

**Calcolo degli ampliamenti ai sensi della L.R. 14/09 e smi**

**Ampliamento ai sensi dell'art. 9 comma 6 della L.R.14/09 e smi dei fabbricati esistenti di cui alla pratica edilizia n.2012/0533 depositata in data 20.06.2012**

Volumetria urbanistica totale (vedi tabella dell'elaborato grafico n. Voi della P.E. 2012/0533)	41.268,15 mc
Ampliamento ai sensi dell'art. 2 comma 1 e 5 (20%+10% = 30%)	12.380,44 mc

**Recupero e ampliamento del fabbricato esistente fig. 49 map. 1313 ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. a) della L.R.14/09 e smi (vedi tav V03)**

Volumetria urbanistica	1.196,97 mc
Ampliamento ai sensi dell'art. 3 (70%)	837,88 mc
Volumetria urbanistica totale in ampliamento	2.034,85 mc

**Recupero e ampliamento del fabbricato n.46 demolito con Autorizzazione n.3 del 10.01.1994 prot. 13366/93 ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. a) e comma 4 della L.R.14/09 e smi (vedi tav V03)**

Volumetria urbanistica	5.000,00 mc
Ampliamento ai sensi dell'art. 3 (70%)	3.500,00 mc
Volumetria urbanistica totale in ampliamento	8.500,00 mc

**Riassunto:**

Volumetria urbanistica dei fabbricati esistenti di cui alla pratica edilizia n.2012/0533 depositata in data 20.06.2012	41.268,15 mc
Volumetria totale in ampliamento ai sensi della L.R. 14/09 e smi (12.380,44 mc + 2.034,85 mc + 8.500,00 mc)	22.915,29 mc
Volumetria totale potenzialmente realizzabile	64.183,44 mc

**Calcolo altezza urbanistica del fabbricato in progetto**

Quota di imposta	-0,50 m
Altezza interna	5,00 m
Quota di riferimento urbanistico ai sensi dell'art.9 delle NTO del P.I. 2008/C	+1,00 m
Altezza urbanistica (0,50+5,00+1,00)	3,50 m

**Verifica dati dimensionali dell'ampliamento ai sensi della LR14/09 e smi previsto dal presente progetto in deroga alle previsioni del P.I. 2008/C**

**Calcolo della superficie coperta**

Porzione A	64,48 mq
Porzione B	316,96 mq
Porzione C	424,51 mq
Porzione D	22,52 mq
Porzione E	199,05 mq
Porzione F	1.952,80 mq
Porzione G	277,32 mq
Porzione H	493,34 mq
Porzione I	177,00 mq
Porzione L	63,80 mq
Porzione M	12,54 mq
Porzione N	85,89 mq
Porzione O	151,08 mq
Porzione P	323,18 mq
Porzione Q	48,60 mq
Porzione R	107,82 mq
Porzione S	102,88 mq
Porzione T	179,82 mq
Porzione U	263,27 mq
<b>Totale superficie coperta in ampliamento</b>	<b>4.998,61 mq</b>

**Calcolo della volumetria urbanistica**

Superficie coperta	4.998,61 mq		
Altezza urbanistica	3,50 m	minore di	22.915,29 mc
<b>Volumetria totale</b>	<b>17.495,14 mc</b>		

**Verifica dati dimensionali degli Edifici A, B e C ai sensi del P.I. vigente**

**Calcolo dati dimensionali di progetto**

	Superficie coperta	Altezza urbanistica	Volumetria urbanistica
Edificio A - Comparto 1	748,45 mq	3,50 m	2.619,58 mc
Edificio B - Comparto 1	2.665,96 mq	3,50 m	9.330,86 mc
<b>Totale parziale</b>	<b>3.414,41 mq</b>		<b>11.950,44 mc</b>
Edificio C - Comparto 2	970,00 mq	3,50 m	3.395,00 mc
<b>Totale parziale</b>			
<b>Totale complessivo</b>	<b>4.384,41 mq</b>		<b>15.345,44 mc</b>

