



CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n. 77
in data 28/10/2013

Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Straordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Prot. nr.

Data Prot. 07/11/2013

Oggetto: Piano degli Interventi 2013-D in variante al P.I. vigente in attuazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Città di Feltre - Variante di dettaglio in località Peschiera e Piazza Cambruzzi. Adozione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004.

L'anno **duemilatredici**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore 18.07 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor DALLA GASPERINA Alessandro, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta la Signora De Carli Daniela Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 PERENZIN Paolo
- 2 BELLUMAT Angelo
- 3 CAMPIGOTTO Cesare
- 4 CURTO Alberto
- 5 DALLA GASPERINA Alessandro
- 6 DALLA MARTA Ivan
- 7 DEL BIANCO Alessandro
- 8 FAORO Ezio
- 9 FONTANIVE Luca
- 10 LISE Ezio
- 11 MALACARNE Marcello
- 12 MENEGUZ Primo
- 13 SACCHET Manuel
- 14 SARTOR Riccardo
- 15 SIGNORETTI Gilberto
- 16 TRENTO Ennio
- 17 ZALLOT Giulio

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
X	X
X	X
X	X
X	X
12	5

Sono presenti gli assessori :

BELLUMAT Sabrina PELOSIO Giovanni PERCO Luciano ZATTA Adis.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di delibera come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

Il Comune di Feltre è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 3 luglio 2006, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007; la pubblicazione sul B.U.R. in data 28/08/2007 della suddetta delibera di Giunta Regionale ha reso esecutivo il P.A.T. dal 13/09/2007, ai sensi dell'art. 48 comma 5 della L.R. n. 11/2004 il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio.

Il Comune di Feltre con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 10/06/2013 ha approvato il Piano triennale delle alienazioni 2013/2015 all'interno del quale in riferimento all'anno 2013 sono previste l'alienazione di un'area in località Peschiera e di un fabbricato in Piazza Cambruzzi che richiedono una variante urbanistica rispetto alla destinazione attuale.

L'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione ha predisposto il Piano degli Interventi 2013-D, variante di dettaglio in località Peschiera e in Piazza Cambruzzi riguardante la modifica alla destinazione urbanistica della zona interessata al fine della valorizzazione del patrimonio immobiliare a disposizione dell'ente.

Il Piano degli Interventi 2013-D in attuazione al Piano della Alienazioni e Valorizzazioni sopraccitato è costituito dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione programmatica
- tav. EU - stralcio fascia C – Il territorio Extraurbano (scala 1:5.000)
- scheda di variante A vigente e modificato – fabbricato in Piazza Cambruzzi
- scheda di variante B vigente e modificato – terreni in Peschiera
- Valutazione di Compatibilità Idraulica – asseverazione di non necessità (DGRV 1841/2007 e s.m.i)
- Studio di Compatibilità Sismica – asseverazione di non necessità (DGRV 3308/2008 e s.m.i)

Per quanto riguarda gli altri elaborati costituenti il Piano degli Interventi non menzionati nell'attuale variante, essi non sono soggetti ad alcuna modifica e si fa riferimento a quanto in vigore

Motivazioni

Come espone in premessa.

Pareri

- Parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. N. 2948 del 06/10/2009 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Belluno in data 24/09/2013 prot. n. 403618/57.04;
- Parere di compatibilità sismica dell'Unità Periferica del Genio Civile di Belluno in data 18/10/2013 prot. N. 448366/57.23;
- II^a Commissione Consiliare in data 24/10/2013.

Normativa/regolamenti di riferimento

- Art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004;
- decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- Statuto Comunale.

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, il Piano degli Interventi 2013-D, variante di dettaglio in località Peschiera e in Piazza Cambruzzi predisposto dall'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione, composto dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione programmatica
 - tav. EU - stralcio fascia C – Il territorio Extraurbano (scala 1:5.000)
 - a) scheda di variante A vigente e modificato – fabbricato in Piazza Cambruzzi
 - b) scheda di variante B vigente e modificato – terreni in Peschiera
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica – asseverazione di non necessità (DGRV 1841/2007 e s.m.i)
 - Studio di Compatibilità Sismica – asseverazione di non necessità (DGRV 3308/2008 e s.m.i);
- 3) di disporre il deposito a disposizione del pubblico ai sensi dell'art. 18 commi 3 e 4 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004.

Aperta la discussione intervengono:

Consiglieri: Dalla Gasperina, Campigotto

Assessori: Perco

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà depositato agli atti.

Terminata la discussione **il Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione unanime e palese mediante dispositivo di voto elettronico:

A P P R O V A

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 24/10/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Oliviero Dall'Asen)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DALLA GASPERINA Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to De Carli Daniela

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che in data odierna copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune, ove pertanto rimarrà dal **07/11/2013** al **22/11/2013**.

Feltre, li 07/11/2013

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal **07/11/2013**, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **18/11/2013**.

IL SEGRETARIO
