

GianRenato **Piolo** Architetto



Oggetto_ Variante alla P.E. n. 2012/0533 ai sensi della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. e delle Norme Tecniche del Piano degli Interventi 2008/C per l'attuazione dei Comparti n.1, 2 e 3 del P.I. 2008/C

Localizzazione_ Viale Monte Grappa e Viale Piave

Committente_ Altanon S.r.l.

Descrizione_ Relazione tecnica

Fase_ Stato di fatto Progetto Comparativa

Livello progettuale_ Bozza Preliminare Definitivo Esecutivo

Scala_

Data deposito_ Maggio 2014

Data aggiornamento_

Codice interno_ 039

Informativa_ Gli elaborati grafici contenuti nelle tavole sono di proprietà del studio esecutore e non possono essere riprodotti né consegnati a terzi senza autorizzazione scritta dello stesso: art. 99 L.22/01/1941 n°633

Firma e/o timbro committente
Firma e timbro progettista

PO1

1. Indice

1.	Indice.....	1
3.	Relazione tecnica illustrativa:.....	2
4.	Impianti meccanici:.....	7
6.	Abaco dei locali.....	8
7.	Documentazione di progetto:.....	11

2. Premesse:

Il presente progetto costituisce una soluzione alternativa alla pratica edilizia n. 2012/0533 che le sopravvenienze normative hanno reso ammissibile.

Il progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione per la riqualificazione della viabilità esistente di Viale Piave e viale Monte Grappa, di cui all'Allegato F del Piano degli Interventi 2008/C ricomprensivo anche i comparti n. 5 e 8, è già stato autorizzato con il Permesso di Costruire n. 2011/0651 e dal Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 19.03.2012.

La planimetria autorizzata di tali opere, contrassegnate con un tratteggio color magenta, è riportata nella tav. A2.

3. Relazione tecnica illustrativa:

Il presente progetto, illustrato e descritto negli elaborati grafici allegati, si pone in variante alla Pratica Edilizia numero 2012/0533 con l'obiettivo primario di ridurre in maniera consistente la volumetria edificatoria e di approfondire le soluzioni architettoniche adottate dallo strumento urbanistico vigente, al fine di ridefinire una soluzione architettonica più qualificante e maggiormente integrata con il contesto urbano esistente.

La nuova proposta prevede, infatti, l'eliminazione dell'estesa autorimessa al piano interrato, l'eliminazione degli interi edifici contrassegnati con le lettere "D" ed "E", rispettivamente situati lungo viale Monte Grappa verso ovest e lungo Viale Piave, nonché l'eliminazione di tutti i piani primi, secondi, terzi e quarti dei rimanenti edifici, mantenendo un solo ed unico piano sviluppato fuori terra.

Tale drastica scelta comporta indubbi vantaggi sia per l'area interessata dall'intervento sia per il contesto urbano circostante sia, più in generale, per l'intera città.

L'impatto generato dalla nuova proposta risulta, infatti, molto più sostenibile soprattutto per quanto riguarda gli aspetti ambientali e paesaggistici rilevabili nell'area in esame che, come indicato dal piano vigente, è situata in posizione strategica a ridosso del centro storico cittadino.

Dalle simulazioni fotorealistiche e dai raffronti riportati negli elaborati grafici progettuali, è evidente come con la presente variante si intenda preservare e salvaguardare i valori paesaggistici presenti nel contesto di riferimento, che vengono così maggiormente tutelati e qualificati mediante la soluzione architettonica prevista.

La volontà di non edificare l'edificio previsto dal piano urbanistico vigente, contrassegnato con la lettera "E" e situato in prossimità del Seminario vescovile ottocentesco permette, inoltre, di "liberare" e di ridisegnare l'area lungo viale Piave a diretto contatto con il centro città, come un parco attrezzato dotato di alberature, percorsi, zone di sosta e superfici lasciate a prato che risultano interamente usufruibili e accessibili rispetto al precedente progetto che prevedeva invece aree a verde ricavate su rilievi fortemente inclinati e difficilmente percorribili.

