

RESIDENZA: Oneri di urbanizzazione - art. 5 legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985											1
Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametro Moltiplicatore	Oneri di Urbanizzazione			% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri di Urbanizzazione		
		Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie	Totale		Primarie	Secondarie	Totale
A1	IF≥3,0	3,85	7,99	0,39	1,50	3,11	4,62	3,00	1,55	3,21	4,75
A2-AB-AC1	1,0≤IF<3,0	5,48	7,99	0,39	2,14	3,11	5,25	3,00	2,20	3,21	5,41
AC2	IF<1,0	11,55	7,99	0,39	4,50	3,11	7,62	3,00	4,64	3,21	7,85
BA-B1	1,0≤IF<3,0	5,48	7,99	0,49	2,69	3,91	6,60	3,00	2,77	4,03	6,80
B2-B3	IF≥3,0	3,85	7,99	0,49	1,89	3,91	5,80	3,00	1,94	4,03	5,97
C e sottozone	0,2≤IF<0,6	11,55	7,99	1,09	12,59	8,70	21,29	-16,00	10,57	7,31	17,88
	0,6≤IF<1,0	11,55	7,99	1,09	12,59	8,70	21,29	-25,00	9,44	6,53	13,89
	1,0≤IF<1,2	5,48	7,99	1,09	5,98	8,70	14,68	-5,00	5,68	8,27	13,95
	1,2≤IF<1,5	5,48	7,99	1,09	5,98	8,70	14,68	-15,00	5,08	7,40	12,48
E e sottozone	IF<1,0	11,55	7,99	0,54 (*)	6,23	4,31	10,55	-5,00	5,92	4,10	10,02
		11,55	7,99	1,09	12,59	8,70	21,29	-5,00	11,96	8,27	20,23

(\*) per gli imprenditori agricoli dichiarati tali da certificazione IRA ma non a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della L. 9/5/75 n° 153 (vedi nota a pie pagina della Tab. A.1.2)

- Ai sensi dell'art. 12 comma 5 della L.R. 24 del 05/03/1985 le agevolazioni della precedente nota sono estese a tutti i volumi abitativi realizzati in base alla legge citata

**DIREZIONALE: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 2° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985**

**2**

Z.T.O.	Classificazione e Parametrica	Costo teorico base		Parametri Moltiplicatori				Oneri di Urbanizzazione			% Variazion e art. 34 L.R. 61 (- 35+30)	Oneri di Urbanizzazione		
		Primari e	Secondari e	Andam. Demogr	Caratt. Geograf	Z.T.O	Total e	Primari e	Secondari e	Total e		Primari e	Secondari e	Totale
A1	IF≥3,0	8,95	12,22	1,00	1,10	1,20	1,32	11,81	16,13	27,94	4,00	12,28	16,77	29,06
A2-AB	1,5<IF≤3,0	17,99	12,22	1,00	1,10	1,20	1,32	23,75	16,13	39,88	-25,00	17,81	12,10	29,91
AC1-AC2	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,20	1,32	38,99	16,13	55,12	-25,00	29,24	12,10	41,34
BA-B1- B2	1,5<IF≤3,0	17,99	12,22	1,00	1,10	1,10	1,21	21,77	14,79	36,56	4,00	22,64	15,38	38,02
B3	IF>3,0	8,95	12,22	1,00	1,10	1,10	1,21	10,83	14,79	25,61	4,00	11,26	15,38	26,64
C1	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,20	1,32	38,99	16,13	55,12	-25,00	29,24	12,10	41,34
	1,5<IF≤3,0	17,99	12,22	1,00	1,10	1,20	1,32	23,75	16,13	39,88	-25,00	17,81	12,10	29,91
C2-C3- C4	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,20	1,32	38,99	16,13	55,12	-25,00	29,24	12,10	41,34
D	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,20	1,32	38,99	16,13	55,12	-25,00	29,24	12,10	41,34
E	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,30	1,43	42,24	17,47	59,71	-25,00	31,68	13,11	38,95
F	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,10	1,21	35,74	14,79	50,53	-25,00	26,81	11,09	37,90

- Il costo è espresso in €/mq di pavimento
- La concessione per adeguamenti degli edifici per attività direzionali è onerosa solo se comporta modificazioni della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata

**COMMERCIO: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 2° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985**

