



## CITTA' DI FELTRE

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione – seduta Pubblica

Deliberazione n. 28 - in data 26/04/2017

**Oggetto: Piano degli interventi 2017-A "Variante al piano degli interventi vigente per l'Area Strategica (Ast/06) - Testata Urbana di accesso e sosta per il Centro Storico, con funzioni terziarie a Piazzale della Lana". Adozione ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventisei** del mese di **aprile** alle ore 18.16 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor DALLA GASPERINA Alessandro, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta il Signor Degli Angeli Renato Vice Segretario.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 PERENZIN Paolo
- 2 BELLUMAT Angelo
- 3 CAMPIGOTTO Cesare
- 4 CURTO Alberto
- 5 DALLA GASPERINA Alessandro
- 6 DALLA MARTA Ivan
- 7 DEL BIANCO Alessandro
- 8 FAORO Ezio
- 9 FONTANIVE Luca
- 10 LISE Ezio
- 11 MALACARNE Marcello
- 12 MENEGUZ Primo
- 13 SACCHET Manuel
- 14 SARTOR Riccardo
- 15 SIGNORETTI Gilberto
- 16 TRENTO Ennio
- 17 ZALLOT Giulio

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
	X
X	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	X
X	
X	
<b>14</b>	<b>3</b>

Sono presenti gli assessori :

PERCO Luciano .

Si dà atto che durante l'appello il consigliere Meneguz giustifica l'assenza del consigliere Curto, il consigliere Malacarne giustifica l'assenza del consigliere Dalla Marta, il consigliere Zallot giustifica il ritardo del consigliere Sartor, il Presidente giustifica l'assenza degli assessori Bellumat S., Bonan, Zatta e il ritardo dell'assessore Pelosio.

Si dà atto che è presente l'Istruttore Direttivo Responsabile dell'Unità di Pianificazione del Territorio, arch. Michela Rossato.

**Il Presidente** pone in votazione la possibilità di intervento dell'arch. Michela Rossato - Istruttore Direttivo Responsabile dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione unanime e palese per alzata di mano:

### **A P P R O V A**

Si dà atto che è stata depositata da parte del consigliere Zallot una domanda di attualità avente ad oggetto "Mancata collocazione targhetta di intitolazione a Frà Lorenzo Bernardi" (Allegato B).

#### **Aperta la discussione intervengono:**

Consiglieri: Dalla Gasperina, Zallot, Del Bianco.

Assessori: ---

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà depositato agli atti.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di deliberazione, come in atti:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesse e Motivazioni**

Il Comune di Feltre è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 03 luglio 2006, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007; la pubblicazione della quale ha reso esecutivo il P.A.T. dal 13/09/2007. Ai sensi dell'art. 48 – comma 5 della L.R. n. 11/2004 il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio.

L'amministrazione comunale ha inteso avviare un percorso di recupero del patrimonio cittadino e di fruizione e vivibilità degli spazi urbani e in quest'ottica si inserisce il percorso di ridefinizione degli spazi aperti funzionalmente connessi al Centro Città legati al compendio di Piazzale della Lana.

Con il Piano degli Interventi in oggetto, l'amministrazione intende definire l'assetto progettuale dell'ambito urbano posto a ridosso del Centro Storico della Cittadella prevedendo interventi di riconversione urbanistica e funzionale degli spazi aperti e degli edifici esistenti disciplinando gli interventi al fine di sostenere la realizzazione di aree di sosta a servizio del Centro e la riqualificazione dell'intero comparto con particolare riguardo agli edifici esistenti.

La proposta pianificatoria è frutto di un lungo percorso progettuale che ha preso avvio con la necessità da parte del privato di portare a compimento la ristrutturazione dell'Ex Liceo "Dal Piaz" oggetto di alienazione da parte del comune in anni passati diventando ben presto occasione per porre in essere una serie di interventi di recupero e valorizzazione degli spazi.

Alla redazione delle linee guida della proposta di pianificazione si è giunti attraverso un'approfondito percorso partecipativo che ha visto *in primis* il coinvolgimento del Laboratorio di Cittadinanza "Pianificazione del territorio e mobilità" con numerose riunioni e incontri in loco confluiti in una proposta di piano consegnata all'Amministrazione e allegata alla presente, fino ad arrivare alla presentazione della proposta di piano ai commercianti direttamente coinvolti che attraverso la mediazione dell'associazione di categoria hanno potuto esprimere le proprie considerazioni.

