

COPIA



## CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n. 94  
in data 09/06/2015

Prot. nr.

### Verbale di Deliberazione della Giunta

**Oggetto: Piano degli interventi 2015-A "Variante al Piano degli Interventi vigente per gli adempimenti di cui all'art. 4 della L.R. 50/212 e all'art. 2 del Regolamento n. 1/2013 - Disciplina delle strutture commerciali". Adozione.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **nove** del mese di **giugno** alle ore 15.15 nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

1 PERENZIN Paolo	Sindaco
2 BELLUMAT Sabrina	Vice Sindaco
3 BONAN Valter	Assessore
4 PELOSIO Giovanni	Assessore
5 PERCO Luciano	Assessore
6 ZATTA Adis	Assessore

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
<b>6</b>	<b>0</b>

Assiste il Segretario Generale Sig.ra De Carli Daniela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. PERENZIN Paolo nella sua qualità di Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

## LA GIUNTA MUNICIPALE

### Premesse

Il Comune di Feltre è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con delibera di Consiglio Comunale n° 78 in data 03 luglio 2006, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n° 2404 in data 31/07/2007 e che la pubblicazione sul B.U.R. in data 28/08/2007 della suddetta delibera di Giunta Regionale rende esecutivo il P.A.T. Dal 13/09/2007.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 5 della L.R. n° 11/2004 il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio.

L'Amministrazione Comunale ha avviato un progetto di ridefinizione e riqualificazione del sistema commerciale, conseguentemente all'entrata in vigore della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50 avente per oggetto "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" e del successivo Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 "*Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)*". Il Comune deve infatti disciplinare l'insediamento delle medie e grandi strutture di vendita, in ottemperanza ai criteri sequenziali dettati dalla legge stessa, mediante variante al Piano degli Interventi.

Il Comune di Feltre, in attuazione dell'art. 4 della citata legge ha individuato i centri storici e i centri urbani avente le caratteristiche di cui all'art. 3 comma 1 lettera m) della L.R. n.50/2012 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 11/11/2014 dando atto della non esistenza ad oggi sul territorio comunale di aree di degrado come definite dall'art. 2 comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 di attuazione della LR 50/2012

Nell'organizzazione del sistema commerciale al dettaglio la Legge Regionale ha posto particolare attenzione al territorio già edificato, e in particolare al Centro Storico, in relazione al criterio dell'approccio sequenziale secondo cui solo in caso d'inesistenza di aree disponibili nei centri storici e nei centri urbani è consentita la localizzazione di medie e grandi strutture al di fuori di questi ultimi.

Per quanto riguarda il Centro Storico, con l'intervento della LR n. 50/2012 e del Regolamento attuativo, la localizzazione delle attività commerciali rientranti nelle medie strutture con superficie di vendita compresa tra 1500mq e 2500mq e delle grandi strutture di vendita non è necessaria, qualora la destinazione urbanistica dell'area sia compatibile.

Con la presente variante di P.I., l'Amministrazione intende disciplinare la possibilità di insediamento al di fuori del centro storico delle strutture commerciali identificate come medie strutture con superficie di vendita compresa tra 1500mq e 2500mq in alcuni ambiti del territorio ben identificati e secondo i criteri fissati dalla nuova normativa.

Si provvede anche ad adeguare la strumentazione urbanistica alla LR 50/2012 modificando le norme tecniche operative del vigente Piano degli Interventi con particolare riferimento alla dotazione di parcheggi a servizio delle attività di vendita e alla disciplina per l'eventuale insediamento di medie strutture di vendita, con lo scopo di favorire la razionalizzazione e lo sviluppo socio economico delle aree in cui esse andranno ad inserirsi.

Al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza del Dipartimento difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza – Sezione di Belluno preordinati all'adozione della variante allo strumento urbanistico è stata attivata la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L.. 241/1990 in seduta istruttoria il 3/6/2015 e decisoria il 9/6/2015.

### Motivazioni

Come espone in premessa.

### Atti precedenti

- Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 24/06/2015;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 24/06/2015;

- Determinazione Dirigenziale n. 2/UDP del 31 marzo 2015 è stata affidata all'ing. Marika Righetto l'incarico per la redazione dello "Studio di Valutazione di Compatibilità Idraulica" per la Variante al P.I. in oggetto.

### **Pareri**

- parere geomorfologico sugli strumenti urbanistici (D.P.R. N. 380/2001 art. 89) e parere di compatibilità sismica (D.G.R.V. 1572/2013) del Dipartimento difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza – Sezione di Belluno in data 08/06/2015 prot. n. 235794;
- parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 rilasciato Dipartimento difesa del Suolo e Foreste - Sezione Difesa Idrogeologica e Forestale di Belluno in data 08/06/2015 prot. n. 236145/63.04;
- II<sup>a</sup> Commissione Consiliare in data 28/05/2015.

### **Normativa/regolamenti di riferimento**

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Legge del 7 agosto 1990, n. 241, e in particolare l'art. 15;
- Legge Regionale 28.12.2012 n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto";
- Regolamento Regionale Veneto n.1 del 21/06/2013;
- art. 18 ter della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 come modificata dalla L.R. 4 del 16/03/2015;
- decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- statuto comunale.

SENTITI gli Assessori competenti;

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

### **DELIBERA**

1. di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di adottare ai sensi dell'art. 18 ter della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, il **Piano degli interventi 2015-A** "Variante al Piano degli Inerenti vigente per gli Adempimenti di cui all'art. 4 della L.R. 50/212 e all'art. 2 del Regolamento n.1/2013 - Disciplina delle strutture commerciali" predisposto dall'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione e composto dai seguenti elaborati e documenti:
  - Relazione Programmatica
  - Norme Tecniche Operative (art.6.7 – art.9.17/2) – stralcio
  - Tav. EU – Il territorio Extra Urbano (intero territorio) (scala 1: 5.000) stralcio
  - Valutazione di Compatibilità Sismica – asseverazione di non necessità a firma dell'arch. Oliviero Dall'Asén
  - Valutazione di Compatibilità Idraulica – asseverazione di non necessità a firma dell'ing. Marika Righetto

3. di stabilire che norme di cui alla presente delibera in attuazione all'art. all'art. 4 della L.R. n.50/2012 e all'art. 2 del Regolamento n.1/2013 non si applicano agli interventi di ampliamento o nuova costruzione la cui richiesta di Permesso di Costruire sia già stata presentata alla data del 30/04/2015
4. di disporre il deposito a disposizione del pubblico ai sensi dell'art. 18 ter – commi 2 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;
5. di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata, unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 09/06/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Oliviero Dall'Asen)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to PERENZIN Paolo

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to De Carli Daniela

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Si attesta che in data odierna copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune, ove pertanto rimarrà dal **10/06/2015** al **25/06/2015**.

Feltre, li 10/06/2015

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal **10/06/2015**, comunicata ai capigruppo consiliari, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **21/06/2015**.

IL SEGRETARIO

---