

# GianRenato Piolo Architetto



**Oggetto\_** Variante alla P.E. n. 2012/0533 ai sensi della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. e delle Norme Tecniche del Piano degli Interventi 2008/C per l'attuazione dei Comparti n.1, 2 e 3 del P.I. 2008/C

**Localizzazione\_** Viale Monte Grappa e Viale Piave

**Committente\_** Altanon S.r.l.

**Descrizione\_** Edifici demoliti con regolare titolo abilitativo e rilievo fabbricati esistenti

**Fase\_**  Stato di fatto  Progetto  Comparativa

**Livello progettuale\_**  Bozza  Preliminare  Definitivo  Esecutivo

**Scala\_**

**Data deposito\_** Dicembre 2014

**Data aggiornamento\_**

**Codice interno\_** 039

**Informativa\_** Gli elaborati grafici contenuti nelle tavole sono di proprietà dello studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso: art. 99 L.22/01/1941 n°633

Firma e/o timbro committente  
Firma e timbro progettista

## Vo3

COMUNE DI FELTRE  
\*\*\*\*\*  
IL SINDACO

VISTA la domanda della Società CENTRO ALTANON S.R.L. in data 25.11.1993 per essere autorizzata alla demolizione dei fabbricati in questo Comune, in Piano Particolareggiato "Altanon" al mappale nr. 230 - 82 - 73 foglio nr. 61 VISTI i disegni allegati alla domanda stessa; SENTITO il parere della Commissione Edilizia in data 07.01.1993 VISTI i Regolamenti di Igiene e di Edilizia; VISTA la Legge 17 agosto 1942 nr. 1150 e successive modifiche ed integrazioni; nonche' la Legge Regionale nr. 61 del 27 giugno 1985; VISTO l'atto di delega all'Assessore all'Edilizia Privata e Pubblica Prot. nr. 13978 in data 10.12.1993;

classifica la

**A U T O R I Z Z A Z I O N E**

ai sensi dell'art. 76 punto 1 lett. c) della L.R. n. 61/1985

alla Società CENTRO ALTANON S.R.L.

per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia, in conformita' al progetto presentato che munito del visto di questo Ufficio si restituisce in copia all'interessato e sotto l'osservanza delle seguenti prescrizioni, oltre a quelle retro riportate:

CHE SIANO SALVI, RISERVATI E RISPETTATI I DIRITTI DI TERZI

L'autorizzazione e' fatta a tutto rischio e pericolo del richiedente e l'Amministrazione Comunale non sara' in alcun modo responsabile per eventuali danni che possono derivare a terzi. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data della notifica ed essere ultimati entro tre anni dal loro inizio.

Feltre, li' 10 gennaio 1994

d'ordine del Sindaco  
L'ASSESSORE ALL'EDILIZIA  
PRIVATA E PUBBLICA  
Arch. MORETTO Leo Abele



RETRIBUITA LL

2 FEB 1994

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI FELTRE  
PROVINCIA DI BELLUNO