Con la proposta di pianificazione si intende quindi portare a compimento quanto ipotizzato con uno studio di fattibilità posto a riferimento per l'alienazione dell'ex Liceo "Dal Piaz" e dare attuazione a quanto indicato nel bando di gara e puntualizzato nei successivi accordi tra la proprietà e il Comune per la riqualificazione dell'area e il recupero della stessa.

Da tempo l'amministrazione è impegnata in un percorso di gestione del territorio volto a privilegiare la rigenerazione urbana rispetto al consumo di suolo e in quest'ottica il piano intende perseguire gli obiettivi di riqualificazione dello spazio urbano di Piazzale della Lana, accessibilità e pedonalizzazione dell'area, conservazione dei caratteri identitari e testimoniali, riqualificazione del fabbricato ex Liceo, realizzazione di ampi spazi a parcheggio sia a raso che interrati, qualità architettonica ed energetica per il nuovo fabbricato, mantenimento della facciata vincolata del fabbricato delle ex Officine.

L'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione ha predisposto il **Piano degli interventi 2017-A** "Variante al piano degli interventi vigente per l'Area Strategica (Ast/06): Testata Urbana di accesso e sosta per il Centro Storico, con funzioni terziarie a Piazzale della Lana" costituito dai seguenti elaborati e allegati:

- Relazione Programmatica
- Norme Tecniche Operative (stralcio art. 9.24/6)
- SC – schede di progetto
  - E – per le aree strategiche i parchi e gli ambiti per attività turistica
- Valutazione di Compatibilità Idraulica
  - 1 – Relazione Tecnica a firma dell'ing. Marco Pontin
  - 2 – Relazione specialistica idraulica a firma dell'ing. Gaspare Andreella
  - Elab. 3.1 – modello idraulico del torrente Colmeda a valle di Ponte delle Tezze – inviluppo dei massimi livelli idrometrici e delle massime altezze d'acqua al suolo in occasione dell'evento con TR=100 anni allo stato attuale a firma dell'ing. Gaspare Andreella
  - Elab. 3.2 - modello idraulico del torrente Colmeda a valle di Ponte delle Tezze – inviluppo dei massimi livelli idrometrici e delle massime altezze d'acqua al suolo in occasione dell'evento con TR=100 anni allo stato di progetto a firma dell'ing. Gaspare Andreella
- Studio di Compatibilità Sismica (unico elaborato suddiviso in due parti):
  - Relazione di compatibilità sismica a firma del dott. geol. Giuseppe De Biasi
  - Indagine geofisica per la caratterizzazione sismica a firma del dott. geol. Sergio Bartolomei

### **Pareri**

- parere geomorfologico sugli strumenti urbanistici (D.P.R. N. 380/2001 art. 89) e parere di compatibilità sismica (D.G.R.V. 1572/2013) del Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Operativa Unità organizzativa – Genio Civile di Belluno in data 13/04/2017 prot. n. 148298;
- parere di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R. n. 2948 del 06/10/2009 rilasciato Area Tutela e Sviluppo del Territorio, Direzione Operativa Unità organizzativa – Genio Civile di Belluno in data 30/03/2017 prot. n. 128821/63.04;
- II<sup>a</sup> Commissione Consiliare in data 12/05/2016, 14/02/2017 e 30/03/2017;

### **Normativa/regolamenti di riferimento**

- Art. 18 della Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004;

- decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- Statuto Comunale.