**3**

Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametri Moltiplicatori				Oneri di Urbanizzazione			% Variazione art. 34 L.R. 61 (- 35+30)	Oneri di Urbanizzazione		
		Primarie	Secondarie	Andam. Demogr.	Caratt. Geograf.	Z.T.O.	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		Primarie	Secondarie	Totale
A1	IF≥3,0	8,95	12,22	1,00	1,10	1,00	1,10	9,84	13,44	23,28	-25,00	7,38	10,08	17,46
A2-AB	1,5<IF≤3,0	17,99	12,22	1,00	1,10	1,00	1,10	19,79	13,44	33,23	-25,00	14,84	10,08	21,68
AC1-AC2	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,00	1,10	32,49	13,44	45,93	-25,00	24,37	10,08	34,45
BA-B1- B2	1,5<IF≤3,0	17,99	12,22	1,00	1,10	0,90	0,99	17,81	12,10	29,91	-25,00	13,36	9,07	22,43
B3	IF>3,0	8,95	12,22	1,00	1,10	0,90	0,99	8,86	12,10	20,96	-25,00	6,64	9,07	15,72
C1	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	0,90	0,99	29,24	12,10	41,34	-25,00	21,93	9,07	31,01
	1,5<IF≤3,0	17,99	12,22	1,00	1,10	0,90	0,99	17,81	12,10	29,91	-25,00	13,36	9,07	22,43
C2-C3- C4	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	0,90	0,99	29,24	12,10	41,34	-25,00	21,93	9,07	31,01
D	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,20	1,32	38,99	16,13	55,12	-25,00	29,24	12,10	41,34
E	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,30	1,43	42,24	17,47	59,71	-25,00	31,68	13,11	38,95
F	IF≤1,5	29,54	12,22	1,00	1,10	1,00	1,10	32,49	13,44	45,93	-25,00	24,37	10,08	34,45

- Il costo è espresso in €/mq di pavimento
- La concessione per adeguamenti degli edifici per attività commerciali è onerosa solo se comporta modificazioni della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata

**TURISMO: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 2° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985**

**4**

Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametri Moltiplicatori				Oneri di Urbanizzazione			% Variazione art. 34 L.R. 61 (- 35+30)	Oneri di Urbanizzazione		
		Primarie	Secondarie	Andam. Demogr.	Caratt. Geograf.	Z.T.O.	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		Primarie	Secondarie	Totale
A1	IF≥3,0	3,18	6,45	1,00	1,10	1,00	1,10	3,49	7,09	10,58	-30,00	2,44	4,96	6,45
A2-AB	1,5<IF≤3,0	5,10	6,45	1,00	1,10	1,00	1,10	5,61	7,09	12,70	-30,00	3,93	4,96	8,89
AC1-AC2	IF≤1,5	8,95	6,45	1,00	1,10	1,00	1,10	9,84	7,09	16,93	-30,00	6,89	4,96	11,85
BA-B1- B2	1,5<IF≤3,0	5,10	6,45	1,00	1,10	1,00	1,10	5,61	7,09	12,70	-30,00	3,93	4,96	8,89
B3	IF>3,0	5,10	6,45	1,00	1,10	1,00	1,10	5,61	7,09	12,70	-30,00	3,93	4,96	8,89
C1	IF≤1,5	8,95	6,45	1,00	1,10	1,20	1,32	11,81	8,51	20,32	-30,00	8,27	5,96	14,22
	1,5<IF≤3,0	5,10	6,45	1,00	1,10	1,20	1,32	6,73	8,51	15,24	-30,00	4,71	5,96	10,67
C2-C3- C4	IF≤1,5	8,95	6,45	1,00	1,10	1,20	1,32	11,81	8,51	20,32	-30,00	8,27	5,96	14,22
E	IF≤1,5	8,95	6,45	1,00	1,10	0,8 (*)	0,88	7,87	5,67	13,55	-30,00	5,51	3,97	8,24
F	IF≤1,5	8,95	6,45	1,00	1,10	1,00	1,10	9,84	7,09	16,93	-30,00	6,89	4,96	11,85

(\*) Per la sola attività di agriturismo ai sensi di legge

- La concessione per adeguamenti degli edifici alberghieri è onerosa solo se comporta modificazioni della destinazione d'uso o aumento della superficie utile di calpestio, e solo per la parte modificata o ampliata

**TURISMO TEMPORANEO: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 2° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985**

**5**

Z.T.O.	Classificazione Parametrica	Costo teorico base		Parametri Moltiplicatori				Oneri di Urbanizzazione			% Variazione art. 34 L.R. 61 (- 35+30)	Oneri di Urbanizzazione		
		Primarie	Secondarie	Andam. Demogr.	Caratt. Geograf.	Z.T.O.	Totale	Primarie	Secondarie	Totale		Primarie	Secondarie	Totale
Vedasi quanto prescritto dalla L.R. 03/07/84 n° 31	0,3	8,95	6,45	1,00	1,10	1,00	1,10	9,84	7,09	16,93	-30,00	6,89	4,96	11,85

**INDUSTRIA: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 1° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985****6**

Z.T.O.	Costo teorico base		Parametro Moltiplicatore	Oneri di Urbanizzazione			% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri di Urbanizzazione		
	Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie	Totale		Primarie	Secondarie	Totale
A	9,62	7,70	1,43	13,76	11,01	24,77	0,00	13,76	11,01	21,53
B	9,62	7,70	1,21	11,64	9,31	20,96	0,00	11,64	9,31	20,96
C	9,62	7,70	1,21	11,64	9,31	20,96	-25,00	8,73	6,99	13,66
D1-D2	9,62	7,70	1,10	10,58	8,47	19,05	-25,00	7,94	6,35	14,29
D3 Alumetal	9,62	7,70	0,55 (*)	5,29	4,23	9,53	-25,00	3,97	3,18	7,14
E	9,62	7,70	1,10	10,58	8,47	19,05	-25,00	7,94	6,35	14,29