Così facendo l'intero e ampio versante dell'area, costituito dal suddetto parco e dall'ambito del Comparto pubblico (il n.4 corrispondente all'attuale sedime del vivaio Mazzocato), rivolto verso la città si presenta come un unico grande "spazio verde" permeabile e interamente libero da ostacoli.

Da qui si potrà godere della suggestiva visuale verso l'Ex Seminario Vescovile ottocentesco, che apparirà ora in primo piano e, più in generale, verso l'intera città storica.

Tali spazi a verde risultano inoltre direttamente e funzionalmente collegati con Via Cornelio Castaldi in direzione nord-sud, ossia l'asse urbano dall'aspetto naturalistico e storico contrassegnato dal Parco della Rimembranza, dall'area del Duomo con il Battistero e dall'antico Convento di S. Pietro in Vinculis che si conclude con il moderno ascensore d'accesso alla città storica, riprendendo così i principi indicati dal Piano di Assetto del Territorio.



Vista del parco da Viale Piave verso Sud

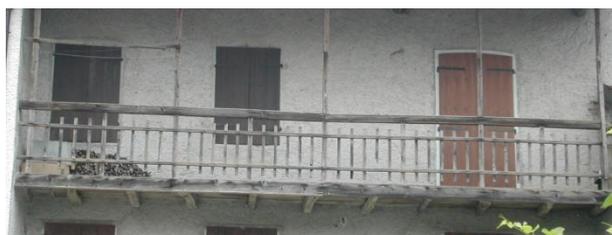
E' evidente quindi come tale soluzione architettonica consenta di integrare e di unire fisicamente, attraverso l'utilizzo del "verde", l'area dell'Altanon alla città storica trasformandola di conseguenza proprio in quel terminal cittadino auspicato dal sopraccitato Piano di Assetto Territoriale comunale per detta area strategica.

La nuova edificazione è interamente concentrata sul versante opposto situato lungo Viale Monte Grappa e, come anticipato, è rappresentata da un unico fabbricato a un solo piano fuori terra orientato con asse Sud-Est / Nord-Ovest.

Tale scelta progettuale conferma e rafforza, seppure con minor volumetria sviluppata in altezza vista l'eliminazione dei piani superiori prevista dalla presente variante, uno dei temi ispiratori del piano urbanistico vigente costituito dalla chiara volontà di definire e distinguere l'asse viario di Viale Monte Grappa mediante la nuova edificazione e quella di recente realizzazione situata sul lato opposto comprendente la nuova caserma dei Carabinieri e alcuni altri edifici.

Il nuovo fabbricato, contraddistinto da un linguaggio architettonico semplice e chiaro, non intende mettersi in contrapposizione con l'edificato esistente ma, anzi, instaurare con esso e con il contesto circostante un dialogo proficuo basato su analoghi principi.

Uno dei riferimenti architettonici considerati è, infatti, il tipico poggiolo alla feltrina, il "Piol", declinato nei suoi vari aspetti e utilizzato prevalentemente nelle abitazioni rurali, che viene qui ripreso nel materiale, il legno, e reinterpretato nella forma per la definizione del porticato che circonda interamente il nuovo fabbricato.



Alcune foto dei tipici "Pioi" scattate a Feltre e dintorni

Il porticato diviene così una sorta di grande "Piol" che al contempo funge sia da elemento distintivo e riconoscibile, sia da filtro di unione e divisione tra gli spazi aperti e il fabbricato, mediando in maniera graduale il passaggio tra interno ed esterno.

Verso viale Monte Grappa esso filtra, infatti, le nuove attività dai parcheggi e dalla viabilità di scorrimento, mentre nel versante opposto, rivolto verso il centro storico, ha la funzione di unione con i percorsi ciclopeditoni, gli spazi attrezzati, le alberature del parco e le superfici lasciate a prato.

