



# CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n° 76  
in data 27/09/2010

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria ed urgente di prima convocazione – seduta Pubblica

Prot. nr.

Data Prot. 06/10/2010

**Oggetto: Piano degli Interventi 2009-F per i centri storici di Anzù, Villapaiera, Nemeggio e Celarda (ATO N° 14) in variante al P.I. vigente. Adozione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004.**

L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 18.35 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor DE ROSA Marco, nella sua qualità di Consigliere Anziano.

Assiste alla seduta la Signora Daniela De Carli Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 VACCARI Gianvittore
- 2 BONA Luciano
- 3 BOND Dario
- 4 BRAMBILLA Alberto
- 5 DE PAOLI Paolo
- 6 DE ROSA Marco
- 7 FAORO Ezio
- 8 GORZA Nunzio
- 9 MALACARNE Marcello
- 10 MANFROI Vittorino
- 11 MENEGUZ Primo
- 12 PELLENCIN Aldo Altiero
- 13 PERENZIN Paolo
- 14 PEROTTO Clemente
- 15 PIOLO Gino
- 16 PRIGOL Renato
- 17 TATTO Cristian
- 18 TURRA Sergio
- 19 VETTOREL Giancarlo
- 20 VETTORETTO Alberto
- 21 ZABOT Erica

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
	X
	X
X	
X	
	X
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
X	
X	
X	
<b>15</b>	<b>6</b>

Sono presenti gli assessori:

BERTOLDIN Gianni MORETTA Gianni TRENTO Ennio ZATTA Maurizio.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di deliberazione come in atti:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Feltre è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 03 luglio 2006, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007;

CONSIDERATO che la pubblicazione sul B.U.R. in data 28/08/2007 della suddetta delibera di Giunta Regionale rende esecutivo il P.A.T. dal 13/09/2007;

DATO atto che ai sensi dell'art. 48 – comma 5 della L.R. n. 11/2004 il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio;

VISTO il Piano degli Interventi 2009-F per i centri storici di Anzù, Villapaiera, Nemeggio e Celarda (ATO n.14) in variante al P.I. vigente predisposto dall'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio riguardante le seguenti tematiche:

- tutela dei centri storici e individuazione degli ambiti di progettazione puntuale dei nuclei ricadenti all'interno di due A.T.O. n. 14 - L'invaso del fondovalle Anzù – Nemeggio fino al Piave. Si occupa quindi di definire la nuova zonizzazione dei centri abitati di Anzù, Villapaiera, Nemeggio e Celarda;
- modifica delle Norme Tecniche Operative per correggere alcune frasi di difficile comprensione;
- sostituzione del Registro dei Crediti con una nuova versione più comprensibile ai cittadini e corretta a seguito della richiesta di un proprietario;

CHE il Piano degli Interventi 2008-E in variante al P.I. vigente sopracitato è costituito dai seguenti elaborati e documenti:

### Documenti:

- Relazione programmatica
- Norme Tecniche Operative (stralcio)
- Schede di Progetto
  - A – per gli edifici esistenti all'interno dei centri storici
  - B – per le nuove costruzioni all'interno dei centri abitati
  - C – per gli ambiti soggetti a perequazione
  - D – per gli ambiti soggetti a edificazione con credito
- Schede di Rilievo patrimonio edilizio esistente

### Elaborati Cartografici:

- Tav. CA – il centro abitato (zone significative) scala 1:2.000
  - APP/18: Anzù
  - APP/19: Villapaiera
  - APP/20: Nemeggio
  - APP/21: Celarda
- Tav. CS– Ambito di progettazione puntuale(centri storici e progetti speciali) scala 1:1.000
  - APP/18: Anzù
  - APP/19: Villapaiera
  - APP/20: Nemeggio
  - APP/21: Celarda
- Tav. EU – Il territorio Extraurbano scala 1:5.000
- VCI – Valutazione di Compatibilità Idraulica
  - Relazione
  - Elaborato cartografico scala 1:5.000
- VCS – Valutazione di Compatibilità Sismica

- APP/18: Anzù

– Registro dei Crediti edilizi e delle Indennità

CONSIDERATO che per quanto riguarda il seguente elaborato:

– Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale

il presente P.I. non apporta alcuna modifica e pertanto si fa riferimento agli elaborati approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 24 in data 06/03/2009;

VISTO il parere dell'Unità Periferica del Genio Civile di Belluno in data 09/10/2010 prot. n. 476026;

VISTO il parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Belluno in data 08/09/10 prot. n. 471131;

SENTITA la II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella riunione del 12/05/2010 e nella riunione del 23/09/2010;

