

**COMUNE DI FELTRE**  
Provincia di Belluno

**P.I.**  
**2015-A**

elaborato

**All. A**

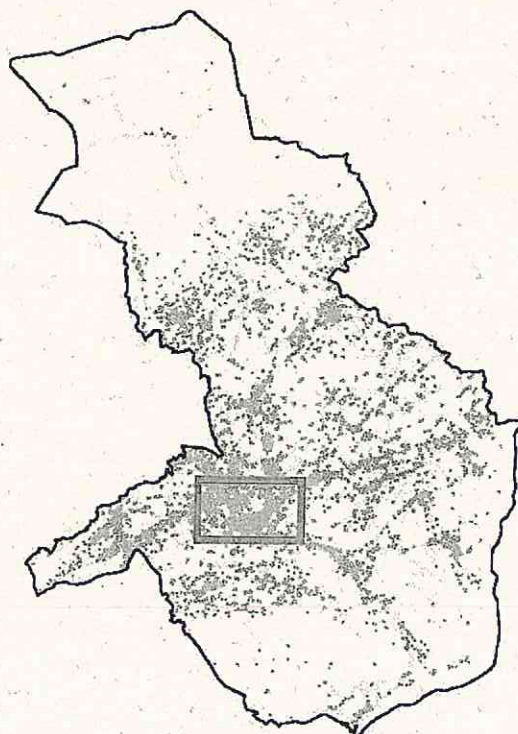
A.T.O.  
09

ambiti

scala

# Controdeduzioni alle osservazioni pervenute

**Adempimenti di cui all'art.4 della L.R. 50/2012 e all'art.2 del Regolamento n.1/2013 - Disciplina delle strutture commerciali**



UFFICIO ASSOCIATO URBANISTICA  
comuni di Feltre, Alano, Quero Vas,  
Seren del Grappa e Sovramonte

UNITA' DI PROGETTO  
PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
arch. *Oliviero Dell'Asen*

UFFICIO PIANIFICAZIONE  
arch. *Michela Rossato*



**CITTA' DI FELTRE**

IL SINDACO  
Paolo Perenzin

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Luciano Perco

IL SEGRETARIO  
Daniela De Carli

## ADOTTATO

con deliberazione di ..... n° ..... del .....

Il Presidente

Il Segretario

## APPROVATO

con deliberazione di ..... n° ..... del .....

Il Presidente

Il Segretario

Feltre, li .....

**Il Presidente del Consiglio**  
F.to Alessandro Dalla Gasperina

**Il Segretario Generale**  
F.to Daniela De Carli



Num.	prot.	data	ditta	oggetto ESTRATTO	Istruttoria tecnica	PARERE
1	13424/2015	09/07/2015	FERRUCCIO ROMBOLETTI	<p>Esaminato il piano 2015-A [...] si valuta positivamente la volontà di controllare lo sviluppo e l'insediamento delle nuove strutture commerciali nel territorio, ma si ritiene che lo stesso venga fatto in maniera troppo eccessiva [...].</p> <p>1 - Invita l'Amministrazione a valutare la coerenza del piano con la direttiva Bolkestein al fine di evitare che venga impugnatò e sia oggetto di ricorsi [...]</p> <p>2 - Visti i numerosi impedimenti previsti dalla normativa si CHIEDE che IL PIANO ESCLUDA IL CENTRO STORICO CITTADINO al fine di non aggravare ulteriormente una situazione già insostenibile per i cittadini dando loro la possibilità di poter aprire nuove attività senza insostenibili e costosi obblighi</p>	<p>1 - La L.R. 50/2012 e' stata recentemente dichiarata conforme alla direttiva Bolkestein. Il presente piano da attuazione alla L.R. 50/2012 dal punto di vista urbanistico</p> <p>2 - il presente Pl provvede alla localizzazione delle aree per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore ai 1500 mq all'interno del centro urbano. La localizzazione non e' prevista per medie strutture e grandi all'interno del centro storico qualora la destinazione urbanistica dell'area sia compatibile. (art.2 del Regolamento)</p>	<p>NON RILEVANTE perchè il piano è già in attuazione della L.R. 50 e relativo regolamento attuativo. La legittimità della normativa regionale è stata recentemente confermata dal TAR Veneto nel Luglio 2015</p> <p>NON ACCOLTA in quanto la possibilità di esclusione del centro storico non è di competenza del comune in quanto già disciplinata dalla normativa regionale.</p>



Num.	prot.	data	ditta	oggetto ESTRATTO	Istruttoria tecnica	PARERE
2	13425/2015	09/07/2015	ALBERTO SCHIAVETTO	<p>1 – si propone lo stralcio dalle Norme Tecniche Operative delle modalità di calcolo per le dotazioni a standard a parcheggio che si pongono in netto contrasto con la LR50/2012. I parametri per la determinazione delle dotazioni a parcheggio sono stabiliti al comma 6 dell'art.21 della Legge e all'art. 5 del Regolamento. Il comune può solamente adeguare gli strumenti urbanistici ai contenuti del Regolamento.</p> <p>PROPONE la modifica: <i>"In riferimento ai parcheggi a standard commerciale dovranno essere rispettate le dotazioni minime previste dalla L.R. 50/2012 e dal Regolamento regionale recante gli indirizzi per lo sviluppo del sistema commerciale"</i></p> <p>2 – al punto 3 della delibera di adozione venga estesa l'inapplicabilità del piano in oggetto anche a tutti gli interventi da realizzarsi all'interno del centro storico cittadino</p>	<p>1 – l'articolo 5 del Regolamento attuativo della L.R. 50, disciplina la determinazione delle dotazioni di parcheggio.</p> <p>Al comma 3 indica che le dotazioni di parcheggio per le medie strutture di vendita al di fuori dei centri storici e per gli esercizi di vicinato sono definite dallo strumento urbanistico generale anche in deroga alle previsioni di cui alla L.R. 11/2004</p> <p>Il presente PI provvede alla localizzazione delle aree per l'insediamento delle medie strutture con superficie di vendita superiore ai 1500 mq all'interno del centro urbano. La localizzazione non e' prevista per medie strutture e grandi all'interno del centro storico qualora la destinazione urbanistica dell'area sia compatibile. (art. 2 del Regolamento)</p> <p>l'insediamento delle strutture commerciali all'interno del centro storico deve essere accompagnata da apposita convenzione</p>	<p>NON RILEVANTE in quanto il piano già prevede deroghe per gli edifici in centro storico.</p>