

Planimetria generale con individuazione degli ambiti interessati dalle opere di urbanizzazione

Legenda

Perimetro d'ambito del P.I. 2008/C incrementato ai sensi dell'art. 3 delle N.T.O.

Perimetro d'ambito ricomprendente i comparti n. 1, 2 e 3

Confine di proprietà privata

A - Opere di urbanizzazione già autorizzate:

Progetto esecutivo per la riqualificazione della viabilità esistente di cui all' "Allegato F" del Piano degli Interventi 2008/C approvato con P.C. 2011/0651 e ratificato dal Consiglio comunale con Delibera n. 40 del 19.03.2012. Per tali opere è già stato stipulato l'atto di convenzione urbanistica in data 24.11.2014.

B - Opere di urbanizzazione in progetto:

Ricadenti nel Comparto n.1 su aree di proprietà privata. Per tali opere è già stato stipulato l'atto di convenzione urbanistica in data 24.11.2014.

9.244,63 mq

Ricadenti nel Comparto n.2 su aree di proprietà privata da convenzionare

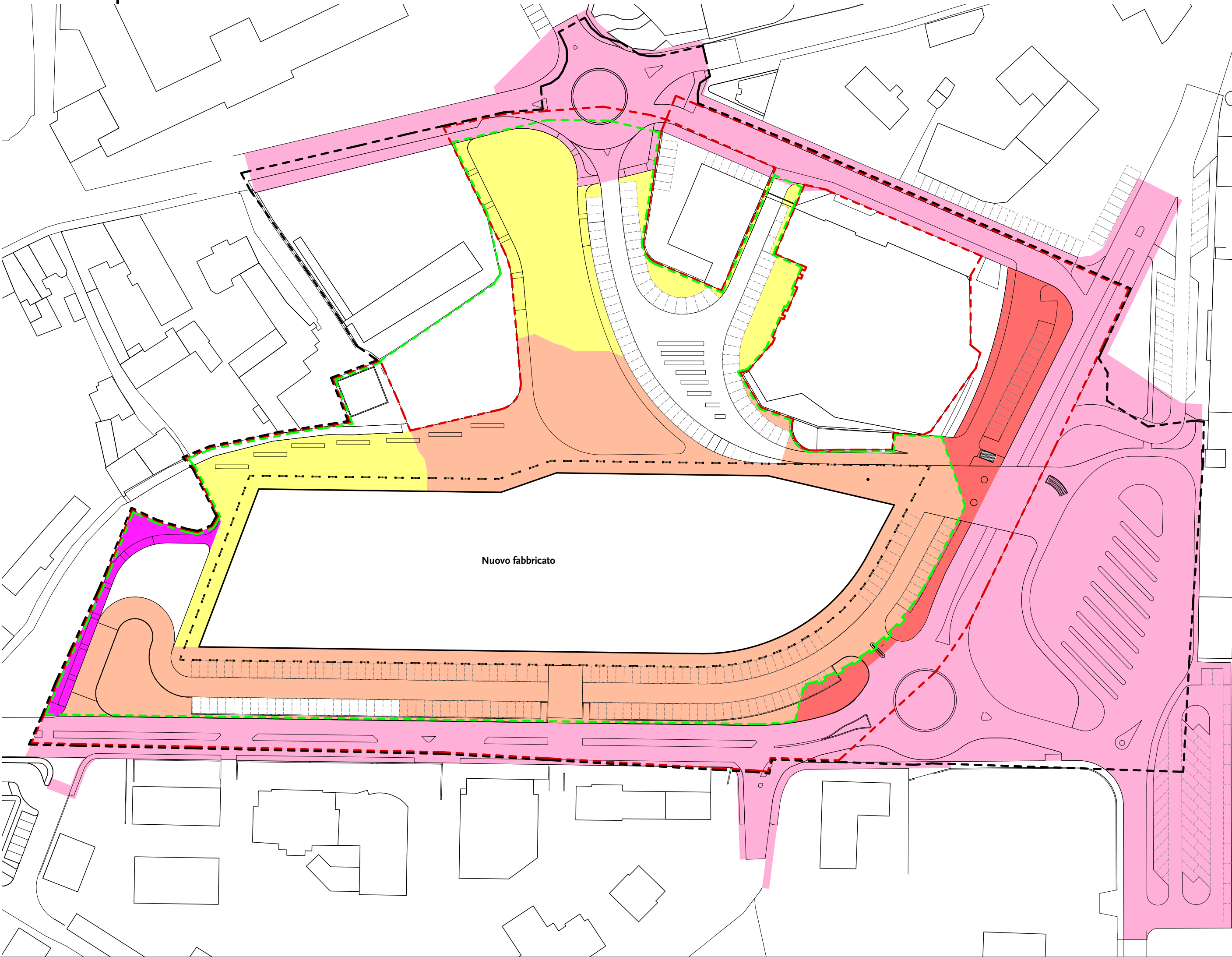
3.975,47 mq

Ricadenti nel Comparto n.3 su aree di proprietà privata da convenzionare

403,91 mq

Ricadenti nel Comparto n.1 su aree di proprietà comunale da convenzionare

1.679,31 mq



GianRenato Piolo Architetto

Oggetto_ Variante alla P.E. n. 2012/0533 ai sensi della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. e delle Norme Tecniche del Piano degli Interventi 2008/C per l'attuazione dei Comparti n.1, 2 e 3 del P.I. 2008/C

Localizzazione_ Viale Monte Grappa e Viale Piave

Committente_ Altanon S.r.l.

Descrizione_ Individuazione dell'ambito e della tipologia delle opere di urbanizzazione sopra terra

Fase_ ☐ Stato di fatto ☒ Progetto ☐ Comparativa

Livello progettuale_ ☐ Bozza ☐ Preliminare ☐ Definitivo ☒ Esecutivo

Scala_ 1 : 1000

Data deposito_ Dicembre 2014

Data aggiornamento_

Codice interno_ 039

Informativa_ Gli elaborati grafici contenuti nelle tavole sono di proprietà del studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso: art. 99 L.32/01/1941 n°633

Firma e/o timbro committente
Firma e timbro progettista

OU02

