



Oggetto_ Variante alla P.E. n. 2012/0533 ai sensi della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. e delle Norme Tecniche del Piano degli Interventi 2008/C per l'attuazione dei Comparti n.1, 2 e 3 del P.I. 2008/C

Localizzazione_ Viale Monte Grappa e Viale Piave

Committente_ Altanon S.r.l.

Descrizione_ Verifica standard edilizi dell'attività commerciale esistente - COOP

Fase_ Stato di fatto Progetto Comparativa

Livello progettuale_ Bozza Preliminare Definitivo Esecutivo

Scala_ 1 : 1000

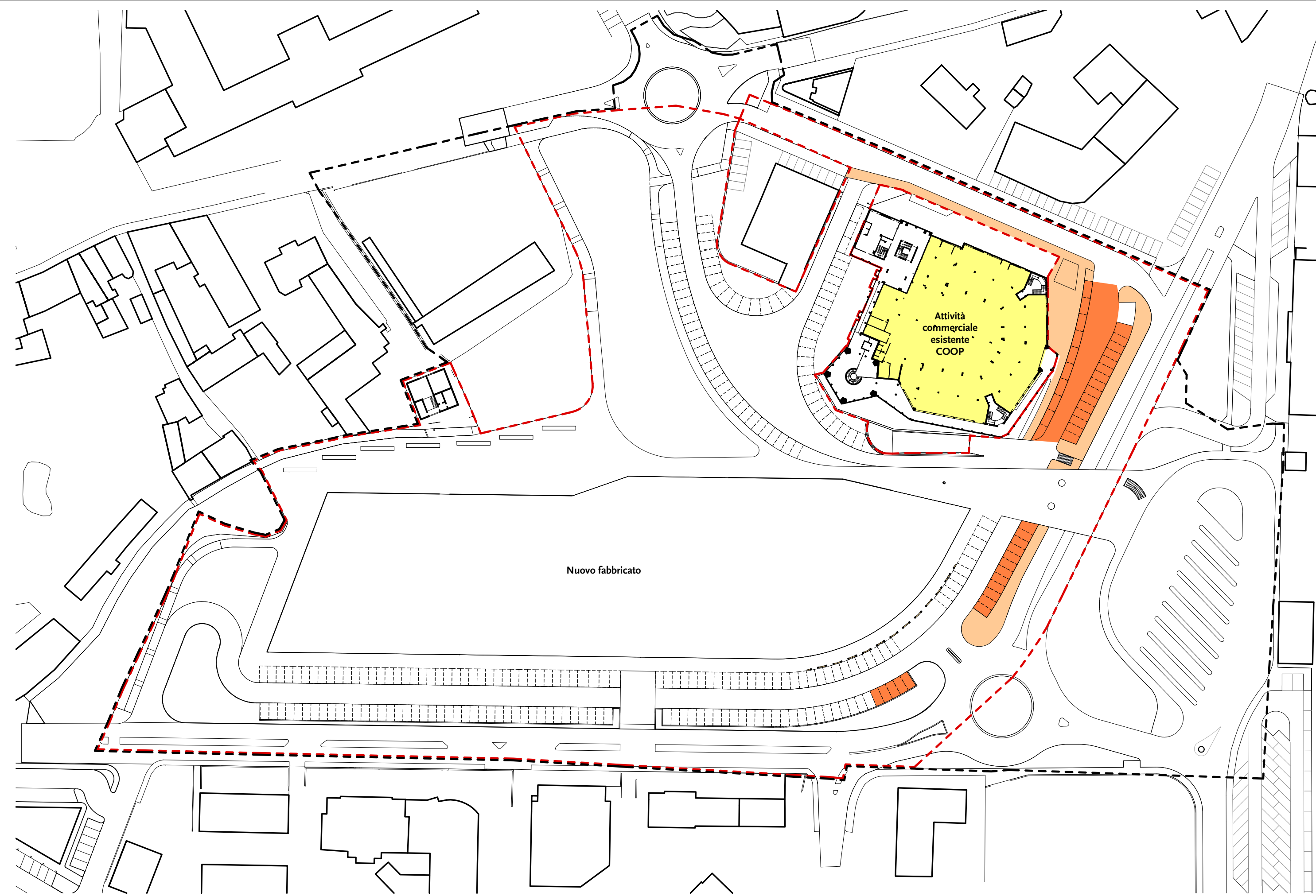
Data deposito_ Dicembre 2014

Data aggiornamento_

Codice interno_ 039

Informativa_ Gli elaborati grafici contenuti nelle tavole sono di proprietà del studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso: art. 99 L.22/01/1941 n°633

Firma e/o timbro committente
Firma e timbro progettista



Planimetria generale con pianta piano terra del condominio Roggia dei Mulini

Legenda
 - - - Perimetro d'ambito del P.I. 2008/C incrementato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O.
 - - - Perimetro d'ambito ricomprensente i comparti n. 1, 2 e 3

Dimostrazione degli standard edilizi per l'attività commerciale esistente COOP situata al piano terra del condominio Roggia dei Mulini ricompreso all'interno del Comparto n. 6, escluso dal presente progetto, ai sensi delle N.T.O. del P.I. 2008/C, della L.R. 11/04, della L.R. 61/85 (art. 25 abrogato dalla L.R. 11/04), della L.R. 50/12 e del relativo Regolamento Regionale, del Regolamento Edilizio comunale e del D.M. 1444/68

Calcolo della dotazioni minima di aree per servizi da reperire a standard		
Superficie lorda di pavimento a destinazione d'uso commerciale / direzionale	2.200,00 mq desunto da PI	
Standard minimi da reperire pari all'80% della superficie lorda di pavimento	1.760,00 mq	
di cui a parcheggio	880,00 mq	
di cui a verde	880,00 mq	
Aree per servizi reperiti a parcheggio	882,70 mq	Differenza +2,70 mq
Aree per servizi reperiti a verde	1.011,92 mq	+131,92 mq