La variante persegue, inoltre, l'obiettivo di creare una nuova "porta di accesso" più qualificata verso la città, come alternativa all'attuale tratto di Viale Piave caratterizzata dal retro dell'attività commerciale esistente, mediante la realizzazione di un nuovo e ampio collegamento pedonale a raso con l'area antistante la stazione ferroviaria e delle autocorriere.



Vista all'interno del porticato in corrispondenza del nuovo percorso pedonale che dalla stazione ferroviaria prosegue verso il centro città

L'uso di materiali diversi quali il porfido per tutti i percorsi pedonali e l'asfalto per quelli carrai, se da un lato delimita e definisce ambiti diversi, persone e mezzi, dall'altro conferisce una visione unitaria alla zona interessata e, nella misura in cui la pavimentazione è configurata in modo tale da attirare i fruitori verso il parco urbano, ne sottolinea il ruolo di accesso alla città.

La scelta di rivolgere verso la città e di connettere con essa tutti i servizi e le strutture previste dalla presente variante trasforma l'Altanon, ora estraneo al nucleo cittadino, in una realtà urbanistica unita ad esso e ad esso adeguata.

Con lo scopo di realizzare un edificio ecocompatibile si è pensato ad un massiccio utilizzo del materiale legno per le parti strutturali del porticato, per la copertura e per tutte le finiture esterne delle pareti opache, e a grandi superfici vetrate sia a contatto con la viabilità di Viale Monte Grappa sia verso il parco sul lato opposto.



Vista dall'interno del parco verso Sud

Le pareti esterne verranno, infatti, realizzate con pannelli portanti in XLAM e saranno rivestite esternamente con doghe di legno di larice a protezione dello strato coibente.

La copertura realizzata interamente in legno di larice con interposto uno spesso strato isolante, sarà interamente rivestita in lamiera di colore bianco e accoglierà i pannelli fotovoltaici necessari a soddisfare i requisiti legislativi vigenti.

Tali pannelli saranno posizionati in piano, integrati alla superficie della copertura e posizionati a sud – ovest lungo la direttrice di viale Monte Grappa.

Nella copertura saranno installati inoltre i lucernai necessari all'illuminazione e all'areazione degli ambienti interni: essi avranno una forma triangolare che riprende quella utilizzata per la definizione del porticato.



Vista dalla stazione ferroviaria verso Nord, lungo il nuovo percorso pedonale di accesso alla città

Per quanto riguarda il rapporto esistente tra il nuovo isolato già costruito (Condominio Roggia dei Mulini) e l'edificio in proprietà Favero, la soluzione progettuale, illustrata nell'elaborato grafico di

riferimento n. P15, riprendendo le indicazioni espresse nella nota della Soprintendenza prot. 27338 del 26.09.2012, prevede un'integrazione con trattamenti di superficie a verde.

In corrispondenza degli edifici esistenti si prevede, infatti, l'installazione di un portale di accesso "a verde" realizzato mediante l'assemblaggio di profili metallici destinati ad accogliere del verde rampicante, edera o vite canadese, che al contempo fungerà anche da quinta all'area retrostante, integrandosi con le superfici verdi del parco.

Si ritiene infine che l'attenta lettura delle tavole grafiche se da un lato consentirà di comprendere appieno le modifiche apportate rispetto al progetto iniziale, dall'altro dimostrerà come le stesse rispondano soltanto a criteri migliorativi.

4. Impianti meccanici:

Per quanto riguarda la progettazione degli impianti meccanici è stata posta particolare attenzione al fine di mitigare e renderli del tutto invisibili vista e considerata l'ubicazione strategica dell'area in Centro Storico.

L'elaborato grafico di riferimento n. P14 evidenzia e descrive, infatti, quali soluzioni impiantistiche sono state adottate per il nuovo fabbricato.

Nello specifico si prevede la costruzione di un volume tecnico dedicato, collocato sullo stesso sedime del fabbricato esistente contraddistinto catastalmente al foglio 40 - mappale 1313, che conterrà tutti i sistemi impiantistici necessari al corretto funzionamento delle attività previste.

