

COPIA



CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n. 59
in data 27/07/2015

Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Prot. nr.

Data Prot. 03/08/2015

Oggetto: Piano degli Interventi 2015-A "Variante al Piano degli Interventi vigente per gli adempimenti di cui all'art. 4 della L.R. n. 50/2012 e all'art. 2 del Regolamento n. 1/2013. Disciplina delle strutture commerciali". Controdeduzioni alle osservazioni pervenute ed approvazione della variante.

L'anno **duemilaquindici**, il giorno **ventisette** del mese di **luglio** alle ore 18.07 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor DALLA GASPERINA Alessandro, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta la Signora De Carli Daniela Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 PERENZIN Paolo
- 2 BELLUMAT Angelo
- 3 CAMPIGOTTO Cesare
- 4 CURTO Alberto
- 5 DALLA GASPERINA Alessandro
- 6 DALLA MARTA Ivan
- 7 DEL BIANCO Alessandro
- 8 FAORO Ezio
- 9 FONTANIVE Luca
- 10 LISE Ezio
- 11 MALACARNE Marcello
- 12 MENEGUZ Primo
- 13 SACCHET Manuel
- 14 SARTOR Riccardo
- 15 SIGNORETTI Gilberto
- 16 TRENTO Ennio
- 17 ZALLOT Giulio

| Presenti | Assenti |
|-----------|----------|
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | X |
| X | |
| X | |
| 15 | 2 |

Sono presenti gli assessori :

BELLUMAT Sabrina BONAN Valter PELOSIO Giovanni PERCO Luciano ZATTA Adis.

Si dà atto che è presente il dirigente dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio, arch. Oliviero Dall'Asen.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di deliberazione come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesse

Il Comune di Feltre è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 03 luglio 2006, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007 e che la pubblicazione sul B.U.R. in data 28/08/2007 della suddetta delibera di Giunta Regionale rende esecutivo il P.A.T. Dal 13/09/2007.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 5 della L.R. n. 11/2004 il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio.

L'Amministrazione Comunale ha avviato un progetto di ridefinizione e riqualificazione del sistema commerciale, conseguentemente all'entrata in vigore della Legge Regionale 28 dicembre 2012, n. 50 avente per oggetto "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto" e del successivo Regolamento Regionale n. 1 del 21 giugno 2013 "*Indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale (articolo 4 della legge regionale 28 dicembre 2012, n. 50)*". Il Comune deve infatti disciplinare l'insediamento delle medie e grandi strutture di vendita, in ottemperanza ai criteri sequenziali dettati dalla legge stessa, mediante variante al Piano degli Interventi.

Il Comune di Feltre, in attuazione dell'art. 4 della citata legge ha individuato i centri storici e i centri urbani avente le caratteristiche di cui all'art. 3 comma 1 lettera m) della L.R. n. 50/2012 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 11/11/2014 dando atto della non esistenza ad oggi sul territorio comunale di aree di degrado come definite dall'art. 2 comma 3 del Regolamento n. 1 del 21/06/2013 di attuazione della LR 50/2012

Nell'organizzazione del sistema commerciale al dettaglio la Legge Regionale ha posto particolare attenzione al territorio già edificato, e in particolare al Centro Storico, in relazione al criterio dell'approccio sequenziale secondo cui solo in caso d'inesistenza di aree disponibili nei centri storici e nei centri urbani è consentita la localizzazione di medie e grandi strutture al di fuori di questi ultimi.

Per quanto riguarda il Centro Storico, con l'intervento della LR n. 50/2012 e del Regolamento attuativo, la localizzazione delle attività commerciali rientranti nelle medie strutture con superficie di vendita compresa tra 1500mq e 2500mq e delle grandi strutture di vendita non è necessaria, qualora la destinazione urbanistica dell'area sia compatibile.

Con la presente variante di P.I., l'Amministrazione intende disciplinare la possibilità di insediamento al di fuori del centro storico delle strutture commerciali identificate come medie strutture con superficie di vendita compresa tra 1500mq e 2500mq in alcuni ambiti del territorio ben identificati e secondo i criteri fissati dalla nuova normativa.