Feltre - Largo Castaldi n. 2 - 32032 Belluno - gianrenato@piolo.it - gianrenato.piolo@archiworldpec.it - Tel. 0439 840876 - Fax 0439 2149

Planimetria generale con indicazione della tipologia delle opere di urbanizzazione previste dal presente progetto

Superficie interessate dalle opere di urbanizzazione in progetto

	Comparto 1		Comparto 2	Comparto 3	Totale
	in aree di proprietà privata	in aree di proprietà comunale	in aree di proprietà privata	in aree di proprietà privata	
Parco urbano a manto erboso, aiuole e spazi verdi connessi alle aree a parcheggio	1.926,36 mq	641,42 mq	2.259,67 mq	183,04 mq	5.010,49 mq
Percorsi pedonali e nel parco, porticati e posti auto pavimentati	4.454,68 mq	133,75 mq	1.715,80 mq	220,87 mq	6.525,10 mq
Nuova viabilità interna ai Comparti nn. 1, 2 e 3 ai sensi del P.I. e piazzola raccolta rifiuti	2.174,31 mq	515,31 mq	0,00 mq	0,00 mq	2.689,62 mq
Parcheggi in superficie a verde	689,28 mq	388,83 mq	0,00 mq	0,00 mq	1.078,11 mq
Totale	9.244,63 mq "	1.679,31 mq	3.975,47 mq	403,91 mq	15.303,32 mq

Il quantitativo totale delle opere di urbanizzazione in progetto pari a 15.303,32mq risulta maggiore di quello indicato nella Tav. 18 del P.I. vigente, schema delle opere di urbanizzazione e preventivo sommario di spesa, pari a 14.167,63 mq.

Per tutte le opere ricadenti all'interno della proprietà privata è previsto l'uso pubblico con manutenzione a carico del privato ai sensi delle NTO del P.I. vigente.

Albature e arbusti previsti

- Acer campestre (L.4.35.15.35)

n. 47
- Carpinus (L.4.35.80.40)

n. 10
- Fraxinus Ornus (L.4.35.170.25)

n. 15
- Sorbus Aucuparia (L.4.35.380.20)

n. 19
- Erica carnea (L.4.40.115.25)

n. 29
- Ilex (L.4.40.160.5)

n. 35
- Lavandula (L.4.40.185.185.10)

n. 33
- Alberature esistenti
- Nuove alberature private



Legenda

Opere per le quali è già stata stipulata la convenzione urbanistica in data 24.11.2014: ricadenti all'interno del Comparto n.1 e relative al progetto esecutivo di riqualificazione della viabilità esistente di viale Monte Grappa e Viale Piave