Un tunnel interrato distribuirà le condotte di aerazione artificiale, le tubature dell'impianto antincendio e ogni altro impianto che dal volume tecnico si dirigeranno verso l'interno delle diverse unità immobiliari, cosicché non ci sia alcun impatto visivo di tali sistemi.

5. Obbligo di utilizzo di fonti rinnovabili ai sensi del D.lgs 28/2011

Per ottemperare normativa vigente è prevista l'installazione in copertura di n. 540 pannelli fotovoltaici per una potenza complessiva di circa 160 kW.

Inoltre gli impianti di produzione di energia termica saranno progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria e del 20% della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento.

6. Abaco dei locali

Locale n.	Destinazione d'uso	Superficie	Altezza	Volume	Aerazione naturale	Aerazione artificiale	Illuminazione naturale	Illuminazione artificiale
-----------	--------------------	------------	---------	--------	--------------------	-----------------------	------------------------	---------------------------

Attività commerciale A

A.01	Attività commerciale	1.309,58 mq	5,00 m	6.547,91 mc	17,58 mq	X	197,56 mq	X
A.02	Spogliatoio addetti	8,59 mq	3,00 m	25,76 mc		X		X
A.03	Anti	4,73 mq	3,00 m	14,18 mc		X		X
A.04	WC	1,65 mq	3,00 m	4,95 mc		X		X
A.05	WC	1,65 mq	3,00 m	4,95 mc		X		X
A.06	Anti	4,73 mq	3,00 m	14,18 mc		X		X
A.07	WC	1,65 mq	3,00 m	4,95 mc		X		X
A.08	WC	1,65 mq	3,00 m	4,95 mc		X		X
A.08	Spogliatoio addetti	8,59 mq	3,00 m	25,76 mc		X		X
A.09	Disimpegno	12,75 mq	3,00 m	38,26 mc				X
A.10	Ripostiglio	4,13 mq	3,00 m	12,38 mc				X
A.11	Transito merci	806,13 mq	5,00 m	4.030,67 mc	32,26 mq		32,26 mq	X
A.12	WC	6,00 mq	3,00 m	18,01 mc		X		X
A.13	Anti	6,00 mq	3,00 m	18,01 mc		X		X
A.14	WC accessibile	5,50 mq	3,00 m	16,50 mc		X		X
A.15	WC	1,88 mq	3,00 m	5,63 mc		X		X
A.16	WC	1,88 mq	3,00 m	5,63 mc		X		X
A.17	WC	5,50 mq	3,00 m	16,50 mc		X		X

Attività commerciale B

B.01	Attività commerciale	1.207,52 mq	5,00 m	6.037,59 mc	13,19 mq	X	154,39 mq	X
B.02	WC	6,00 mq	3,00 m	18,01 mc		X		X
B.03	Transito merci	332,57 mq	5,00 m	1.662,87 mc	14,00 mq		14,00 mq	X
B.04	Anti	6,00 mq	3,00 m	18,01 mc		X		X
B.05	WC accessibile	5,50 mq	3,00 m	16,50 mc		X		X
B.06	WC	1,88 mq	3,00 m	5,63 mc		X		X
B.07	WC	1,88 mq	3,00 m	5,63 mc		X		X
B.08	WC	5,50 mq	3,00 m	16,50 mc		X		X
B.09	Spogliatoio addetti	8,59 mq	3,00 m	25,76 mc		X		X
B.10	Anti	4,73 mq	3,00 m	14,18 mc		X		X
B.11	WC	1,65 mq	3,00 m	4,95 mc		X		X
B.12	WC	1,65 mq	3,00 m	4,95 mc		X		X
B.13	Anti	4,73 mq	3,00 m	14,18 mc		X		X
B.14	WC	1,65 mq	3,00 m	4,95 mc		X		X
B.15	WC	1,65 mq	3,00 m	4,95 mc		X		X
B.16	Spogliatoio addetti	8,59 mq	3,00 m	25,76 mc		X		X
B.17	Ripostiglio	12,75 mq	3,00 m	38,26 mc				X
B.18	Disimpegno	4,13 mq	3,00 m	12,38 mc				X

