

COPIA



## CITTA' DI FELTRE

Deliberazione n. 104  
in data 29/11/2012

### Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale Adunanza Straordinaria ed urgente di prima convocazione – seduta Pubblica

Prot. nr. 21071

Data Prot. 06/12/2012

#### **Oggetto: Rideterminazione contributo relativo al costo di costruzione. Legge 24/12/1993 n. 537 art. 7 - Anno 2013.**

L'anno **duemiladodici**, il giorno **ventinove** del mese di **novembre** alle ore 19.10 nella Sede Municipale, previo invito del Presidente, consegnato ai consiglieri, con le modalità previste dal vigente Regolamento, si è riunito il Consiglio comunale.

Assume la presidenza il Signor DALLA GASPERINA Alessandro, nella sua qualità di Presidente.

Assiste alla seduta la Signora De Carli Daniela Segretario Generale.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

- 1 PERENZIN Paolo
- 2 BELLUMAT Angelo
- 3 BOND Dario
- 4 CAMPIGOTTO Cesare
- 5 CURTO Alberto
- 6 DALLA GASPERINA Alessandro
- 7 DALLA MARTA Ivan
- 8 DEL BIANCO Alessandro
- 9 FAORO Ezio
- 10 FONTANIVE Luca
- 11 LISE Ezio
- 12 MALACARNE Marcello
- 13 SACCHET Manuel
- 14 SARTOR Riccardo
- 15 SIGNORETTI Gilberto
- 16 TRENTO Ennio
- 17 ZALLOT Giulio

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
X	
X	
	X
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
X	
<b>15</b>	<b>2</b>

Sono presenti gli assessori:

BONAN Valter PELOSIO Giovanni PERCO Luciano ZATTA Adis.

Il **Presidente** comunica che è all'ordine del giorno la seguente proposta di delibera come in atti:

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **Premesse**

Con deliberazione consiliare n. 102 del 19/10/1992 ricevuta dal CO.RE.CO. il 29/10/1992 al n. 11752 di prot., esecutiva per decorso di termine il 19/11/1992 sono state assunte delle determinazioni in ordine al contributo relativo al costo di costruzione e sono tutt'ora validi i criteri e le valutazioni espresse nella suddetta deliberazione circa la determinazione delle quote del costo di costruzione.

Visto l'art. 16, comma 5) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, con il quale, "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui al primo comma, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)".

Considerato che a tutt'oggi non esiste un provvedimento regionale in merito e che a seguito della deliberazione di Consiglio comunale n. 102 del 19/10/1992 veniva assunto come costo teorico base di costruzione il valore di £. 250.000 al metro quadrato di superficie complessiva.

Il Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 47 del 10/05/2008 esecutiva nei termini di legge, ha provveduto ad adeguare il costo di costruzione in base all'intervenuta variazione degli indici ISTAT "Costo di costruzione di un fabbricato residenziale" per il periodo Novembre 1992 – Settembre 2012 pari ad € 192,10.

Considerato altresì che la variazione ISTAT relativa ai costi di costruzione, intercorrente tra il mese di Novembre 1992 e Settembre 2012 è stata del 63,80% senza IRAP e che a tutt'oggi non esistono dati più recenti.

Ritenuto di adottare nel caso specifico l'incremento del 63,80%, senza contributo IRAP, in quanto costo non deducibile dal reddito d'impresa ed imposta che colpisce il reddito e di dover adeguare la deliberazione n. 47 del 10/05/2008 con la variazione percentuale intervenuta.

Richiamata la deliberazione commissariale n. 334 in data 06/10/1993, ricevuta dal CO.RE.CO. il 15/10/1993 al Prot. n. 7644, esecutiva per decorso di termine il 05/11/1993, con la quale sono state integrate le modalità di prestazione delle garanzie per versamenti rateizzati.

### **Riferimento ad atti precedenti**

- Delibera di Consiglio Comunale n. 25 in data 11/04/2001;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 55 in data 26/07/2002;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 126 in data 10/11/2003;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 134 in data 27/12/2004;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 6 in data 30/01/2006;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 40 in data 10/04/2007;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 47 in data 10/05/2008;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 34 in data 30/03/2009.

### **Motivazioni**

Come espone nelle premesse.