**Verifica volumetria urbanistica**

	Volumetria urbanistica in progetto	Volumetria urbanistica massima ammessa dal PI	Volumetria urbanistica residua
Comparto 1	11.950,44 mc	27.200,00 mc	15.249,57 mc
Comparto 2	3.395,00 mc	18.642,00 mc	15.247,00 mc
Comparto 3	2.000,00 mc	2.800,00 mc	2.800,00 mc
<b>Totale</b>	<b>15.345,44 mc</b>	<b>48.642,00 mc</b>	<b>33.296,57 mc</b>

La volumetria urbanistica in progetto è minore di quella massima ammessa

**Verifica superficie coperta**

	Superficie coperta in progetto	Superficie coperta massima ammessa dal PI	Superficie coperta residua
Comparto 1	3.414,41 mq	6.880,40 mq	3.465,99 mq
Comparto 2	970,00 mq	3.377,60 mq	2.407,60 mq
Comparto 3	2.000,00 mq	498,00 mq	498,00 mq
<b>Totale</b>	<b>4.384,41 mq</b>	<b>10.756,00 mq</b>	<b>6.371,59 mq</b>

La superficie coperta in progetto è minore di quella massima ammessa

**Conclusioni:**

Volumetria urbanistica degli edifici esistenti A, B e C	15.345,44 mc
Volumetria urbanistica in ampliamento ai sensi della LR 14/09 e smi <i>In base a quanto previsto nella nota protostipulata in data 11.11.2014 in merito alle modalità di applicazione delle deroghe ammesse dalla L.R. 14/09 e smi (c.d. Piano Casa), detta volumetria, che in base a detta legge regionale non andrebbe ad incidere sui requisiti di volume e di superficie del P.I., viene sottratta ugualmente dall'ammontare complessivo massimo ammesso dal P.I. 2008/C vigente e quindi utilizzata come volumetria urbanistica.</i>	17.495,14 mc
<b>Volumetria urbanistica totale prevista dal P.I. 2008/C per i comparti n.1, 2 e 3</b>	<b>48.642,00 mc</b>
Volumetria urbanistica totale del nuovo fabbricato in progetto (15.345,44 mc + 17.495,14 mc)	32.840,57 mc
Volumetria urbanistica residua (48.642,00 mc - 32.840,57 mc)	15.801,43 mc



Planimetria generale

**GianRenato Piolo Architetto**

**Oggetto\_** Variante alla P.E. n. 2012/0533 ai sensi della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. e delle Norme Tecniche del Piano degli Interventi 2008/C per l'attuazione dei Comparti n.1, 2 e 3 del P.I. 2008/C

**Localizzazione\_** Viale Monte Grappa e Viale Piave

**Committente\_** Altanon S.r.l.

**Descrizione\_** Verifica dati dimensionali

**Fase\_**  Stato di fatto  Progetto  Comparativa

**Livello progettuale\_**  Bozza  Preliminare  Definitivo  Esecutivo

**Scala\_** 1 : 500

**Data deposito\_** Dicembre 2014

**Data aggiornamento\_**

**Codice interno\_** 039

**Informativa\_** Gli elaborati grafici contenuti nelle tavole sono di proprietà dello studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso: art. 29 L.22/07/1941 n°93

Firma e/o timbro committente  
Firma e timbro progettista

**V02**

Feltre - Largo Castaldi n. 2 - 32032 Belluno - gianrenato@piolo.it - gianrenato.piolo@archiworldpec.it - Tel. 0439 840876 - Fax 0439 2149

**Legenda**

- - - Perimetro d'ambito del P.I. 2008/C incrementato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O.
- - - Perimetro d'ambito oggetto di intervento, ricomprendente i comparti n. 1, 2 e 3
- - - Perimetro di massima edificazione previsto dal PI 2008/C
- - - Confine di proprietà ditta Altanon S.r.l.
- Edifici di cui alla Pratica Edilizia n. 2012/0533 depositata in data 20/06/2012
- Ampliamenti ai sensi della LR14/09 e smi in deroga alle previsioni del P.I. 2008/C

Tutte le dimensioni sono misurate nel rispetto dell'art. 4 comma 3 delle N.T.O. del P.I. 2008/C (L.R. 21/96 e smi)

Il portico ad uso pubblico viene escluso dal calcolo della volumetria, della superficie coperta e di tutte le distanze in generale ai sensi dell'art. 4 comma 11 delle NTO del P.I. 2008/C