VISTO l'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2008;

DATO atto che il presente provvedimento è conforme con la politica ambientale dell'Ente;

DATO atto altresì che il presente provvedimento è coerente con il "progetto Unicef - ciao Sindaco";

PRESO atto dei pareri riportati in calce (\*\*\*) espressi sulla proposta di Deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267:

## **D E L I B E R A**

1. di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di adottare, con le modifiche introdotte dalla II<sup>a</sup> Commissione, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, il Piano degli Interventi 2009-E per i centri storici di Foen, Villabruna e Umin in variante al P.I. vigente predisposto dall'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio e composto dai seguenti elaborati e documenti:

### Documenti:

- Relazione programmatica
- Norme Tecniche Operative (stralcio)
- Schede di Progetto
  - A – per gli edifici esistenti all'interno dei centri storici
  - B – per le nuove costruzioni all'interno dei centri abitati
  - C – per gli ambiti soggetti a perequazione
  - D – per gli ambiti soggetti a edificazione con credito
- Schede di Rilievo patrimonio edilizio esistente

### Elaborati Cartografici:

- Tav. CA – il centro abitato (zone significative) scala 1:2.000
  - APP/18: Anzù
  - APP/19: Villapaiera
  - APP/20: Nemeggio
  - APP/21: Celarda
- Tav. CS– Ambito di progettazione puntuale(centri storici e progetti speciali) scala 1:1.000
  - APP/18: Anzù
  - APP/19: Villapaiera
  - APP/20: Nemeggio
  - APP/21: Celarda
- Tav. EU – Il territorio Extraurbano scala 1:5.000
- VCI – Valutazione di Compatibilità Idraulica
  - Relazione
  - Elaborato cartografico scala 1:5.000
- VCS – Valutazione di Compatibilità Sismica
  - APP/18: Anzù

- Registro dei Crediti edilizi e delle Indennità
- 3. di disporre il deposito a disposizione del pubblico ai sensi dell'art. 18 – commi 3 – 4 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004.

**Aperta la discussione intervengono:**

**DE ROSA – presidente consigliere anziano**

La parola all'Amministrazione. L'illustrazione precedente era comprensiva anche di questo punto. Ha chiesto la parola il consigliere Perenzin.

*Rientra il consigliere Gorza (presenti nr. 16).*

**PERENZIN – capogruppo "Sinistra Feltrina"**

In questo caso c'è un dato che penso sia sbagliato, nel senso che l'ATO 14, il nuovo volume assegnato all'ATO risulta di 171.520, dalla somma che ho fatto dalle varie schede di progetto, a me risultano 92.694, mi sembrerebbe anche più consono, in quanto il PAT prevede 90.000 mc.. Chiedo se è un errore o da dove "saltano fuori" 100.000 mc..

**DALL'ASEN - dirigente Pianificazione del Territorio**

A memoria non sono in grado di dare una risposta, la verifico, casomai verrà fatta una correzione d'ufficio se c'è un errore materiale di calcolo.

**DE ROSA – presidente consigliere anziano**

Rimaniamo d'accordo che su questo punto se c'è un errore materiale ... prego Sindaco.

**VACCARI – sindaco**

Si potrà fare anche in sede di approvazione.

**DE ROSA – presidente consigliere anziano**

Va bene, allora in sede di approvazione verrà corretto, questo eventuale errore. Ringrazio il consigliere Perenzin per l'attenzione che ci ha messo. Possiamo votare.

Terminata la discussione il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

*(Al momento della votazione risultano assenti i consiglieri: Bond, Brambilla, De Paoli, Malacarne e Turra - presenti nr. 16).*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	16	
Votanti	N.	16	
Favorevoli	N.	13	
Contrari	N.	3	(Bona, Faoro e Perenzin)

**A P P R O V A**

**(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

Registrazione impegno

data:

l'addetto:

**PARERI ART. 49 – T.U. 18/08/2000, nr. 267**

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica, parere Favorevole

Feltre, li 24/09/2010

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(F.to Oliviero Dall'Asen)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

**IL CAPO SETTORE RAGIONERIA**  
(F.to )

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

**IL CAPO SETTORE RAGIONERIA**  
(F.to )

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Fto DE ROSA Marco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Fto Daniela De Carli

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio il **06/10/2010**, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **17/10/2010**.

Feltre, li

IL SEGRETARIO

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Su relazione dell'Ufficio Protocollo, si certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio dal **06/10/2010** al **21/10/2010** per 15 giorni consecutivi.

Nel periodo di pubblicazione della deliberazione non sono pervenute opposizioni.

Feltre, li

IL SEGRETARIO

---