

COPIA



CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n. 130
in data 19/12/2011

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Straordinaria ed urgente di prima convocazione – seduta Pubblica

Prot. nr. 387

Data Prot. 10/01/2012

Oggetto: Piano degli Interventi 2011-B in variante al P.I. vigente per l'individuazione planimetrica delle grandi strutture commerciali esistenti. Approvazione.

L'anno **duemilaundici**, il giorno **diciannove** del mese di **dicembre** alle ore 19.11 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor BOND Dario, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta la Signora De Carli Daniela Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 VACCARI Gianvittore
- 2 BONA Luciano
- 3 BOND Dario
- 4 DE PAOLI Paolo
- 5 DE ROSA Marco
- 6 FAORO Ezio
- 7 GIUSTI Luca
- 8 GORZA Nunzio
- 9 MALACARNE Marcello
- 10 MANFROI Vittorino
- 11 MENEGUZ Primo
- 12 PELLENCIN Aldo Altiero
- 13 PERENZIN Paolo
- 14 PEROTTO Clemente
- 15 PIOLO Gino
- 16 PRIGOL Renato
- 17 TATTO Cristian
- 18 TURRA Sergio
- 19 VETTOREL Giancarlo
- 20 VETTORETTO Alberto
- 21 ZABOT Erica

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
X	
X	
X	
X	X
19	2

Sono presenti gli assessori :

BERTOLDIN Gianni CURTO Alberto MORETTA Gianni TRENTO Ennio ZATTA Maurizio.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di deliberazione, come in atti :

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

Con Determina dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio n. 15 in data 03/08/2011 è stato approvato il Verbale dei lavori della Conferenza di Servizi decisoria del 15 luglio 2011 relativa alla Variante al Piano degli Interventi 2011-B per la valutazione e l'espressione di pareri sul progetto "P.I. 2011-B per l'individuazione planimetrica delle grandi strutture esistenti" in variante al P.I. vigente e che la procedura di deposito e pubblicazione della Variante si è svolta regolarmente che nei 60 (sessanta) giorni successivi è pervenuta n. 1 osservazioni, fuori termine utile, come da certificazione in data 02/11/2011 del Dirigente dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio:

1) Prot. n. 20007 – 18/10/2011 – ASCOM - Belluno.

Della Variante in oggetto è stata data regolare notizia ai cittadini secondo la procedura prevista dal comma 3 dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004.

Preso atto che in data 27/10/2011 prot. n. 20663 la Società Luzzatto A. Delaito s.r.l. ha irritualmente depositato in Comune il ricorso al T.A.R., dalla stessa proposto, a valere anche quale osservazione al quale non si ritiene di contro dedurre rimandando ogni considerazione nelle sedi opportune.

Esaminata comunque l'osservazione dell'ASCOM, anche se pervenuta fuori termine e valutata comunque non pertinente in quanto relativa essenzialmente ad aspetti di carattere commerciale e procedurale, evidenziando in particolare che:

- la scelta di ricorrere allo strumento del SUAP oltreché a rispondere a precisa richiesta della Ditta interessata, risulta coerente con la disposizioni del D.P.R. n. 447/1998 che reca norme di semplificazione dei procedimenti relativi agli impianti produttivi oltreché per la determinazione delle aree destinate agli insediamenti produttivi; tali disposizioni si riferiscono proprio alla fattispecie in parola prevedendo procedure semplificate dedicate alle attività produttive mediante attivazione della Conferenza dei Servizi;
- in ordine alla convocazione della Conferenza dei Servizi, una volta accertati i presupposti, il Responsabile del procedimento ha il potere-dovere di attuare la procedura semplificata in variante allo strumento urbanistico;
- in relazione alla Valutazione di Impatto Ambientale va sottolineato che il caso in parola non rientra nel campo di applicazione del Decreto Legislativo n. 152/2006 come peraltro appurato dalla Regione del Veneto nella sua istruttoria in data 15/11/2010 cui si rinvia;
- infine va ancora sottolineato che il procedimento in parola attiene agli aspetti urbanistici mentre gli aspetti commerciali dovranno seguire altra specifica procedura da attivarsi presso i competenti Uffici Regionali.

Motivazioni

Come esposte in premessa.