Centro Benessere

S.01	Ingresso - Ufficio	40,93 mq	3,00 m	122,79 mc	3,99 mq	X	13,30 mq	X
S.02	Archivio	9,02 mq	3,00 m	27,06 mc				X
S.03	Spogliatoio addetti	17,01 mq	3,00 m	51,04 mc		X		X
S.04	Anti	6,11 mq	3,00 m	18,32 mc		X		X
S.05	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.06	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.07	Spogliatoio addetti	17,02 mq	3,00 m	51,05 mc		X		X
S.08	Anti	6,11 mq	3,00 m	18,32 mc		X		X
S.09	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.10	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.11	Disimpegno	47,36 mq	3,00 m	142,09 mc				X

Locale n.	Destinazione d'uso	Superficie	Altezza	Volume	Aerazione naturale	Aerazione artificiale	Illuminazione naturale	Illuminazione artificiale
S.12	Ripostiglio	23,88 mq	3,00 m	71,65 mc				X
S.13	Locale tecnico	8,00 mq	3,00 m	24,00 mc		X		X
S.14	Locale tecnico	8,00 mq	3,00 m	24,00 mc		X		X
S.15	Locale tecnico	7,40 mq	3,00 m	22,20 mc		X		X
S.16	Zona cambio	83,44 mq	3,00 m	250,33 mc	10,00 mq	X	17,50 mq	X
S.17	Disimpegno	102,17 mq	3,00 m	306,52 mc		X		X
S.18	Anti	7,20 mq	3,00 m	21,60 mc		X		X
S.19	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.20	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.21	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.22	WC accessibile	5,18 mq	3,00 m	15,53 mc		X		X
S.23	Anti	7,20 mq	3,00 m	21,60 mc		X		X
S.24	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.25	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.26	WC	1,43 mq	3,00 m	4,29 mc		X		X
S.27	WC accessibile	5,18 mq	3,00 m	15,53 mc		X		X
S.28	Locale docce	27,92 mq	3,00 m	83,76 mc		X		X
S.29	Sauna	44,00 mq	3,00 m	132,00 mc		X		X
S.30	Bagno turco	29,40 mq	3,00 m	88,20 mc		X		X
S.31	Tepidarium	27,20 mq	3,00 m	81,59 mc		X		X
S.32	Bagno di vapore	39,08 mq	3,00 m	117,24 mc		X		X
S.33	Reception	16,70 mq	3,00 m	50,09 mc		X		X
S.34	Disimpegno	93,98 mq	3,00 m	281,93 mc		X		X
S.35	Solarium	17,15 mq	3,00 m	51,45 mc		X		X
S.36	Cromoterapia	46,50 mq	3,00 m	139,50 mc		X		X
S.37	Sala Relax	103,88 mq	3,00 m	311,64 mc	10,00 mq	X	15,00 mq	X
S.38	WC	2,64 mq	3,00 m	7,92 mc		X		X
S.39	Anti	2,72 mq	3,00 m	8,16 mc		X		X
S.40	Solarium	17,44 mq	3,00 m	52,31 mc		X		X
S.41	Massaggi	11,25 mq	3,00 m	33,75 mc		X		X
S.42	Massaggi	11,25 mq	3,00 m	33,75 mc		X		X
S.43	Massaggi	11,25 mq	3,00 m	33,75 mc		X		X
S.44	Massaggi	11,25 mq	3,00 m	33,75 mc		X		X
S.45	Massaggi	11,25 mq	3,00 m	33,75 mc		X		X
S.46	Massaggi	11,06 mq	3,00 m	33,19 mc		X		X
S.47	Solarium	17,44 mq	3,00 m	52,32 mc		X		X
S.48	Anti	3,00 mq	3,00 m	9,00 mc		X		X
S.49	WC	2,60 mq	3,00 m	7,80 mc		X		X
S.50	Zona piscine	554,64 mq	5,00 m	2.773,18 mc	18,00 mq	X	71,87 mq	X
S.51	Zona Bar	80,91 mq	5,00 m	404,57 mc		X		X
S.52	Ripostiglio	13,05 mq	3,00 m	39,15 mc				X
S.53	WC addetti	4,35 mq	3,00 m	13,05 mc		X		X
S.54	Locale tecnico	19,41 mq	3,00 m	58,22 mc		X		X

