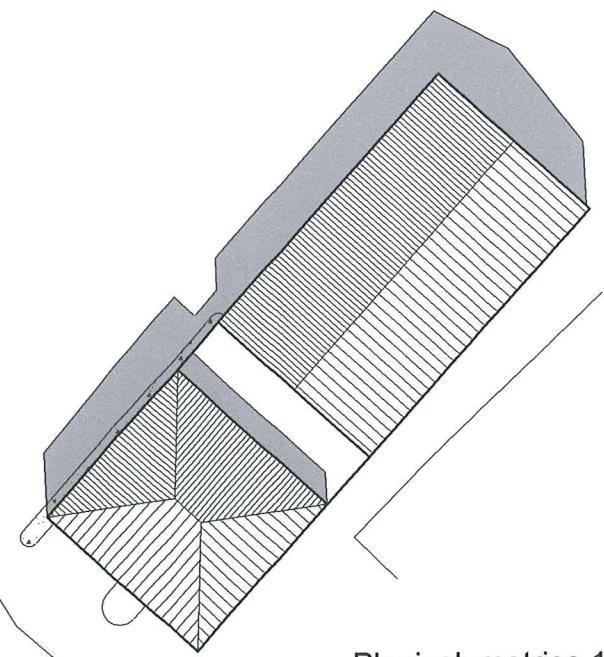
⑩ FOTO



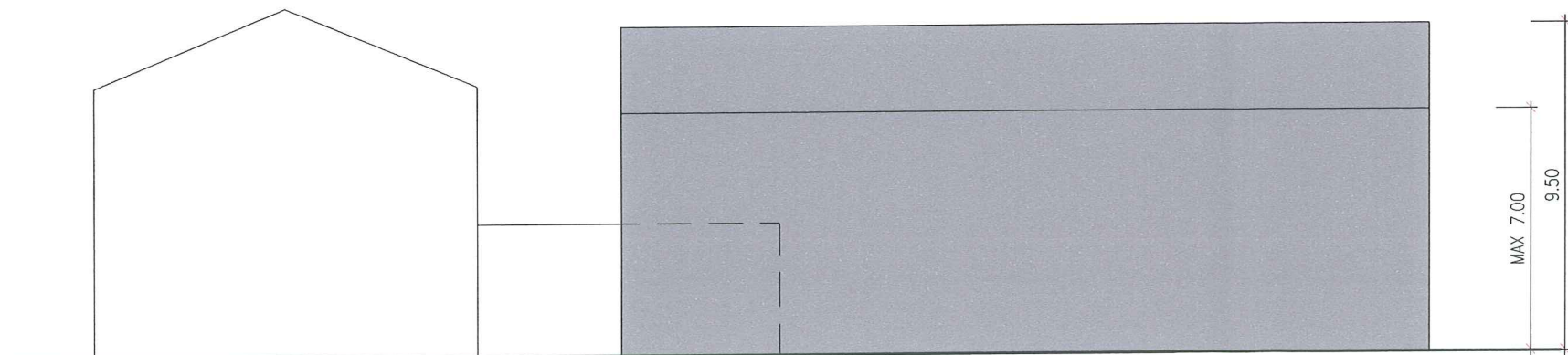


Planimetria 1:500

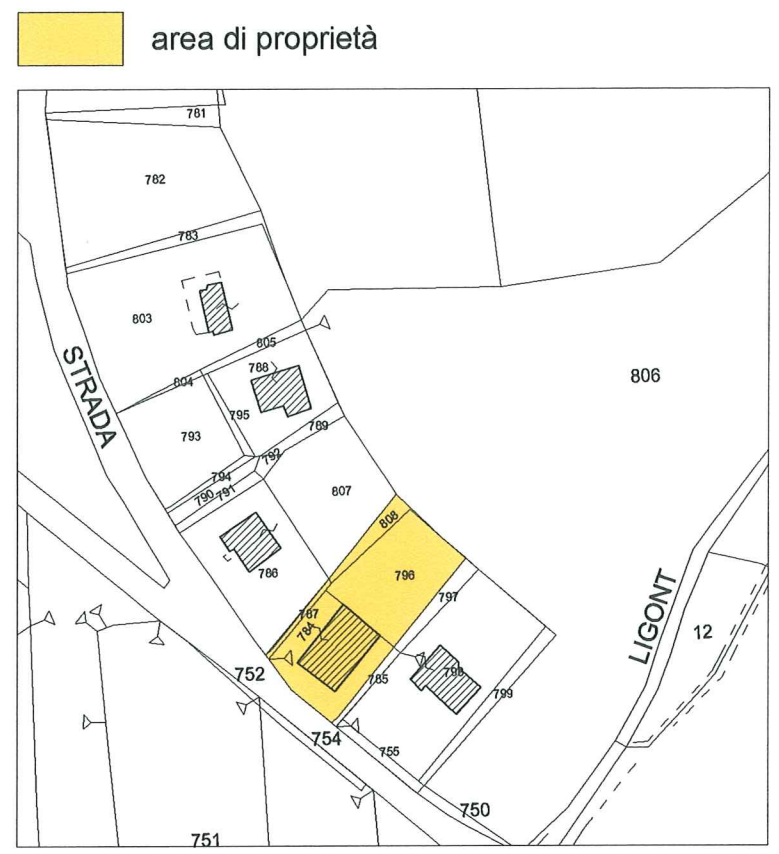
-  perimetro area interessata
-  Area parcheggio
-  Edificio in ampliamento
-  Edificio esistente
-  Area verde



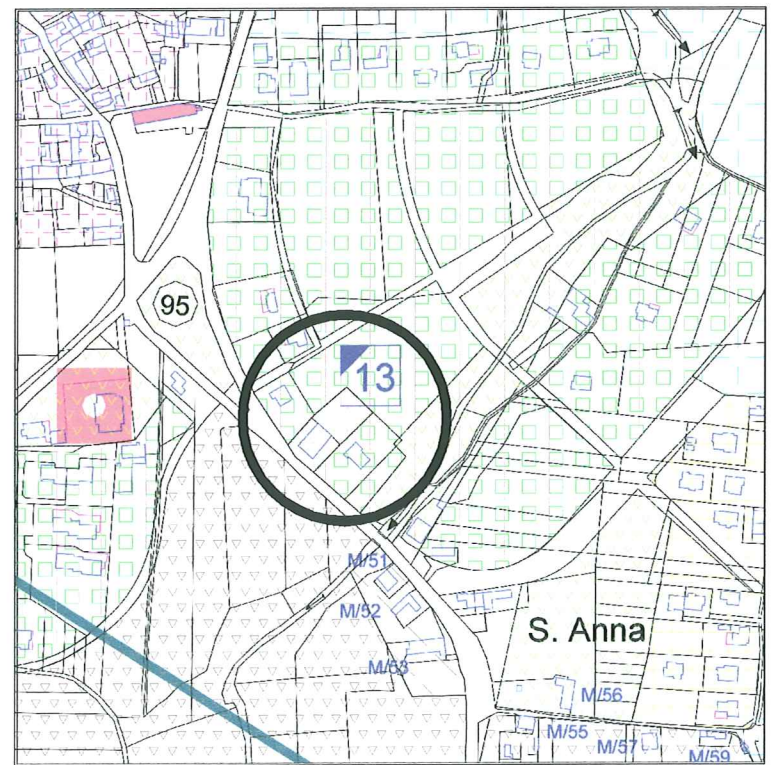
Planivolumetrico 1:500



Sezione tipo 1:200



Foglio 33 mappali 784-787-796-808



Estratto di P.I.