### **Pareri**

- II<sup>a</sup> Commissione Consiliare nella riunione del 19/11/2012.

### **Normativa/regolamenti di riferimento**

- D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380;
- Legge Regionale n. 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Legge Regionale 08 luglio 2009 n. 14;
- Legge Regionale 08 luglio 2011 n. 13;

- Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza dell'art. 49 i pareri riportati in calce (\*\*\*) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- Statuto Comunale.

## **D E L I B E R A**

- 1) di dare atto che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- 2) di determinare il costo teorico base di costruzione pari a £. 250.000 x 63,80% + 250.000 = £. 409.500 pari ad € 211,49 con un aumento di € 12,14 al mq. rispetto alla valutazione precedente;
- 3) di considerare come superficie per il calcolo del contributo la superficie complessiva così come definita dall'art. 2 del D.M. Ministero dei Lavori Pubblici in data 10/05/1977 concernente "Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici";
- 4) di stabilire che:
  - A) resta valida la tabella n. 9 desunta dalle tabelle parametriche regionali già allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale del 19/10/1992 in quanto stabilisce i criteri di calcolo;
  - B) per costruzioni ed impianti destinati ad attività commerciali, direzionali, turistiche, il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 10, 2° comma legge n. 10/1977 viene desunto dal costo documentato dell'intervento applicando percentuali del:
    - 10% per attività commerciali e direzionali;
    - 5% per attività turistiche, al fine di una loro incentivazione;
    - nel caso non venga prodotta la stima analitica, il contributo di costruzione viene determinato assumendo il metodo ed il valore di cui ai precedenti punti;
- 5) il corrispettivo dovuto al concessionario per il costo di costruzione è determinato all'atto del ritiro del permesso di costruire e versato al Comune in un'unica soluzione entro 10 giorni dalla data di inizio dei lavori (o in n. 2 rate semestrali con l'incidenza del 50% l'una, di cui la prima entro 10 giorni dalla data di inizio dei lavori).

Nel caso di versamento rateizzato a garanzia del corrispettivo relativo alla seconda rata il concessionario deve prestare cauzione, anche mediante fidejussione, per pari importo maggiorato del 40% quale massimo valore di sanzione applicabile ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 nel caso di ritardato pagamento, al momento del pagamento della prima rata (entro 10 giorni dall'inizio dei lavori).

Il mancato versamento nei termini dovuti comporterà l'applicazione degli interessi e penali previsti dal D.P.R. n. 380/2001;
- 6) di dare atto che l'adeguamento del costo di costruzione come sopra determinato entrerà in vigore dal 01/01/2013.

### **Aperta la discussione intervengono:**

Consiglieri: Dalla Gasperina, Bellumat, Fontanive, Signoretti, Trento, Campigotto, Zallot, Perenzin  
Assessori: Perco

come risulta dal verbale analitico degli interventi, che sarà depositato agli atti.

Terminata la discussione **il Presidente** pone in votazione la proposta di deliberazione come in atti:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

CON votazione palese mediante dispositivo di voto elettronico:

Presenti	N.	15	
Votanti	N.	15	
Favorevoli	N.	13	
Contrari	N.	2	(Curto e Trento)

**APPROVA**

(\*\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno

data:

l'addetto:

PARERI ART. 49 – T.U. 18/08/2000, nr. 267

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime :

in ordine alla regolarità tecnica, parere Favorevole

Feltre, li 26/11/2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(F.to Oliviero Dall'Asen)

in ordine alla regolarità contabile, parere Favorevole

Feltre, li 27/11/2012

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to Renato Degli Angeli)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA  
(F.to )

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to DALLA GASPERINA Alessandro

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to De Carli Daniela

---

**PUBBLICAZIONE ALL'ALBO**

Si attesta che in data odierna copia della presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi, nelle forme di legge, all'albo pretorio del Comune, ove pertanto rimarrà dal **06/12/2012** al **21/12/2012**.

Feltre, li 06/12/2012

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO  
F.to Giovanni Galifi

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune dal **06/12/2012**, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D. Lgs. nr. 267 del 18/08/2000, in data **17/12/2012**.

IL SEGRETARIO  
F.to Daniela De Carli

---