13366  
25 NOV 1993  
3 3 5

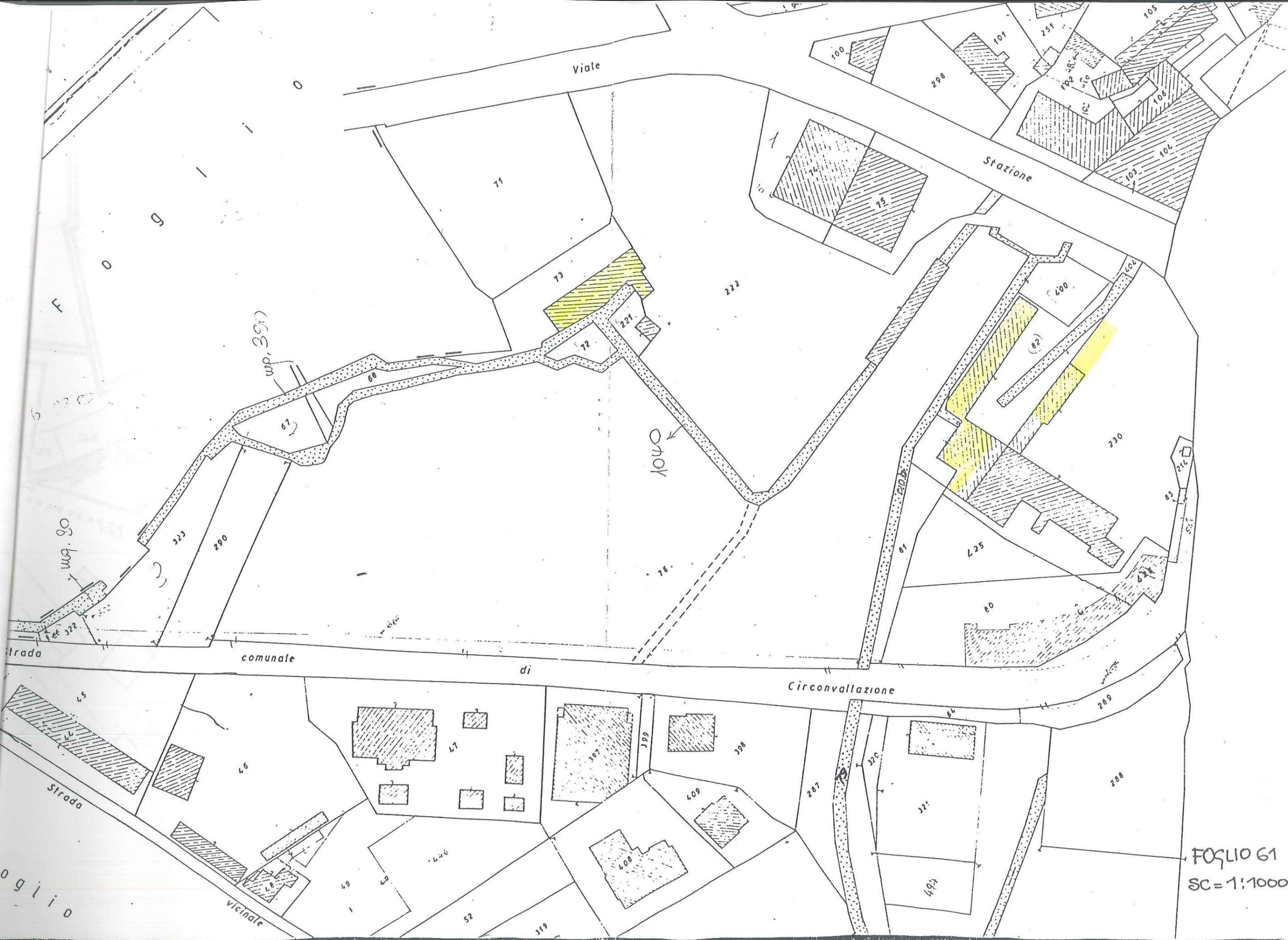
ALLEGATO A RICHIESTA DI DEMOLIZIONE DI EDIFICI POSTI NELL'AREA INSERITA NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO "ISOLATO ALTANON" COMPARTI 15 E 16 DI PROPRIETA' DELLA DITTA:

SOCIETA' CENTRO ALTANON S.r.l.