Edificio Tecnico

Lc.01	Disimpegno	5,22 mq	2,44 m	12,73 mc				
Lc.02	Locale contatori	11,84 mq	3,30 m	39,09 mc				
Lc.03	Disimpegno	4,60 mq	3,30 m	15,18 mc				
Lc.04	Locale pompe	15,45 mq	3,30 m	50,98 mc				
Lc.05	Centrale frigorifera	34,99 mq	2,50 m	87,48 mc				
Lc.06	Cabina Enel	32,18 mq	2,50 m	80,44 mc				
Lc.07	Locale contatori	6,78 mq	3,30 m	22,39 mc				
Lc.08	Vasca Antincendio	61,87 mq	3,80 m	235,12 mc				
Lc.09	Centrale termica	57,95 mq	3,80 m	220,20 mc				

Locale n.	Destinazione d'uso	Superficie	Altezza	Volume	Aerazione naturale	Aerazione artificiale	Illuminazione naturale	Illuminazione artificiale
-----------	--------------------	------------	---------	--------	--------------------	-----------------------	------------------------	---------------------------

Galleria

G.01	Galleria	537,56 mq	5,00 m	2.687,81 mc	32,70 mq	X	86,10 mq	X
------	----------	-----------	--------	-------------	----------	---	----------	---

Locale tecnico

Lc.100	Ingresso merci	159,48 mq	5,00 m	797,42 mc	24,00 mq		24,00 mq	X
--------	----------------	-----------	--------	-----------	----------	--	----------	---

Palestra

P.01	Palestra	427,21 mq	5,00 m	2.136,03 mc	16,82 mq	X	60,42 mq	X
P.02	Spogliatoio	29,38 mq	3,00 m	88,14 mc		X		X
P.03	Spogliatoio	29,38 mq	3,00 m	88,14 mc		X		X
P.04	Disimpegno	13,30 mq	3,00 m	39,90 mc				X
P.05	WC accessibile	5,04 mq	3,00 m	15,12 mc		X		X
P.06	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
P.07	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
P.08	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
P.09	Anti	6,63 mq	3,00 m	19,89 mc		X		X
P.10	Anti	6,63 mq	3,00 m	19,89 mc		X		X
P.11	WC accessibile	5,04 mq	3,00 m	15,12 mc		X		X
P.12	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
P.13	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
P.14	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
P.15	Locale docce	12,77 mq	3,00 m	38,30 mc		X		X
P.16	Locale docce	12,77 mq	3,00 m	38,30 mc		X		X
P.17	Archivio	30,75 mq	3,00 m	92,25 mc				X
P.18	WC addetti	5,40 mq	3,00 m	16,20 mc		X		X

Ristorante

R.01	Sala	1.110,23	5,00 m	5.551,13 mc	149,60 mq	X	302,65 mq	X
R.05	Spogliatoio	19,50 mq	3,00 m	58,50 mc		X		X
R.06	Anti	8,73 mq	3,00 m	26,19 mc		X		X
R.07	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.08	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.09	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.10	Spogliatoio	19,50 mq	3,00 m	58,50 mc		X		X
R.11	Anti	8,73 mq	3,00 m	26,19 mc		X		X
R.12	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.13	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.14	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.15	Disimpegno	35,57 mq	3,00 m	106,71 mc				X
R.16	Disimpegno	9,15 mq	3,00 m	27,44 mc				X
R.17	Dispensa - Celle	60,96 mq	3,00 m	182,89 mc				X
R.18	Deposito	20,36 mq	3,00 m	61,07 mc				X
R.19	Lavaggio stoviglie	31,60 mq	5,00 m	158,02 mc		X		X
R.20	Cucina - preparazione	209,12 mq	5,00 m	1.045,61 mc		X		X
R.23	Ripostiglio	11,10 mq	3,00 m	33,30 mc				X
R.24	Disimpegno	4,30 mq	3,00 m	12,89 mc				X
R.25	Anti	9,45 mq	3,00 m	28,35 mc		X		X
R.26	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.27	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.27	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.28	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.29	WC accessibile	4,88 mq	3,00 m	14,63 mc		X		X
R.30	Anti	9,42 mq	3,00 m	28,27 mc		X		X
R.31	WC	1,54 mq	3,00 m	4,62 mc		X		X
R.32	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X