## D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, **Piano degli interventi 2017-A** "Variante al piano degli interventi vigente per l'Area Strategica (Ast/06): Testata Urbana di accesso e sosta per il Centro Storico, con funzioni terziarie a Piazzale della Lana" costituito dai seguenti elaborati e allegati:
  - Relazione Programmatica
  - Norme Tecniche Operative (stralcio art. 9.24/6)
  - SC – schede di progetto
    - E – per le aree strategiche i parchi e gli ambiti per attività turistica
  - Valutazione di Compatibilità Idraulica
    - 1 – Relazione Tecnica a firma dell'ing. Marco Pontin
    - 2 – Relazione specialistica idraulica a firma dell'Ing. Gaspare Andreella
    - Elab. 3.1 – modello idraulico del torrente Colmeda a valle di Ponte delle Tezze – inviluppo dei massimi livelli idrometrici e delle massime altezze d'acqua al suolo in occasione dell'evento con TR=100 anni allo stato attuale a firma dell'Ing. Gaspare Andreella
    - Elab. 3.2 - modello idraulico del torrente Colmeda a valle di Ponte delle Tezze – inviluppo dei massimi livelli idrometrici e delle massime altezze d'acqua al suolo in occasione dell'evento con TR=100 anni allo stato di progetto a firma dell'Ing. Gaspare Andreella
  - Studio di Compatibilità Sismica (unico elaborato suddiviso in due parti):
    - Relazione di compatibilità sismica a firma del dott. geol. Giuseppe De Biasi
    - Indagine geofisica per la caratterizzazione sismica a firma del dott. geol. Sergio Bartolomei
- 3) di stabilire che a seguito della discussione emersa in occasione della riunione della II Commissione Consigliare del 30.03.2017 vengono recepite le seguenti indicazioni:
  - gli accessi all'area da Via Liberazione e Viale Monte Grappa siano previsti anche a doppio senso di circolazione e vengano definiti nel dettaglio dal Piano Urbanistico Attuativo;
  - l'allineamento del fabbricato n° 03 indicato negli elaborati del P.I. è da intendersi come massimo allineamento su Viale Monte Grappa;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Pianificazione di modificare conseguentemente gli elaborati ai fini dell'approvazione del Piano;
- 5) di allegare alla proposta di piano quale contributo del Laboratorio di Cittadinanza "Pianificazione del territorio e mobilità" l'elaborato grafico consegnato nella seduta della II Commissione Consigliare del 30.03.2017 (denominato come Allegato A);
- 6) di stabilire che le somme risparmiate dalla mancata realizzazione dei 40 posti auto interrati ora previsti a raso vengano utilizzate per l'acquisto di ulteriore superficie ora in proprietà SAPA da cedere al Comune di Feltre;

7) di disporre il deposito a disposizione del pubblico ai sensi dell'art. 18 – commi 3 – 4 della Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004.

**Aperta la discussione intervengono:**

Consiglieri: Dalla Gasperina, Meneguz, Del Bianco, Perenzin, Signoretti, Trento, Lise.

Assessori: Perco.

Responsabile U.D.P. Rossato.

Pianificazione del Territorio

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà depositato agli atti.

*Durante la discussione entrano il consigliere Sartor (presenti nr. 15) e l'assessore Pelosio.*

Terminata la discussione il **Presidente** pone in votazione il primo emendamento proposto dal consigliere Meneguz, come di seguito riportato:

*Si chiede l'allargamento della perimetrazione del P.I. verso est ricomprendendo la viabilità fino al punto ove è prevista la futura riqualificazione di Viale Monte Grappa a carico intervento "Altanon".*

(Al momento della votazione risultano assenti i consiglieri Curto e Dalla Marta: presenti nr. 15).

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15	
Votanti	N.	14	
Favorevoli	N.	4	(Meneguz, Signoretti, Trento e Zallot)
Contrari	N.	10	
Astenuti	N.	1	(Sartor)

**NON APPROVA**

Il **Presidente** pone in votazione il secondo emendamento proposto dal consigliere Meneguz, come di seguito riportato:

*Sia resa vincolante per il futuro PUD la planimetria contributo del Laboratorio di Cittadinanza di cui al deliberato punto nr. 5.*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15	
Votanti	N.	12	
Favorevoli	N.	2	(Meneguz e Signoretti)

Contrari	N.	10	
Astenuti	N.	3	(Sartor, Trento e Zallot)

### **NON APPROVA**

Il **Presidente** pone in votazione il terzo emendamento proposto dal consigliere Meneguz, come di seguito riportato:

*Sia reso esplicito nel P.I. la volumetria che verrà realizzata per l'attivazione del parcheggio comparto 04, il relativo valore economico, come dovrà essere acquisito dal privato e l'indicazione di compensare l'importo relativo con l'acquisizione da parte del privato dell'area ora di proprietà "Sapa" a fianco del citato parcheggio, da cedere poi al Comune.*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15	
Votanti	N.	14	
Favorevoli	N.	4	(Meneguz, Signoretti, Trento e Zallot)
Contrari	N.	10	
Astenuti	N.	1	(Sartor)

### **NON APPROVA**

Il **Presidente** pone in votazione il primo emendamento proposto dall'Amministrazione, come di seguito riportato:

*"L'adozione del piano di recupero e/o piano attuativo dovrà essere preceduta da un dibattito in Consiglio Comunale con all'ordine del giorno l'esame e la valutazione del piano di recupero depositato".*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15	
Votanti	N.	13	
Favorevoli	N.	12	
Contrari	N.	1	(Meneguz)
Astenuti	N.	2	(Signoretti e Trento)

### **APPROVA**

Il **Presidente** pone in votazione il secondo emendamento proposto dall'Amministrazione, come di seguito riportato:

*I parcheggi identificati nel P.I. al nr. 04 dovranno essere realizzati e terminati prima dell'edificazione del nuovo edificio identificato dal P.I. al nr. 03.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15	
Votanti	N.	14	
Favorevoli	N.	14	
Astenuti	N.	1	(Signoretti)

## APPROVA

Quindi il Presidente pone in votazione la proposta di delibera come di seguito emendata nella parte dispositiva:

omissis...