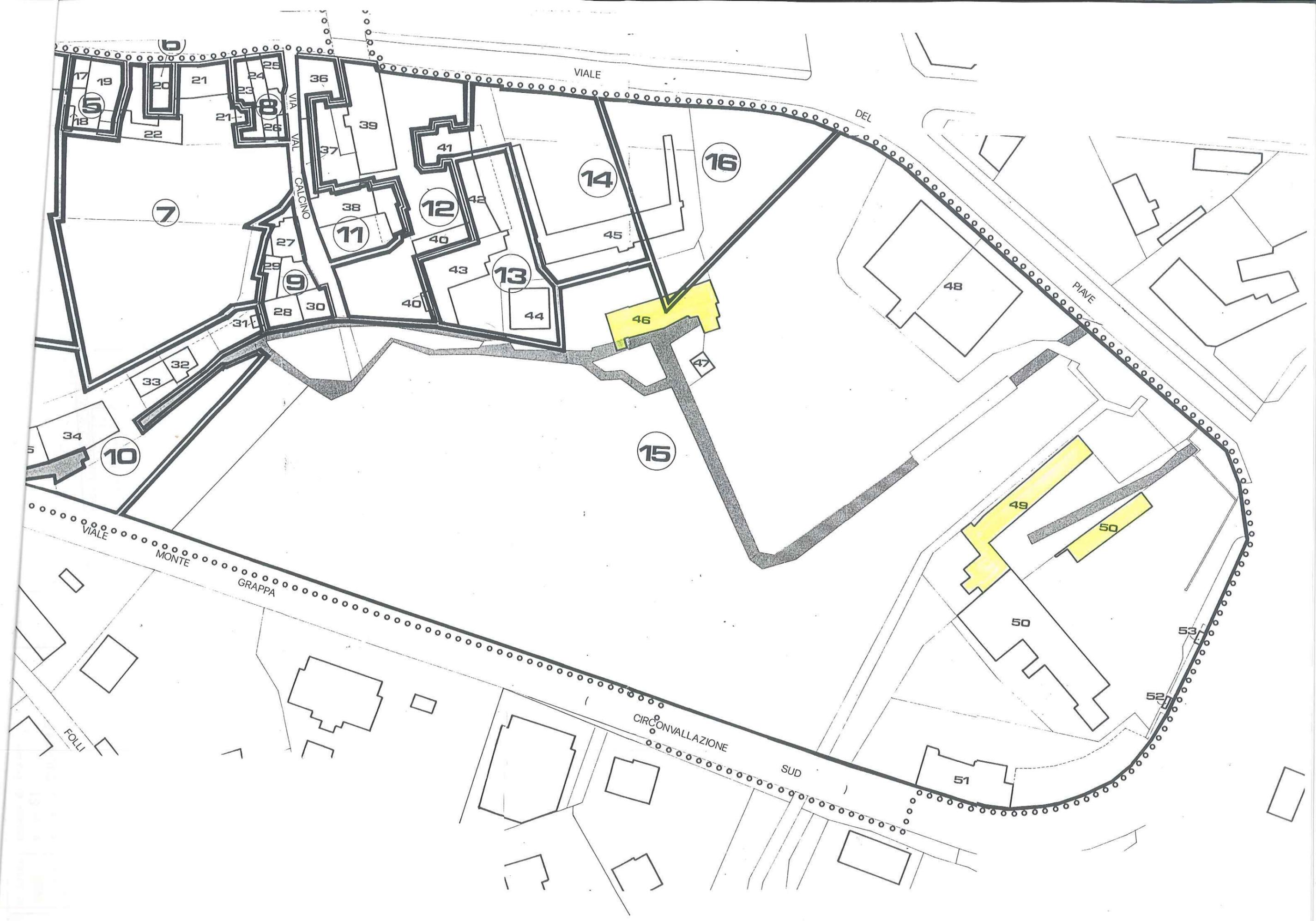
PLANIMETRIE VARIE  
=====



Feltre, 24 NOV. 1993



FOGLIO 61  
SC = 1:1000



VIALE

DEL

PIAVE

VIA VAL  
CALCINO

VIALE

MONTE

GRAPPA

CIRCONVALLAZIONE

SUD

FOLLI

17

19

20

21

24

25

36

39

14

16

7

12

11

9

13

15

10

46

49

50

50

51

52

53

34

33

32

31

28

30

27

38

40

43

44

45

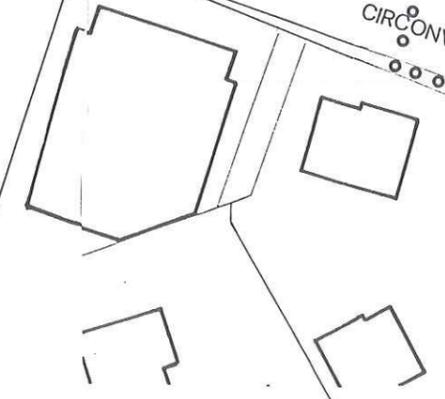
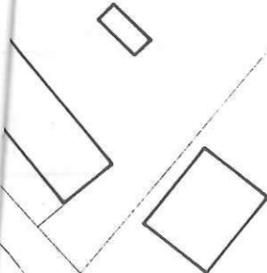
41

42

40

47

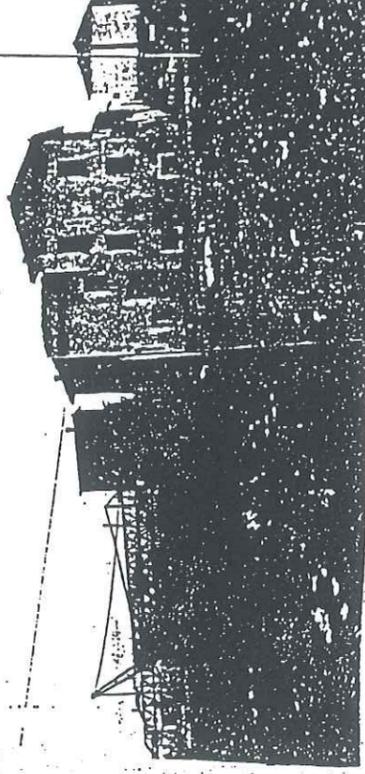
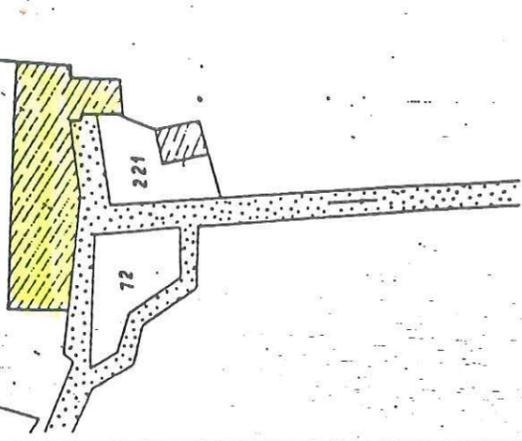
48



Scheda 46A	N° Edif. 46	Comune di Feltrina P. n° 71
	Cod. Prasz.	N.C.T. : 73-243
		N.C.E.U. :

Dittr Catastale:

Feltrina Immobiliare Altanon S.R.L.