Pareri

- parere di compatibilità sismica rilasciato dall'Unità Periferica del Genio Civile di Belluno in data 14/07/2011 prot. n. 336400;
- parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2498 del 06/10/2009 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Belluno in data 14/07/2011 prot. n. 336597;
- II^a Commissione Consiliare in data 27/10/2011 – 17/11/2011 – 21/11/2011;
- parere del legale dell'ente avv. Stefano Canal in merito alla validità del vincolo di 1516 mq di superficie indicato nelle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi trasmesso in data 21/11/2011.

Normativa/regolamenti di riferimento

- D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447;
- Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;
- Delibera di Giunta n. 331 del 30/12/2010 “Aggiornamento politica ambientale del Comune”;
- Delibera di Consiglio n. 40 del 10/05/2003 - "Sindaco difensore ideale dell'infanzia";
- Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza dell'art. 49 i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- Statuto Comunale.

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di esprimere sulla osservazione pervenuta il seguente parere: "**non pertinente**";
- 3) di integrare il testo delle N.T.O. come approvato nella Conferenza dei Servizi decisoria aggiungendo, dopo il paragrafo "Il P.A.T., all'art. 39..... di cui al precedente punto 2)." degli artt. 7.4/11 e 9.17/1 il seguente paragrafo "Per entrambe le aree il limite di superficie commerciale non potrà essere superato neppure in caso di apertura, negli stessi edifici, di attività commerciali diverse da quelle individuate nel presente articolo";
- 4) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, il Piano degli Interventi 2011-B in variante al P.I. vigente per l'individuazione planimetrica delle grandi strutture commerciali esistenti, adottato con determina dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio n. 15 in data 03/08/2011 così composto:
 - Relazione Programmatica
 - Norme Tecniche Operative (stralcio) come approvate dalla Conferenza dei Servizi decisoria ed integrata con le indicazioni della II^a Commissione Consiliare, documento depositato in atti a firma del dirigente, riportante il timbro "originale" e la nota "modificato nella Conferenza dei Servizi del 15/07/2011"
 - Elaborato CA – Centro Abitato (zone significative)
 - Valutazione di compatibilità sismica – Asseverazione
 - Valutazione di compatibilità idraulica – AsseverazionePer quanto riguarda i seguenti elaborati:
 - Norme Tecniche Operative
 - Schede di progetto
 - Schede rilievo patrimonio edilizio esistente
 - Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
 - Registro dei Crediti e delle Indennitàil presente P.I. non apporta alcuna modifica e pertanto si fa riferimento agli elaborati approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 06/03/2009;
- 5) di ribadire che la presente variante ha competenza solamente urbanistica e qualsiasi modifica di tipo commerciale dovrà seguire l'apposito iter previsto dalla legge;
- 6) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 18 comma 6 della Legge Regionale n. 11/2004.

Aperta la discussione intervengono

Consiglieri: Bond, Vaccari, Malacarne, Perenzin, Piolo, Meneguz, Bona, De Paoli, Gorza, Manfroi, Faoro, Vettoretto, Giusti

Assessori: Trento

come risulta dal verbale analitico degli interventi, depositato agli atti.

Si dà atto che durante la discussione escono i consiglieri Bona, De Paoli, Faoro e Giusti. Esce anche l'assessore Moretta.

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

(Al momento della votazione risultano assenti i consiglieri Bona, De Paoli, Faoro, Giusti, Tatto e Zabol - presenti n. 15).

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15	
Votanti	N.	13	
Favorevoli	N.	10	
Contrari	N.	3	(Malacarne, Perenzin, Turra)
Astenuti	N.	2	(Bond, Gorza)

A P P R O V A

La seduta è tolta alle ore 23.51.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI ART. 49 – T.U. 18/08/2000, nr. 267

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica, parere Favorevole

Feltre, li 15/12/2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Oliviero Dall'Asen)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BOND Dario

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to De Carli Daniela

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che in data odierna copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune, ove pertanto rimarrà dal **10/01/2012** al **25/01/2012**.

Feltre, li 10/01/2012

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO
F.to Giovanni Galifi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal **10/01/2012**, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **21/01/2012**.

IL SEGRETARIO
F.to Daniela De Carli