## DELIBERA

- 1) di dare atto che le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di adottare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 11 del 23 aprile 2004, **Piano degli interventi 2017-A** "Variante al piano degli interventi vigente per l'Area Strategica (Ast/06): Testata Urbana di accesso e sosta per il Centro Storico, con funzioni terziarie a Piazzale della Lana" costituito dai seguenti elaborati e allegati:
  - Relazione Programmatica
  - Norme Tecniche Operative (stralcio art. 9.24/6)
  - SC – schede di progetto
    - E – per le aree strategiche i parchi e gli ambiti per attività turistica
  - Valutazione di Compatibilità Idraulica
    - 1 – Relazione Tecnica a firma dell'ing. Marco Pontin
    - 2 – Relazione specialistica idraulica a firma dell'Ing. Gaspare Andreella
    - Elab. 3.1 – modello idraulico del torrente Colmeda a valle di Ponte delle Tezze – inviluppo dei massimi livelli idrometrici e delle massime altezze d'acqua al suolo in occasione dell'evento con TR=100 anni allo stato attuale a firma dell'Ing. Gaspare Andreella
    - Elab. 3.2 - modello idraulico del torrente Colmeda a valle di Ponte delle Tezze – inviluppo dei massimi livelli idrometrici e delle massime altezze d'acqua al suolo in occasione dell'evento con TR=100 anni allo stato di progetto a firma dell'Ing. Gaspare Andreella
  - Studio di Compatibilità Sismica (unico elaborato suddiviso in due parti):
    - Relazione di compatibilità sismica a firma del dott. geol. Giuseppe De Biasi
    - Indagine geofisica per la caratterizzazione sismica a firma del dott. geol. Sergio Bartolomei
- 3) di stabilire che a seguito della discussione emersa in occasione della riunione della II Commissione Consigliare del 30.03.2017 vengono recepite le seguenti indicazioni:

- gli accessi all'area da Via Liberazione e Viale Monte Grappa siano previsti anche a doppio senso di circolazione e vengano definiti nel dettaglio dal Piano Urbanistico Attuativo;
  - l'allineamento del fabbricato n° 03 indicato negli elaborati del P.I. è da intendersi come massimo allineamento su Viale Monte Grappa;
- 4) di dare mandato all'Ufficio Pianificazione di modificare conseguentemente gli elaborati ai fini dell'approvazione del Piano;
  - 5) di allegare alla proposta di piano quale contributo del Laboratorio di Cittadinanza "Pianificazione del territorio e mobilità" l'elaborato grafico consegnato nella seduta della II Commissione Consigliare del 30.03.2017 (denominato come Allegato A);
  - 6) di stabilire che le somme risparmiate dalla mancata realizzazione dei 40 posti auto interrati ora previsti a raso vengano utilizzate per l'acquisto di ulteriore superficie ora in proprietà SAPA da cedere al Comune di Feltre;
  - 7) di stabilire che l'adozione del piano di recupero e/o piano attuativo dovrà essere preceduta da un dibattito in Consiglio Comunale con all'ordine del giorno l'esame e la valutazione del piano di recupero depositato;
  - 8) di stabilire che i parcheggi identificati nel P.I. al nr. 04 dovranno essere realizzati e terminati prima dell'edificazione del nuovo edificio identificato dal P.I. al nr. 03;
  - 9) di disporre il deposito a disposizione del pubblico ai sensi dell'art. 18 – commi 3 – 4 della Legge Regionale n° 11 del 23 aprile 2004.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15	
Votanti	N.	12	
Favorevoli	N.	10	
Contrari	N.	2	(Meneguz e Trento)
Astenuti	N.	3	(Sartor, Signoretti e Zallot)

### **A P P R O V A**

*Al termine della votazione escono i consiglieri Del Bianco e Meneguz (presenti nr. 13) e l'Istruttore Direttivo Responsabile dell'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio, arch. Michela Rossato.*



(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 05/04/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Oliviero Dall'Asen)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
DALLA GASPERINA Alessandro

**Il Vice Segretario**  
Degli Angeli Renato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale  
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

---