222

Scheda 46	N° Edif. 46	Comune di Feltrina P. n° 71
	Cod. Prasz.	N.C.T. : 73-243
		N.C.E.U. :

Dittr Catastale:

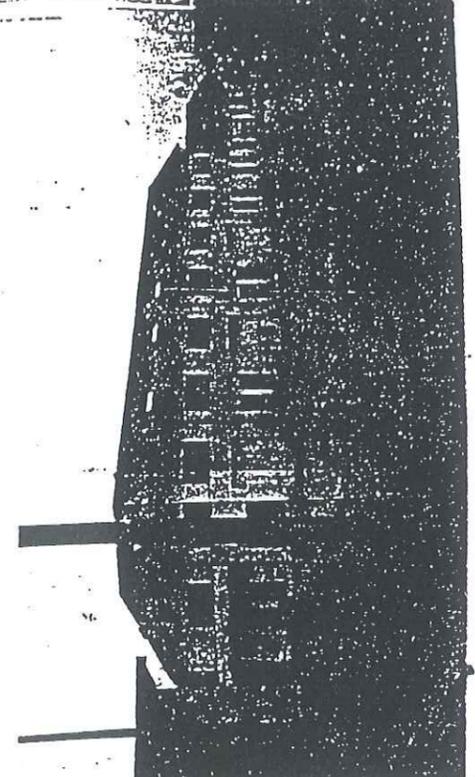
Feltrina Immobiliare Altanon S.R.L.

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Area (superficie catastale)	MQ. 1050	Piano Terra: Residenziale	
Superficie coperta	MQ. 631	- - - - - Terziario (Comm. ecc.)	
Volume totale	MC. 5000	Artiglianale	
Volume residenziale	MC. [ ] [ ] [ ]	Piani Super.: Residenziale	
N° vani residenziali legali	N. [ ] [ ]	Terziario	
N° vani non residenziali	N. [ ] [ ]	Mista	
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE		USUFRUZIONI	
Edificio isolato	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano Terra: dai proprietari	
Edificio in parziale sderenza	<input type="checkbox"/>	da terzi	
Edificio in sderenza (schiera)	<input type="checkbox"/>	disabitato	
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE		Piani Super.: dai proprietari	
Nessuna	<input checked="" type="checkbox"/>	da terzi	
Valore Ambientale	<input type="checkbox"/>	disabitato	
Pregio Storico/Architettonico	<input type="checkbox"/>	RESIDENZIALITA'	
EPOCA DI COSTRUZ. O TOTALE RISTRUTT.	<input type="checkbox"/>	Numero Alloggi	
Prima del 1900	<input type="checkbox"/>	Alloggi stabilmente occupati	
Tra il 1900 e il 1970	<input type="checkbox"/>	Alloggi non occupati	
Dopo il 1970	<input checked="" type="checkbox"/>	Numero Abitanti	
STATO DI CONSERVAZIONE		Addetti alle attività terziarie o artig.	
Pessimo (da demolire)	<input type="checkbox"/>		
Mediocre (da ristrutturare)	<input checked="" type="checkbox"/>		
Buono (interventi ordinari)	<input type="checkbox"/>		
Ottimo (nessun intervento)	<input type="checkbox"/>		

Scheda  
 50A  
 N° Edif. 50  
 Cod. Fras.  
 Comune di Peltre  
 P. n° 61  
 N.C.T. : 230-246  
 N.C.E.U. :

Dittr Catastale:

DE BIASI IVAN



Scheda  
 50A  
 N° Edif. 50  
 Cod. Fras.  
 Comune di Peltre  
 P. n° 61  
 N.C.T. : 230-246  
 N.C.E.U. :

Dittr Catastale:

