

Oggetto_ Variante alla P.E. n. 2012/0533 ai sensi della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. e delle Norme Tecniche del Piano degli Interventi 2008/C per l'attuazione dei Comparti n.1, 2 e 3 del P.I. 2008/C

Localizzazione_ Viale Monte Grappa e Viale Piave

Committente_ Altanon S.r.l.

Descrizione_ Verifica della superficie di vendita ai sensi della L.R. 50/2012

Fase_ Stato di fatto Progetto Comparativa

Livello progettuale_ Bozza Preliminare Definitivo Esecutivo

Scala_ Come indicato

Data deposito_ Dicembre 2014

Data aggiornamento_

Codice interno_ 039

Informativa_ Gli elaborati grafici contenuti nelle tavole sono di proprietà dello studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso. art. 99 L.22/01/1941 n°633

Firma e/o timbro committente
Firma e timbro progettista

Vo4

Feltre - Largo Castaldi n. 2 - 32032 Belluno - gianrenato@piolo.it - gianrenato.piolo@archiworldpec.it - Tel. 0439 840876 - Fax 0439 2149

Calcolo della superficie di vendita ai sensi della L.R. 50/2012 , art. 3 comma a)

Ai sensi dell'art. 5 - *Medie strutture di vendita* delle N.T.O. il Piano degli Interventi ammette medie strutture di vendita per una superficie di vendita complessiva pari a 4.600,00 mq.

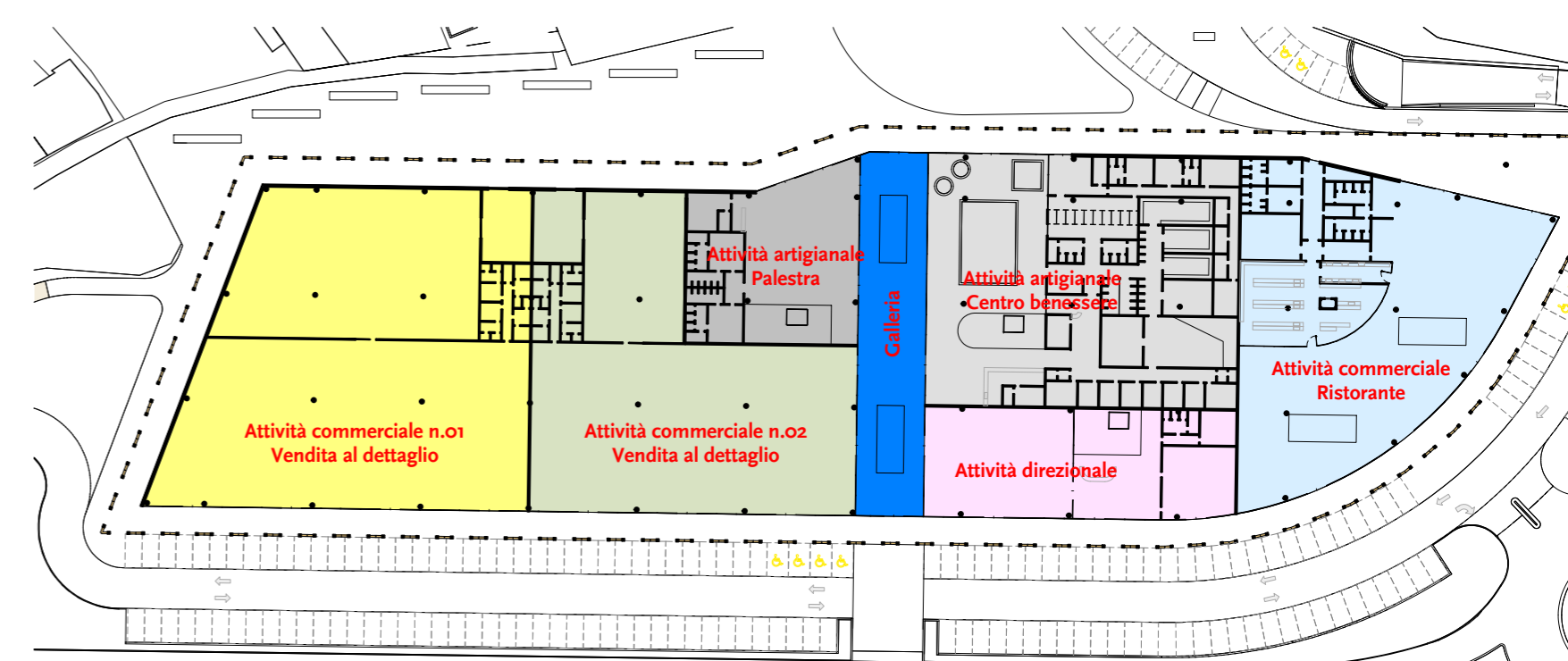
La superficie di vendita complessiva in progetto (esercizio commerciale n.1 + esercizio commerciale n.2) è pari a 2.400,32mq.

Tale superficie di vendita complessiva non supera la soglia di 2.500,00mq prevista dalla L.R. 50/2012 per le grandi strutture di vendita, pertanto ai sensi dell'art. 3 della L.R. 50/2012 gli esercizi commerciali previsti dal presente progetto rientrano nella categoria della media struttura di vendita.

