

### Interventi edilizi, tabella riepilogativa <sup>(1)</sup>

<b>BALCONI E TERRAZZE</b>	Sostituzione totale o rifacimento con caratteristiche diverse da quelle originarie.	Dia + Autorizzazione Ambientale
	Riparazione o rifacimento parziale senza alterazione delle caratteristiche originarie	Attività libera
<b>IMPIANTI (ELETTRICO, IDRICO-SANITARIO, RI-SCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, ECC.)</b>	Nuovo impianto autonomo con o senza opere edilizie	Dia
	Installazione o sostituzione di singoli elementi dell'impianto con altri uguali a quelli originari	Attività libera se interni all'unità immobiliare
	Installazione o sostituzione di singoli elementi dell'impianto con altri differenti da quelli originari	Dia
<b>INFERRIATE, RECINZIONI, ECC</b>	Installazione con o senza opere murarie o sostituzione totale o con altre di caratteristiche diverse	Dia + Autorizzazione Ambientale
	Sostituzione parziale con altre di identiche caratteristiche	Attività libera
<b>INFISSI ESTERNI</b>	Installazione o sostituzione totale o con altri materiali di colore e forma differenti da quelli originari	Dia + Autorizzazione Ambientale
	Sostituzione parziale e riparazione con altri materiali uguali a quelli preesistenti	Attività libera
<b>INFISSI INTERNI</b>	Installazione o sostituzione	Attività libera
<b>FACCIATA (RIVESTIMENTO)</b>	Ripristino totale o con materiali e/o colori differenti da quelli originari	Dia + Autorizzazione Ambientale
	Ripristino parziale con materiali e/o colori identici a quelli originari	Attività libera
<b>FINESTRE</b>	Interventi di apertura, chiusura o modificazione diretti a ripristinare una situazione preesistente	Permesso di Costruire + Autorizzazione ambientale
<b>FUSIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI</b>	Fusione di due o più unità immobiliari	Dia
<b>MUTAMENTO DELLA DESTINAZIONE D'USO DI UNITA' IMMOBILIARI</b>	Senza modifica della categoria edilizia	Dia
<b>PARETI INTERNE</b>	Tinteggiatura e rifacimento dell'intonaco anche con materiali e colori diversi	Attività libera
	Nuova costruzione, demolizione o ricostruzione in posizione diversa	Dia
<b>PASSO CARRABILE</b>	Nuova costruzione o modifica di quello esistente	Dia + Autorizzazione Ambientale
<b>PAVIMENTAZIONE</b>	Realizzazione o rifacimento della preesistente pavimentazione interna	Attività libera
	Realizzazione o rifacimento totale della pavimentazione esterna o con altra diversa per dimensioni e materiali	Dia + Autorizzazione Ambientale
	Rifacimento parziale della pavimentazione esterna con altra uguale a quella preesistente	Dia
<b>SERVIZI IGIENICI</b>	Semplice sostituzione dei sanitari	Attività libera
	Realizzazione di nuovi servizi igienici all'interno della sagoma dell'edificio	Dia
<b>TETTO</b>	Riparazione o rifacimento parziale senza alterazione delle caratteristiche originarie	Attività libera
	Ristrutturazione con caratteristiche diverse da quelle originarie o sostituzione totale	Dia + Autorizzazione Ambientale
<b>PORTICO O VERANDA</b>	Rifacimento con caratteristiche diverse da quelle originarie o sostituzione totale	Dia + Autorizzazione Ambientale
	Riparazione o rifacimento parziale senza alterazione delle caratteristiche originarie	Attività libera

(1) Nota bene:

- Gli interventi elencati nella presente tabella sono riportati a titolo puramente esemplificativo e non esaustivo. Non sono in ogni caso consentiti interventi edilizi su opere abusive condonate la cui domanda di sanatoria non abbia ancora avuto definizione.
- Per tutti gli interventi soggetti a DIA è possibile richiedere il Permesso di Costruire
- In linea di massima per interventi che apportino un incremento dei volumi edificati o comunque di un locale; per le ipotesi di apertura, chiusura o modificazione di porte e finestre che incidano sul prospetto esterno del fabbricato nonché per i casi di mutamento della destinazione d'uso con modifica della categoria edilizia ovvero di frazionamento di un'unica unità immobiliare in due o più unità, è necessario, in via generale, il Permesso di Costruire.