De Biasi Ivan

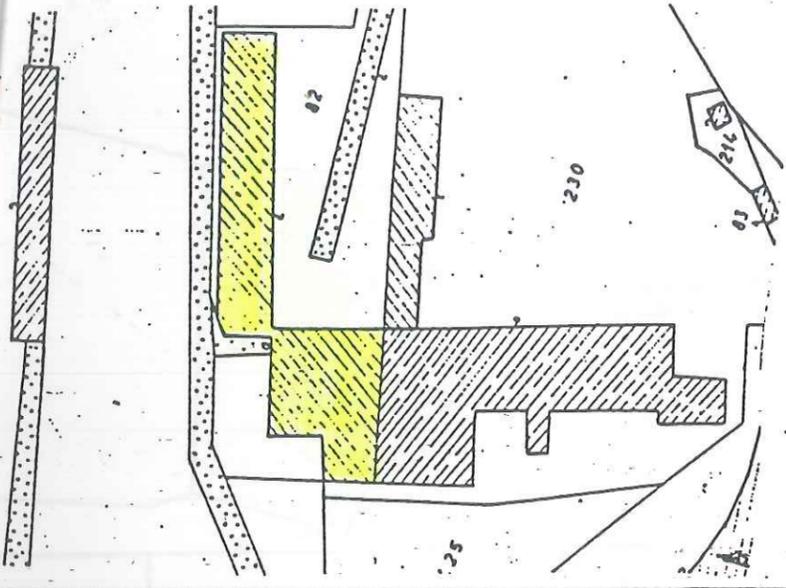
CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE		DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	
Area (superficie catastale) (VEM)	Ed. 54) MQ. 6400	Piano Terra: Residenziale	<input type="checkbox"/>
Superficie coperta	MQ. 1240	Terziario (Comm. ecc.)	<input checked="" type="checkbox"/>
Volume totale	MC. 7300	Artigianale	<input type="checkbox"/>
Volume residenziale	MC. <input type="checkbox"/>	Rimesse/Magazzini ecc.	<input type="checkbox"/>
N° vani residenziali legali	N. <input type="checkbox"/>	Piani Super.: Residenziale	<input type="checkbox"/>
N° vani non residenziali	N. <input type="checkbox"/>	Terziario	<input checked="" type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE		Mista	<input type="checkbox"/>
Edificio isolato	<input type="checkbox"/>	USUFRUZIONI	
Edificio in parziale aderenza	<input checked="" type="checkbox"/>	Piano Terra: dai proprietari	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio in aderenza (schiera)	<input type="checkbox"/>	da terzi	<input type="checkbox"/>
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE		disabitato	<input type="checkbox"/>
Nessuna	<input checked="" type="checkbox"/>	Piani Super.: dai proprietari	<input checked="" type="checkbox"/>
Valore Ambientale	<input type="checkbox"/>	da terzi	<input type="checkbox"/>
Pregio Storico/Architettonico	<input type="checkbox"/>	disabitato	<input type="checkbox"/>
EPOCA DI COSTRUZ. O TOTALE RISTRUTT.		RESIDENZIALITA'	
Prima del 1900	<input type="checkbox"/>	Numero Alloggi	<input type="checkbox"/>
Tra il 1900 e il 1970	<input checked="" type="checkbox"/>	Alloggi stabilmente occupati	<input type="checkbox"/>
Dopo il 1970	<input type="checkbox"/>	Alloggi non occupati	<input type="checkbox"/>
STATO DI CONSERVAZIONE		Numero Abitanti	<input type="checkbox"/>
Pessimo (da demolire)	<input type="checkbox"/>	Addetti alle attività terziarie e artig.	<input type="checkbox"/>
Mediocre (da ristrutturare)	<input checked="" type="checkbox"/>		
Buono (interventi ordinari)	<input type="checkbox"/>		

Edificio  
 19 A 49  
 Cod. Fras.

Comune di Feltre  
 P. n° 61  
 N.C.T. : 81-82-274  
 N.C.E.U. :

Catastale:

Schenal Maria



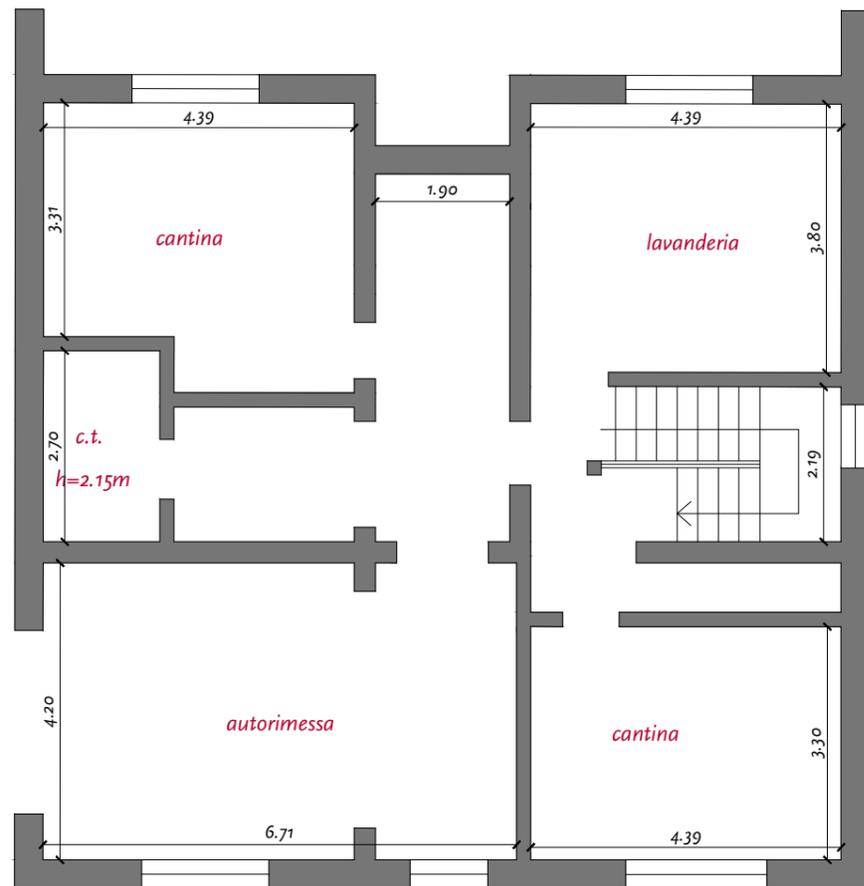
Edificio  
 19 A 49  
 Cod. Fras.