Si provvede anche ad adeguare la strumentazione urbanistica alla LR 50/2012 modificando le norme tecniche operative del vigente Piano degli Interventi con particolare riferimento alla dotazione di parcheggi a servizio delle attività di vendita e alla disciplina per l'eventuale insediamento di medie strutture di vendita, con lo scopo di favorire la razionalizzazione e lo sviluppo socio economico delle aree in cui esse andranno ad inserirsi.

Al fine dell'acquisizione dei pareri di competenza del Dipartimento difesa del Suolo e Foreste – Sezione Bacino Idrografico Piave Livenza – Sezione di Belluno preordinati all'adozione della variante allo strumento urbanistico è stata attivata la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 della L. 241/1990 in seduta istruttoria il 3/6/2015 e decisoria il 9/6/2015.

La variante al Piano degli interventi è stata adottata ai sensi dell'art.18 ter della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 come modificata dalla L.R. 4 del 16/03/2015 con Deliberazione di Giunta Municipale n. 94 in data 09/06/2015, la procedura di deposito e pubblicazione si è svolta regolarmente dal 10/06/2015 al 09/07/2015 e nei 30 (trenta) giorni previsti sono pervenute n. 2 osservazioni come da certificazione in data 20 luglio 2015 del del Dirigente dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio:

| nr. | protocollo | | denominazione |
|-----|------------|------------|----------------------|
| | nr. | data | |
| 1 | 13424 | 09/07/2015 | Ferruccio Romboletti |
| 2 | 13425 | 09/07/2015 | Alberto Schiavetto |

Motivazioni

Come espone in premessa.

Atti precedenti

- Deliberazione di Giunta comunale n. 101 del 24/06/2014;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 203 del 11/11/2014;
- Deliberazione di Giunta comunale n. 94 del 09/06/2015

Pareri

- II^a Commissione Consiliare in data 28/05/2015 e in data 21/07/2015.

Normativa/regolamenti di riferimento

- decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Legge del 7 agosto 1990, n. 241, e in particolare l'art. 15;
- Legge Regionale 28.12.2012 n. 50 "Politiche per lo sviluppo del sistema commerciale nella Regione del Veneto";
- Regolamento Regionale Veneto n.1 del 21/06/2013;
- art. 18 ter della Legge Regionale 23 aprile 2004 n.11 come modificata dalla L.R. 4 del 16/03/2015;
- decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- statuto comunale.

Sentiti gli Assessori competenti.

DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato elaborato denominato "All. A – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" contenente il parere sulle singole osservazioni come richiamate in premessa;
- 3) di approvare ai sensi dell'art. 18 ter della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, il Piano degli interventi 2015-A "Variante al Piano degli Inerenti vigente per gli Adempimenti di cui all'art. 4 della L.R. 50/212 e all'art. 2 del Regolamento n.1/2013 - Disciplina delle strutture commerciali" predisposto dall'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione e composto dai seguenti elaborati e documenti:

- Relazione Programmatica
 - Norme Tecniche Operative (art.6.7 – art.9.17/2) – stralcio
 - Tav. EU – Il territorio Extra Urbano (intero territorio) (scala 1: 5.000) stralcio
 - Valutazione di Compatibilità Sismica – asseverazione di non necessità a firma dell'arch. Oliviero Dall'Asén
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica – asseverazione di non necessità a firma dell'ing. Marika Righetto
- 4) di stabilire che le norme di cui alla presente delibera in attuazione all'art. 4 della L.R. n. 50/2012 e all'art. 2 del Regolamento n.1/2013 non si applicano agli interventi di ampliamento o nuova costruzione la cui richiesta di Permesso di Costruire sia già stata presentata alla data del 30/04/2015;
- 5) di disporre il deposito a disposizione del pubblico ai sensi dell'art. 18 ter – commi 2 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004.

Aperta la discussione intervengono:

Consiglieri: Dalla Gasperina, Meneguz, Trento.
 Assessori: Bellumat S., Perco.
 Dirigente U.d.P. P. del Territorio Dall'Asen Oliviero
 Segretario Generale De Carli Daniela

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà depositato agli atti.

