



CITTA' DI FELTRE

Verbale di Deliberazione della Giunta

Deliberazione n. 165 - in data 21/08/2017

Oggetto: Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" - Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventuno** del mese di **agosto** alle ore 16.00 nel Palazzo comunale, in seguito a convocazione disposta dal Presidente, si è riunita la Giunta.

Alla trattazione del presente argomento sono presenti i signori:

		Presenti	Assenti
1	PERENZIN Paolo	Sindaco	X
2	DEL BIANCO Alessandro	Vice Sindaco	X
3	ZATTA Adis	Assessore	X
4	ROSSI Anna Maria	Assessore	X
5	BONAN Valter	Assessore	X
6	NICOLETTO Debora	Assessore	X
		5	1

Assiste il Segretario Generale Sig.ra De Carli Daniela.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza il Sig. DEL BIANCO Alessandro nella sua qualità di Vice Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta adotta la seguente deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesse

Il Comune di Feltre è dotato del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 78 in data 03 luglio 2006, approvato dalla Conferenza di Servizi in data 30/04/2007 e ratificato con delibera di Giunta Regionale n. 2404 in data 31/07/2007 e che la pubblicazione sul B.U.R. in data 28/08/2007 della suddetta delibera di Giunta Regionale rende esecutivo il P.A.T. Dal 13/09/2007. Ai sensi dell'art. 48 – comma 5 della L.R. n° 11/2004 il previgente Piano Regolatore Generale ha acquistato il valore e l'efficacia di Piano degli Interventi per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio.

L'Amministrazione ha espresso tra gli obiettivi dell'azione amministrativa la volontà di riduzione del consumo di suolo e il ridimensionamento di piano, al fine di promuovere la rigenerazione del tessuto urbano, partendo dal recupero degli spazi degradati e inutilizzati.

In tale direzione volge la recente Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017 rubricata come "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

Tra gli adempimenti previsti da parte dei Comuni all'art. 4, comma 5, viene previsto che *“entro 60 giorni dalla data di ricevimento di una specifica nota della Regione Veneto, devono trasmettere alla Giunta regionale informazioni territoriali riguardanti l'uso del suolo comunale da rendere secondo schemi ed elaborati grafici specificatamente previsti e codificati”* .

A seguito dell'entrata in vigore della Legge è giunta al Comune la nota regionale prot. n. 248436 in data 26/06/2017, pervenuta al protocollo del Comune al n. 12917 in data 26/06/2017, data dalla quale decorre, pertanto, il termine per la presentazione alla Giunta regionale delle informazioni territoriali sopracitate previa compilazione di una specifica scheda e redazione dell'elaborato grafico di perimetrazione.

Ai sensi del comma 9 dell'art. 13 della L.R. n. 14/2017, gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), della legge regionale, sono individuati con provvedimento della Giunta o del Consiglio comunale.

L'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione ha predisposto la documentazione richiesta dall'art. 4, comma 5, e art. 13, comma 9, della L.R. n. 14/2017, nel rispetto delle specifiche tecniche dettagliate nella nota regionale sopra citata costituita dai seguenti elaborati:

- SCHEDA A – Scheda Informativa, (art.4, comma 5)
- ELAB. A - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (art. 13 comma 9, art. 4, comma 5)
 - 1: nord
 - 2: centro
 - 3: sud

Motivazioni

Come esposte in premessa.

Normativa/regolamenti di riferimento

- L.R. N.14 del 06 giugno 2017;
- decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali (T.U.). In osservanza degli artt. 49 e 147/bis i pareri riportati in calce (***) sono espressi sulla proposta di deliberazione;
- art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni approvato con delibera di Consiglio n. 114 del 27/12/2012;
- Statuto Comunale.

SENTITO l'Assessore competente, Paolo Perenzin.

CON voti favorevoli unanimi espressi in forma palese:

D E L I B E R A

1. le premesse citate fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. di individuare gli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata, di cui all'art. 2, comma 1, lettera e), della Legge Regionale 06/06/2017 n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"", quali risultano dagli elaborati predisposti dall'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio – Ufficio Pianificazione:
 - SCHEDA A – Scheda Informativa, (art.4, comma 5)
 - ELAB. A - Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (art. 13 comma 9, art. 4, comma 5)
 - 1: nord
 - 2: centro
 - 3: sud
3. di stabilire che ai fini dell'applicazione dell'art. 13 "*Disposizioni transitorie*" dove al comma 2 è stabilito che: "*In deroga alla limitazione di cui al comma 1, lettera a), sono consentiti gli interventi negli ambiti ineditificati nella misura del 30 per cento della capacità edificatoria complessivamente assegnata dal Piano di assetto del territorio di cui all'[articolo 13 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11](#) o, per i comuni che non ne sono ancora dotati, dal Piano regolatore generale e, comunque, non oltre la capacità massima assegnata.*" Il dato che dovrà essere tenuto in considerazione per l'applicazione delle disposizioni in deroga è pari a 252.000 mc (a fronte di una capacità edificatoria complessivamente assegnata dal P.A.T. pari a 840.000 mc);
4. di stabilire che la volumetria in deroga di cui al punto precedente, dovrà essere utilizzata in via prioritaria per dare attuazione agli Ambiti di Perequazione Urbanistica (AP) individuati nel Piano degli Interventi previa approvazione da parte della Giunta Comunale;
5. di dare mandato all'Unità di Progetto Pianificazione del Territorio di provvedere agli adempimenti di inoltro alla Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'art. 4 della L.R. n. 14/2017;
6. di dichiarare la presente deliberazione, attesa l'urgenza del provvedimento, immediatamente eseguibile, con votazione separata, unanime e palese, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. 18/08/2000, n. 267.

(***) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Registrazione impegno -

data:

l'addetto:

PARERI artt. 49 e 147/bis – T.U. 18/08/2000, nr. 267 e art. 3 del vigente regolamento sui controlli interni

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione allegata, si esprime:

in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, parere Favorevole

Feltre, li 21/08/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Michela Rossato)

in ordine alla regolarità contabile, parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria per l'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo indicato nella suddetta proposta di deliberazione con parere

Feltre, li

IL CAPO SETTORE RAGIONERIA
(F.to)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
DEL BIANCO Alessandro

Il Segretario Generale
De Carli Daniela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