Comune di Feltre  
 P. n° 61  
 N.C.T. : 81-82-274  
 N.C.E.U. :

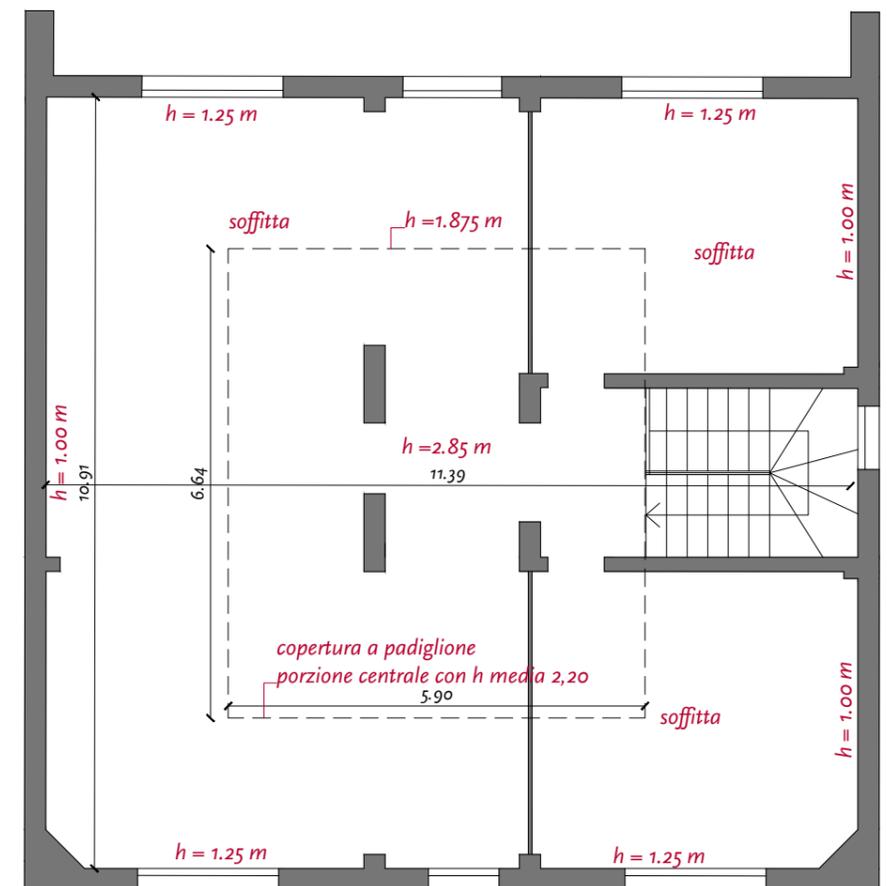
Catastale:

Schenal Maria

CARATTERISTICHE PLANIVOLUMETRICHE	DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE
Area (superficie catastale) MQ. 2000	Piano Terra: Residenziale
Superficie coperta MQ. 600	Terziario (Comm. ecc.)
Volume totale MC. 1800	Artigianale
Volume residenziale MC. [ ]	Rimesse/Magazzini ecc.
N° vani residenziali legali N. [ ]	Piani Super.: Residenziale
N° vani non residenziali N. [ ]	Terziario
CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE	Mista
Edificio isolato <input type="checkbox"/>	USURUZIONI
Edificio in parziale aderenza <input checked="" type="checkbox"/>	Piano Terra: dai proprietari
Edificio in aderenza (schiera) <input type="checkbox"/>	da terzi
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE	disabitato
Messura <input checked="" type="checkbox"/>	Piani Super.: dai proprietari
Valore Ambientale <input type="checkbox"/>	da terzi
Pregio Storico/Architettonico <input type="checkbox"/>	disabitato
EPOCA DI COSTRUZ. O TOTALE RISTRUTT.	RESIDENZIALITA'
Prima del 1900 <input type="checkbox"/>	Numero Alloggi
Tra il 1900 e il 1970 <input checked="" type="checkbox"/>	Alloggi stabilmente occupati
Dopo il 1970 <input type="checkbox"/>	Alloggi non occupati
STATO DI CONSERVAZIONE	Numero Abitanti
Pessimo (da demolire) <input type="checkbox"/>	Addetti alle attività terziarie e artig.
Mediocre (da ristrutturare) <input checked="" type="checkbox"/>	
Buono (interventi ordinari) <input type="checkbox"/>	