Si dà atto che durante la discussione entra il consigliere Signoretti (presenti nr. 16). Escono gli assessori Pelosio e Zatta.

Nel corso della trattazione del punto l'assessore Perco chiede di modificare il punto 4 della parte dispositiva e di togliere il punto 5 sempre della parte dispositiva.

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione l'osservazione nr. 1 come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

| | | | |
|------------|----|----|---|
| Presenti | N. | 16 | |
| Votanti | N. | 11 | |
| Favorevoli | N. | 11 | |
| Astenuti | N. | 5 | (Curto, Meneguz, Signoretti, Trento e Zallot) |

A P P R O V A

Quindi il **Presidente** pone in votazione l'osservazione nr. 2 come in atti:

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

| | | |
|------------|----|----|
| Presenti | N. | 16 |
| Votanti | N. | 11 |
| Favorevoli | N. | 11 |

Astenuti N. 5 (Curto, Meneguz, Signoretti, Trento e Zallot)

A P P R O V A

Per dichiarazione di voto intervengono i consiglieri: Dalla Gasperina, Trento, Meneguz, Prerenzin.

Concluse le dichiarazioni di voto il **Presidente** pone in votazione la proposta di delibera come emendata dall'Amministrazione: **modifica** del punto 4 della parte dispositiva ed **eliminazione** del punto 5 sempre della parte dispositiva:

(Al momento della votazione risulta assente il consigliere Lise: presenti nr. 16).

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

| | | | |
|------------|----|----|---------------------------|
| Presenti | N. | 16 | |
| Votanti | N. | 14 | |
| Favorevoli | N. | 11 | |
| Contrari | N. | 3 | (Curto, Meneguz e Trento) |
| Astenuti | N. | 2 | (Signoretti e Zallot) |

A P P R O V A

la seguente proposta di delibera come emendata nella parte dispositiva:

...OMISSIS

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di approvare l'allegato elaborato denominato "All. A – Controdeduzioni alle osservazioni pervenute" contenente il parere sulle singole osservazioni come richiamate in premessa;
- 3) di approvare ai sensi dell'art. 18 ter della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, il Piano degli interventi 2015-A "Variante al Piano degli Inerenti vigente per gli Adempimenti di cui all'art. 4 della L.R. 50/2012 e all'art. 2 del Regolamento n.1/2013 - Disciplina delle strutture commerciali" predisposto dall'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione e composto dai seguenti elaborati e documenti:
 - Relazione Programmatica
 - Norme Tecniche Operative (art.6.7 – art.9.17/2) – stralcio
 - Tav. EU – Il territorio Extra Urbano (intero territorio) (scala 1: 5.000) stralcio
 - Valutazione di Compatibilità Sismica – asseverazione di non necessità a firma dell'arch. Oliviero Dall'Asén
 - Valutazione di Compatibilità Idraulica – asseverazione di non necessità a firma dell'ing. Marika Righetto
- 4) di stabilire che le norme di cui alla presente delibera in attuazione all'art. 4 della L.R. n. 50/2012 e all'art. 2 del Regolamento n.1/2013 non si applicano agli interventi di ampliamento o nuova costruzione la cui richiesta di Permesso di Costruire sia già stata presentata alla data del 30/04/2015, **ad eccezione di quanto previsto per le medie strutture con superficie di vendita superiore a 1500mq., le quali possono essere insediate solo nelle aree individuate nella cartografia di P.I. con apposita simbologia. Per ogni area individuata potrà essere insediata una sola media struttura.**

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 23/07/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Oliviero Dall'Asen)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to DALLA GASPERINA Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to De Carli Daniela

PUBBLICAZIONE ALL'ALBO

Si attesta che in data odierna copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune, ove pertanto rimarrà dal **03/08/2015** al **18/08/2015**.

Feltre, li 03/08/2015

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal **03/08/2015**, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **14/08/2015**.

IL SEGRETARIO