Ai sensi dell'art. 18 comma 6 della L.R.50/2012 l'autorizzazione commerciale verrà richiesta a seguito del rilascio del Permesso di Costruire.

Il Permesso di Costruire potrà essere rilasciato prima della richiesta dell'autorizzazione commerciale, in quanto è solo per le grandi strutture di vendita (con superficie di vendita maggiore di 2.500,00mq) che il titolo abilitativo e l'autorizzazione commerciale sono condizionati all'esito delle procedure di Valutazione d'Impatto Ambientale o screening, ai sensi dell'art. 22 comma 2.

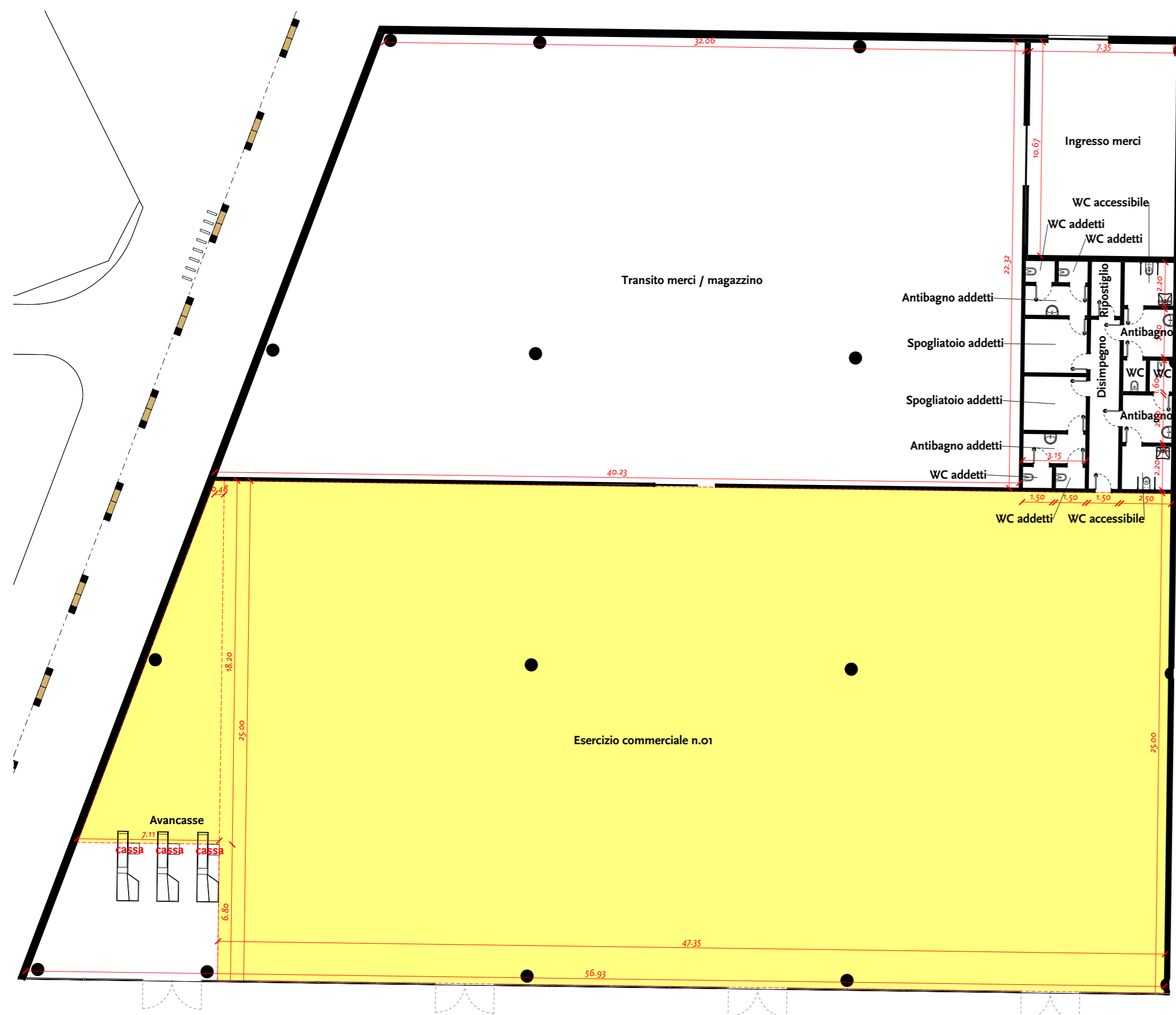
Inquadramento - sc. 1:1000



Attività soggette alle disposizioni di cui alla L.R. 50/2012:
 Esercizio commerciale n.01 - vendita al dettaglio
 Esercizio commerciale n.02 - vendita al dettaglio

Attività non soggette :
 Attività Commerciale - Ristorante
 Attività Direzionale
 Attività artigianale - centro benessere
 Attività artigianale - palestra
 Galleria interna

Pianta attività commerciale n.01 - sc. 1:200



Legenda
 Superficie di vendita dell'esercizio commerciale n.01 pari a 1.252,82mq

Pianta attività commerciale n.02 - sc. 1:200



Legenda
 Superficie di vendita dell'esercizio commerciale n.01 pari a 1.147,50mq