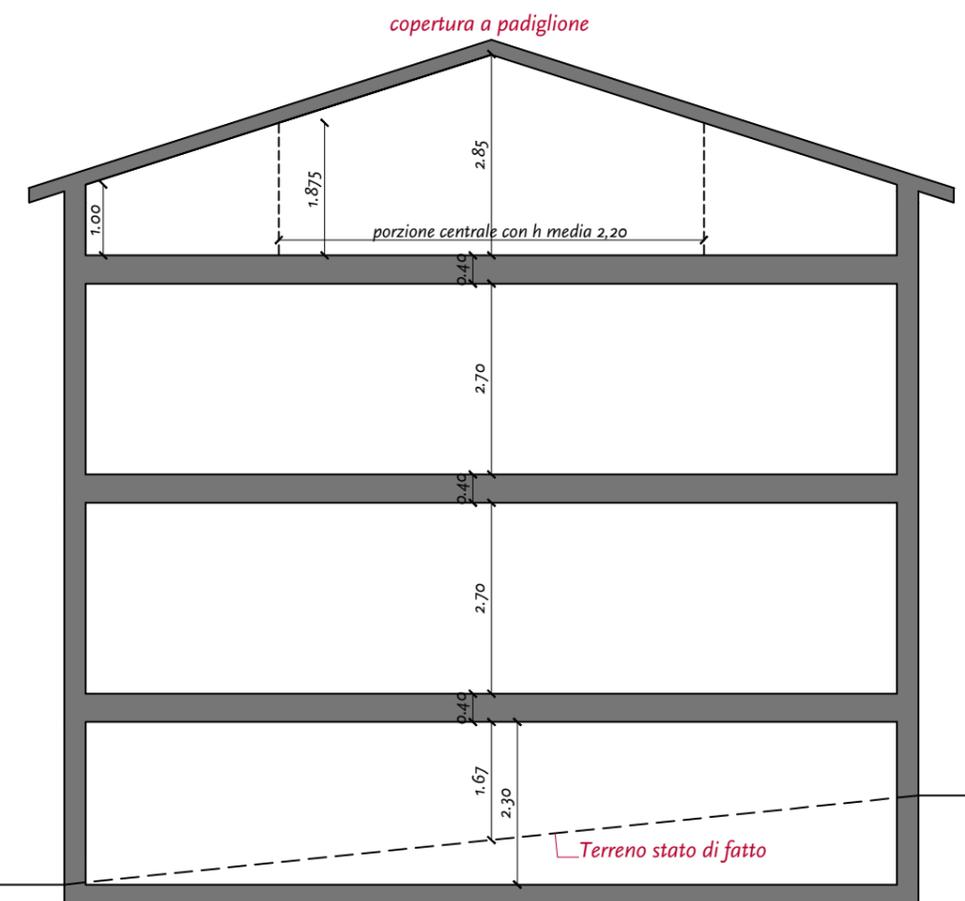


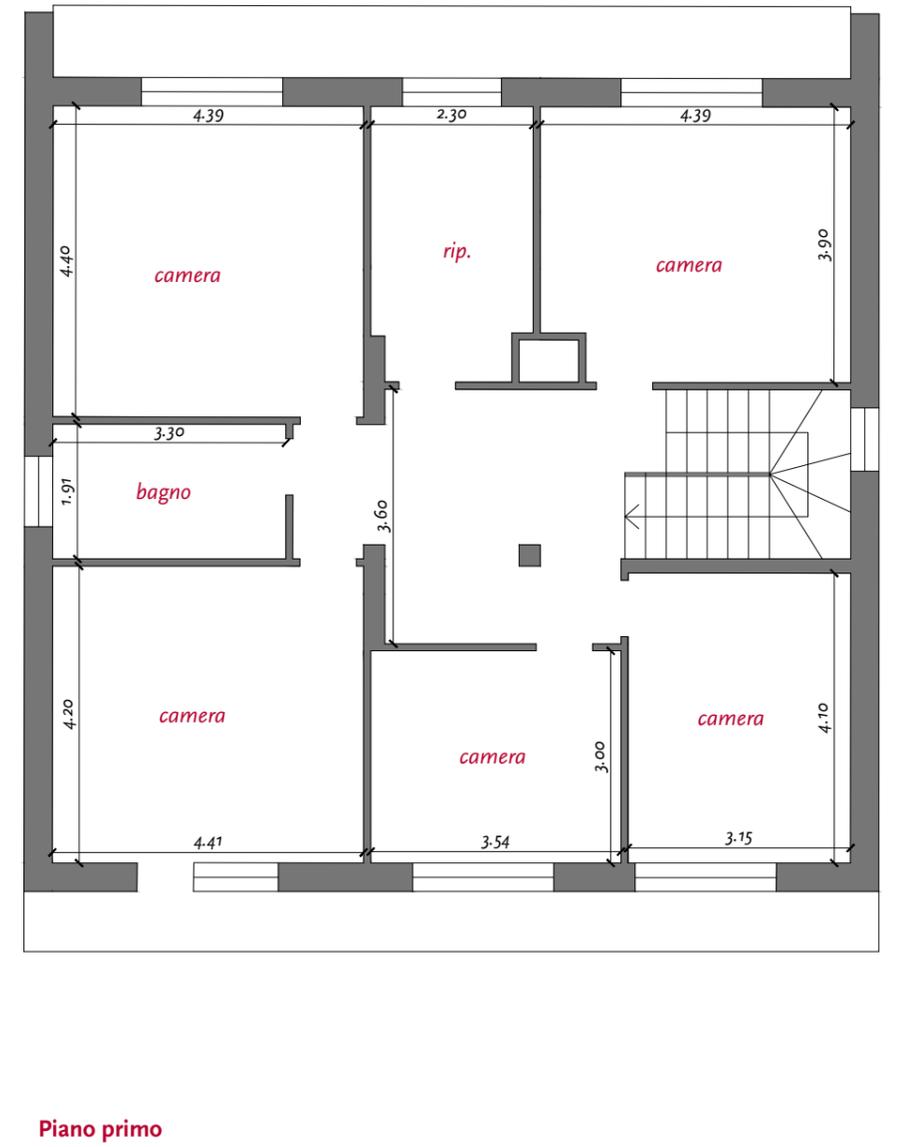
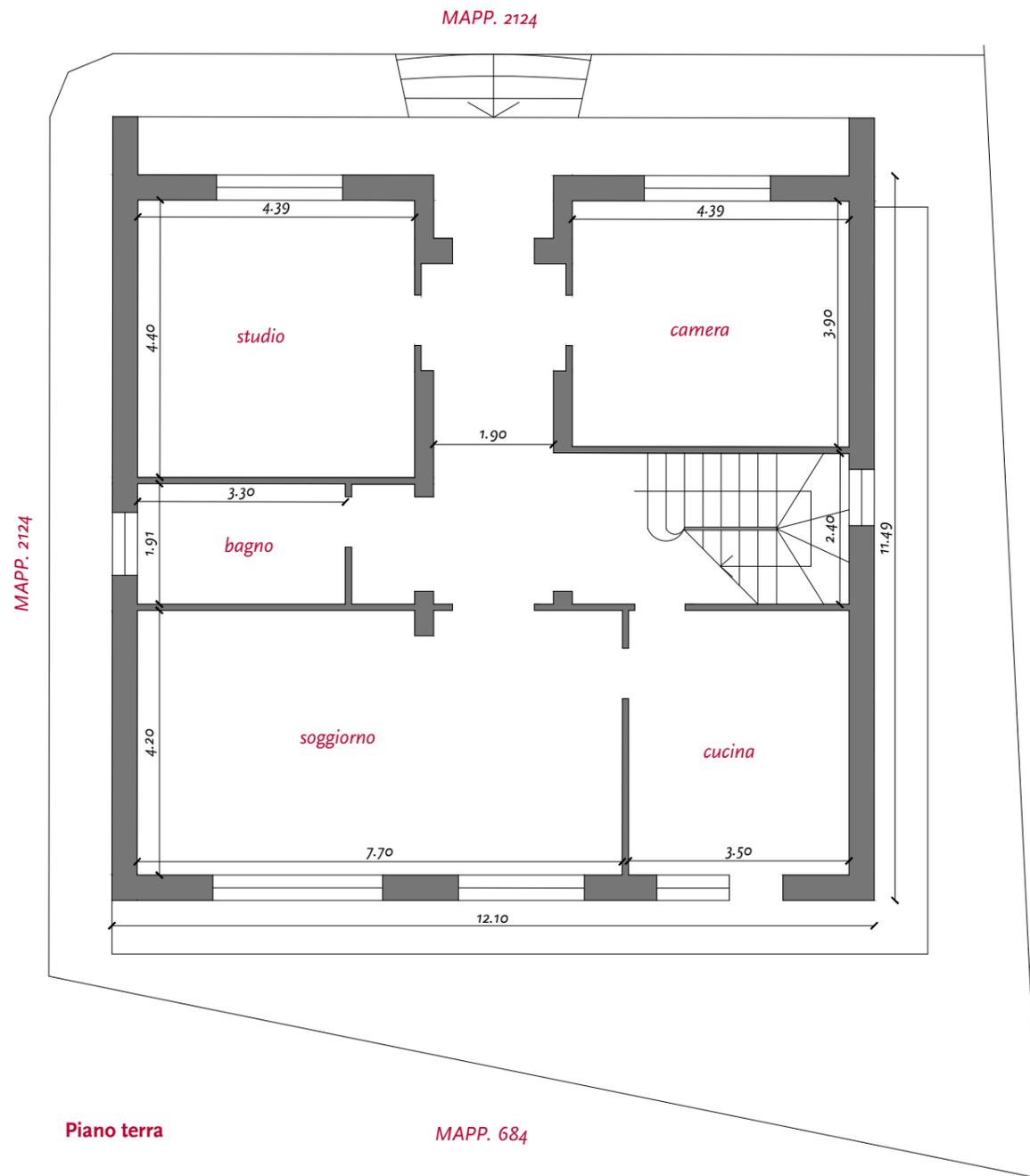
Seminterrato



Piano secondo

Piano	Dimensione		Altezza	Volumetria urbanistica
Seminterrato	12,10 m	11,50 m	1,67 m	232,38 mc
Piano terra	12,10 m	11,50 m	3,10 m	431,37 mc
Piano primo	12,10 m	11,50 m	3,10 m	431,37 mc
Sottotetto	6,64 m	5,90 m	2,60 m	101,86 mc
Totale				1.196,97 mc





Estratto di mappa, fogli n. 49 e n. 61, con indicato l'edificio esistente e l'edificio demolito con regolare titolo abilitativo

Legenda

--- Perimetro d'ambito del P.I. 2008/C incrementato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O.

■ Aree di proprietà privata