- Il costo è espresso in €/mq di superficie utile di pavimento di tutti i piani, compresi gli interrati, aventi la stessa destinazione (art. 82 L.R. 61/1985)
- Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, rete di distribuzione di energia elettrica, impianti di depurazione e sistemazione dei luoghi
- Il costo teorico di base da applicare per gli interventi di artigianato artistico e di servizio è ridotto alla metà (nota 3 Tab. A.2.1
- (\*) Vedasi nota in calce (6) alla Tab A.2.2 adeguata alla L.R. 61/85  
Pegli alloggi ammessi dallo strumento urbanistico in zona industriale valgono i parametri applicati alle Zone Territoriali
- Omogenee C con  $1,2 \leq IF \leq 1,5$

(1.2) $1,0 \leq IF < 3,0$	5,48	7,99	1,09	5,98	8,70	14,68	-15,00	5,08	7,40	12,48
---------------------------	------	------	------	------	------	-------	--------	------	------	-------

ARTIGIANATO: Oneri di urbanizzazione - art. 10 comma 1° legge n° 10 del 28/01/1977 e L.R. n° 61 del 27/06/1985										7
Z.T.O.	Costo teorico base		Parametro Moltiplicatore	Oneri di Urbanizzazione			% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri di Urbanizzazione		
	Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie	Totale		Primarie	Secondarie	Totale
A	7,70	2,89	0,55	4,23	1,59	5,82	5,00	4,45	1,67	5,32
B	7,70	2,89	0,77	5,93	2,22	8,15	5,00	6,22	2,33	8,56
C	7,70	2,89	1,10	8,47	3,18	11,64	-10,00	7,62	2,86	10,48
D	7,70	2,89	1,10	8,47	3,18	11,64	-25,00	6,35	2,38	8,73
E	7,70	2,89	1,10	8,47	3,18	11,64	-10,00	7,62	2,86	10,48

- Il costo è espresso in €/mq di superficie utile di pavimento di tutti i piani, compresi gli interrati, aventi la stessa destinazione (art. 82 L.R. 61/1985)
- Il costo è al netto delle spese per gli allacciamenti, rete di distribuzione di energia elettrica, impianti di depurazione e sistemazione dei luoghi
- Il costo teorico di base da applicare per gli interventi di artigianato artistico e di servizio è ridotto alla metà (nota 3 Tab. A.2.1
- (\*) Vedasi nota in calce (6) alla Tab A.2.2 adeguata alla L.R. 61/85  
Pegli alloggi ammessi dallo strumento urbanistico in zona artigianale valgono i parametri applicati alle Zone Territoriali
- Omogenee C con  $1,2 \leq IF \leq 1,5$

(1.2) $1,0 \leq IF < 3,0$	5,48	7,99	1,09	5,98	8,70	14,68	-15,00	5,08	7,40	12,48
---------------------------	------	------	------	------	------	-------	--------	------	------	-------

ATTIVITA' PRODUTTIVE: AGRICOLTURA										8
Z.T.O.	Costo teorico base		Parametro Moltiplicatore	Oneri di Urbanizzazione			% Variazione art. 34 L.R. 61 (-35+30)	Oneri di Urbanizzazione		
	Primarie	Secondarie		Primarie	Secondarie	Totale		Primarie	Secondarie	Totale
A	7,70	0,96	1,43	11,01	1,38	12,38	-30,00	7,70	0,96	8,67
B	7,70	0,96	1,21	9,31	1,16	10,48	-30,00	6,52	0,81	7,33
C	7,70	0,96	1,21	9,31	1,16	10,48	-30,00	6,52	0,81	7,33
D	7,70	0,96	1,21	9,31	1,16	10,48	-30,00	6,52	0,81	7,33
E	7,70	0,96	1,10	8,47	1,06	9,53	-35,00	5,50	0,69	5,39

Vista la nota alla Tab. A.2.2 di cui sopra per:

Imprenditore agricolo a titolo principale

- nel caso di interventi in funzione della conduzione del fondo vanno moltiplicati per 0 (zero)
- nel caso di interventi non in funzione della conduzione del fondo vanno moltiplicati per 0,3

Imprenditore diverso da imprenditore agricolo a titolo principale

- nel caso di interventi in funzione della conduzione del fondo vanno moltiplicati per 0,6
- nel caso di interventi non in funzione della conduzione del fondo vanno moltiplicati per 1,0

Gli annessi rustici pagano il contributo secondo i casi suddetti anche se incorporati in costruzioni con destinazione d'uso principale residenziale