Locale n.	Destinazione d'uso	Superficie	Altezza	Volume	Aerazione naturale	Aerazione artificiale	Illuminazione naturale	Illuminazione artificiale
R.33	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.34	WC	1,56 mq	3,00 m	4,68 mc		X		X
R.35	WC accessibile	4,92 mq	3,00 m	14,77 mc		X		X
R.36	Ripostiglio	7,85 mq	3,00 m	23,56 mc				X

Ufficio

U.01	Segreteria e attesa	204,53 mq	5,00 m	1.022,65 mc	44,70 mq		78,41 mq	X
U.02	Ufficio	358,73 mq	5,00 m	1.793,65 mc	89,40 mq		60,91 mq	X
U.03	Ufficio	115,28 mq	5,00 m	576,42 mc	30,70 mq		26,10 mq	X
U.04	Disimpegno	8,24 mq	3,00 m	24,71 mc				X
U.05	Anti	7,20 mq	3,00 m	21,60 mc		X		X
U.06	WC accessibile	5,82 mq	3,00 m	17,45 mc		X		X
U.07	WC	1,51 mq	3,00 m	4,54 mc		X		X
U.08	WC	1,51 mq	3,00 m	4,54 mc		X		X
U.09	WC	1,51 mq	3,00 m	4,54 mc		X		X
U.10	Ripostiglio	27,82 mq	3,00 m	83,45 mc				X

Le superfici illuminanti sono stati calcolate ai sensi della Circolare della Regione Veneto n° 13 del 1 luglio 1997

7. Documentazione di progetto:

Elaborati grafici stato di fatto:

- S1 Documentazione fotografica – vedi doc foto PI – basta cambiare cartiglio
- A2 Estratti di P.I. 2008/C - Tav 12 - Planimetria generale con indicazione dei comparti edificatori e Tav 11 - Profili e del progetto relativo alla riqualificazione della viabilità esistente di cui al PC 2011/0651
- A3 Sovrapposizione planimetria generale di rilievo con Estratto di mappa e individuazione dell'ambito di intervento Comparti n. 1, 2 e 3
- A4 Planimetria generale di rilievo planoaltimetrico

Elaborati grafici di progetto:

- Po1 Relazione tecnica
- Po2 Relazione paesaggistica
- Po3 Planimetria generale con pianta piano terra sc. 1:500
- Po4 Prospetti Sud- Ovest lungo viale Monte Grappa e prospetto Sud - Est e confronti sc. 1:200
- Po5 Prospetto Nord - Est lungo viale Piave e prospetto Nord - Ovest e confronti sc. 1:200
- Po6 Prospetto Nord- Est interno al parco e Sezione CC e confronti sc. 1:200
- Po7 Sezioni BB e GG e confronti sc. 1:200
- Po8 Planimetria generale con pianta delle coperture sc. 1:1000
- Po9 Pianta piano terra sc. 1:200
- Po10 Particolari costruttivi sc. varie

P11	Simulazione dell'intervento	
P12	Simulazione dell'intervento	
P13	Simulazione dell'intervento	
P14	Piante con schema degli impianti meccanici	
P15	Rapporto tra il nuovo isolato già costruito e l'edificio di proprietà Favero	sc. 1:100

GianRenato Piolo Architetto